

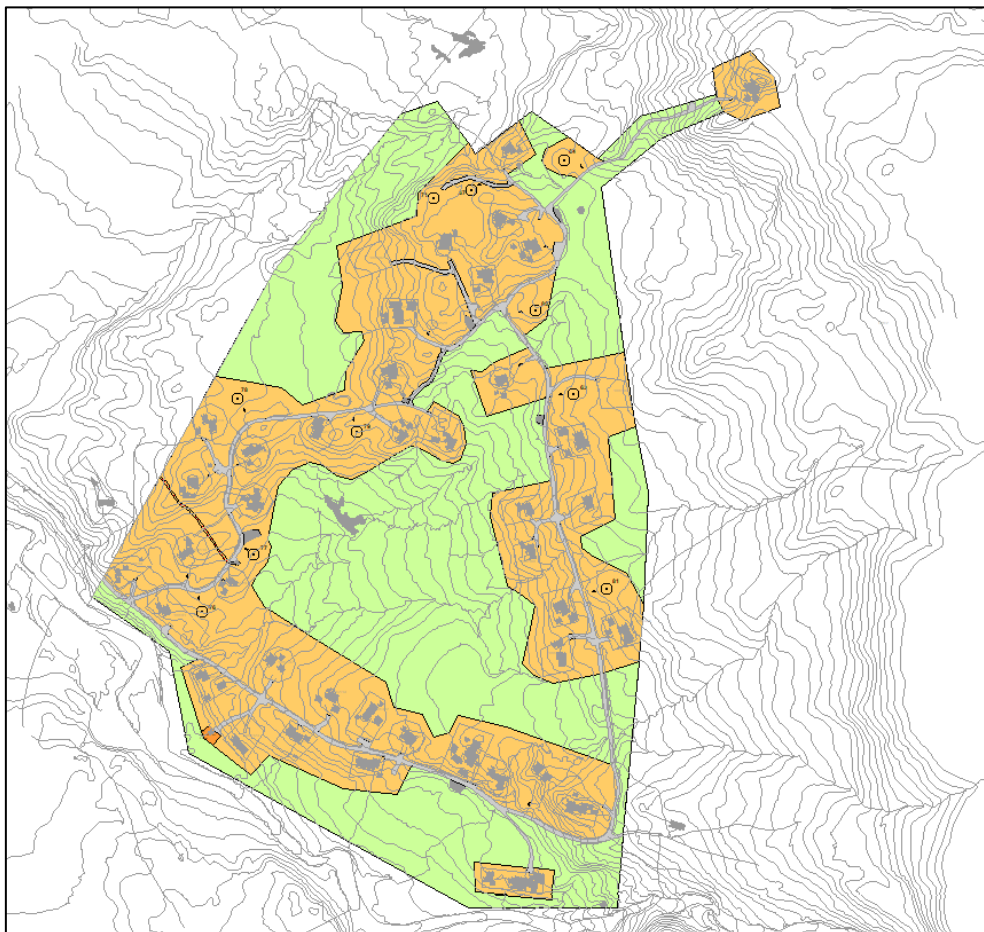
Planbeskrivelse til detaljreguleringsplan for

Nyvollen hyttefelt gnr 188 bnr 2

Tydal kommune

Planforslag dato: 14.10.2024

Sist revidert: 11.02.2025



Innhold

1 BAKGRUNN FOR REGULERINGSSAKEN	4
1.1 Bakgrunn for reguleringen og hensikten med planen	4
1.2 Tiltakshaver og forslagstiller	5
1.3 Beliggenhet og planavgrensning.....	5
1.4 Tidligere vedtak i saken	6
2 PLANPROSESSEN.....	7
2.1 Forhåndsvarsling.....	7
2.2 Innkomne innspill	7
2.3 Utbyggingsavtaler	12
3 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	13
4 EKSISTERENDE FORHOLD OG ANALYSE AV SPESIELLE PROBLEMSTILLINGER	14
4.1 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	14
4.2 Stedets karakter.....	15
4.3 Eiendomsforhold.....	15
4.4 Landskap og fjernvirkning.....	15
4.5 Kulturminner og kulturmiljø.....	15
4.6 Naturverdier	15
4.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder.....	16
4.8 Landbruk	17
4.9 Reindrift	17
4.10 Trafikkforhold.....	18
4.11 Barns interesser.....	18
4.12 Grunnforhold/samfunnsikkerhet.....	18
4.13 Teknisk infrastruktur.....	19
4.14 Støyforhold	20
4.15 Luftforurensing	20
4.16 Risiko- og sårbarhet	20
4.17 Næring	20
5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	21
5.1 Planens hensikt, avgrensning og reguleringsformål	21
5.2 Beskrivelse av de ulike planformålene	24
5.2.1 Bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse	24
5.2.2 Bebyggelse og anlegg – trafo	25
5.2.3 Bebyggelse og anlegg – kommunal avløspumpestasjon	25
5.2.4 Kjøreveger	25
5.2.5 Parkeringsplasser.....	25
5.2.6 LNFR-områder	25
5.2.7 Hensynssoner.....	25
5.3 Universell utforming.....	25
5.4 Krav om utomhusplan/situasjonsplan.....	25
5.5 Miljøoppfølging	26
5.6 Tilknytning til infrastruktur og overvannshåndtering.....	26

5.7 Landbruksfaglige vurderinger	26
5.8 Faste traseer/løyper som ligger i nærhet til planområdet:	26
5.9 Estetikk/landskapsmessige virkninger.....	27
6 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET.....	28
6.1 Overordnede planer.....	28
6.2 Landskapsvirkninger/stedets karakter/estetikk	28
6.3 Kulturminner/kulturmiljø/verneverdier	28
6.4 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven	29
6.5 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk	30
6.6 Uteområder	30
6.7 Trafikkforhold.....	30
6.8 Barns interesser.....	30
6.9 Energibehov – energiforbruk	30
6.10 Jordressurser/landbruk	31
6.11 Reindrift	31
6.12 Teknisk infrastruktur.....	33
7 ROS-ANALYSE	34
8 VEDLEGG.....	40

1 Bakgrunn for reguleringsaken

1.1 Bakgrunn for reguleringen og hensikten med planen

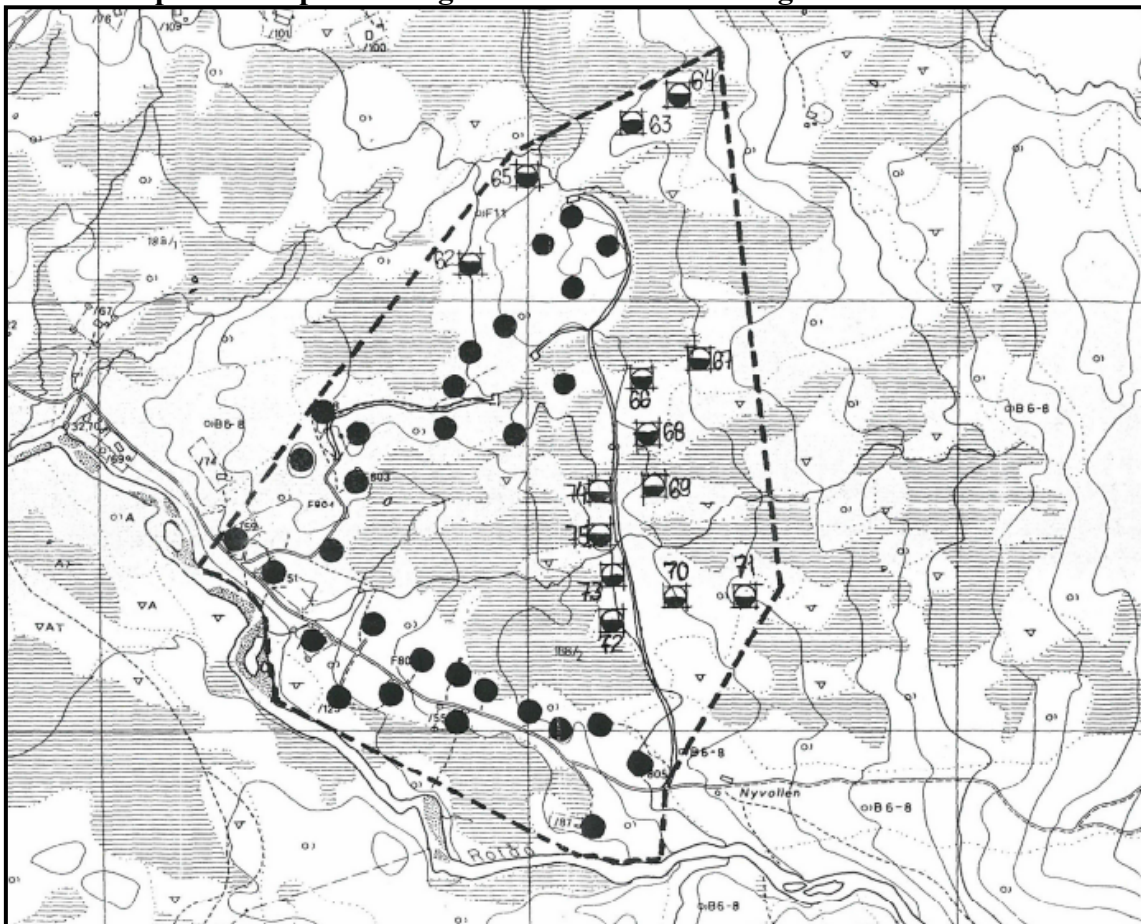
Nyvollen hyttefelt ble etablert på 1970-tallet og har vært regulert i flere omganger – sist i 2000. 39 av tomtene er bebygd.

Feltet er utbygd med vinterbrøytete adkomstveger, offentlig vann- og avløpsanlegg og strømforsyning, og har preparert skiløype og rekreasjonsløype for snøscooter i nærhet til området.

Under sluttbehandlingen av gjeldende reguleringsplan i 2000 gjorde kommunestyret vedtak om å ta ut 4 av de foreslåtte tomtene fra planen etter merknad fra reindriftsinteressene.

