



Kommunedirektørens forslag

Priser, avgifter og gebyrer i Tydal kommune

Gebyrregulativ 2026

1. Skole og barnehage
2. Helse og omsorg
3. Teknikk og miljø
4. Næring

6. november 2025



Innhold

1.	Skole og barnehage	3
1.1	Barnehage	3
1.2	Skolefritidsordning (SFO)	3
1.3	Kulturskole	3
2.	Helse og omsorg	3
2.1	Tydal sykehjem.....	3
2.2	Hjemmehjelp/praktisk bistand.....	4
2.3	Trygghetsalarm	4
2.4	Matombrining og kjøp av mat fra Tydal sykehjem	4
2.5	Egenandel for bruk av kommunalbil til fritidsaktiviteter o.l. i miljøarbeidertjeneste	4
2.6	Vasking av klær	5
2.7	Legetjenester	5
2.8	Fysioterapi.....	5
2.9	Ergoterapi.....	5
3.	Teknikk og landbruk	6
3.1	Kommunaltekniske tjenester	6
3.1.1	Vann- og avløpsgebyr	6
3.1.2	Feiing- og tilsynsgebyr	7
3.1.3	Gebyr for tilsyn spredt avløp	7
3.1.4	Renovasjonsgebyr husholdningsavfall.....	8
3.1.5	Slamtømmingsgebyr	9
3.1.6	Utrykning automatiske brannalarmer	9
3.1.7	Parkering Ystesosen og Stugguvollmoen.....	10
3.1.8	Leie av kommunale boliger.....	10
3.1.9	Leiepriser for kommunale bygg, møterom, idrett og kultur	10
3.1.10	Leiepriser utstyr og mannskap teknisk drift	11
3.2	Gebyrregulativ private planforslag	12
3.3	Gebyrregulativ bygge- og delesaker	13
3.4	Utbyggingsavtaler pbl. § 17-1	19
3.5	Behandling av utslippstillatelse, mindre anlegg inkludert byggesaksdel.....	19
3.6	Eierseksjonering	19
3.7	Gebyrregulativ matrikkel og oppmåling	20
3.8	Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter konsesjonsloven	25
3.9	Gebyrer for behandling av saker etter jordloven	25
3.10	Tomtepriser i kommunale boligfelt	25
4.	Næring	26
4.1	Salg- og skjenkebevilling av alkoholholdig drikk og serveringsbevilling	26

1. Skole og barnehage

1.1 Barnehage

Type tjeneste		2025	2026
Helplass (statlig regulert sats fra 01.08.25)	Pr. måned	700	700
Matpenger (ingen søskenmoderasjon på matpenger)	Pr. måned	175	175

Søskenmoderasjon: 30 % for andre barn og gratis for tredje barn eller flere.

Ved redusert barnehageplass reduseres betalingen tilsvarende, gjelder også matpenger. Foreldrebetaling i 11 måneder pr. år. Maksprisen for ble gjennom Statsbudsjettet for 2024 vedtatt til kr 1 500,- pr måned fra 01.08.24. Makssatsen videreføres i statsbudsjettet for 2025.

1.2 Skolefritidsordning (SFO)

Type tjeneste		2025	2026
Inntil 13 timer/uke		0	0
Fra og med 13 timer/uke eller mer		0	0
Matpenger inntil 13 timer i uka		260	260
Matpenger fra og med 13 timer i uka		370	370
Ingen søskenmoderasjon på matpenger. Alle måltider i SFO-tida.			

Prisen for SFO er pr måned i 10 måneder.

1.3 Kulturskole

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Egenbetaling pr. tilbud	Pr. år	2 900	2 900

Søskenmoderasjon: 25 %.

2. Helse og omsorg

2.1 Tydal sykehjem

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Dag- og nattopphold *	Pr. døgn	115	*
Korttidsopphold *	Pr. døgn	200	*

* Statlig regulert maksimalsats som følges.

2.2 Hjemmehjelp/praktisk bistand

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Egenandel ved inntekt under 2 G *	Pr. måned	240	*
Egenandel ved inntekt 2 - 3 G	Pr. måned	915	
Egenandel ved inntekt 3 - 4 G	Pr. måned	1 430	
Egenandel ved inntekt 4 - 5 G	Pr. måned	2 310	
Egenandel ved inntekt > 5 G	Pr. måned	2 895	
Timepris ved praktisk bistand 1)	Pr. time	480	480
Dagtilbud for hjemmeboende inkludert kost og transport	Pr. dag	275	320
Dagtilbud for hjemmeboende inkludert kost	Pr. dag	220	245
Egenandel ved utlån av Komp når bruker ikke har egen wifi (teknologi for enkel billedeling, tekstmeldinger og videosamtaler). Dekker simkort-kostnad. Hvis bruker har egen wifi er utlånet gratis	Pr. måned	210	220

* Statlig regulert maksimalsats som følges.

1) Timepris praktisk bistand erstatter egenandeler gradert etter inntekt. Se redegjørelse i budsjettdokumentet.

2.3 Trygghetsalarm

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Egenandel ved inntekt under 2 G	Pr. måned	270	
Egenandel ved inntekt over 2 G	Pr. måned	320	
Egenandel ved inntekt over 2 G, tillegg for tilkobl. røykvarsl.	Pr. måned	30	
Egenandel trygghetsalarm	Pr. måned		290
Egenandel med tilkoblet røykvarsler	Pr. måned		350
Trygghetsalarm, oppkobling/montering	Pr. måned		450

2.4 Matombrining og kjøp av mat fra Tydal sykehjem

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Middag m/ suppe der det er naturlig og dessert på søn- og helligdager	Pr. porsjon	100	100
Døgnpakke mat. Alle måltider inkl. drikke, kaffebrød og varm lunsj.	Pr. døgn	180	200
Frokost/ lunsj/ kveldsmat	Pr. porsjon	50	50

2.5 Egenandel for bruk av kommunalbil til fritidsaktiviteter o.l. i miljøarbeidertjeneste

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Til Selbu	Tur/retur	280	295
Til Stjørdal	Tur/retur	510	535
Til Røros	Tur/retur	510	535
Til Trondheim	Tur/retur	630	660
Annen bruk av kom. bil, statens satser f.t. kr 5,- pr. km. *	Km	*	*

* Statlig sats som følges.

2.6 Vasking av klær

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Eldre og funksjonshemmede kan få vasket klær	Pr. kg	62	65

2.7 Legetjenester

Takstene for legetjenester reguleres årlig etter statlige fastsatte satser (Normaltariffen). I tillegg kommer betaling for medgått forbruksmateriell.

