

**Notat**

Til: Torhild Gullbrekken Aas, Kristin Grytbakk

Fra: Tore Evavold

Sak nr:
2020/259-8

Dato:
26.04.2022

Annonsetekst og utlegging på hjemmeside og i Selbyggen - Kunngjøring av mindre reguleringsendringer for Fossan hyttefelt og Sylane hyttefelt

Annonsestart til annonsering 29. april 2022

Kunngjøring av reguleringsplaner

Tydal kommune har egengodkjent følgende mindre reguleringsendringer:

- Fossan hyttefelt (planID 16652008001), 21.04.22, vedtaksnr. 49/22 etter myndighet delegert fra formannskapet
- Sylane hyttefelt (planID 16652012003), 21.04.22, vedtaksnr. 50/22 etter myndighet delegert fra formannskapet

i medhold av plan- og bygningslovens §12-14.

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen settes til **21. mai 2022**. Eventuell klage må sendes skriftlig til Tydal kommune, Tydalsvegen 125, 7590 Tydal eller pr e-post: posttmottak@tydal.kommune.no.

Plandokumentene er lagt ut på hjemmesiden og utskrevet i kommunens servicekontor.

Annonseslutt

Vedlegg:

182/1 - Delegert vedtak - mindre reguleringsendring for Fossan hyttefelt

182/1 Reguleringsendring - Fossan hyttefelt

Fossan hyttefelt plankart A0 M1500 19.03.2021

188/1 - Delegert vedtak - mindre reguleringsendring i Sylane hyttefelt

188/1 Søknad reguleringsendring Sylane hyttefelt

Plankart Sylane hyttefelt A0 M1500 revidert 28.12.2021



TYDAL KOMMUNE

Teknikk og miljø

THOMAS ANGELLS STIFTELSE
Bispegata 4
7013 TRONDHEIM

Delegert vedtak

— **Deres ref:**

Vår ref
2020/259-7 2018/2022

Saksbehandler
Tore Evavold

Dato
21.04.2022

182/1 - Delegert vedtak - mindre reguleringsendring for Fossan hyttefelt

Saken er behandlet med vedtaksnr. 49/22 etter myndighet delegert fra formannskapet.

Vedtak:

1. Mindre endring av reguleringsplan for Fossan hyttefelt (planID 16652008001) vedtas som omsøkt etter plan og bygningslovens §12-14. Følgende endringer gjennomføres:
 - a. Reguleringsplankart:
 - i. Opparbeidete veger til ubebygde tomter nordøst i planområdet (øst for fylkesveg 705) legges til (gamle og ikke-realisererte veger tas bort). I tillegg legges det til en forlengelse fra bygd veg frem til tomt 56.
 - ii. Opparbeidet tilførselsveg med atkomst til Stugudalsvegen 406 (gnr. 182 bnr. 1 fnr. 33) legges til.
 - iii. Ubygde vegtraseer til ubebygde tomter vest for fylkesveg 705 legges til.
 - iv. Avkjøringspiler for de ubebygde tomtene legges til der det er så kort avstand fra veg til tomt at det ikke er naturlig å regulere inn egen avkjøring/adkomst.
 - v. Opparbeidete parkeringsplasser legges til.
 - vi. Alle ubebygde tomter (tomtemarkering i terrenget) er innmålte og legges til med korrekt plassering.
 - b. Reguleringsbestemmelse:
 - i. Reguleringsbestemmelsens § 2.5 endres til: *«Ved innlegging av vann skal hyttene tilknyttes offentlig vannverk i området. Tomtene 51-52-53 gis anledning til å etablere privat vannforsyning ved grunnvannsbrønner.»*

Det settes følgende vilkår for vedtaket:

- Aktsomhetsplikten i henhold til kulturminnelovens § 8 må overholdes.

Postadresse
Tydalsvegen 125
N-7590 TYDAL

E-post adresse
postmottak@tydal.kommune.no
Nettadresse
www.tydal.kommune.no

Telefon
(+ 47) 73 81 59 00

Org.nr
NO 864 983 472 MVA

Saksopplysninger

GeoTydal AS har på vegne av grunneier av gnr. 182 bnr. 1, Thomas Angells stiftelser, søkt om en mindre reguleringsendring av reguleringsplanen for Fossan hyttefelt (planID 16652008001). Dette med bakgrunn i at Tydal kommune tidligere mottok en søknad om utslippstillatelse til hytter i feltet, hvor det kom frem at det ikke var samsvar mellom vedtatt reguleringsplankart og de vegene som var bygd i området. I den forbindelse ble det fra kommunen stilt krav om søknad om reguleringsendring i hyttefeltet før behandling av søknad om utslippstillatelse. Fossan hyttefelt har to felt, henholdsvis ett på øst- og ett på vestsiden av FV705.