I oppstartsmøtet med kommunen ble det avklart at disse 4 tomtene fremdeles er disponible så fremt de innreguleres på annet sted enn foreslått i 2000 og innenfor området avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel (KPA).

Utsnitt fra plankart i planforslaget som var til behandling i 2000:



Tomtene som ble tatt ut av planforslaget er nr 63, 64, 67 og 71.

Gjeldende KPA hjemler en utvidelse av området med 6 nye tomter.

I oppstartsmøtet med kommunen er det avklart at det innenfor planområdet totalt kan reguleres inn 10 nye tomter (6 fra KPA og 4 som ble tatt ut av planforslaget fra 2000).

Grunneier/tiltakshaver har med bakgrunn i dette iverksatt en reguleringsprosess for å regulere inn disse 10 tomtene, og samtidig revidere planen i henhold til dagens situasjon og få på plass oppdaterte reguleringsbestemmelser i tråd med kommunens regler for hyttebygging.

Det er avklart i oppstartsmøtet at det ikke er grunnlag for å kreve konsekvensutredning for de endringene som skal gjøres.

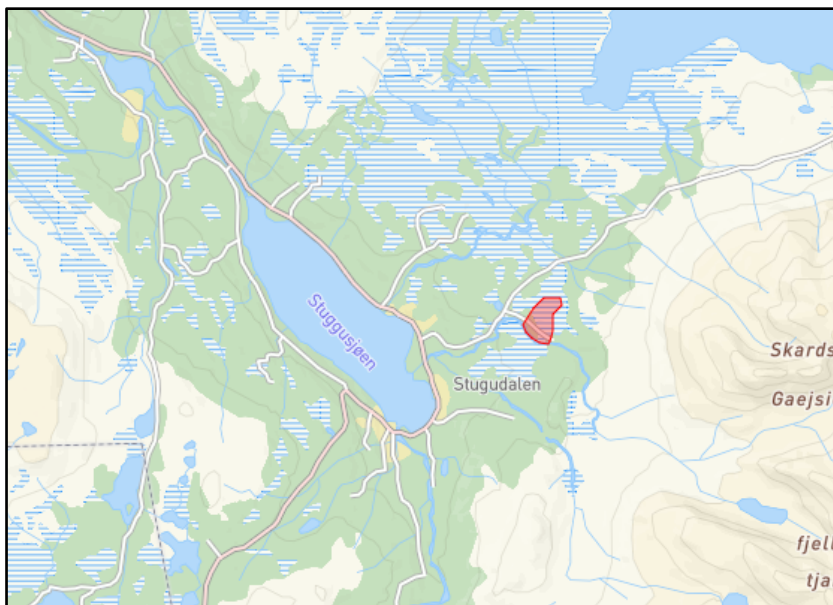
1.2 Tiltakshaver og forslagstiller

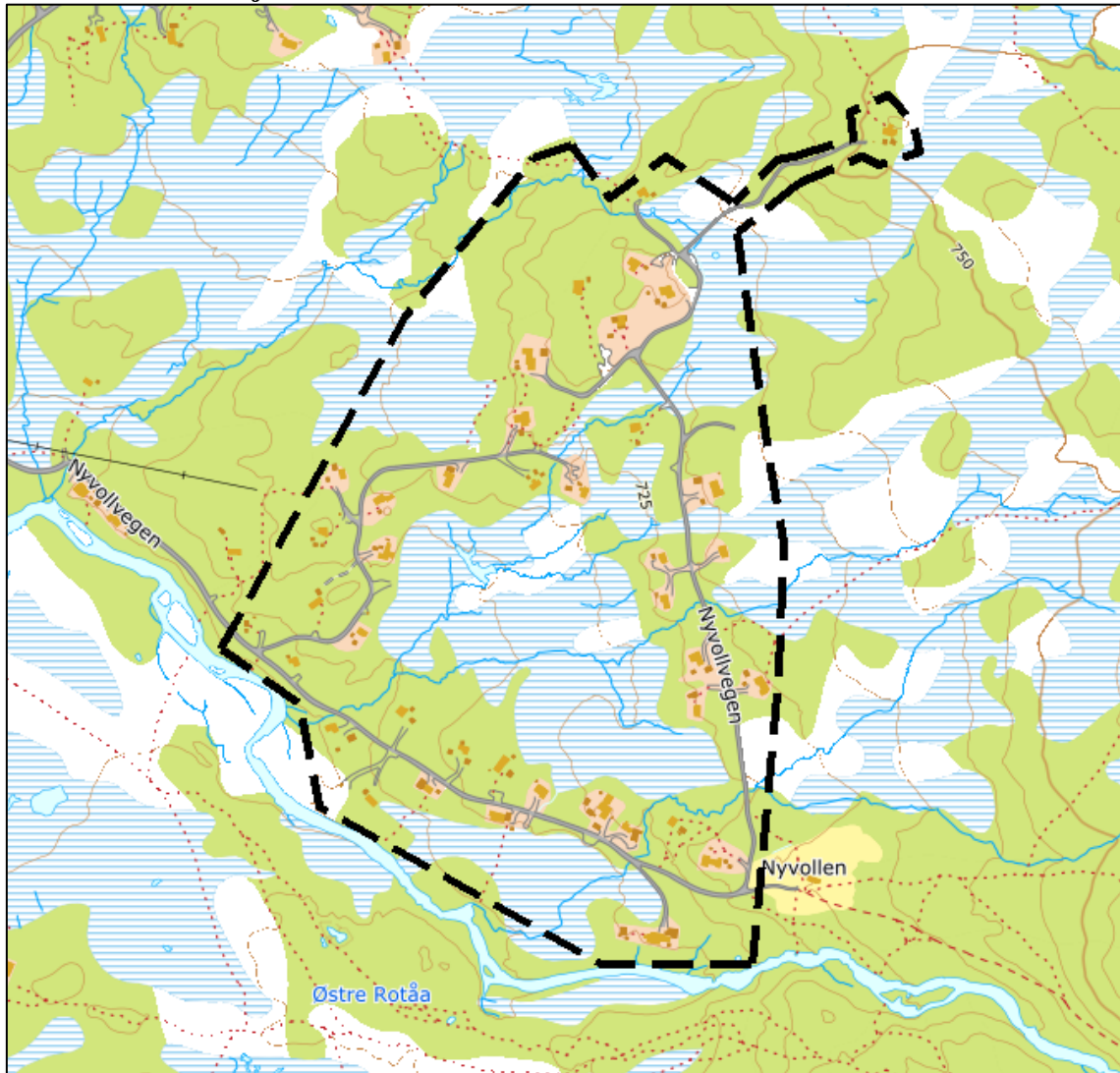
Tiltakshaver: Lidulf J. Stugudal
Telefon 992 72 680
Epost

Plankonsulent: GeoTydal AS
Telefon 474 16 945
Epost geotydal@tydalsnett.no

1.3 Beliggenhet og planavgrensning

Planområdet ligger på østsida av Stugusjøen i Tydal kommune – markert med rød figur i kartutsnittet under:



Planområdet detaljert:

Området utgjør et areal på ca 340 daa.

Avvik fra områdeavgrensning i gjeldende reguleringsplan og samsvar med KPA er nærmere kommentert under pkt 5.1.

1.4 Tidligere vedtak i saken

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i år 2000 med ikrafttredelsesdato 14.12.2000.

2 Planprosessen

2.1 Forhåndsvarsling

Oppstart av planarbeidet ble annonsert 03.11.2023 i lokalavisen Selbyggen og samtidig kunngjort på Tydal kommunes nettside www.tydal.kommune.no.

Parallelt ble det sendt varsel om oppstart i form av brev til berørte parter, naboer og sektormyndigheter.

2.2 Innkomne innspill

Innspill mottatt etter varsel om oppstart av planarbeid:

Part	Innhold i innspillet med kommentarer fra plankonsulent
Statsforvalteren:	Landbruk: Positiv til fortetting av eksisterende hytteområder kontra å åpne for utbygging av nye områder. Eksisterende landbruksverdier i området må ivaretas – herunder skogbruk, beiteinteresser og kulturlandskap. Planen bør ta stilling til eventuell inngjerding av tomtene, og sikre at inngjerding ikke kan medføre skader på beitedyr. Reindrift: Planområdet ligger innenfor Saanti sijte/Essand reinbeitedistrikt. Viktig at reindriften konsulteres i saken. Klima og miljø: Det forutsettes at statlige planretningslinjer følges. Området består delvis av myr og våtmarksområder, og det er registreringer av høyt kalknivå i grunnen. I tillegg er det registrert flere rikmyrer i området rundt. Dersom nye eller flyttede hyttetomter berører myrområder må det gjennomføres en kartlegging av myrene. Det er registrert en indikasjon for hekking av Vipe rundt 200 meter fra planområdet. Registreringen er fra 2023 med stor radius. Planforslagets virkning på Vipe må vurderes. Planleggers kommentar: I forhold til reinbeite berøres planområdet ifølge kart fra Kilden – Nibio vårbeite, høstbeite, høstvinterbeite og vinterbeite.