Betalingssatser for attester utstedt av legekantoret:

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Førerkortattest, attest for motocross	Pr. attest	770	790
Transporttjeneste/parkeringstillatelse funksjonshemmede	Pr. attest	330	350
Barnevernuttalelse/vergemål/forsikring/politi	Medgått tid	Salærtakst iht. legeföreningens normaltariff	Salærtakst iht. legeföreningens normaltariff
Enkel attest (kortvarig skolefravær/skoleskyss/pasientreiser)	Pr. attest	170	190
Utvidet attest (oppsyking/motorferdsel i utmark o.l.)	Pr. attest	330	350

2.8 Fysioterapi

Tydal kommune følger de statlige prisene som vist i egenandeler på nettsiden <https://helsenorge.no/>

Priser for kjøp av behandlings- og treningsutstyr, samt gruppetrening fastsettes ved oppstart av det enkelte tilbud.

2.9 Ergoterapi

Ergoterapitjenesten låner ut tekniske hjelpemidler ved behov for rehabilitering, trening og midlertidig eller varig utlån. Salg av utstyr vil variere etter innkjøpspris.

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Utkjøring og henting av tekniske hjelpemidler	Pr. gang	280	295

3. Teknikk og landbruk

3.1 Kommunaltekniske tjenester

3.1.1 Vann- og avløpsgebyr

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Enhet	Ant. abb.	Vann 2026	Avløp 2026
Boligeiendom	Pr. boenhet	1	1 390	1 480
Fritidseiendom	Pr. boenhet	2	2 780	2 960
Sameie m/felles vannmåler med med både bo- og bruksenheter	Pr. bruksenhet	Fra/til		
Nærings-, kombi.- og landbrukseiendom				
Kategori 1 (0 - 300) m3		1	1 390	1 480
Kategori 2 (301 - 1 000) m3		3	4 170	4 440
Kategori 3 (1 001 - 3 000) m3		6	8 340	8 880
Kategori 4 (3 001 - 6 000) m3		12	16 680	17 760
Kategori 5 (6 001 - 20 000) m3		24	33 360	35 520
Kategori 6 (20 001 - 50 000) m3		50	69 500	74 000
Kategori 7 (50 001 - 150 000) m3		100	139 000	148 000

Målt forbruk (kr/m3)			2026	2026
Alle abonnenter			25,10	35,80
Tillegg fordyrende avløpsvann (100 %)				35,80
Vann fritt salg			70,00	-

For eiendom hvor vannmåler ikke er installert beregnes det et stipulert forbruk lik eiendommens bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m3/m2. For fritidsbolig skal faktoren være 0,96 m3/m2.

For eiendom som bare har utendørs tappepunkt/vannpost stipuleres et årsforbruk på 25 m3. Bruksareal beregnes etter NS-3940. Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Tidspunkt for avlesning av vannmåler er 15. mars og 15. september.

Tilknytningsgebyr (kr)		Enhet	2 025	2 026
Tilknytningsgebyr, normal sats		Pr. gang	40 000	40 000
Tilknytningsgebyr, lav sats		Pr. gang	20 000	20 000

Lav sats benyttes når den gebyrpliktige har, etter avtale, helt eller delvis direktefinansiert det aktuelle infrastrukturtiltaket. Normal sats benyttes ved alle andre tilknytninger.

Prisene er eksklusive merverdiavgift. Avgift tilkommer med de til enhver tid gjeldende satser.
BRA = Bruksareal beregnet etter NS 3940 (forenklet).

Andre gebyrer vann (kr)		Enhet	2025	2026
Avlesningsgebyr vannmåler		Pr. år	1 360	1 420
Gebyr vannmålerleie 25 - 32 mm.		Pr. år	340	350
Gebyr vannmålerleie større enn 32 mm.		Pr. år	1 360	1 420
Gebyr reduksjonsmåler avløp 25 - 32 mm.		Pr. år	340	350
Gebyr reduksjonsmåler avløp over 32 mm.		Pr. år	1 360	1 420
Installasjonsgebyr/utskifting ny vannmåler		Pr. gang	2 700	2 810
Gebyr tapt eller skadet vannmåler		Pr. gang	2 700	2 810
Purregebyr manglende ferdigmelding VA		Pr. gang	680	710
Frakoblingsgebyr		Pr. eiendom	2 870	2 990
Tilkoblingsgebyr		Pr. eiendom	2 870	2 990

3.1.2 Feiing- og tilsynsgebyr

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Bolighus og fritidsbolig	Pr. år	700	914

Prisene er f.t. fritatt for merverdiavgift.

3.1.3 Gebyr for tilsyn spredt avløp

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Bolighus og fritidsbolig	Pr. år	580	725

Prisene er f.t. fritatt for merverdiavgift.

3.1.4 Renovasjonsgebyr husholdningsavfall

Tydal kommune deltar i det interkommunale selskapet Innherred Renovasjon IKS som også er kommunens utførende renovatør. Styret i selskapet har behandlet budsjettet for 2026.

Det er representantskapet i selskapet som fatter det endelige budsjettvedtaket, men deltakerkommunene må i henhold til forurensningslovens § 34 vedta renovasjonsgebyrene for husholdningsavfall og hytte-/fritidsrenovasjon.