Følgende endringer i reguleringsplankartet er nå foreslått endret:

- Opparbeidete veger til ubebygde tomter nordøst i planområdet (øst for fylkesveg 705) blir lagt inn i reguleringsplankartet (gamle og ikke-realiserete veger tas bort). I tillegg blir det lagt inn en forlengelse fra bygd veg frem til tomt 56.
- Opparbeidet tilførselsveg med atkomst til Stugudalsvegen 406 (gnr. 182 bnr. 1 fnr. 33) blir lagt inn i reguleringsplankartet.
- Ubygde vegtraseer til ubebygde tomter vest for fylkesveg 705 blir lagt inn i reguleringsplankartet.
- Avkjøringspiler for de ubebygde tomtene blir lagt inn der det er så kort avstand fra veg til tomt at det ikke er naturlig å regulere inn egen avkjøring/adkomst.
- Opparbeidede parkeringsplasser blir lagt inn i reguleringsplankartet.
- Alle ubebygde tomter (tomtemarkering i terrenget) er innmålte og lagt inn med korrekt plassering.

Det vil i praksis bety at allerede opparbeidet veistruktur består, og at disse vegene oppdateres i reguleringsplankartet. Utkast til nytt plankart er vedlagt.

I tillegg ønskes det en endring i reguleringsbestemmelsenes § 2.5. Bakgrunnen for dette er at det ifølge dagens reguleringsbestemmelse så skal tomtene tilknyttes offentlig vannverk. Dette vil innebære en betydelig investering i ny vannpumpestasjon for tomtene 51, 52 og 53, og dette ansees som urealistisk gjennomførbart økonomisk for grunneier av hyttefeltet.

Grunneier har foreslått følgende endring i reguleringsbestemmelsen § 2.5:

«Ved innlegging av vann skal hyttene tilknyttes offentlig vannverk i området. Tomtene 51-52-53 gis anledning til å etablere privat vannforsyning ved grunnvannsbrønner.»

Lovhjemmel

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14, legges saken frem for kommunedirektøren til vedtak, jfr. Tydal kommunes delegeringsreglement.

Forhold til overordnede planer

Arealet er avsatt til fritidshusformål i reguleringsplanen og er i tråd med overordnede planer.

Begrunnelse fra søker

Oppdatering i forhold til dagens forhold.

Høringsuttalelser

Saken ble vurdert til å ikke berøre andre offentlige eller regionale myndigheter, og det er av den grunn ikke innhentet høringsuttalelser derfra.

Endringene ble derimot sendt ut på høring til eierne av 182/1/33, 182/1/1, 182/1/2, 182/1/13 og 182/1/14 i Fossan hyttefelt. Bakgrunnen for det var at de omsøkte reguleringsendringene vil berøre deres eiendommer på følgende måte:

- Opparbeidet tilførselsveg med atkomst til Stugudalsvegen 406 (gnr. 182 bnr. 1 fnr. 33) blir lagt inn det nye reguleringsplankartet.
- Opparbeidet tilførselsveg med atkomst til tomtene i Sørbekkvegen 12 og 14 (gnr. 182 bnr. 1 fnr. 2 og gnr. 182 bnr. 1 fnr. 1) blir lagt inn i det nye reguleringsplankartet.
- Opparbeidet tilførselsveg til ubebygde tomter i nordøstlige (øst for fylkesveg 705) blir lagt inn i det nye reguleringsplankartet.

Ingen merknader.

Søknaden har også vært på intern høring hos kommunalteknisk avdeling. Ingen merknader.

Vurdering

Planforslaget medfører mindre endringer tilpasset dagens situasjon, i et område som i gjeldende plan er regulert til fritidsbebyggelse. Omsøkte tiltak medfører etter kommunens vurdering ingen vesentlige ulemper for eksisterende eller planlagt bruk av området. Saken ble vurdert til å ikke berøre andre offentlige høringsinstanser og er derfor ikke sendt på høring.

De foreslåtte endringene på vegene og finjusteringene av de ubebygde tomtene kan godkjennes som mindre og ikke vesentlig reguleringsendring som ikke vil berøre andre eller forhold til naturmangfoldet eller kulturminner som ble vurdert i tilknytning til plangodkjenningen. Skulle det oppstå en slik situasjon at det registreres eller oppdages forhold som kan tyde på kulturminner, jfr. Kulturminnelovens § 8, er det et vilkår i plangodkjenningen at fylkeskommunen må varsles.