	Det bemerkes at reinbeitedistriktet ikke har rein i det aktuelle området på vinteren – da reinen er på vinterbeite i områdene er ved Femunden. Registreringen av Vipe er usikker (indikasjon av hekking). Dersom Vipa er avhengig av områder uten menneskelig aktivitet for å hekke, er dette et område som Vipa ville unngått for lang tid tilbake. Både dette og tilstøtende hyttefelt har vært etablert i flere tiår, og økningen av tomter internt i dette feltet vil sannsynligvis ikke påvirke Vipa. For øvrig henvises til de respektive avsnitt i planbeskrivelsen for kommentarer/utredning av de tema Statsforvalteren tar opp.
Fylkeskommunen:	Planfaglige vurderinger: Fortetting er i tråd med gjeldende KPA samt regional plan for arealbruk. Nærmiljø/folkehelse/friluftsliv/universell utforming: Universell utforming bør beskrives i planforslaget. Området ligger innenfor et svært viktig område for friluftsliv. Viktig å sikre eventuelle stier/ andre områder som benyttes til friluftsmål. Vannforvaltning: Hensyn til vassdragsmiljøet må ivaretas i det videre planarbeidet. Kulturminner: Anser at planforslaget ikke vil komme i konflikt med automatisk fredede kulturminner. Minner om den generelle aktsomhetsplikten. Planleggers kommentar: I forhold til friluftsliv er det ikke opparbeidet stier eller anlegg innenfor selve planområdet. Imidlertid går det preparerte skiløyper og rekreasjonsløype for snøscooter like i nærheten av planområdet. Planforslaget inneholder ikke formål/tiltak som endrer situasjonen for disse traseene. Bestemmelser om den generelle aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner er tatt inn i planbestemmelsene. For øvrig vises det til de respektive avsnitt i planbeskrivelsen for de andre forholdene fylkeskommunen henviser til.

Sametinget:	Kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredede kulturminner i planområdet. Minner om den generelle aktsomhetsplikten. Planleggers kommentar: Bestemmelser om den generelle aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner er tatt inn i planbestemmelsene.
NVE:	Påpeker aktsomhetsplikten i forhold til Rotåa og et par sidebekker som berøres av planområdet. Anbefaler at det holdes god avstand til vassdrag både av hensyn til flom/erosjon, samt vassdragsmiljø og biologisk mangfold. Dersom det planlegges nye hytter innenfor aktsomhetsområde for flom, må reell flomfare avklares og hensyntas. Planleggers kommentar: Planforslaget inneholder ikke nye tiltak innenfor aktsomhetsområde for flom, eller tiltak som kan påvirke vassdrag i området.
Mattilsynet:	Positivt at behovet for vann og avløp avklares, og tolker dette som at det må etableres en VA-plan. Konflikter mellom planlagt arealbruk og eksisterende ledningsanlegg må avklares så tidlig som mulig, og VA-planen må avklare hvordan konfliktene skal løses. Reguleringsplanen bør beskrive hvilke løsninger som skal velges for drikkevannsforsyning, og det må komme klart fram at vannforsyningen som velges har tilstrekkelig kapasitet. Planleggers kommentar: Alle hyttefeltene som har beliggenhet langs denne delen av Sylsjøvegen er tilknyttet vannforsyning og avløpsanlegg i regi av Tydal kommune. Ledningsnettet er dimensjonert og utbygd av kommunen. De nye hyttene i feltet vil på samme måte som de eksisterende kunne knyttes til kommunalt VA-anlegg. Noen få enkelthytter har valgt å stå utenfor tilkobling til offentlig anlegg og ha lav sanitærmessig standard i hyttene. Dette vil fremdeles være et alternativ så fremt kommunen ikke velger å gi pålegg om tilkobling. Reguleringsbestemmelsene stopper imidlertid etablering av nye, private vann- eller avløpsanlegg.

	Imidlertid er det kommunale nettet utbygd slik at alle hyttene har en reell tilkoblingsmulighet. Det er ikke avdekket konflikter mellom eksisterende anlegg og plassering av nye tomter.
Saanti Sijte:	Etter forespørsel fikk reinbeitedistriktet forlenget høringsfrist på varselet om planoppstart. Påpeker utfordringer med nedbygging av områder til fritidsbebyggelse. Ønsker befaring på barmark for å vurdere det aktuelle tiltaket i samråd med berørte parter og kommunen. Planleggers kommentar: Innspillet inneholder argumenter som er godt kjent fra andre tilsvarende saker, og som hensyn til oppfatning av relevans er avhengig av ståsted. Reindrift og grunneierrettigheter er i mange sammenhenger kompliserte spørsmål som ikke kan besvares entydig og konkret. Befaring ble avholdt med deltagere fra kommunen, reinbeitedistriktet, grunneier og plankonsulent våren 2024.
Anne Karoline Simonsen:	Påpeker faktafeil i varsel om planoppstart: Innspillet påpeker at kommunestyrets planvedtak i 2000 ble gjort slik at foreslått planavgrensing skulle flyttes vestover og tomtene 63, 64, 67 og 71 skulle tas ut av planen. Videre hevder innsender at planarbeidet krever konsekvensutredning, da planarbeidet etter innsenders vurdering er i strid med gjeldende arealformål LNFR. Planleggers kommentar: Det er korrekt at kommunestyrevedtaket i 2000 gjorde endringer i plankartet/planforslaget. Dette var dessverre ikke observert av kommunens administrasjon på tidspunktet for oppstartsmøtet, noe som medførte at varsel om planoppstart ikke var korrekt mht dette. Det er imidlertid avklart i senere møte med kommunens planavdeling at tomtene kan reguleres inn i nytt planforslag forutsatt av avgrensingen i gjeldende KPA følges.

	Påstanden om at planarbeidet krever konsekvensutredning er feil. Planarbeidet er både mht formål og planområde i tråd med gjeldende KPA.
Morten Dalaker:	Påstand om feil i saksbehandling: Utsendelsen (varsel om planoppstart) var kun vedlagt kart som viste dagens situasjon – ikke tidligere godkjente tomter eller nye planlagte. Planleggers kommentar: Påstanden om saksbehandlingsfeil er ikke korrekt. Dalaker fikk som alle andre berørte parter et <u>varsel om planoppstart</u> og ikke et planforslag til vurdering. Henvendelsen ble imidlertid besvart fra plankonsulent med noe mer info ut fra de forhold som var avklart, og med info om videre prosess.
Roar Nålsund:	Påpeker planvedtaket fra 2000 med endringer ift tomtene. Besvart fra plankonsulent med nærmere info ift tomteplasseringer og vurderinger som forelå på det aktuelle tidspunktet.
Eivind Johnsen:	Opplyser om tinglyst festekontrakt fra 1975 som sier at det ikke skal komme nye tomter i området. Ber om at det ikke legges nye tomter nærmere enn dagens bebyggelse. Planleggers kommentar: Tidligere utsagn/lovnader om at det ikke skal plasseres nye tomter i nærhet til egen tomt er en kjent problemstilling i mange fortettingssaker. Her er bestemmelsene i plan- og bygningsloven viktige, da de sikrer at alle berørte parter skal gis anledning til å uttale seg i plansaker. Videre er det viktig at eventuelle nye tomter plasseres skånsomt i forhold til eksisterende bebyggelse. I dette tilfellet er det plassert en ny tomt (nr 77) ca 45 meter sør for Johnsens hytte. Plasseringen er på motsatt side av regulert

	parkeringsplass, ligger lavere i terrenget og er etter planleggers vurdering skånsomt plassert.
--	---

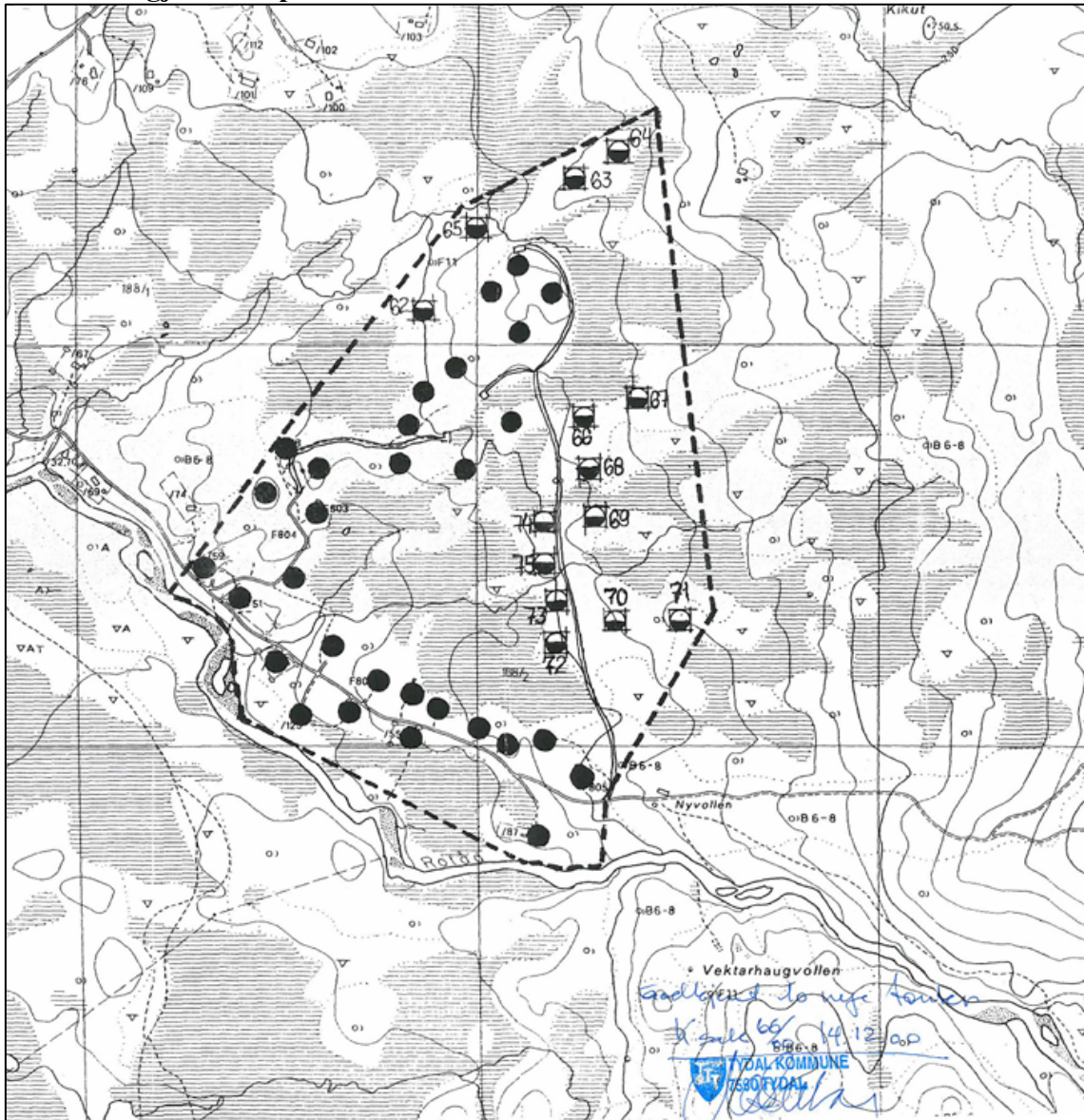
2.3 Utbyggingsavtaler

Planforslaget omfattes ikke av utbyggingsavtaler.