GEBYR 2026	2025	2026	
HUSHOLDNING	Gebyr inkl. mva	Gebyr ekskl. mva	Gebyr inkl. mva
ABONNEMENT pr. boenhet			
70 liter restavfall/ Mini rest	3 741	3 203	4 003
140 liter restavfall/ Liten rest	5 052	4 324	5 405
240 liter restavfall/ Medium rest	6 449	5 520	6 900
360 liter restavfall/ Stor rest	8 755	7 494	9 368
TILLEGG/EKSTRATJENESTER			
Ukentlig tømning restavfall/papir	800	685	856
14 dagers tømning restavfall/papir	400	342	428
Ekstra henteavstand 10 - 30 m	800	685	856
Hindring (grind, tau, vaier, andre dunker som må flyttes på)	300	257	321
Kjøring på veg ved ett husholdningsab. pr 500 meter (max 1,5 km pr veg)	800	685	856
Gebyr for ikke utført kildesortering	900	770	963
Bytte/innhenting av dunker utover en gang pr. år	525	450	563
Forsøpling av returpunkt pr tilfelle	1 800	1 541	1 926
Klistremerke for ekstra restavfallssekk, pr stk	250	214	268
Ekstratømming 140 l minirest	250	214	268
Ekstratømming 140 l	350	300	375
Ekstratømming 240 l	450	385	482
Ekstratømming 360 l	600	514	642
Ekstratømming 660 l	1 250	1 070	1 338
VASK AV DUNKER			
Pr. 140 l dunk	250	214	268
Pr. 240 l dunk	250	214	268
Pr. 360 l dunk	350	300	375
Pr. 660 l dunk	400	342	428
Engangsbeløp innhent/utkjøring vask av dunk	525	450	563
RABATTER			
Framsetting av dunkene på tømmedag (veikantdunk)	350	300	375
Samarbeid 2 - 9 boenheter	350	300	375
Samarbeid 10 - 30 boenheter	500	428	535
Samarbeid > 31 boenheter	675	578	722
Midlertidig endring etter søknad som gir redusert gebyr	2 105	1 801	2 252
NEDGRAVDE OG OVERFLATECONTAINERE			
Overflatecontainer Liten	4 596	3 934	4 918
Overflatecontainer Medium	5 866	5 022	6 277
Overflatecontainer Stor	7 964	6 817	8 521
Nedgravde løsninger (uten adgangskontroll) grunngebyr	5 369	4 596	5 745
Tillegg for adgangskontroll	500	428	535
Erstatningsnøgler til nedgravde containere	250	214	268
Ekstratømming nedgravde containere (utenom ordinær frekvens)	2 500	2 140	2 675
HYTTE/FRITIDSRENOVASJON			
Fritidsrenovasjon mini:			
Hytter under 30 m2, eller over 2 km luftlinje fra kjørbare sommerveg + mindre selveierleiligheter under 30 m2	1 080	994	1 242
Fritidsrenovasjon liten:			
Fast plasserte campingvogner/ spikertelt (mer enn 3 mnd pr år)	1 682	1 548	1 935
Fritidsrenovasjon medium:			
Selveierenheter over 30 m2 + hytter 30 - 200 m2	2 105	1 937	2 421
Fritidsrenovasjon stor:			
Selveierenheter/hytter > 30 m2 utleie	2 967	2 730	3 413
Hytter over 200 m2 bebygd grunnareal			

3.1.5 Slamtømmingsgebyr

Tydal kommune deltar i det interkommunale selskapet Innherred Renovasjon IKS som også er kommunens utførende renovatør. Styret i selskapet har behandlet budsjettet for 2026. Det er foreslått en økning på 10 % for alle satsene i 2026. Satsen ble ikke endret mellom 2024-25.

Det er representantskapet i selskapet som fatter det endelige budsjettvedtaket, men deltakerkommunene må i henhold til forurensningslovens § 34 vedta slamtømmingsgebyrene.

	2024		2025	
	Gebyr eks. mva	Gebyr inkl. mva	Gebyr eks.mva	Gebyr inkl. mva
AVGIFTER TØMMING SLAM				
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet slamavskiller	1 655	2 069	1 655	2 069
Avgiften dekker årlig tømming av små tanker (under 4m3 tilgjengelig volum pr. boenhet) og tømming annethvert år for store tanker opp til 7 m3 tilgjengelig volum pr boenhet)				
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet minirenseanlegg	1 655	2 069	1 655	2 069
Avgiften dekker årlig tømming av små renseanlegg (under 4m3 tilgjengelig volum pr. boenhet) og tømming annethvert år for store renseanlegg (opp til 7 m3 tilgjengelig volum pr boenhet)				
Årlig avgift pr. hytte / fritidsbolig tilknyttet slamavskiller	707	884	707	884
Avgiften dekker tømming 3. hvert år				
Tømming store slamavskillere over 7 m3 tilgjengelig volum pr boenhet	735	919	735	919
Avgift etter antall m3 tømt				
Tømming tette tanker (helårsbolig og hytte/fritidsbolig)	424	530	424	530
Avgift etter antall m3 tømt				
Rabatt pr. boenhet pr. år	252	315	252	315
Rabatt for samarbeid når flere går sammen om slamavskillere/minirenseanlegg under 7 m3 tilgjengelig volum pr. boenhet. Gjelder både helårsbolig og hytte/fritidsboliger				
Tilleggstjenester				
Ekstra tømming, avgift etter antall m3 tømt	735	919	735	919
Hastetømming, avgift etter antall m3 tømt	735	919	735	919
Tømming av biodo/utedo, avgift etter antall m3 tømt	735	919	735	919
Tømming av mobile toalett, avgift etter antall m3 tømt	570	713	570	713
Tømming av fettavskillere, avgift etter antall m3 tømt	1 200	1 500	1 200	1 500
Tømming av brakkerigger, avgift etter antall m3 tømt	570	713	570	713
Tømming av slamanlegg med adkomst som krever tilpasset utstyr	3 000	3 750	3 000	3 750
Mindre spyleoppdrag	1 660	2 075	1 660	2 075
Timing/bomtur	1 660	2 075	1 660	2 075

3.1.6 Utrykning automatiske brannalarmer

Vedtatt i Midt-Norge 110-sentral IKS i 2025.

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Utrykning til falsk/unødig brannalarm	Pr. gang	5 000	6 787

3.1.7 Parkering Ystesosen og Stugguvollmoen

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Dag – Stugguvollmoen har kun dette tilbudet	Pr. gang	100	100
Årskort	Pr. gang	1 500	1 500

3.1.8 Leie av kommunale boliger

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Utvask av kommunal bolig opp til og med 60 m ²	Pr. gang		5 000
Utvask av kommunal bolig over 60 m ²	Pr. gang		7 000
Leie av kommunal leilighet/bolig	Pr. måned	I henhold til husleiekontrakt	

Ved tidsbestemte kontrakter (3 år) kan husleien justeres til gjengs leie, jfr. Lov om husleieavtaler (husleieloven) § 4-3. Tilpassing til gjengs leie.