Omsøkt endring i plankartet gjenspeiler dagens opparbeidede veistruktur i hyttefeltet. Dette på tross av at de ikke følger vedtatt reguleringsplan av 02.10.2008. Plassering av vegene er vurdert forsvarlige med tanke på stigningsforhold, og er vurdert til å være arealeffektive i forhold til plassering av hyttetomtene. Det har under behandlingen av søknaden vært dialog med søker om ikke det sørlige feltet også skulle hatt innregulert atkomstveger til de bebygde eiendommene i det sørlige feltet. Grunneieren har vært tydelig på at de ikke ønsker å regulere atkomstveger til disse hyttene, da de ligger uhensiktsmessige til i forhold til passering over myrer for å komme frem til dem. Kommunedirektøren aksepterer dette standpunktet, men vil ved en eventuell fremtidig søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen på veiatomst til en av disse eiendommene kreve reguleringsendring for hyttefeltet.

Reguleringsplanen for Fossan hyttefelt har tatt høyde for at tomtene som skal innlagt vann skal være tilknyttet offentlig vannverk. Dette vil innebære en betydelig investering i ny vannpumpestasjon for tomtene 51, 52 og 53, og dette ansees som urealistisk gjennomførbart økonomisk for grunneier av hyttefeltet. Grunneier har forslått endring i reguleringsbestemmelsen § 2.5 om at tomtene 51, og 52 og 53 kan gis anledning til å etablere privat vannforsyning ved grunnvannsbrønner. Kommunedirektøren ser at kostnaden ved å etablere offentlig vannforsyning til disse tomtene blir for høy i forhold til det er kun tre enheter denne kostnaden skal fordeles mellom. Kommunedirektøren imøtekommer ønsket til søkeren på dette punktet.

Det kan være et diskusjonsspørsmål om dette er en mindre endring siden endringen ikke må ha nevneverdig betydning for noen berørte parter eller interesser dersom den skal behandles som en mindre endring. For endringen som gjelder Fossan hyttefelt vil det ikke forventes å påføre naboer

ulempes som kan utløse krav om erstatning etter reglene i ervervslova om ekspropriasjon. Kommunedirektøren mener derfor at saken kan behandles som en mindre endring.

Konklusjon

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. I dette tilfellet er det ingen av de berørte hytteeierne som har reagert negativt på endringene i plankartet. Kommunedirektøren kan ikke se at endringene i Fossan hyttefelt medfører vesentlige følger for noen parter og innstiller på å vedta endringene som omsøkt. Siden arealene er regulert til fritidsbebyggelse i gjeldende plan, og at det ikke medfører endringer for naturmangfold eller landbruket er ikke disse temaene vurdert.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens kapittel VI og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Tydal kommune, 7590 Tydal.

Med hilsen

Hans Runar Sandnes Kojedal
sektorleder teknikk og miljø

Tore Evavold
plan- og miljørådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk i Tydal kommune og har derfor ingen signatur

Fra: Kojedal Hans Runar Sandnes
Sendt: tirsdag 3. november 2020 09:09
Til: Tyd.Postmottak Tydal kommune
Emne: VS: Fossan hyttefelt 182/1 - reguleringsendring
Vedlegg: Fossan hyttefelt_plankart_A0_M1500_31.10.2020.pdf; Planbase_Fossan hyttefelt_revidert 31.10.2020.sos

Fra: geotydal@tydalsnett.no [<mailto:geotydal@tydalsnett.no>]
Sendt: søndag 1. november 2020 17.46
Til: Kojedal Hans Runar Sandnes <Hans.Runar.Kojedal@tydal.kommune.no>
Kopi: Ola Kulseth <Ola.Kulseth@thomasangell.no>
Emne: Fossan hyttefelt 182/1 - reguleringsendring

Hei 😊

Vi viser til brev fra Tydal kommune datert 31.03.2020 med krav om reguleringsendring for Fossan hyttefelt, og har nå revidert plankartet i tråd med beskrivelsen fra brevet. Kravet ble utløst etter søknad om utslippstillatelse, der det under saksbehandlingen ble avdekket at det ikke er samsvar mellom regulerte vegtraseer og faktisk bygde veger for en del av tomtene.

Plankartet er nå revidert slik:

- Veger til ubebygde tomter nordøst i planområdet (øst for FV705) er lagt inn «som bygd», med basis i FKB-veg mottatt fra Tydal kommune. I tillegg er det lagt inn en forlengelse fra bygd veg fram til tomt 56.
Ubebygde vegtraseer vist i gjeldende reguleringsplan er lagt inn som tegnet i gjeldende plan.
- Vegtraseer til ubebygde tomter vest for FV705 er lagt inn som tegnet i gjeldende papirkart/reguleringsplan, med noen små tilpasninger/justeringer.
- Avkjøringspiler er for de nye/ubebygde tomtene lagt inn der det er så kort avstand fra veg til tomt at det ikke er naturlig å regulere inn egen avkjøring/adkomst.
- Parkeringsplasser fra gjeldende plan er lagt inn.
- Alle ubebygde tomter (tomtemarkering i terrenget) er innmålt og lagt inn med korrekt plassering.