3 Planstatus og rammebetingelser

Området er i dag regulert gjennom reguleringsplanen «Nyvollen/Stuevold vestre» planid 16652000002, ikrafttredelsesdato 14.12.2000.

Utsnitt fra gjeldende plankart:



Det bemerkes at plankartet ikke er ajourført med flytting av østre plangrense samt tomtene som ifølge kommunestyrets vedtak skulle tas ut.

Planområdet har ingen direkte tilstøtende reguleringsplaner.

4 Eksisterende forhold og analyse av spesielle problemstillinger

4.1 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet inntegnet på ortofoto:



Arealene innenfor planområdet er i dag utnyttet til fritidsboliger, adkomstveger og annen infrastruktur. Betydelige deler av planområdet er imidlertid urørt der eksisterende terreng og vegetasjon har opprinnelig tilstand.

Omkringliggende områder skiller seg ikke vesentlig ut fra forholdene i planområdet.

4.2 Stedets karakter

Hyttefeltet er i dag utbygd med 39 fritidsboliger, der bebyggelsen er oppført i tråd med gjeldende reguleringsbestemmelser basert på Tydal kommunes regler for hyttebygging.

Bebyggelsen framstår som enhetlig, med en byggestil tilpasset terrengforholdene og tomteplassering som generelt er gunstig i forhold til å unngå siluettvirkninger og gi en dominerende effekt på landskapsbildet.

Naturvennlige fargevalg på bebyggelsen bidrar også til inntrykket av en utbyggingsmåte som spiller på lag med omgivelsene.

4.3 Eiendomsforhold

Planområdet ligger i sin helhet på eiendommen Stuevold vestre gnr 188 bnr 2.

Gnr/Bnr	Eier/Adresse
188/2	Lidulf Jostein Stugudal, Stugudalsvegen 1980, 7590 Tydal.

4.4 Landskap og fjernvirkning

Området ligger i et område med slakt hellende terreng med fall mot sørvest. Høydeforskjell fra laveste til høyeste del av planområdet er ca 50 meter (kote ca 700 – 750).

Terrenget har få dominerende formasjoner som begrenser sol og lystilgang, hyttefeltet har derfor gode solforhold.

Tomtene har generelt en plassering som er godt tilpasset terrengforholdene, og oppleves som lite dominerende i forhold til omgivelsene. Et unntak kan sies å være eiendommen 188/118, som ligger relativt høyt i terrenget i forhold til øvrig bebyggelse. Denne eiendommen er imidlertid etablert i en tid der slike hensyn ikke ble vektlagt som i dag. Eiendommen tilhørte opprinnelig heller ikke reguleringsplanen, men er nå besluttet innlemmet i det revidert planforslaget da den naturlig tilhører samme område.

Stugudalsområdet ligger tett opp mot høyfjell og har et relativt barskt vinterklima, men selve planområdet er ikke spesielt utsatt for påvirkning fra vær og vind utover det som må forventes med denne type beliggenhet.

4.5 Kulturminner og kulturmiljø

Hverken fylkeskommunen eller Sametinget kjenner til automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.

4.6 Naturverdier

Planområdet omfattes ikke av verneområder eller registrerte naturtyper (NIN) av spesiell kvalitet/verdi.

Topografi, flora og fauna vurderes som typisk for områdene på denne sida av Stugusjøen.

Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor planområdet.

Vest for planområdet er i databasen for arter av nasjonal forvaltningsinteresse registrert en enkeltobservasjon av Vipe i 2023 – og da som mulig reproduksjon. Observasjonen er angitt vest for Rotåa og delvis i et utbygd hyttefelt.

Planleggers vurdering er at observasjonen ikke er verifisert på en slik måte at den kan oppfattes som dokumentert.

Videre er området allerede påvirket av menneskelig aktivitet i så stor grad at den aktuelle fortettingen ikke kan vurderes å ha vesentlig påvirkning på eventuelt tilhold av Vipe i området.

Planområdet har 2 bekker registrert i portalen Vann-nett, der begge tilhører Rotåa østre (nedre del).

Begge bekkene er små, har bare delvis helårs vannføring og berøres ikke av nye tiltak i planforslaget. Ingen av bekkene er fiskeførende.

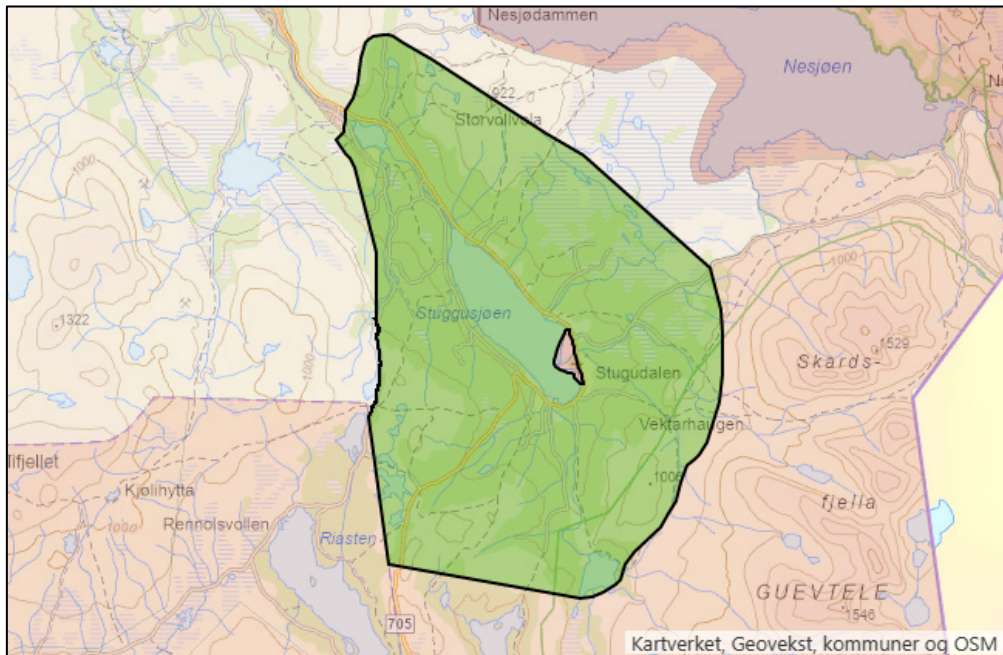
4.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Området benyttes aktivt som rekreasjonsområde for det etablerte hyttefolket i feltet.

Utover den preparerte skiløypa og snøscooterløypa er selve planområdet lite brukt av tilreisende eller hyttefolk fra tiliggende områder.

Planområdet ligger innenfor det kartlagte friluftsområdet «Stugudalen», som i faktaarket fra Naturbasen er kategorisert som et stort turområde med tilrettelegging og med områdeverdien «Svært viktig friluftsområde».

Området er svært stort og dekker alle tiliggende områder til Stugusjøen, og har et areal på 110 000 daa.

Kartutsnitt fra Naturbasen:**4.8 Landbruk**

Området benyttes ikke til landbruksformål i form av dyrket mark. Dyrket mark finnes ikke innenfor planområdet.

I følge Nibio gårdskart og oversikt over dyrkbar jord er det ikke slike områder innenfor planområdet.

Området er ikke angitt som beiteområde for storfe eller sau.

Området er delvis bevokst med løvskog – typisk lavvokst fjellbjørk.

Skogen er ikke drivverdig, og utnyttes ikke til annet enn vedhogst.

4.9 Reindrift

Området ligger innenfor Saanti sijte (Essand) reinbeitedistrikt, og berører i følge Kilden – Nibio områder for vårbeite, høstbeite, høstvinterbeite og vinterbeite.

Det bemerkes at reinbeitedistriktet ikke har rein i området i vintersesongen, da distriktet om vinteren benytter vinterbeiteområder lenger sør ved Femunden.

Når det gjelder beite i øvrige årstider kan det sporadisk observeres rein innenfor planområdet.

Området benyttes imidlertid ikke aktivt til reinbeite.

Øvrige vurderinger er gjort i planbeskrivelsens punkt 6.11.

4.10 Trafikkforhold

Området har adkomst via Sylsjøvegen som utgår fra FV705 i Stugudal sentrum. Sylsjøvegen har god grusvegstandard og akseptabel kurvatur og siktforhold for formålet og trafikkgrunnlaget.

Adkomstvegen inn til planområdet (Nyvollvegen) og innenfor planområdet har for formålet en akseptabel standard med tilfredsstillende siktforhold og vegbredde. Alle veger har grusdekke.

Trafikkgrunnlaget er lavt (trafikktellinger foreligger ikke), og trafikkeres hovedsaklig av grunneiere/bruksberettigede og hytteiere.

Vegene i området er ikke ulykkesutsatt, og det er ikke registrert ulykker innenfor planområdet eller på tilstøtende vegnett.

4.11 Barns interesser

Området er ikke omfattet av spesiell tilrettelegging for barns interesser, men byr på store muligheter for et aktivt uteliv og lek i naturbaserte omgivelser.

4.12 Grunnforhold/samfunnsikkerhet

Grunnforholdene i utbyggingsområdene er generelt gode med stabile løsmasser, generelt morenemasser med mye innhold av av stein.

Utbyggingen av det eksisterende hytteområdet har ikke avdekket utfordrende grunnforhold i noen del av området.