3.1.9 Leiepriser for kommunale bygg, møterom, idrett og kultur

Prinsipper for betaling ved leie av lokaler:

1. Gratis leie:
 - 1) Studievirksomhet i organ i organisasjoner som iht. Lov om voksenopplæring skal ha gratis lokaler.
 - 2) Skolen, kulturskolen eller barnehagens egne arrangement.
 - 3) Kultur- og idrettsaktiviteter for kommunens innbyggere i organisert regi (lag/foreninger o.l.).
 - 4) Grupper / aktiviteter som er et kommunalt ansvar.
2. Eksempel på hvem som skal betale husleie:
 - 1) Møter, kurs og foredrag.
 - 2) Utleie av lokaler til selskap, bursdager og lignende.
 - 3) Utleie til forretningsvirksomhet eller inntektsbringende virksomhet.
3. Lag som avtaler trening/øving over lengre periode får halv pris. (Minimum 10 ganger i kalenderåret).
4. All utleie av lokaler skal gå via servicekontoret.
5. Faste leietakere må vike ved spesielle arrangementer.
6. Overnatting i kommunale lokaler avgjøres i hvert enkelt tilfelle. Krever bruksendring.
7. Utleier kan nekte utleie til arrangement som medfører spesiell slitasje, fare for skade på eiendommen, eller arrangement en ikke finner passende i et offentlig eid lokale.
8. Skade på utstyr eller inventar skal erstattes av leietaker.
9. Ved tilkalling av vaktmester for tilrettelegging som burde/kunne vært utført mellom kl. 07-15 på hverdager vil bli fakturert med minimum kr 1.500 pr. utrykning.

KOMMUNALE MØTEROM	Arrangement	Leiepriser 2026	Merknader
Øyfjellet	Diverse møter	600	Spesiell tilrettelegging +50 %

TYDALSHALLEN	Arrangement	Privatpersoner, lag og foreninger		Arrangement 2026	
		Pr. time	Pr. gang	Pr. time	Pr. dag
Hall 3/3 Inntil 3 timer	Trening, bursdag	500	850	500	3 000
Trenings-/møterom inkl. kjøkken	Kommunal bruk, kan avtale utleie.				
Vestibyle m/ kjøkken			400		
Svømmebasseng		350			
Garderober			200 pr stk		

- Hallen leies vanligvis ikke ut hverdager frem til kl. 15:00 (forbeholdt skole og barnehage).
- Leie av hall til arrangement på helg avtales spesielt, pris er retningsgivende pr./døgn.
- Ved leie av hall til arrangement er vestibyle, kiosk og møterom inkludert.
- Ved leie av hall til kamp er vestibyle og kiosk inkludert.
- Leie av svømmehall avtales spesielt. Det er krav om kvalifisert personell. Utleie til privatpersoner krever at det er minimum 2 personer til stede.
- Leietaker har ansvar for tilsyn/nødvendig sikkerhet i leietidsrommet.
- Henvendelser som ikke kommer inn under noen av de nevnte kategoriene av arrangement og lokale, må avtales særskilt ved hvert enkelt tilfelle.

TYDAL KULTURHUS	Arrangement	Utlån 2026 Pr./gang	Merknader
	Fest/revy/ konsert med fest/bryllup	5 000	
	Dagarrangement (Barnedåp, konfirmasjon, konsert o.l.)	3 500	Kun «litj-salen» 2 500
	Møter / øving / dans / o.l.	750	
	*Bruk av lyd- og lysutstyr	*Avtales spesielt, eget teknisk personell må stå for lyd og lys.	

- * Utleie av lyd- og lysutstyr:
- Bruk av lyd- og lysutstyr skal avtales i hvert enkelt tilfelle med servicekontoret.
- Enkelt lydutstyr med mikrofon (foredragslyd) kan betjenes av bruker selv.
- Ved behov for bruk av lyd- og lysutstyr til konsert/revy o.l. må bruker selv ordne med kompetent tekniker for betjening av utstyret (liste med aktuelle teknikere finnes i servicekontoret).

3.1.10 Leiepriser utstyr og mannskap teknisk drift

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Avløpsspyling, brøyting, tining av rør mv.	Pr. time	1 100	1 300
Mannskap uten utstyr	Pr. time	750	800

3.2 Gebyrregulativ private planforslag

Vnr.	Regulativ	Beregnings-enhet	Gebyr-område	Gebyr pr. 01.01.2026
§ 3.2-1	Gebyr for behandling av private planforslag			
§ 3.2-1-1	Grunngebyr			
XXX	Private planforslag	Pr. forslag	Plansak	Kr. 42 000
§ 3.2-1-2	Tillegg for areal			
XXX	Planforslag 5-15 da	Pr. forslag	Plansak	Kr. 14 000
XXX	Planforslag 15-35 da	Pr. forslag	Plansak	Kr. 16 800
XXX	Planforslag over 35 da	Pr. forslag	Plansak	Kr. 75 500
§ 3.2-1-3	Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14			
XXX	For planer som krever planprogram	Pr. planprogram	Plansak	Kr. 30 000
XXX	For planer som krever konsekvensutredning inntil 3 tema	Pr. planforslag	Plansak	Kr. 20 000
XXX	Konsekvensutredning utover 3 tema	Pr. tema	Plansak	Kr. 5 000
§ 3.2-2	Gebyr for arbeid med oppstart			
§ 3.2-2-1	Planinitiativ			
XXX	Gjennomgang av planinitiativ	Pr. planinitiativ	Plansak	Kr. 9 600
XXX	Planinitiativ som sendes inn flere ganger	Pr. påfølgende planinitiativ	Plansak	Kr. 5 500
§ 3.2-2-2	Gebyr for møter			
XXX	Oppstartsmøte	Pr. planforslag	Plansak	Kr. 20 500
XXX	Avklaringsmøte med forslagsstiller/ plankonsulent	Pr. møte	Plansak	Kr. 3 800
§ 3.2-2-3	Planinitiativets forhold til overordnede planer			
XXX	Planinitiativ i strid med kommuneplan	Pr. planinitiativ	Plansak	Kr. 25 000
§ 3.2-2-4	Tilleggsgebyr for råd			
XXX	Sak til hovedutvalget/formannskapet/ kommunestyret om å gi råd i en detaljreguleringssak (prinsipp saker) etter pbl § 12-8 første ledd	Pr. sak	Plansak	Kr. 9 500
§ 3.2-2-5	Tilleggsgebyr for stans av planinitiativ			
XXX	Hvis forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for	Pr. planinitiativ	Plansak	Kr. 9 500

kommunestyret for behandling etter pbl § 12-8 andre ledd					
§ 3.2-2-6 Befaring					
XXX	Befaring ut over nødvendige befaringer	Pr. pers pr. time	Plansak	Kr.	1 750
§ 3.2-3 Mangelfulle plandokumenter					
§ 3.2-3-1 Mangelbrev					
XXX	Mangelbrev	Pr. brev	Plansak	Kr.	800
§ 3.2-4 Utfylling og endring av plan					
§ 3.2-4-1 Utfylling og endring av plan					
XXX	Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Pr. planforslag	Plansak	Kr.	Fullt gebyr
XXX	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – (forenklet prosess)	Pr. søknad	Plansak	Kr.	15 600
§ 3.2-5 Avslutning av planprosess					
§ 3.2-5-1 Avslutning av planprosess					
XXX	Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Pr. planforslag	Plansak	Kr.	25 % av § 2-1-1 og § 2-1-2
XXX	Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11	Pr. planforslag	Plansak	Kr.	Fullt gebyr
§ 3.2-5 Gebyr for fakturerbart arbeid					
§ 3.2-5-1 Gebyr for medgått tid					
XXX	Timepris	Pr. time	Plansak	Kr.	1 450