Det er ikke lagt inn vegtraseer til allerede bebygde tomter der det ikke har vært spørsmål om vegtilknytning.

I tillegg foreslås det en endring i reguleringsbestemmelsenes §2.5:

I følge reguleringsbestemmelsene skal tomtene tilknyttes offentlig vannverk.

Thomas Angells stiftelser har fra kommunen fått opplyst at offentlig vannforsyning til tomtene 51-52-53 betinger investering i ny vannpumpestasjon, og det dreier seg etter mine opplysninger om kostnader i størrelsesorden 800 000,-.

For grunneier er dette kostnader i en slik størrelsesorden at det ikke er gjennomførbart.

Det foreslås derfor en endring i bestemmelsens §5.2 slik at tomtene 51-52-53 kan etablere privat vannforsyning ved hjelp av grunnvannsbrønner.

Forslag til ny tekst i §2.5:

Ved innlegging av vann skal hyttene tilknyttes offentlig vannverk i området. Tomtene 51-52-53 gis anledning til å etablere privat vannforsyning ved grunnvannsbrønner.

Vedlagt følger utkast til nytt plankart og sosifil med planbasen til gjennomsyn.

Et spørsmål ift brev av 31.03.2020:

I brevet opplyses det at det skal vedlegges dokumentasjon på samråd med berørte parter, og det nevnes 182/1/1, 182/1/2 og 182/1/14.

Hva er bakgrunnen for at det skal dokumenteres samråd med disse 3 tomtene?

Vi antar at kommunen vil sende reguleringsendringen på høring når saken tas opp til behandling, og at alle berørte parter da vil gis anledning til uttalelse.

Reguleringsendringen inneholder ikke nye formål, og er i hovedsak en stadfestelse av dagens situasjon. Vi kan derfor ikke se hva som medfører at disse 3 tomtene skal behandles spesielt.

Fint om dere kan gi en tilbakemelding når dere har sett på saken – så vil vi gjøre en formell oversendelse når alle detaljer er avklart.

Med vennlig hilsen

Odd Ivar Ekker

GeoTydal AS

Tlf 474 16 945

TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

Fritidsbebyggelse

Parkeringsplasser

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

Kjerneverg

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

Faresone - Høyspenninganlegg (rik høyspenkabel)

Juridiske linjer og punkt

Planens begrensning

Formålsgrænse

Faresonegrænse

Avkjørsel - veiledende plassering

Tomt for fritidsbebyggelse

Påskrift

Abc Påskrift feltnavn

Abc Påskrift reguleringsformålarealformål

Abc Påskrift areal

Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartoppløsninger

Kilde for basiskart: Tysdal kommune

Dato for basiskart: Juni 2020

Koordinatsystem: UTM zone 32 / Euro89

Høydeanlegg: NN 2000

Ekvivalens: 1 meter m

Kartmålsskall: 1:500

Kartmålsskall: 1:500

Kartmålsskall: 1:500

N

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Fossan hyttefelt

Del av 182/1

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kommisjonsdato for planarbeid: 19.03.2021

Behandlingsorgan: Møtesaknr: Dato: Sign:

Planvedtak:

Planvedtak:

Planvedtak:

Planvedtak:

Planvedtak:

Planvedtak:

Planvedtak:



TYDAL KOMMUNE

Teknikk og miljø

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»
«UTLANDSADRESSE»
«KONTAKT»

Delegert vedtak

— **Deres ref:**
«REF»

Vår ref
2022/1-3 2021/2022

Saksbehandler
Tore Evavold

Dato
21.04.2022

188/1 - Delegert vedtak - mindre reguleringsendring i Sylane hyttefelt

Saken er behandlet med vedtaksnr. 50/22 etter myndighet delegert fra formannskapet.

Vedtak:

1. Mindre endring av reguleringsplan for Sylane hyttefelt (planID 16652012003) vedtas som omsøkt etter plan og bygningslovens §12-14. Følgende endringer er lagt inn i revidert reguleringsplankart:
 - a. Flytting av tomt 51 til ny plassering vest for gnr. 188 bnr. 25, samt lagt inn ny adkomst til tomt 51.
 - b. Justert vegføring på hovedadkomstveg forbi tomtene 61-62.
 - c. Ny vegføring inn til gnr. 188 bnr. 326 (tomt 71). Avkjøringer til tomt 70 og 72 er fjernet og erstattet med avkjøringspiler.
 - d. Adkomstveger til gnr. 188 bnr. 314 og gnr. 188 bnr. 316 er endret.
 - e. Generell opprydding i tomtesymboler/tomtenummer på fradelte tomter.