Det er ikke kjent at grunnen i noen del av planområdet inneholder forurensing, og det har heller ikke vært aktiviteter i området som gir risiko for slik forurensing.

Planområdet berøres i følge NVE's databaser ikke av aktsomhetsområder for skred.

Nedre del av planområdet – området mot Rotåa omfattes av aktsomhetsområde for flom:



Aktsomhetsområdet berører delvis 2 eksisterende fritidseiendommer.

For øvrig er det ikke planlagt nye tiltak i aktsomhetsområdet.

Ut fra dette vurderes det ikke som hensiktsmessig å regulere inn en hensynssone i planforslaget.

4.13 Teknisk infrastruktur

Området har utbygd strømforsyning. Egen trafo er plassert innenfor hyttefeltet, og anlegget har kapasitet til å forsyne nye fritidsboliger.

Videre har området utbygd felles vannforsyning og felles avløpsanlegg i regi av Tydal kommune. VA-anleggene er dimensjonert for å håndtere den økte belastningen av de nye tomtene.

Vannforsyningsanlegget er i likhet med kommunens anlegg langs Sylsjøvegen for øvrig ikke dimensjonert for sløkkevannsforsyning tilsvarende krav i TEK17.

Slokkevann dekkes av tankbil, dersom tankbil ikke er på plass ved utbygging må det finnes en annen løsning.

4.14 Støyforhold

Området er ikke utsatt for støyforurensing.

4.15 Luftforurensing

Området er ikke utsatt for luftforurensing.

4.16 Risiko- og sårbarhet

Risiko- og sårbarhetsanalyse er gjennomført. Analysen inngår som kapittel 7 i planbeskrivelsen.

Aktuelle temaer som omfatter eksisterende forhold er også omtalt under relevante underkapitler her i kapittel 4.

4.17 Næring

Utover utbygging av fritidsboliger og drift av tilhørende anlegg drives det ikke næringsvirksomhet i planområdet.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Planens hensikt, avgrensning og reguleringsformål

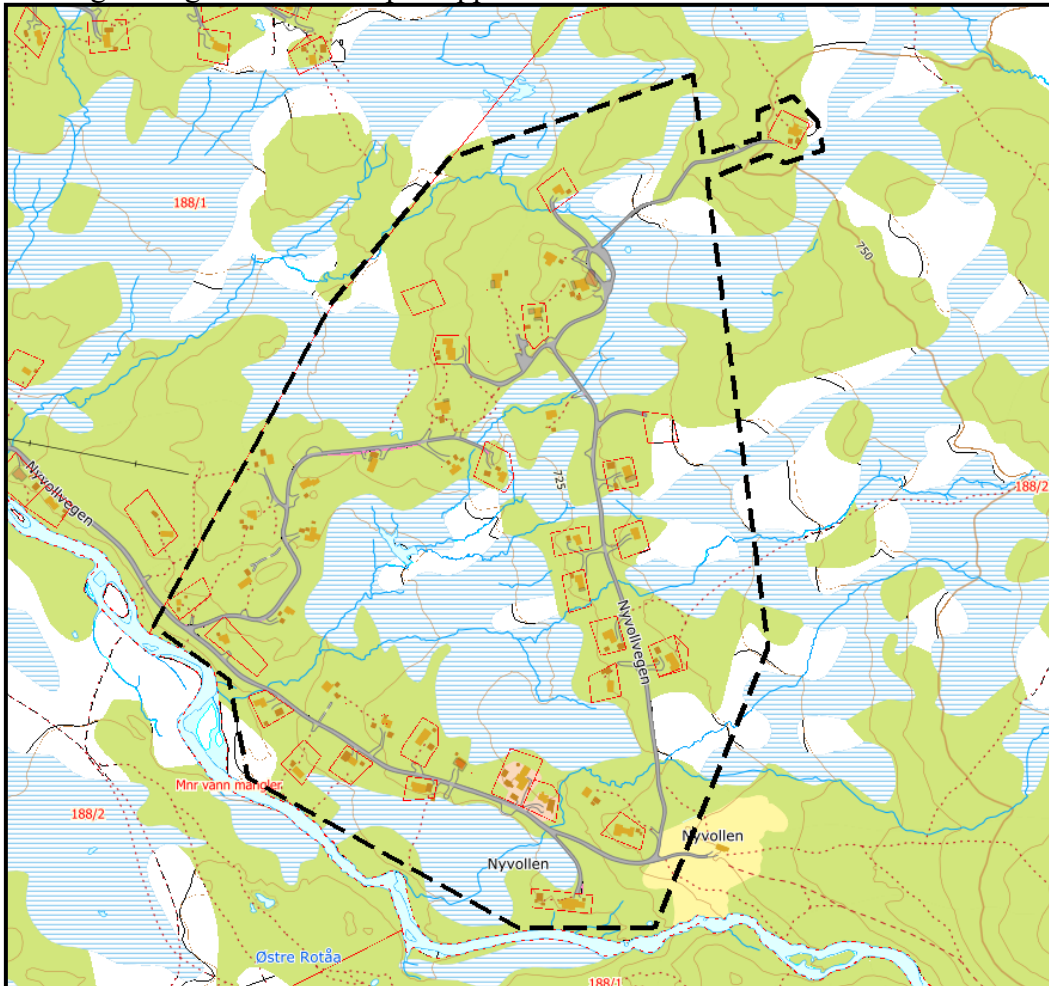
Planarbeidet har til hensikt å :

- Fortette dagens hyttefelt ved Nyvollen med 10 nye tomter.
- Stadfeste dagens situasjon ved å oppgradere gjeldende plankart til dagens standard og kravspesifikasjon.
- Utarbeide reguleringsbestemmelser i tråd med gjeldende regler for hyttebygging i Tydal kommune.

Nye tomter er plassert på ledige arealer innenfor det etablerte feltet. Infrastruktur som veg, vann og avløp baserer seg utbygging av allerede etablerte løsninger

I forhold til varsel om planoppstart er planavgrensningen endret noe.

Planavgrensning fra varsel om planoppstart:



I vest mot eiendommen 188/1 er det foretatt en grenseoppgang som har medført noe justering av felles grense. Her er planavgrensningen lagt i grenselinja.

I nord er det planavgrensingen justert inn slik at den avgrenser en eksisterende og ny tomt uten ytterligere areal.

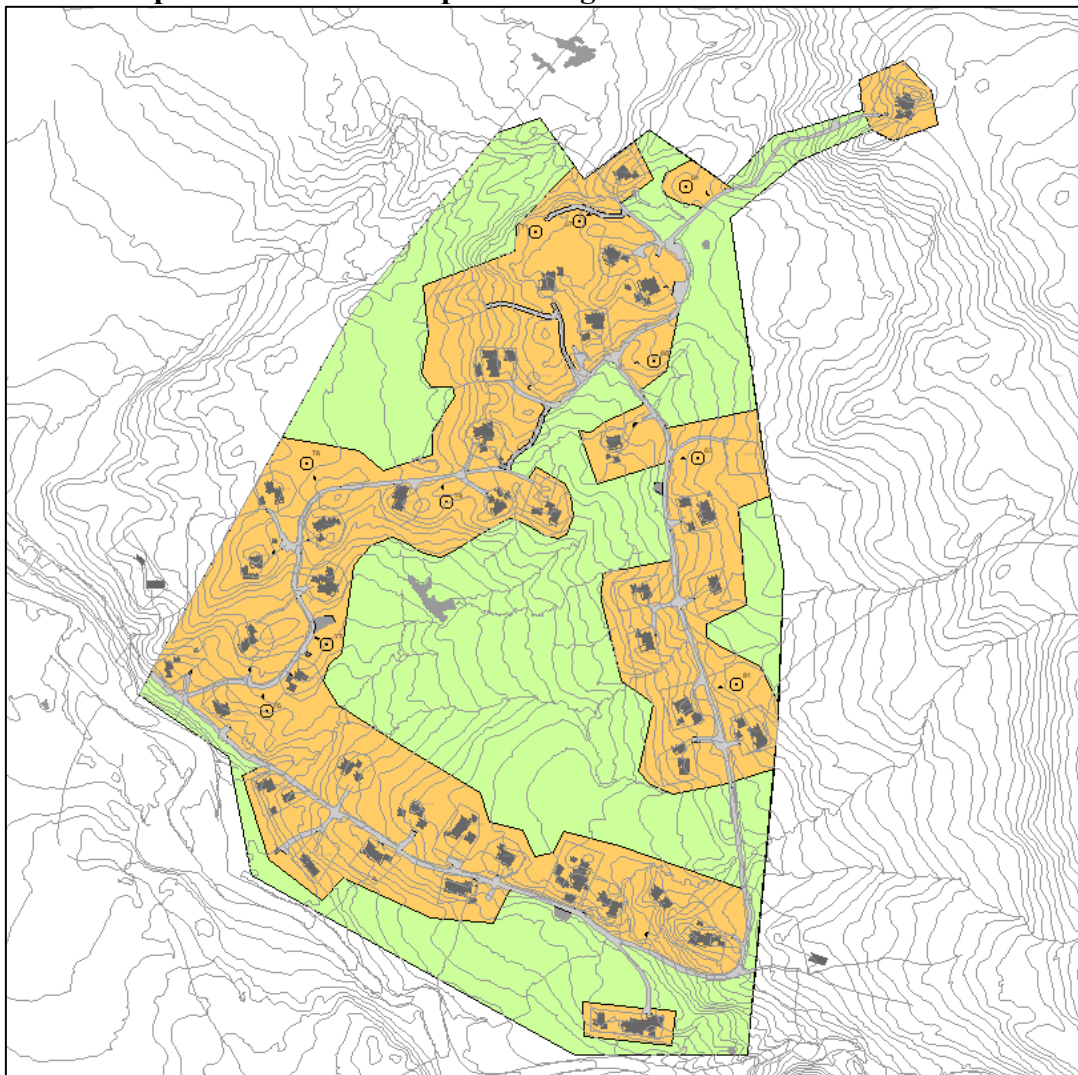
I øst er planavgrensingen justert slik at den overensstemmer med feltets avgrensing i KPA.