3.3 Gebyrregulativ bygge- og delesaker

Vnr.	Regulativ	Beregnings-enhet	Gebyr-område	Gebyr pr. 01.01.2026	
§ 3.3-1	Generelle gebyr				
§ 3.3-1-1	Grunngebyr				
XXX	Grunngebyr for søknader sendt via elektroniske søknadsportaler	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	800

XXX	Grunngebyr for søknader sendt inn på papir og e-post	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	2 400
§ 3.3-1-2 Registreringsgebyr (matrikkel)					
XXX	Søknadspliktige tiltak	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	2 300
XXX	Tillegg ved flere bruksenheter i tiltaket	Pr. bruksenhet	Bygge- og delesak	Kr.	1 300
XXX	Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	1 300
§ 3.3-1-3 Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad					
XXX	Mangelbrev	Pr. brev	Bygge- og delesak	Kr.	880
§ 3.3-1-5 Forhåndskonferanse og andre møter					
XXX	Forhåndskonferanse	Pr. møte	Bygge- og delesak	Kr.	4 450
XXX	Dialogmøter	Pr. time	Bygge- og delesak	Kr.	1 450
XXX	Avklaring via telefon/e-post	Pr. time	Bygge- og delesak	Kr.	1 450
§ 3.3-1-6 Befaring					
XXX	Befaring	Pr. time/person	Bygge- og delesak	Kr.	1 750
§ 3.3-1-7 Fakturerbart arbeid etter plan- og bygningsloven					
XXX	Gebyr i bygge- og delsaker der det skal faktureres etter medgått tid	Pr. time	Bygge- og delesak	Kr.	1 450
§ 3.3-1-8 Saksbehandling avsluttes før vedtak					
XXX	Sak som trekkes før behandling er påbegynt	Pr. sak	Bygge- og delesak	Kr.	Grunngebyr
XXX	Sak som trekkes etter at behandling er igangsatt, men før endelig vedtak	Pr. sak	Bygge- og delesak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av saksgebyr
XXX	Sak som avsluttes på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Pr. sak	Bygge- og delesak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av saksgebyr
XXX	Sak som avvises	Pr. sak	Bygge- og delesak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av saksgebyr
§ 3.3-1-9 Ved vedtak om avslag					
XXX	Søknad som får vedtak om avslag	Pr. sak	Bygge- og delesak	Kr.	Fullt gebyr
§ 3.3-2 Søknadspliktige tiltak uten krav om ansvarlig foretak, jf. pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2					
§ 3.3-2-1 Fradeling, jf. pbl § 20-1 m					
XXX	Fradeling med grenser som er i samsvar med vedtatt plan	Pr. tomt	Bygge- og delesak	Kr.	2 200

XXX	Fradeling i regulert område der tomtedeling ikke fremgår av plan, ved uendret bruk, eller tomta er bebygd	Pr. tomt	Bygge- og delesak	Kr.	5 000
XXX	Fradeling i uregulert område	Pr. time	Bygge- og delesak	Kr.	8 100
XXX	Fradeling av tilleggsparsell eller arealoverføring.	Pr. tomt	Bygge- og delesak	Kr.	4 600
XXX	Fradeling av anleggseiendom	Pr. tomt	Bygge- og delesak	Kr.	16 000
XXX	Rabatt fra og med tomt nr. 2	Pr. tomt	Bygge- og delesak	Kr.	50 %
§ 3.3-2 Andre tiltak uten krav om ansvarlig foretak, jf. pbl § 20-4					
XXX	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus, tilbygg og lignende, jf. SAK § 3-1 a og b	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	3 390
XXX	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	3 390
XXX	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 390
XXX	Frittliggende boligbygning inntil 30 m ² BRA, jf. SAK § 3-1 e	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	3 390
XXX	Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	6 630
XXX	Plassering av midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg inntil 2 år som nevnt i pbl § 20-1 j	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	3 390
XXX	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshavere	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	3 390
§ 3.3-3 Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlig foretak, jf. pbl § 20-3					
§ 3.3-3-1 Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, jf. pbl § 20-1 a					
§ 3.3-3-1-1 Bolig, fritidsbolig, rekkehus, kjedehus og andre småhus for beboelse					
XXX	Bolig/fritidsbolig – inntil 2 boenheter Bygningstype 111-199	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	16 370
XXX	Bolig/fritidsbolig – tillegg ved 3-5 boenheter Bygningstype 131-136	Pr. boenhet	Bygge- og delesak	Kr.	9 740
XXX	Bolig/fritidsbolig – tillegg ut over 5 boenheter Bygningstype 141-159	Pr. boenhet	Bygge- og delesak	Kr.	4 870
§ 3.3-3-1-2 Tilbygg, påbygg, underbygg til bolig- og fritidsbygg					
XXX	Tilbygg, påbygg, underbygg Bygningstype 111-199	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	6 630
§ 3.3-3-1-3 Garasje, uthus, anneks, naust mv. på bolig- og fritidseiendom					
XXX	Garasje, uthus, anneks, naust mv. Bygningstype 181-183	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	6 630
§ 3.3-3-1-4 Landbruksbygg					
XXX	Driftsbygning i landbruket over 1000 m ² Bygningstype 241-249	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	12 040