Det settes følgende vilkår for vedtaket:

- Aktsomhetsplikten i henhold til kulturminnelovens § 8 må overholdes.

Saksopplysninger

GeoTydal AS har på vegne av John Inge Sørensen og Paul Græsli søkt om å få godkjenne endringer i gjeldende reguleringsplan for Sylane hyttefelt på eiendommen gnr. 188 bnr. 1 (planidentifikasjon 16652012003). Bakgrunnen for dette er at Tydal kommune tidligere har avdekket at det ikke er samsvar mellom vedtatt plankart og faktiske forhold knyttet til opparbeidet veistruktur i hyttefeltet.

Følgende endringer i reguleringsplankartet er nå foreslått endret:

- Flytting av tomt 51 til ny plassering vest for gnr. 188 bnr. 25, samt ny adkomst til tomt 51.

Postadresse
Tydalsvegen 125
N-7590 TYDAL

E-post adresse
postmottak@tydal.kommune.no
Nettadresse
www.tydal.kommune.no

Telefon
(+ 47) 73 81 59 00

Org.nr
NO 864 983 472 MVA

- Justert vegføring på hovedadkomstveg forbi tomtene 61-62, slik at det er samsvar mellom bygd veg og plankartet.
- Ny vegføring inn til gnr. 188 bnr. 326 (tomt 71). Avkjøringer til tomt 70 og 72 er fjernet og erstattet med avkjøringspiler.
- Adkomstveger til gnr. 188 bnr. 314 og gnr. 188 bnr. 316 endret slik at det er samsvar mellom bygde veger og plankart.
- Generelt er det gjort noe rydding i plankartet – tomtesymboler/tomtenummer er fjernet der det nå er fradelt tomter.

Det vil i praksis bety at allerede opparbeidet veistruktur består, og at disse vegene oppdateres i reguleringsplankartet. Nytt plankart er vedlagt søknaden.

Lovhjemmel

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14, legges saken frem for kommunedirektøren til vedtak, jfr. Tydal kommunes delegeringsreglement.

Forhold til overordnede planer

Arealet er avsatt til fritidsbebyggelse i reguleringsplanen og er i tråd med overordnede planer.

Begrunnelse fra søker

Oppdatering i forhold til dagens forhold.

Høringsuttalelser

Saken ble vurdert til å ikke berøre andre offentlige eller regionale myndigheter, og det er av den grunn ikke innhentet høringsuttalelser derfra.

Endringene ble derimot sendt ut på høring til eierne av 188/25, 188/82, 188/314, 188/316 og 188/326 i Sylane hyttefelt. Bakgrunnen for det var at de omsøkte reguleringsendringene vil berøre deres eiendommer.

Ingen merknader.

Vurdering

Planforslaget medfører mindre endringer tilpasset dagens situasjon, i et område som i gjeldende plan er regulert til fritidsbebyggelse. Omsøkte tiltak medfører etter kommunens vurdering ingen vesentlige ulemper for eksisterende eller planlagt bruk av området. Saken ble vurdert til å ikke berøre andre offentlige høringsinstanser og er derfor ikke sendt på høring.

De foreslåtte endringene på vegene med tilhørende atkomstveger til tomtene, samt flytting av tomt 51 kan godkjennes som mindre og ikke vesentlig reguleringsendring som ikke vil berøre andre eller forhold til naturmangfoldet eller kulturminner som ble vurdert i tilknytning til plangodkjenningen. Skulle det oppstå en slik situasjon at det registreres eller oppdages forhold som kan tyde på kulturminner, jfr. Kulturminnelovens § 8, er det et vilkår i plangodkjenningen at fylkeskommunen må varsles.

Omsøkt endring i plankartet gjenspeiler dagens opparbeidede veistruktur i hyttefeltet. Dette på tross av at de ikke følger vedtatt reguleringsplan av 13.05.2019. Plassering av vegene er vurdert forsvarlige med tanke på stigningsforhold, og er vurdert til å være arealeffektive i forhold til plassering av hyttetomtene.

Flytting av tomt 51 til ny plassering vurderes som en fornuftig løsning med tanke på at tomta legges lengre bort fra Rotåtjønna enn opprinnelig. Vegadkomsten til tomta legges naturlig i terrenget. Det foreligger ingen merknader fra de nærmeste naboene på den nye plasseringen av tomta og vegadkomsten.

Det kan være et diskusjonsspørsmål om dette er en mindre endring siden endringen ikke må ha nevneverdig betydning for noen berørte parter eller interesser dersom den skal behandles som en mindre endring. For endringen som gjelder Sylane hyttefelt vil det ikke forventes å påføre naboer ulemper som kan utløse krav om erstatning etter reglene i oreigningslova om ekspropriasjon. Kommunedirektøren mener derfor at saken kan behandles som en mindre endring.

