

# PROSJEKT

Nytt helse- og administrasjonsbygg

JUNI 2023 #1

Tomtevalg og videre fremdrift



## Hva og Hvorfor

I dette heftet får du svar på hvorfor vi trenger nye bygg, hva som har skjedd så langt, samt hva som skjer i 2023 og videre fremover. Bli også med på vår **navnekonkurranse**, den finner du på siste side!

# Hvorfor trenger vi nye bygg?

B

## Bakgrunn for prosjektet

Fra 2017 har det vært jobbet med kartlegging av fremtidig behov, tilstandsrapporter av eksisterende bygg for å få et godt grunnlag for fremtidig planlegging. I 2021 vedtok politikerne at det skal utredes behov for rehabilitering, oppgradering evt. nye bygg for å tilfredsstillere dagens og framtidens krav og behov. Et tjenestebygg skal legge tilrette for lokalt tilpassede tjenester og økt aktivitet. Dagens bygningsmasse har store etterslep på vedlikehold og store investeringer må til for å kunne opprettholde forsvarlig drift i årene framover.

D

## Dagens bygningsmasse

I dag har Tydal Kommune ca. 25.000 kvm bygningsmasse totalt. Det er ca. 3,5 ganger så mye som kommuner vi kan sammenligne oss med. En viktig del av prosjektet blir å rydde opp i alt vi har for å få til en rasjonell fremtidig drift. Skal vi i framtida drifte like mange kvadratmeter uten å redusere på noe av det vi har vil vi ikke ha nok resurser. I dager det ca. 8.000 kvm i dagens bygg, beregninger viser at vi har bruk for ca. 5.300 kvm pluss noe mer hvis ambulanse og brann blir med inn i de nye byggene.

F

## Fremtidig drift av bygg

Tydal må forberede seg på ei framtid som kan gi mange ulike utfordringer. Byggene skal driftes og vedlikeholdes, og når byggene ligger spredd og med lite sambruk er det en veldig kostnadskrevende driftsløsning vi har i dag. Målet for de fremtidige byggene er å samle mest mulig, dele funksjoner og rom, og ikke minst gjøre hverdagen enklere for ansatte som har ansvar for drift og vedlikehold. Investeringskostnadene ved bygging er bare en liten del av totalkostnaden. For å få de beste totalløsningene må fremtidige driftsløsninger veie tungt. Det kan være valg som; tekniske og teknologiske løsninger og materialer som trenger mindre vedlikehold.

H

## Helse- og omsorgsbygg

Dagens helse- og omsorgsbygg tilfredsstiller ikke alle krav et offentlig bygg er pålagt. Vi ser også at vi tar i bruk mere og mere velferdsteknologi og slik vår bygningsmasse er pr dag vil det ikke være mulig. Færre hender til å gjøre viktige jobber, sammen med en befolkning som stadig blir eldre med et større omsorgsbehov gjør at vi må jobbe mere effektivt for å løse alle oppgaver. Eldrebølgen kommer og til Tydal. I 2026 vil vi få den første og den er vi ikke rigget for, men med god fremdrift i prosjektet har vi en mulighet for å være klar hvis vi kommer i gang raskt. Tydal mangler trinn i omsorgs trappa som må på plass. Dette sammen med kritiske forhold på byggene gjør at vi nå må jobbe effektivt for å komme i mål.

A

## Administrasjonsbygg

Dagens rådhus fungerer dårlig ut fra dagens behov og krav. Kommunen tilfredsstiller ikke krav til universell utforming hverken for ansatte eller besøkende. Inneklima for luftkvalitet og energibruk er dårlig og må raskt gjøres noe med. Arealbehovet er mindre enn i dagens rådhus, mens romløsning ikke er tilfredsstillende. I et nytt bygg vil en kunne ha sambruk med andre og bygge med fleksible fremtidige løsninger.

R

## Rekrutering og gode arbeidsplasser for ansatte

Skal vi ta vare på de arbeidstakerne vi har i dag og rekruttere nye må vi ha gode fremtidsrettede lokaler, utstyr og teknologi. Vi må i fremtiden konkurrere om de gode arbeidstakerne, da må vi og ha gode og attraktive arbeidsplasser å tilby i framtida.



# Hva har skjedd så langt?

## Politisk behandling

27.10.2022 Ble det gjort et enstemmig vedtak om at administrasjonen skal utrede 3 alternativ og skaffe nødvendig ekstern kompetanse til denne jobben. Arbeidet med dette ble påbegynt umiddelbart og anbudsprosess satt i gang. Utredningen skal være klar til august 2023 slik at vedtak kan gjøres om valg av tomt og kostnadsramme for prosjektet. Alternative tomter er: Rådhusomtata, Sykehjems tomta og Kløfta. Det ble også vedtatt at en ikke skal benytte midlertidige bygg til de som bor på sykehjemmet i byggeprosessen. Det vil gi noen føringer for hvordan vi kan utnytte eksisterende bygningsmasse og tomtevalg, og i praksis si at vi må starte med å bygge et nytt sykehjem.