XXX	Tilbygg til driftsbygning, samlet areal over 1000 m ² . Bygningstype 241-249	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	12 040
XXX	Seterhus, gjeterhytte, tilsynsbu, jakt- og fiskebu, skogshusvære. Bygningstype 171-172	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	6 630
§ 3.3-3-1-5 Andre bygninger enn bolig- og landbruksbygg					
XXX	Bruksareal inntil 50 m ²	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	6 630
XXX	Bruksareal fra 50 m ² til og med 100 m ²	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	10 000
XXX	Bruksareal fra 100 m ² til og med 150 m ²	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	16 800
XXX	Bruksareal fra 150 m ² til og med 300 m ²	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	20 800
XXX	Bruksareal fra 300 m ² til og med 600 m ²	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	29 900
XXX	Bruksareal over 600 m ²	Pr. m ²	Bygge- og delesak	Kr.	36
§ 3.3-3-1-6 Konstruksjoner og anlegg					
XXX	Vann- og avløpsanlegg, gjelder fellesanlegg	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	6 230
XXX	Spredte avløpsanlegg for 1 boenhet	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	Se 3.4-11
XXX	Renseanlegg, pumpestasjoner, høydebasseng	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
XXX	Vindmøller	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
XXX	Svømmebasseng, dam, brønn og lignende	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
XXX	Brygge, kai, molo og lignende	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
§ 3.3-3-2 Andre tiltak enn oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg nevnt i pbl § 20-1 a					
§ 3.3-3-2-1 Vesentlig endring eller reparasjon av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a, jf. § 20-1 b					
XXX	Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
§ 3.3-3-2-2 Fasadeendring, jf. § 20-1 c					
XXX	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
§ 3.3-3-2-3 Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift (varig eller tidsbestemt), jf. § 20-1 d					
XXX	Bruksendring (hel bygning)	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av nybygg
XXX	Bruksendring (del av bygning)	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	Grunngebyr + 30 % av nybygg

XXX	Vesentlig utvidelse eller endring av tidligere drift	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av nybygg
§ 3.3-3-2-4 Riving av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a, jf. § 20-1 e					
XXX	Riving av bygg, konstruksjoner eller anlegg	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	3 930
§ 3.3-3-2-5 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f					
XXX	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/slokke-/antenne-/energiforsyningsanlegg, heis mv.	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
XXX	Pipe/skorstein	Pr. tiltak	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
§ 3.3-3-2-6 Oppdeling eller sammenføring av bruksenhet i bolig, jf. § 20-1 g					
XXX	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Pr. ny boenhet	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
XXX	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
§ 3.3-3-2-7 Oppføring av innhengning mot veg, jf. § 20-1 h					
XXX	Innhengning mot offentlig veg (gjerde, mur, støyskjerm, støyvoll mv.)	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
§ 3.3-3-2-8 Plassering av skilt og reklameinnretninger, jf. § 20-1 i					
XXX	Skilt på fasade	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
XXX	Andre skilt- og reklameinnretninger	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
§ 3.3-3-2-9 Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k					
XXX	Vesentlig terrenginngrep, tiltaksklasse 1	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
XXX	Vesentlig terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	15 420
§ 3.3-3-2-10 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l					
XXX	Anlegg av veg, tiltaksklasse 1	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
XXX	Anlegg av veg, tiltaksklasse 2 og 3	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	6 230
XXX	Parkeringsplass	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
XXX	Landingsplass	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 620
§ 3.3-3-2-11 Hovedombygging, jf. § 20-1 n					
XXX	Hovedombygging	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av nybygg
§ 3.3-4 Andre vurderinger etter plan- og bygningslov					
§ 3.3-4-1 Dispensasjoner, jf. pbl § 19-2					

XXX	Dispensasjon med høring, behandles politisk	Pr. dispensasjon	Bygge- og delesak	Kr.	13 260
XXX	Dispensasjon med høring, behandles administrativt	Pr. dispensasjon	Bygge- og delesak	Kr.	11 260
XXX	Dispensasjon uten høring, behandles politisk	Pr. dispensasjon	Bygge- og delesak	Kr.	9 360
XXX	Dispensasjon uten høring, behandles administrativt	Pr. dispensasjon	Bygge- og delesak	Kr.	7 360
§ 3.3-4-2 Tiltak på eksisterende byggverk, jf. pbl. 31-4					
XXX	Tiltak på eksisterende byggverk, jf. pbl § 31-4	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	2 070
§ 3.3-4-3 Ansvarsrett					
XXX	Søknad om ansvarsrett som selvbygger, jf. SAK § 6-8	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	1 360
XXX	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til utdanning og praksis, jf. pbl § 23-7, jf. SAK §§ 11-3 og 11-4	Pr. foretak	Bygge- og delesak	Kr.	1 360
§ 3.3-4-4 Søknadspliktig endring av tidligere gitt tillatelse					
XXX	Vesentlig endring av gitt tillatelse	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av nybygg
XXX	Mindre vesentlig endring av gitt tillatelse	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	Grunngebyr + 30 % av nybygg
§ 3.3-5 Igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse, ferdigattest					
XXX	Igangsettingstillatelse	Pr. tillatelse	Bygge- og delesak	Kr.	3 330
XXX	Midlertidig brukstillatelse	Pr. tillatelse	Bygge- og delesak	Kr.	3 330
XXX	Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år fra første tillatelse ble gitt i saken	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 330
§ 3.3-6 Tilleggsgebyr for verneverdige bygninger, vernede områder og kulturminner					
XXX	Søknad som omfatter verneverdig bygning, herunder SEFRAK-bygg	Pr. søknad	Bygge- og delesak	Kr.	3 330
XXX	Søknad som omfatter tiltak i vernede områder	Pr. tillatelse	Bygge- og delesak	Kr.	3 330
XXX	Søknad som omfatter tiltak som berører kulturminner	Pr. tillatelse	Bygge- og delesak	Kr.	1 330

3.4 Utbyggingsavtaler pbl. § 17-1

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Behandling av utbyggingsavtaler	Pr. gang	10 000	10 700

3.5 Behandling av utslippstillatelse, mindre anlegg inkludert byggesaksdel

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Utslippstillatelse fra private anlegg < 15 pe	Pr. gang	10 000	10 700