Som påpekt i enkelte av innspillene mottatt etter varsel om planoppstart var det uklarheter i forhold til antall tilgjengelige tomter som kunne tas inn i planforslaget.

Det ble i ettertid avklart med kommunen at plankartet fra 2000 som var tilgjengelig i kommunens innsynsløsning ikke var ajourført i henhold til planvedtaket, og at dette var informasjon som var ukjent for administrasjonen på tidspunktet for oppstartsmøtet.

I møte den 27.02.2024 ble det imidlertid avklart at det kan reguleres inn 10 nye tomter i planforslaget, og at planavgrensing mot øst skal tilsvare avsettet i gjeldende KPA.

Utsnitt fra plankartet i revidert planforslag:



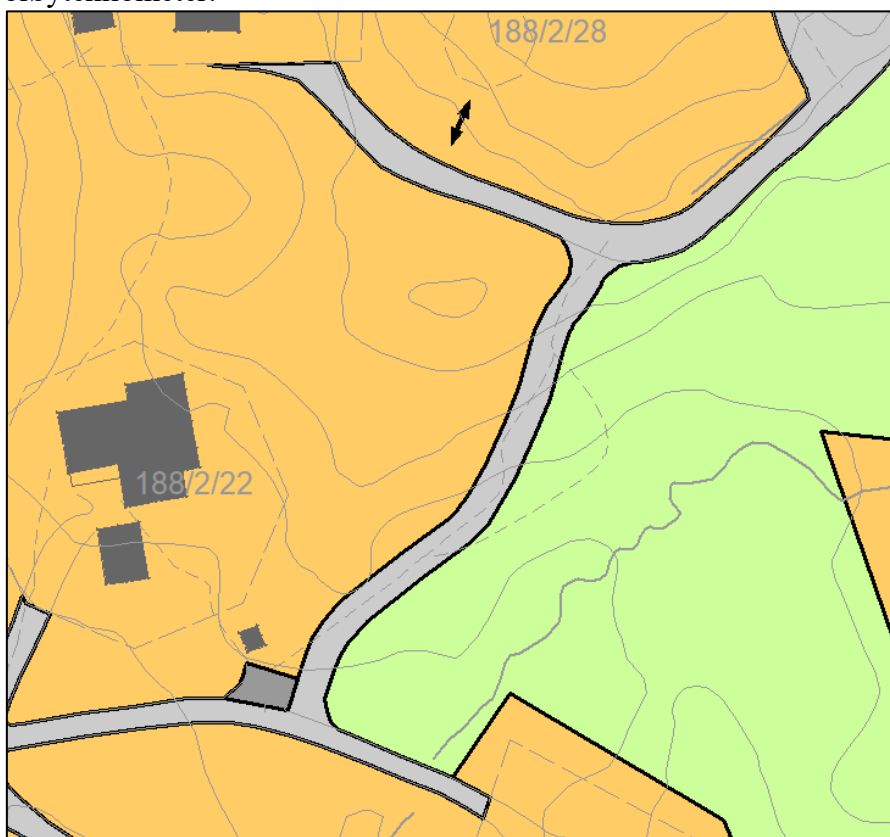
Generelt er utbyggingsområdene i planforslaget «strammet inn», slik at myrområder i sin helhet er regulert til formål LNFR.

Vegnettet er i hovedsak etablert tidligere, slik at planforslaget kun legger opp til å komplettere med adkomstveger til tomter som enten ikke har vegadkomst fra før eller nye tomter som skal ha veg.

Det er kun 2 av de nye tomtene (67 og 71) samt de eksisterende tomtene 188/2/26 og 188/162 som krever bygging av ny veg, øvrige tomter får adkomst via eksisterende vegnett.

I tillegg er det lagt inn en liten vegbit på ca 60 meter i området ved 188/2/22 og 188/2/28 for å underlette brøyting.

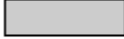
Vegen gir mulighet for rundkjøring og kan på den måten redusere antall kjørte brøytekilometer:



Generelt kan planforslaget beskrives som lite inngripende i forhold til natur og miljø:

- Alle nye tomter er plassert slik at behovet for vegbygging er minimalisert.
- Tomteplassering er gjort innenfor allerede bebygde akser.
- Infrastruktur som vann/avløp og strøm er hovedsakelig på plass, generelt er det kun stikkledninger som mangler for å forsyne alle tomter.
- Nye veger bygges i slakt terreng som gir små inngrep.
- Myr skånes for utbyggingsformål, og er generelt regulert til LNFR.

Planområdet er regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)	
	Fritidsbebyggelse
	Trafo
	Avløpspumpestasjon (kommunal)
SAMFERDSEL SANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)	
	Adkomstveger
	Parkeringsplasser med bestemmelser
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)	
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
HENSYNSSONER (PBL §12-6)	
	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

5.2 Beskrivelse av de ulike planformålene**5.2.1 Bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse**

Områder for ny og eksisterende fritidsbebyggelse.

Bebyggelsen skal oppføres i tråd med kommuneplanens bestemmelser og Tydal kommunes regler for hyttebygging, og planbestemmelsene er utformet i tråd med dette. Unntak er gjort for takvinkel, der det i reguleringsbestemmelsene åpnes for takvinkel opp til 35 grader.

Utnyttelsesgrad settes til 30% BYA pr tomt.

Det tillates 1 hytteenhet pr tomt, 1 anneks inntil 30 m2 BYA samt uthus/garasje/bihus inntil maks BYA for tomte er oppnådd.

Maks størrelse for garasje er satt til 50 m2 BYA.

Bebyggelsen kan oppføres med saltak eller pulttak. Det er gitt bestemmelser til takvinkler og byggehøyder.

Planbestemmelsene er utformet slik at det settes krav til å minimalisere terrenginngrep og at planlagt bebyggelse utformes og plasseres på en slik måte at uheldige landskapsmessige virkninger unngås.

Det skal på egen tomt avsettes parkeringsplass til minimum 2 biler.

Inngjerding tillates etter nærmere angitte regler i planbestemmelsene.

Tomter kan fradeles med en størrelse på inntil 2 daa (inkludert tilleggsareal).

5.2.2 Bebyggelse og anlegg – trafo

Område for eksisterende høyspent trafostasjon for strømforsyning til feltet.

5.2.3 Bebyggelse og anlegg – kommunal avløspumpestasjon

Område for eksisterende kommunal avløspumpestasjon.

5.2.4 Kjøreveger

Felles eksisterende og fremtidige adkomstveger innenfor planområdet.

Nye kjøreveger etableres med en standard som tilsvarer landbruksveg klasse 4, med en total kjørebanebredde på 4,0 meter inkl skulder og dimensjonert for akseltrykk 10 tonn.

Landbruksvegnormalenes krav til stigningsforhold kan fravikes på korte strekninger.

5.2.5 Parkeringsplasser

Innenfor området er det gjennom tida opparbeidet en del mindre arealer som er benyttet til parkering.

Disse er nå lagt inn i planforslaget med eget formål.

5.2.6 LNFR-områder

Områder avsatt til LNFR-formål og hvor terrenginngrep ikke tillates.

5.2.7 Hensynssoner

Hensynssoner som omfatter høyspentkabler i grunnen.

I henhold til avklaring med Tensio som netteier er hensynssonene lagt inn med 1 meters bredde på hver side av kabeltrase.

5.3 Universell utforming

Felles adkomstveger er private og tilrettelegges ikke for universell tilgjengelighet. Imidlertid er stigningsforholdene slik at de fleste traseene uten problemer kan trafikkøres med egnet rullestol eller tilsvarende hjelpemidler.

Fritidsboligene og tilliggende uteoppholdsområder omfattes ikke av offentlige krav til universell utforming.

5.4 Krav om utomhusplan/situasjonsplan

Reguleringsbestemmelsene setter krav til utarbeidelse av situasjonsplan ved søknad om tillatelse til tiltak i områder for fritidsbebyggelse.

5.5 Miljøoppfølging

Planforslaget legger ikke opp til annen type aktivitet i feltet enn det som allerede er etablert gjennom gjeldende plan.

For å opprettholde miljøkvaliteter i området og ikke bidra til å forringe naturmangfold og sanitærmessige forhold i feltet må det sikres at avløpshåndtering og renovasjon ivaretas på en god måte.

Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene (nærmere beskrevet i pkt 5.6).

5.6 Tilknytning til infrastruktur og overvannshåndtering

Alle fritidsboliger med innlagt vann/wc skal være tilknyttet offentlig VA-anlegg.

Etablering av nye private vann- og avløpsanlegg er ikke tillatt.

Det tillates oppføring av nye fritidsboliger med lav sanitærmessig standard (uten innlagt vann/wc), men da kun med utslippsfri toalettløsning.

Strømforsyning er tilgjengelig for alle tomter.

Det er ikke utbygd fibernett i feltet, og det er sannsynligvis ikke aktuelt med slik utbygging i overskuelig fremtid. Internettdekning foregår derfor via trådløse løsninger.

Overvann fra tak og eventuelle andre harde flater føres til terreng.

Overflatevann fra veger føres til vegggrøfter og ledes via stikkrenner/vegggrøfter til terreng.

Selv med en utvidelse på 10 nye tomter er feltet spredt bebygd, med store mellomliggende arealer med absorberende overflater.

Det foreligger etter planleggers vurdering ikke vesentlig økt risiko for overvannsflom på grunn av fremtidig økt ekstremnedbør.

5.7 Landbruksfaglige vurderinger

Planforslaget innebærer ikke regulering av eksisterende områder som benyttes til landbruksformål bortsett fra bestående skog innenfor området.

Skogen har liten hogstverdi og benyttes kun til uttak av ved.

Området har ikke dyrket mark eller arealer som er egnet for oppdyrking.

5.8 Faste traseer/løyper som ligger i nærhet til planområdet:

Planområdet ligger i nærhet til preparert skiløype og rekreasjonsløype for snøscooter i vintersesongen.