## Involvering


Det har vært gjennomført møter med innbyggere, på arbeidsplasser, fritidsinnbyggere og tegnekonkurranse for barn og unge. Dette arbeidet vil fortsette gjennom hele prosjektet på ulike nivå.

## Ombrukskartlegging

Som en del av prosjektet skal vi kartlegge det vi har i dag i alle bygg som blir berørt av prosjektet. Det gjelder løst og fast inventar samt selve byggene. Da får vi en oversikt over hva som eventuelt kan om brukes i nye bygg og kan planlegge dette inn i prosjektet. Til dette har vi fått klimasatsmidler og vi skal her samarbeide med Trondheim Kommune og dele overflødig materialer. Tydal og Trondheim kommune er de første i landet som gjør dette. I sommer skal vi ha 2 personer i sommerjobb som skal kartlegge og lage en oversikt for mulig om bruk.

## Anbudsprosess og innhenting av kompetanse for tomteutredning og en kostnadsramme

I mai skrev vi kontrakt med PKA ( Per Knudsen Arkitekter AS ) som vant konkurransen med tilsammen 6 tilbydere. Disse representerte 19 ulike firma og fagmiljø. PKA har bred erfaring med alle type bygg. Innenfor helse har de blant annet hatt prosjekter som Verdal Bo og behandlingssenter, Nesta tunet i Selbu, Stjørdal helsehus og Fosslia omsorgssenter.



Tegnekonkurransens bidrag fra alle barna i barnehagen og skolen er nå utstilt i «Sylane». Det er tegninger og 4 3D modeller som ungdomsskoleelevene har bidratt med.

# Hva skjer i 2023 og videre fremover

Vi har nå valgt arkitekt og rådgivere som skal hjelpe oss med utredning av de 3 tomtene vi har vedtatt å utredet. De skal da vurdere alternativene sammen med oss ut fra kriterier som er viktige for Tydal og som har kommet fram i workshops, møter med innbyggere, politikere og ansatte. Den tomte som totalt sett vil gi Tydal det beste prosjektet for framtida blir da valgt og fremmet for politisk behandling etter ferien.

**Dette er noen av de tingene som vil være viktig og danne grunnlaget for et valg:**

Sentrumsutvikling, økonomi, ombruksmulighet av bygg og utstyr, trafikkforhold, hensyn til næring, reguleringsplaner, tomteutnyttelse og tomteforhold, sambruk og samlokalisering, møteplasser og fellesområder, logistikk i prosjektet, sol-vind og værforhold, fremtidig fleksibilitet, miljø og bærekraftige bygg, landsby og stedsutvikling, identitet og attraktive bygg for brukere og ansatte m.m

## Navnekonkurranse på avisen vår

Prosjektet har i dag navnet «Nytt helse- og administrasjonsbygg». Vi ønsker oss et nytt og bedre navn, og utfordrer derfor alle som ønsker å bidra med å komme med et godt forslag.

## Konkurranseregler

Samlende navn som gir gode positive assosiasjoner for byggene. **Tidsfrist:** 20 august  
**Premiering:** Beste forslag premieres.  
**Jury:** Ordfører Jens Arne Kvello, leder ungdomsråd og leder REF Berit Øian Kåsen.

## Forslag sendes på mail til:

postmottak@tydal.kommune.no

Merkes: **Navnekonkurranse**

**2022**

- Kartlegging og innbyggerinvolvering
- Besøk andre prosjekt
- Søknad klimasatsmidler

**2023**

- Innbyggerinvolvering
- Tegnekonkurranse
- Anbud DEL 1 – Tomtevalg – økonomisk ramme
- Politisk behandling
- Ombrukskartlegging
- Finansieringsmuligheter/tilskudd
- Skisseprosjekt og økonomisk ramme
- Anbud DEL 2 Prosjektering og bygging

**2024**

- Anbud DEL 2 Prosjektering og bygging
- Valg av entreprenør og samarbeidspartnere
- Oppstart rydding og forberedelser valgt tomt
- Innbygger og brukerinvolvering
- Tilskuddsordninger / piloter / muligheter
- Ombruksregistrering donorbygg
- Mulig oppstart grunnarbeider

**2025**

- Prosjektering og bygging
- Involvering

**2026**

- Bygging
- Mulig innflytting første fase sykehjemmet

**2027**

- Bygging
- Mulig innflytting andre fase
- Opprydding og rivning

**2028**

Bli med på navnekonkurranse

## Innspill og kontakt

Har du innspill eller spørsmål vil vi gjerne høre fra deg Ta kontakt med en av oss:

### Prosjektleder:

Kristin Ottesen

kristin.ottesen@tydal.kommune.no

Telefon 415 12 194

### Ordfører:

Jens Arne Kvello

jens.arne.kvello@tydal.kommune.no

Telefon: 952 95 906

### Kommunedirektør:

Heidi Horndalen

heidi.horndalen@tydal.kommune.no

Telefon: 911 75 570