3.6 Eierseksjonering

Regulativ		Beregnings-enhet	Gebyr-område	Gebyr pr. 01.01.2026	
§ 3.4-1	Grunngebyr				
XXX	Grunngebyr	Pr. søknad	Eier-seksjonering	Kr.	2 400
§ 3.4-2	Mangelbrev				
XXX	Mangelbrev	Pr. brev	Eier-seksjonering	Kr.	880
§ 3.4-3	Oppretting av eierseksjoner, nybygg				
XXX	For en til fire seksjoner	Pr. søknad	Eier-seksjonering	Kr.	14 600
XXX	For fem til åtte seksjoner	Pr. søknad	Eier-seksjonering	Kr.	18 300
XXX	Fra ni seksjoner, tillegg pr. seksjon	Pr. seksjon	Eier-seksjonering	Kr.	1 850
§ 3.4-4	Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg				
XXX	For en til fire seksjoner	Pr. søknad	Eier-seksjonering	Kr.	14 600
XXX	For fem til åtte seksjoner	Pr. søknad	Eier-seksjonering	Kr.	18 300
XXX	Fra ni seksjoner, tillegg pr. seksjon	Pr. seksjon	Eier-seksjonering	Kr.	1 850
§ 3.4-5	Reseksjonering i et sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg				
XXX	For en til fire seksjoner	Pr. søknad	Eier-seksjonering	Kr.	14 600
XXX	For fem til åtte seksjoner	Pr. søknad	Eier-seksjonering	Kr.	18 300
XXX	Fra ni seksjoner, tillegg pr. seksjon	Pr. seksjon	Eier-seksjonering	Kr.	1 850
§ 3.4-6	Sletting/oppheving av seksjonert sameie				

XXX	Gebyr for sletting av seksjoner på en eiendom	Pr. søknad	Eier-seksjonering	Kr.	12 750
§ 3.4-7 Tilleggsgebyr					
XXX	Tilleggsgebyr for befarung	Pr. befarung	Eier-seksjonering	Kr.	5 500
XXX	Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Pr. sak	Eier-seksjonering	Kr.	7 300
§ 3.4-8 Saksbehandling avsluttes før vedtak					
XXX	Sak som trekkes før behandling er påbegynt	Pr. sak	Eier-seksjonering	Kr.	Grunngebyr
XXX	Sak som trekkes etter at behandling er igangsatt, men før endelig vedtak	Pr. sak	Eier-seksjonering	Kr.	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr
XXX	Sak som avsluttes på grunn av manglende oppfølging fra søker/tiltakshaver	Pr. sak	Eier-seksjonering	Kr.	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr
XXX	Sak som avvises	Pr. sak	Eier-seksjonering	Kr.	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr
§ 3.4-9 Timepris					
XXX	Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Pr. time	Eier-seksjonering	Kr.	1 450

3.7 Gebyrregulativ matrikkel og oppmåling

Gebyr omfatter både saksbehandlingsgebyr og gebyr for oppmåling i marka, samt grensemerkegebyr og tinglysingsgebyr.

§ 3.5-1 Opprettelse av ny grunneiendom og festegrunn					
XXX	Oppmåling av areal fra 0 – 2000 m ²	Pr. tomt		Kr.	28 300
XXX	Økning av areal opp til 10000 m ²	Pr. påbegynte daa.		Kr.	1 500
<i>Saker som omfatter 5 – 15 matrikkelenheter fra samme eiendom, i samme felt og iht. samme stadfestede reguleringsplan, reduseres gebyret med 15 % fra første enhet. Ved fradeling av flere enn 15 parseller (tomter) i samme forretning gis det 25 % reduksjon i gebyret fra første enhet.</i>					
§ 3.5-2 Matrikulering av umatrikulert grunn					
XXX	Oppmåling og matrikulering, enhet med areal fra 0 – 2000 m ²	Pr. tomt		Kr.	28 300

XXX	Tillegg ved større areal, - opp til 10000 m ²	Pr. påbegynte daa.	Kr.	1 500
XXX	Oppmålingsforr. uten oppmøte i marka, jf. matr.forskr. § 40	Pr. time	Kr.	§4-20

§ 3.5-3 Oppmåling av uteareal til eierseksjon

XXX	Oppmåling av tilleggsdel (uteareal) til eierseksjon	Pr. tilleggsdel	Kr.	28 300
-----	---	-----------------	-----	--------

§ 3.5-4 Oppretting av anleggseiendom

XXX	Oppretting av anleggseiendom	Per time	Kr.	§4-20
-----	------------------------------	----------	-----	-------

I saker som omfatter flere enn 3 tilleggsdeler i samme sak reduseres gebyret med 15 % fra første enhet.

§ 3.5-5 Registrering av jordsameie

XXX	Registreringen faktureres etter medgått tid	Pr. time	Kr.	§4-20
-----	---	----------	-----	-------

XXX	Minstesats	Pr. sak	Kr.	15 000
-----	------------	---------	-----	--------

§ 3.5-6 Oppmålingsforretning over punktfeste

XXX	Oppmålingsforretning	Pr. punkt	Kr.	15 750
-----	----------------------	-----------	-----	--------

XXX	Uten markarbeid	Pr. punkt	Kr.	7 875
-----	-----------------	-----------	-----	-------

§ 3.5-7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

XXX	Større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenne formål	Pr. time	Kr.	§4-20
-----	--	----------	-----	-------

XXX	Makssats		Kr.	Halv sats av § 4-1.
-----	----------	--	-----	---------------------

Fakturagrunnlaget skal ta hensyn til arealets størrelse og avgrenses til maksimum halvt gebyr etter endring/oppretting av matrikkelenhet. Der saken må gjennomføres over flere dager gjelder maks sats for hver dag.

§ 3.5-8 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)

XXX	Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Per tomt	Kr.	12 000
<i>I tillegg kommer vanlig gebyr for oppmåling, jf. § 4.1</i>				
§ 3.5-9 Oppretting av matrikkelenhet uten krav om oppmålingsforretning				
XXX	Matrikkelføring av saker iht. Matr.l § 10, 4.ledd bokstav b og c	Pr. matrikkelenhet	Kr.	8 400
<i>Ny matrikkelenhet kan opprettes selv om noen av de eksisterende grenser ikke er merket og målt, dersom dette ikke er til ulempe for utnyttelse av matrikkelenheten, og</i> <i>b. enheten er så stor at det er urimelig å kreve oppmåling av vedkommende grense, eller</i> <i>c. det av andre grunner ikke er formålstjenlig å kreve måling eller merking av vedkommende grense.</i>				
§ 3.5-10 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering				
XXX	Avbrytelse, avslutning el. revkurent trekker saken før oppmåling		Kr.	½ av ordinært gebyr
XXX	Avbrytelse etter avholdt oppmålingsforretning		Kr.	2/3 av ordinært gebyr
§ 3.5-11 Oppmålingsforretning der revkurent ikke møter uten varsel				
XXX	Gebyr kan gjøres gjeldende	Pr. dag	Kr.	4 100
§ 3.5-12 Grensejustering av grunneiendom, festegrunn eller jordsameie				
XXX	Faktureres etter medgått tid	Pr. time	Kr.	\$4-20
XXX	Minstesats	Per grensejustering	Kr.	19 000
<i>Grensejustering kan gjøres mellom alle typer eiendommer.</i> <i>Hovedreglene for grensejustering er:</i> • <i>En eiendom kan få økt eller redusert arealet med inntil 5 %</i> • <i>Maksimalt areal som kan grensejusteres er 500 m², uavhengig av prosentandel</i> • <i>80 % av eiendommen må være uforandret, det vil si at endringen ikke kan overstige 20 % av eiendommens areal</i> • <i>Verdien av arealet som justeres kan ikke overstige 1G (folketrygdens grunnbeløp)</i>				
§ 3.5-13 Grensejustering av anleggseiendom				
XXX	Faktureres etter medgått tid	Pr. time	Kr.	\$4-20