Det er ikke etablert permanente/merkede turstier i planområdet.

Nærmere omtale av traseene:**Preparert skiløype:**

Skiløypa prepares med løypemaskin i regi av interesseorganisasjonen Stugudal Fjell, og inngår i det preparerte løypenettet omkring Stugusjøen.

Rekreasjonsløype for snøscooter

Løypa inngår i løypenettet for rekreasjonskjøring med snøscooter i Tydal kommune, og er regulert gjennom forskriften «Forskrift om kommunalt løypenett for snøscooter, Tydal kommune, Trøndelag».

Løypa prepareres i henhold til etablert driftsopplegg for løypenettet.

5.9 Estetikk/landskapsmessige virkninger

Økning av antall fritidsboliger i feltet vil endre landskapet.

Imidlertid er hele området i kommuneplanens arealdel avsatt til fritidsbebyggelse, slik at det må påregnes en viss landskapsmessig påvirkning.

Utbyggingsmåte vil være en viktig faktor for minimere landskapsvirkningene, og slik sett vil det være viktig å bygge ut området på en måte som gjør at ny bebyggelse og veger faller godt inn i terrenget.

Nye vegtraseer er plassert i terrenget slik at skjemmende fyllinger og skjæringer unngås.

Reguleringsbestemmelsene setter i henhold til bestemmelser i KPA og kommunens regler for hyttebygging strenge krav til byggemåte og bebyggelsens utforming, slik at man skal unngå dominerende nybygg med uheldig siluettvirkning.

Det legges opp til bevaring av store områder med grønnstruktur (deriblant myrområdene innenfor planområdet), samt at det i byggeområdene mellom tomtene også vil bli bevart bestående skog.

En samlet vurdering i forhold til overordnet planverk og planlagt utbyggingsmåte tilsier at utbyggingen ikke vil gi vesentlige konsekvenser for landskapet i området utover de tiltak som allerede er gjort i gjeldende plan.

6 Virkninger av planforslaget

6.1 Overordnede planer

Området er i arealdelen av kommuneplanen for Tydal kommune avsatt til formål fritidsbebyggelse, og omfattes av gjeldende reguleringsplan for Nyvollen hyttefelt.

Planforslaget følger opp kommunens generelle bestemmelser for hyttebygging gitt i KPA.

Planbestemmelser fra gjeldende reguleringsplan videreføres med justeringer tilpasset utviklingen siden gjeldende plan ble utarbeidet.

Videre følger planforslaget i stor grad opp anbefalinger i Miljøverndepartementets veileder «T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse».

6.2 Landskapsvirkninger/stedets karakter/estetikk

Dagens hyttefelt er utbygd slik at tomteplassering og bebyggelse faller godt inn i terrenget.

Utover nødvendige inngrep for tomter og vegføringer er terrenget innenfor området urørt.

Det nye planforslaget viderefører prinsippene fra gjeldende plan og kommunens retningslinjer.

Både plassering av nye tomter samt adkomstveger er lagt slik at det ikke vil bli omfattende inngrep, og bebyggelsen på tomtene vil ikke gi uheldige siluettvirkninger eller fremstå som dominerende i landskapsbildet.

Planbestemmelsene gir krav til estetikk og fargevalg som følger opp allerede etablert bebyggelse.

Fortettingen vil på denne måten ikke avvike fra de kvaliteter som preger det etablerte hytteområdet.

6.3 Kulturminner/kulturmiljø/verneverdier

Planområdet inneholder ikke kjente automatisk fredede kulturminner.

Det er heller ikke registrert spesielle kulturmiljøer eller verneverdier innenfor planområdet.

Den generelle aktsomhetsplikten for kulturminner er tatt inn i planbestemmelsene.

6.4 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

Planområdet:

Planområdet omfatter et område som er regulert til utbyggingsområde for fritidsboliger, og i dag er utbygd i henhold til gjeldende plan.

Fortetting av hyttefeltet vil føre til konsekvenser i forhold dagens situasjon, men vil utover økt utnyttelse ikke medføre vesentlige konsekvenser i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner, sårbare/truede arter eller spesielle naturtyper innenfor planområdet.

Sett i lys av at området allerede er regulert til formålet må forholdet vurderes slik at kunnskapsgrunnlaget er på plass og at konsekvensene av tiltaket er akseptable.

§9 Føre-var-prinsippet

Planforslaget innebærer ikke nye tiltak som normalt vurderes å kunne gi irreversibel eller alvorlig skade på naturmangfoldet.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Planforslaget vil ikke føre til annen type aktivitet i området enn det som allerede er hjemlet i gjeldende KPA og reguleringsplan.

Planforslagets utbyggingsformål og avgrensning er i tråd med gjeldende planverk.

En samlet vurdering tilsier at planforslaget ikke vil medføre konsekvenser utover det som er akseptabelt for denne type tiltak, og som området allerede er regulert for.

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltaket vil ikke påføre skade eller konsekvenser for naturmangfoldet av en slik karakter at tiltakshaver kan pålegges å dekke slike kostnader så fremt tiltak gjennomføres i henhold til gjeldende regelverk.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Planområdet:

Utbygging av tiltaket vil skje etter preaksepterte løsninger og driftsmåter og prinsipper for etablering av denne type tiltak.

Avfall leveres i henhold til kommunens renovasjonsordning.

En kan ikke se at tiltaket utløser forhold som kan skade naturmangfoldet på en slik måte at dette krever ytterligere særlige tiltak enn det som allerede er innarbeidet i planforslaget.

6.5 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Allment friluftsliv:

Planområdet har i dag gode muligheter for friluftsliv, og har selv etter en fortetting med 10 tomter romslige arealer som kan benyttes både av allmenheten og oppsitterne i hyttefeltet.

Fortettingen av feltet vurderes ikke å ha konsekvenser for allmenhetens tilgang til omkringliggende områder på en slik måte at muligheten for et aktivt friluftsliv forringes.

Planforslaget endrer ikke på bruken eller tilrettelegging for bruk av preparert skiløype, rekreasjonsløype for snøscooter eller det generelle friluftslivet i området.

I planbestemmelsene er det gitt nærmere bestemmelser for bruk og tilrettelegging av traseene.

6.6 Uteområder

Planområdet inneholder store områder som innbyr til et aktivt ute- og friluftsliv.

Det er av den grunn ikke regulert spesifikke felles uteoppholdsarealer.

6.7 Trafikkforhold

Vegnettet i området har etter forholdene god standard, med tilfredstillende kurvatur/stigningsforhold og siktforhold. Alle veger er private.

Nye adkomstveger skal anlegges i henhold til standard for landbruksveger klasse 4.

Trafikkgrunnlaget er lavt med beskjeden hastighet.

Fortetting av feltet vil ikke gi en trafikkøkning som påvirker trafiksikkerheten eller medfører behov for andre tiltak.

Det vurderes ikke som hensiktsmessig å regulere inn egne frissiktsoner i kryss.

For øvrig henvises til beskrivelse i punkt 4.10.

6.8 Barns interesser

Selv om en fortetting av området legges beslag på noe areal, har planområdet fremdeles store arealer som fritt kan utnyttes til lek og uteopphold.

I forhold til barn og unges interesser vurderes fortettingen slik at den ikke gir vesentlige negative konsekvenser.

6.9 Energibehov – energiforbruk

Dagens hyttefelt er i dag tilknyttet forsyningsnett for strøm. Det legges opp til at alle nye fritidsboliger også skal ha mulighet for strømtilknytning.

6.10 Jordressurser/landbruk

Planforslaget berører ikke arealer som egner seg for oppdyrking og deretter benyttes til landbruk.

Utover bestående vedskog (bjørk) innenfor planområdet berører ikke planforslaget landbruksmessige forhold.

6.11 Reindrift

En økning av antall tomter vil potensielt kunne medføre økt belastning for reindriften i området.

Imidlertid er det mange forhold som spiller inn – blant annet etablerte ferdselsmønstre.

Under befaringa med kommunen og reindriften sist vår ble det blant annet diskutert om tomtenes innbyrdes plassering i feltet har avgjørende betydning. Her var det forskjellig syn – reindriften anser tomteplasseringen som viktig mens plankonsulent og grunneier har et noe mer nyansert syn.

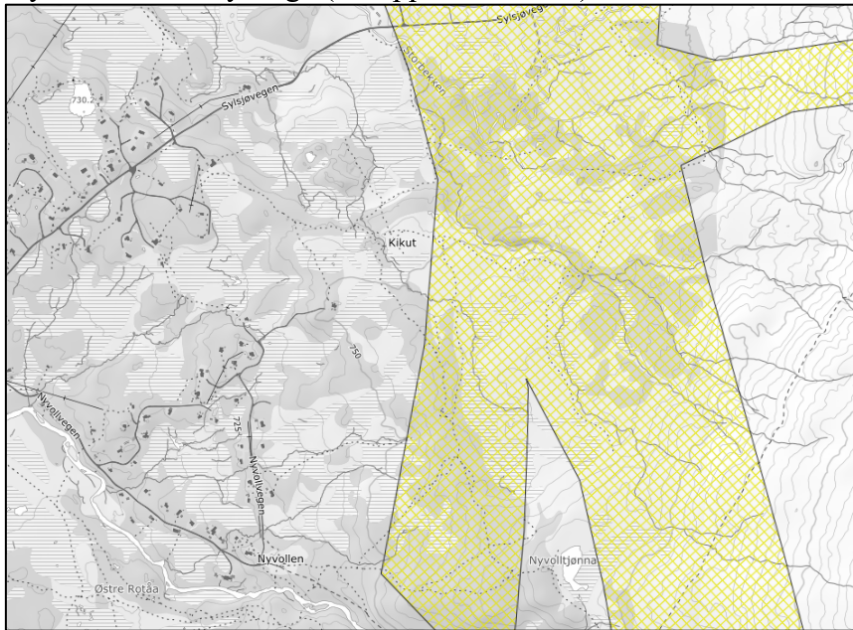
Vår oppfatning er at antall tomter i feltet vil ha betydning for feltets samlede «miljøavtrykk» - også i forhold til reindriften. Slik sett vil en økning av antall tomter kunne sies å medføre en merbelastning. Imidlertid mener vi at tomtenes innbyrdes plassering har mindre betydning, såfremt de nye tomtene plasseres slik at de ikke medfører at feltets utstrekning (fotavtrykk) økes vesentlig og berører tidligere ubenyttede områder utover de akser som allerede er bebygde.