Konklusjon

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. I dette tilfellet er det ingen av de berørte hytteeierne som har reagert negativt på endringene i plankartet. Kommunedirektøren kan ikke se at endringene i Sylane hyttefelt medfører vesentlige følger for noen parter og innstiller på å vedta endringene som omsøkt. Siden arealene er regulert til fritidsbebyggelse i gjeldende plan, og at det ikke medfører endringer for naturmangfold eller landbruket er ikke disse temaene vurdert.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens kapittel VI og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Tydal kommune, 7590 Tydal.

Med hilsen

Hans Runar Sandnes Kojedal
sektorleder teknikk og miljø

Tore Evavold
plan- og miljørådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk i Tydal kommune og har derfor ingen signatur

Tydal kommune
Teknikk og Landbruk

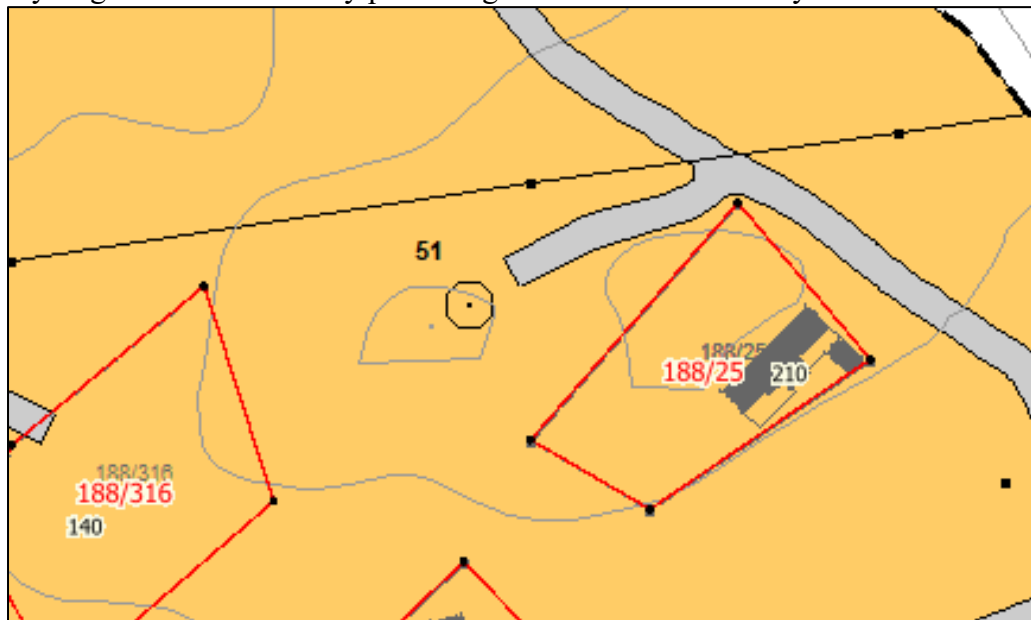
7590 TYDAL

SØKNAD OM REGULERINGSENDRING - SYLANE HYTTEFELT GNR 188 BNR 1

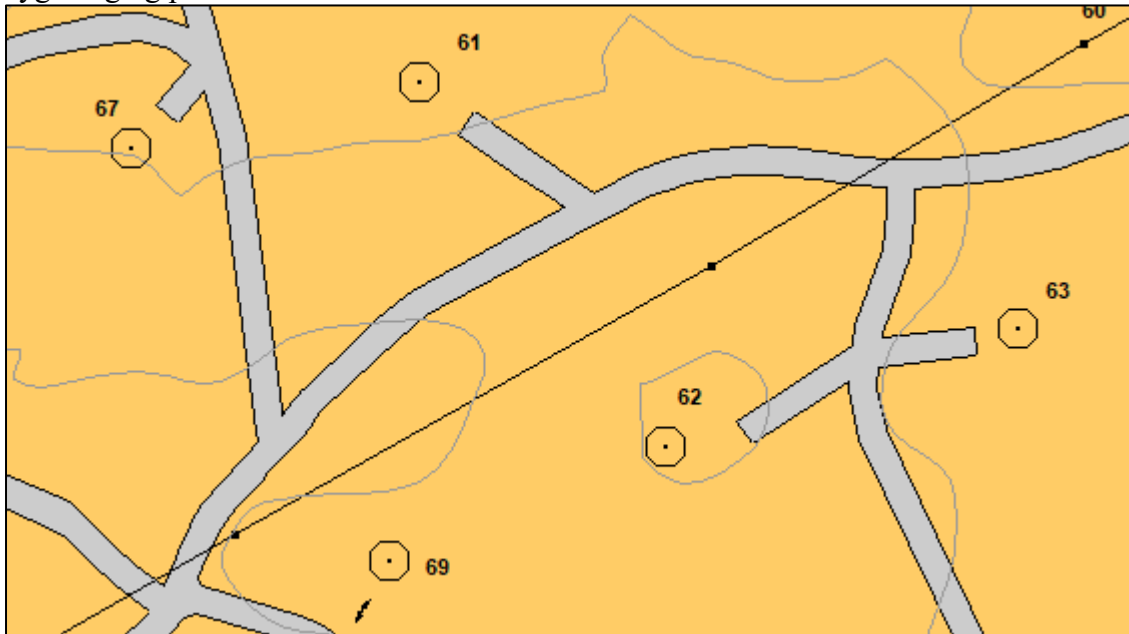
På vegne av John Inge Sørensen/Paul Græsli søkes det med dette om å få godkjent endringer i gjeldende reguleringsplan for Sylane hyttefelt på eiendommen 188/1.