XXX	Minstesats	Per grensejustering	Kr.	25 000
-----	------------	---------------------	-----	--------

§ 3.5-14 Arealoverføring, -grunneiendom, festegrunn eller jordsameie				
XXX	Areal fra 0 – 500 m ²	Pr. sak	Kr.	26 300
XXX	Økning ved større areal	Per påbegynt 500 m ²	Kr.	2000

Arealoverføring kan bare skje mellom eiendommer på samme «nivå» i matrikkelen, for eks. mellom to grunneiendommer. Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

§ 3.5-15 Arealoverføring, -anleggseiendom				
XXX	Volum fra 0 – 500 m ²	Pr. sak	Kr.	26 300
XXX	Økning ved større volum	Per påbegynt 500 m ³	Kr.	2000

§ 3.5-16 Klarlegging ev eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning				
XXX	Faktureres etter medgått tid	Per time	Kr.	§4-20
XXX	Minstesats	Per sak	Kr.	8 000
XXX	Tillegg per grensepunkt over fire	Per grensepunkt	Kr.	500

Gjelder utstikking og ny-merking av punkt som er oppgitt til å ha nøyaktighet bedre enn 30 cm. For enkeltpunkt (ett punkt) kan minstesats reduseres etter skjønn fra landmåler.

§ 3.5-17 Klarlegging ev eksisterende grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning				
XXX	Faktureres etter medgått tid	Per time	Kr.	§4-20
XXX	Minstesats		Kr.	15 750

§ 3.5-18 Privat grenseavtale				
XXX	Faktureres etter medgått tid	Per time	Kr.	§4-20

XXX	Minstesats		Kr.	15 750
-----	------------	--	-----	--------

§ 3.5-19 Utsending av matrikkelbrev

XXX	Matrikkelbrev inntil 10 sider	Per matrikkelenhet	Kr.	X
XXX	Matrikkelbrev over 10 sider	Per matrikkelenhet	Kr.	X

*Kommunen kan ta gebyr per matrikkelbrev eller utdrag av matrikkelen. (gjelder ikke sammenslåing)
Gebyrsatsene fastsettes av Kartverket.*

§ 3.5-20 Timepris

XXX	Innmåling og påvisning iht. Ledningsregistreringsforskriften	Per time, Inkl. kjøring	Kr.	1 750
XXX	Markarbeid iht. matrikelova og eierseksjonsloven	Per time, inkl. kjøring	Kr.	1 750
XXX	Kontorarbeid iht. matrikelova og eierseksjonsloven	Per time	Kr.	1 450

Satsene kan brukes ved innmåling/utstikking av bygninger, veger, ledningsnett m.m.

§ 3.5-21 Grensemerker

XXX	Offentlig godkjent grensemerker	Per nytt merke	Kr.	150
-----	---------------------------------	----------------	-----	-----

§ 3.5-22 Tinglysningsgebyr

XXX	Gebyr til stat for tinglysning	Per dokument	Kr.	X
-----	--------------------------------	--------------	-----	---

Gebyrsatsen fastsettes av Kartverket.

§ 3.5-23 Annen refusjon

XXX	Kommunen kan kreve refusjon på utlegg (f.eks. bomavgift o.l.)			
-----	---	--	--	--

Kostnad uten påslag med mindre annet er avtalt.

Nedsatt gebyr etter matrikkeloven

Etter matrikkelforskriften § 18 skal Tydal kommune gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. forskriften § 18, 3. ledd.

Tidsfristen som er fastsatt i forskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1.november til 1.mai jf. lokal forskrift om oppmålingsfrister, fastsatt av Tydal kommunestyre den 17. desember 2009.

Det vises også til forskriften § 19, angående start- og sluttidspunkt og delperioder, som ikke inngår i fristberegningen.

3.8 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter konsesjonsloven

I forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1-2.

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Søknad om konsesjon for verver av fast eiendom (satser fastsettes nasjonalt)	Pr. gang	5 000	5 000

3.9 Gebyrer for behandling av saker etter jordloven

I forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1-2.

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Søknad om delingssamtykke (satser fastsettes nasjonalt)	Pr. gang	5 000	5 000

3.10 Tomtepriser i kommunale boligfelt

Vedtatt i kommunestyret 86/16, 06.10.16 – Salg av kommunal eiendom. Rutiner og retningslinjer for salg/avhending av kommunal eiendom. Råtomtprisen justeres ved hvert årsskifte iht. konsumprisindeks.

Type tjenester	2025	2026
Råtomtverdi pr. m ²	90	94

Urimelige gebyr teknisk område

Kommunedirektørens kan etter søknad/klage fastsette et passende gebyr, dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader Tydal kommune har hatt.

4. Næring

4.1 Salg- og skjenkebevilling av alkoholholdig drikk og serveringsbevilling

Type tjeneste	Enhet	2025	2026
Etablererprøve for serveringssted (§ 7 forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted)	Pr. gang	400	400
Kunnskapsprøve i alkoholloven for daglig leder og stedfortreder (kap. 5 i alkoholforskriften)	Pr. gang	400	400
Behandling av søknader om ambulerende skjenkebevilling og søknader for en enkeltanledning (§ 6-2 i alkoholforskriften)	Pr. søknad inntil kr	440	Statlig regulert sats
Salg- og skjenkebevilling av alkohol kan gis maks fire år om gangen. Bevillingsgebyret er etter omsetningen av salg og skjenking pr. vareliter pr. år for drikk i gruppe 1, 2 og 3. (Betalingssatsene reguleres iht. § 6-2 i alkoholforskriften)			