All erfaring viser at ferdsel ut fra et regulert hytteområde i veldig stor grad følger etablerte ferdselsmønstre – det vil si turstier, veger og skiløyper. For dette området vil det i hovedsak si etablerte vegtraseer og skiløyper.

Dermed vil økningen av tomtene med stor sannsynlighet bety noe økt bruk av etablerte ferdselsmønstre, men sannsynligvis ikke medføre at nye områder tas i bruk til friluftsliv.

Videre henvises det fra reinbeitedistriktets side til at det ligger en etablert flyttelei øst for feltet.

Flytteleier – vårflyttinga (utklipp fra «Kilden»):



Vårflyttinga fra vinterbeitene i Femundsmarka og til vårbeite og kalvingsland nordvest for Essandsjøen foregår hvert år omkring 20. april.

Flokken passerer da i foten av Skarsfjella like øst for planområdet, tilsvarende flytteleia vist i kart fra Kilden.

Det er ikke uvanlig at flyttinga pauser over natta i dette området, og at reinen da sprer seg noe mot hytteområdene. I denne perioden er reinen ekstra var mot forstyrrelser og kan da potensielt få økt forstyrrelse dersom antall tomter økes vesentlig.

Denne pausen varer normalt aldri lenger enn over natta slik at flyttinga fortsetter videre neste dag.

Skadepotensialet/forstyrrelsen fra hyttebebyggelsen i forhold til vårflyttinga er derfor i prinsippet kortvarig og skadepotensialet begrenset, såfremt det ikke gjennomføres uvettig hundehold eller ferdsel som har til hensikt å forstyrre.

Høstflyttinga foregår mindre organisert enn vårflyttinga.

Reinen trekker i stor grad på eget initiativ sørover når forholdene tillater det, og delvis etter andre leier.

Generelt samles det utover høsten en del rein i området Skardsfjella og mot Nedalen, som gjetes og holdes tilbake slik at den ikke starter trekket sørover mot vinterbeitene før forholdene ligger til rette.

Trekkleier – utklipp fra «Kilden»:



De viste trekkleiene ligger sørvest for planområdet.

6.12 Teknisk infrastruktur

Eksisterende strømforsyningsanlegg har kapasitet til å betjene de nye tiltakene i planforslaget.

Kommunens vann- og avløpsnett har kapasitet til å betjene alle fritidsboliger innenfor planområdet.

7 ROS-analyse

ROS-analysen er gjennomført med utgangspunkt i en sjekklister tilpasset relevante forhold i planforslaget (med basis i DSB's veileder «Samfunnsikkerhet i kommunenes arealplanlegging 2017», NS 5814 og vurderinger ut fra lokal kjennskap til området).

I analysen er mulige hendelser/påvirkninger på tiltaket/planområdet og omgivelsene vurdert.

Klassifisering og vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser er gjort slik:

1	Lite sannsynlig:	Hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner eller forhold, kan teoretisk inntreffe - men meget sjeldent.
2	Mindre sannsynlig:	Hendelsen kan inntreffe, men sjelden.
3	Sannsynlig:	Hendelsen kan inntreffe sporadisk an skje av og til - mulig periodisk hendelse.
4	Svært sannsynlig:	Hendelsen kan inntreffe regelmessig, forholdet er kontinuerlig tilstede.

Vurdering av uønskede hendelsers alvorlighetsgrad er klassifisert som:

1	Ubetydelig	Ingen fare for person- eller miljøskader, konsekvenser av systembrudd er uvesentlig.
2	Mindre alvorlig	Få/små skader eller mindre miljøskade.
3	Alvorlig	Alvorlige, behandlingskrevende person- eller miljøskader, system settes ut av drift over lengre tid.
4	Svært alvorlig	Katastrofer (mange døde eller alvorlig skadde), langvarige/uopprettelige miljøskader, system settes varig ut av drift.

Kriteriene for å vurdere **konsekvenser** av uønskede hendelser og karakteristikkk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens:

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlige	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig.
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra en kost/nytte-vurdering.
- Hendelser i grønne felt: Akseptabel konsekvens, begrensede/rimelige tiltak gjennomføres.
- Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige virkninger, krever tiltak.

Vurderinger og eventuelle forslag til tiltak er beskrevet i høyre kolonne eller i egne avsnitt under.

Vurderinger av aktuelle forhold:

Naturbasert risiko					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Erosjon	Nei				Ingen identifiserte risikoer i tilgjengelige databaser fra NVE, og vurdert som en ikke aktuell risiko ut fra befaringer av terrengforhold/grunnforhold og vassdrag nært planområdet.
Steinskred/steinsprang	Nei				Ingen identifiserte risikoer i tilgjengelige databaser fra NVE.
Snø-/isskred	Nei				Ingen identifiserte risikoer i tilgjengelige databaser fra NVE.
Løsmasseskred	Nei				Ingen identifiserte risikoer i tilgjengelige databaser fra NVE.
Kvikkleire/ustabile grunnforhold	Nei				Området ligger over marin grense.

					Grunnforholdene består hovedsakelig av morenemasser over fjell.
Flomfare fra elv/bekk	Ja				Planområdet berøres av aktsomhetsområde for flom i et smalt område langs Rotåa. Faresonen berører nye tiltak i planforslaget.
Isgang i elv	Nei				Ingen identifiserte risikoer i tilgjengelige databaser.
Havnivåstigning/tidevann/stormflo	Nei				Ikke relevant.
Overvannsflom	Nei				Ingen identifiserte risikoer i tilgjengelige databaser. Lokal vurdering samt tiltak i planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser anses å ivareta eventuelle utfordringer.
Påvirkning fra klimaendring	Nei				Ingen identifiserte risikoer i tilgjengelige databaser.
Radon	Ja	Sannsynlig	Mindre alvorlig		I følge NGU's aktsomhetskart for radon er området vurdert å ha moderat til lav forekomst av radon. Bruk av radonsperre ved bygging for permanent opphold eliminerer fare for skadelig radonpåvirkning.
Vindpåvirkning	Nei				Området er ikke spesielt utsatt for sterk vind.
Nedbørspåvirkning	Nei				Området er ikke spesielt utsatt for sterk nedbør.
Drikkevann evt andre biologiske ressurser					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering

Kan planen gi uønsket påvirkning på forhold som: Drikkevannskilder, nedbørsfelt grunnvann, landbruksareal, andre anlegg, evt behov for båndlegging?	Nei				Anlegg for drikkevannsforsyning har avsatt egne arealer i planforslaget.
Sårbare naturområder og kulturmiljøer					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Kan planforslaget medføre uheldig påvirkning på:					
Sårbar flora/fauna	Nei				Ingen identifiserte risikoer i tilgjengelige databaser eller i konsekvensutredning.
Naturvernrområder	Nei				
Vassdragsområder	Nei				
Automatisk fredede kulturminner	Nei				
Viktige landbruksområder	Nei				
Friluftsområder	Ja	Liten	Ubetydelig	Ubetydelig	Området inngår i et større kartlagt friluftsområde definert som «Stugudalen». Dette utgjør en stor del av utmarksområdene omkring Stugudalen og har kun generelle betraktninger. En vurdering ut fra lokal kjennskap til planområdet og bruken av dette til friluftsliv, tilsier at konsekvensene for etablert friluftsliv er ubetydelige.
Virksomhetsbasert sårbarhet					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Brann/eksplosjon ifm industri	Nei				
Kjemikalieutslipp, annen forurensing	Nei				

Olje/gassanlegg	Nei				
Lagringsplass for farlige stoffer (industri/havn/drivstoff anlegg/radioaktivitet)	Nei				
Høyspentledninger/høy spentanlegg	Nei				
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei				
Strålingsfare	Nei				Planforslaget inneholder ikke tiltak/formål som kan gi skadelig strålepåvirkning dersom gjeldende bestemmelser følges.
Gamle fyllplasser	Nei				
Forurensset grunn og sjøsedimenter, evt endret bruk av gamle industriotter	Nei				
Militære eller sivile skytefelt	Nei				
Dumpeområder i sjø	Nei				
Infrastruktur/trafikkikkerhet					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Utsiktete/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende infrastruktur og eventuelt utgjøre en risiko for planområdet: Hendelser på veg/jernbane/lufttrafikk /sjø	Nei				Utover ekstreme hendelser som det ikke kan planlegges for, kan man ikke se fare/risiko som er relevante for innholdet i planforslaget. Høyspentkabler i grunnen er sikret med hensynssoner i plankartet.
Veger med transport av farlig gods	Nei				
Ulykkesbelastede veger	Nei				Ingen identifiserte risikoer på vegnett

					tilknyttet planforslaget.
Støysoner ved infrastruktur	Nei				
Støy i anleggsfasen	Nei				Planforslaget vil ikke medføre utbyggingsmetoder utover det som er normalt og akseptabelt for utbygging av denne type småhusbebyggelse og tilhørende infrastruktur.
Strategiske/sårbare objekter (Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør underlegges en grundig vurdering)					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei				
Skole/barnehage	Nei				
Flyplass	Nei				
Viktig veg	Nei				
Jernbane/jernbanestasjon	Nei				
Bussterminal/annet kollektivknutepunkt	Nei				
Havn	Nei				
Vannverk/drikkevannsanlegg	Nei				
Kraftverk/anlegg for energioverføring	Nei				
Bru/demning	Nei				

8 Vedlegg

- Kopi av varsel om planoppstart og annonse i Selbyggen.
- Kopi av innspill mottatt etter varsel om oppstart av planarbeid.