Endringene omfatter følgende:

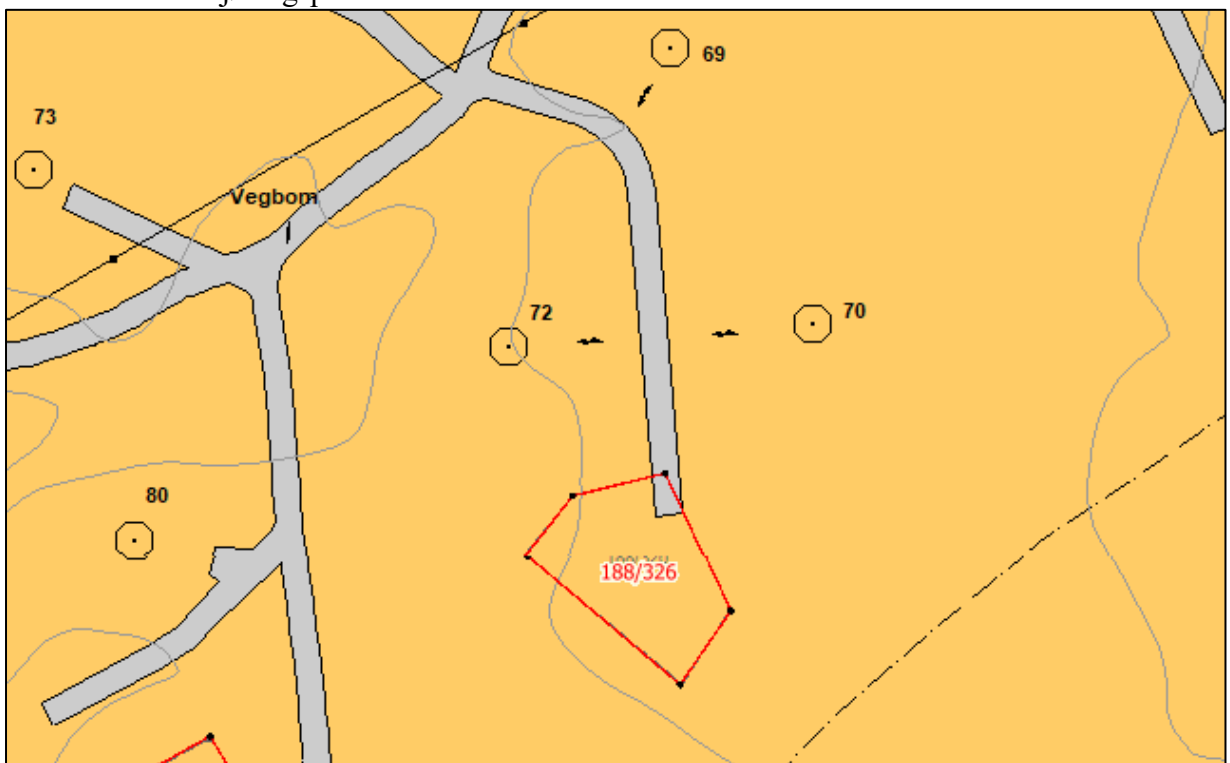
1. Flytting av tomt nr 51 til ny plassering vest for 188/25 samt ny adkomst til tomt 51.



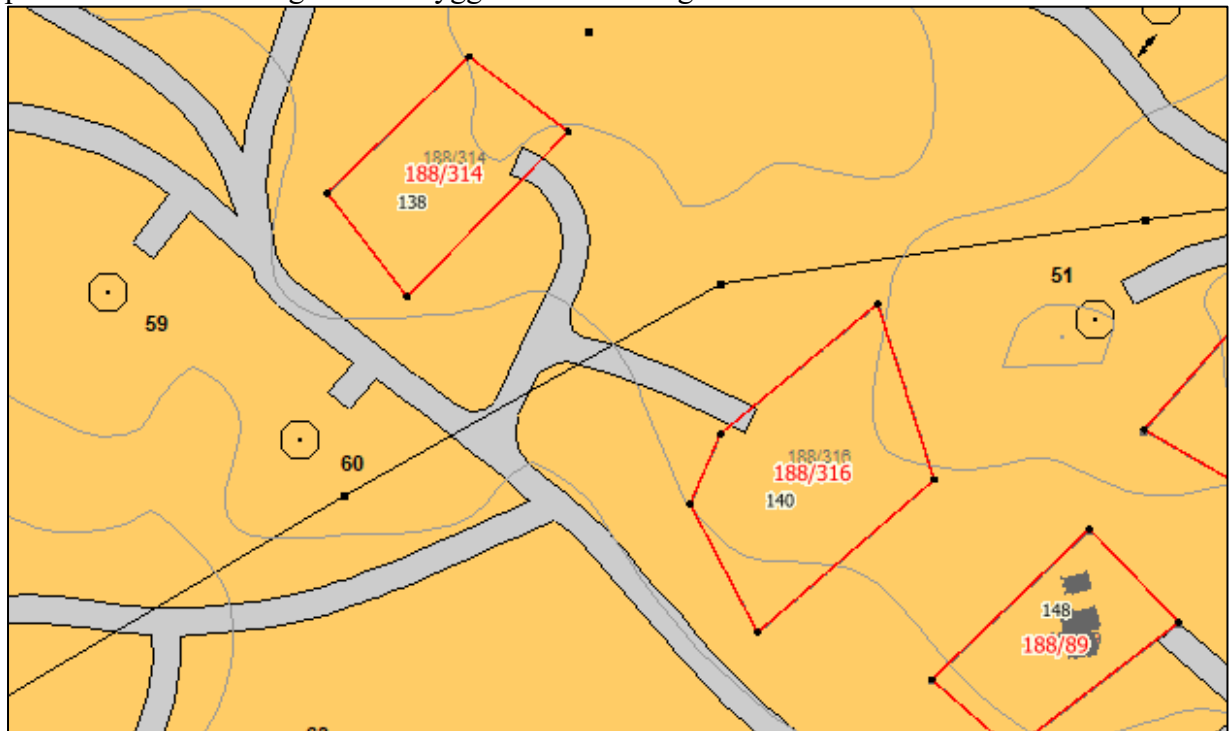
2. Justert vegføring på hovedadkomstveg forbi tomtene 61-62, slik at det er samsvar mellom bygd veg og plankartet.



3. Ny vegføring inn til 188/326 (tomt nr 71). Avkjøringer til tomt 70 og 72 er fjernet og erstattet med avkjøringspiler.



4. Adkomstveger til 188/314 og 188/316 endret slik at det er samsvar mellom bygde veger og plankart – iht avklaringer under byggesaksbehandling sist sommer.



5. Generelt er det gjort noe rydding i plankartet – tomtesymboler/tomtenummer er fjernet der det nå er fradelt tomter.

Vedlagt følger:

- Plankart som pdf-fil – format A0/målestokk 1:1500
- Revidert planbase som sosifil 4.5.
- Rapport fra sosikontroll av planbase.

Vi ber om at endringene tas opp til behandling, og om å bli kontaktet dersom noe skulle være uklart.

Med hilsen

Odd Ivar Ekker (sign)
Plankonsulent

TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- Fritidsbebyggelse
Vanntilføyningsanlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- Adkomstveger
Stisjåvegen
Parkering

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL (PBL §12-5 NR.5)

- LNFRAreal for nødvendige tiltak for LNFRA

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
Formaligrens
Hensynsonegrens
Avkjørsel
Snøscodetørpe/ekstrase
Vegbom
Ny tom for fritidsbebyggelse

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tydal kommune
Dato for basiskart: UTM zone 32 / Euro89
Kartmålestokk 1:1500
Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 5 meter m
Kartmålestokk 1:1500
25 50 100 m



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Sylane hyttefelt

Del av gnr 188 bnr 1

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kommune	Behandlingsorgan	Møteskisse	Dato	Sign
Tydal				

Høring og offentlig ettersyn frist:
Kommisjonering av oppsett av planarbeidet:
PLANEN ER UTARBEIDET AV:
GeoTydal AS

Nasjonal arealplan-ID
11652012003
Planstype:
Detaljregulering
Forslagsstiller:
Paul Grevill-John Inge Sørensen
Saksnummer: