



TYDAL KOMMUNE

Teknikk og landbruk

174/5 Referat oppstartsmøte Brekka massedeponi/masseuttak

Sak nr.:

2026/460-3

Saksbehandler

Elise Aarhaug

Dato

04.05.2026

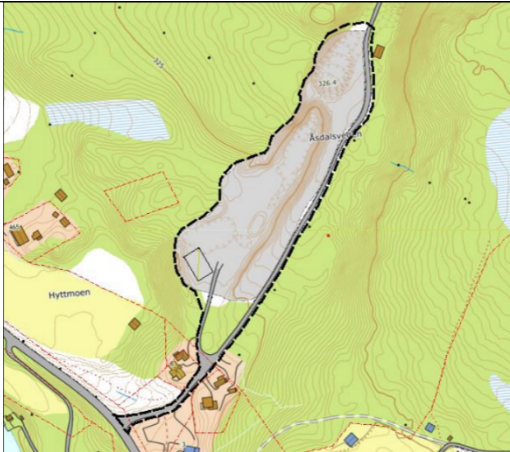
Sak/Plannavn:	
Møtedato/tid	30.04.2026 kl.10.00-11:30
Møtested	Tydal kommune rådhus
Møteleder/referent	Elise Aarhaug
Til stede	<u>Fra kommunen:</u> Elise Aarhaug, Philip Helleberg og Egil Steinar Slind <u>Tiltakshaver:</u> Tore Lund, Gerd Lund <u>Konsulent:</u> Odd Ivar Ekker
Berørt gnr./bnr.	174/5, 174/123, 174/136, 174/54, 174/135, 174/7, 1705/21
Grunneiere	Gerd Lund
PlanID	5033 2026 005
Saksnummer	2026/460

Innledning og bakgrunn

Møtet ble gjennomført som oppstartsmøte for reguleringsarbeidet. Planinitiativet ble kort gjennomgått, og kommunen redegjorde for overordnede føringer og forventninger til videre planprosess. Referatet bygger både på diskusjonene i møtet og kommunens interne vurderinger.

Tematisk gjennomgang	Kommentarer fra oppstartsmøtet
Geografisk plassering av planområdet <i>Beskrivelse av hvor planområdet ligger i kommunen.</i>	Planområdet ligger i det som allerede går under betegnelse <i>Brekka masseuttak</i> .



	 <p><i>Figur 1 - Forslag til planavgrensning i planinitiativ.</i></p>
<p>Dagens plansituasjon</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formål i kommuneplanens arealdel (KPA), relevante bestemmelser. • Gjeldende reguleringsplan (hva skal evt endres eller erstattes) • Er planinitiativet i tråd med KPA? • Eventuelt som ikke er i tråd med KPA? • Konsekvensutredning? 	<p>Området er ikke avsatt til deponiformål i gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) og det foreligger ingen reguleringsplan for området. I pågående revisjon av KPA er området vurdert som aktuelt for deponi. På bakgrunn av kommunens store behov for deponi for rene masser anses det ikke som rimelig å avvente vedtak av ny KPA før reguleringsprosessen gjennomføres.</p> <p>Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning (KU), da tiltaket potensielt kan ha innvirkning på miljø og samfunn.</p>
<p>Hensikt med reguleringen</p>	<p>Hensikten med reguleringen er å formalisere et eksisterende anlegg, samt legge til rette for deponi av rene masser i et område som allerede er påvirket av masseuttak. Tiltaket skal bidra til å dekke kommunens behov for deponikapasitet og redusere behovet for å ta i bruk nye, urørte arealer.</p>
<p>Bebyggelse og anlegg</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arealutnyttelse • Antall tomter/boenheter • Utforming av bebyggelse • Terrengingrep, skjæringer, murer • Parkering pr. boenhet 	<p>Ikke relevant for planen. Reguleringsarbeidet omfatter ikke bolig- eller fritidsbebyggelse, men deponi og tilhørende tekniske tiltak.</p>
<p>Vann, avløp strøm</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eksisterende infrastruktur • VA-plan 	<p>Tema vurderes som lite relevant. Det skal redegjøres for eventuell håndtering av overvann innenfor planområdet.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Offentlig/kommunalt vannett? • Renovasjon 	
<p>Veg, gang-og sykkelveg, fortau, gangfelt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Offentlig/privat/felles veg • Standard på veg • Felles parkeringsplasser • Avkjørsler <p>- Behov for søknad om endret bruk av avkjørsel?</p>	<p>Adkomst og vegforhold ble grundig diskutert. Dagens adkomst skjer gjennom eksisterende masseuttak, og vegen har relativt dårlig standard. Alternative vegløsninger, blant annet øst i planområdet, ble vurdert.</p> <p>Tiltakshaver vurderer det som mest hensiktsmessig å benytte eksisterende veg, kombinert med utbedringstiltak for trafiksikkerhet og fremkommelighet. Dette vurderes som bedre enn å ta i bruk nye LNFR-arealer til vegformål, særlig sett opp mot svært begrenset gjennomkjøring og få hytter som betjenes.</p> <p>Kommunen er enig i denne vurderingen, men stiller krav om at behov og løsning dokumenteres gjennom planarbeidet, særlig med tanke på trafiksikkerhet og trafikkstandard.</p>
<p>ROS-analyse</p> <p><i>Minne om DSB-veileder samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging fra 2017.</i></p> <p><i>Punkter i ROS-analysen skal beskrives og vise til kilder. Den skal også si noe om hvordan planområdet påvirker omkringliggende områder. Dersom ROS-analysen viser at det må gjøres tiltak, skal disse gjøres juridisk bindende i reguleringsbestemmelsene og/eller plankart.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvilke tema er viktig å belyse i ROS-analysen? 	<p>Det skal gjennomføres ROS-analyse i tråd med DSBs veileder. Viktige tema i analysen vil være trafiksikkerhet, forurensning (særlig støv), naturmangfold og eventuell påvirkning på omkringliggende områder. Eventuelle behov for tiltak skal sikres juridisk gjennom planbestemmelser.</p>
<p>Plankart</p> <p><i>Ved oppstart bør avgrenset planområdet være litt ekstra stort, slik at man unngår å måtte varsle oppstart på nytt ved utvidelse av området.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvor skal plangrensen gå? 	<p>Plangrensen bør avgrenses romslig ved oppstart for å unngå behov for nytt oppstartsvarsel. Plankartet skal følge gjeldende SOSI-standard og vise nødvendige formål og hensynssoner knyttet til deponidrift.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Formål i plankartet • Gjeldende SOSI standard. 	
<p>Utredninger</p> <p>Skal det gjennomføres utredninger?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Støy? • Støv? • Grunnforhold? • Trafikkanalyse? • Arkeologiske utredninger? • Naturmangfoldregistreringer? • Hydrologisk vurdering? • Matjordplan? • Andre? 	<p>Det ble avklart at følgende utredninger er relevante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konsekvensutredning (KU) • Naturmangfold, inkludert vurdering av sensitiv art • Trafikk og trafiksikkerhet • Støv, støy og forurensning, herunder risiko for tilsøling av fv. 705 <p>Det ble presisert at reguleringsplanen bør inneholde en driftsplan som redegjør for etappevis bruk av deponiet, massetyper, intern logistikk og avbøtende tiltak i driftsfasen.</p> <p>Videre bør planen inneholde en avslutningsplan som viser hvordan området skal ferdigstilles og istandsettes etter endt deponering, herunder terrengforming og etterbruk.</p>
<p>Videre ifb varsel om oppstart</p> <p><i>Oppstartsvarsel sendes fra konsulent. Referat fra oppstartsmøte skal legges ved varsel om oppstart. Konsulent varsler om oppstart til Selbyggen. Oppstartsvarsel legges ut på kommunens hjemmeside.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvilke sektormyndigheter varsles? • Naboliste 	<p>Kommunen stiller seg positiv til initiativet og anbefaler varsel om oppstart.</p> <p>Oppstartsvarsel sendes fra konsulent. Referat fra oppstartsmøtet legges ved varsel om oppstart. Relevante sektormyndigheter skal varsles, og planarbeidet legges ut på kommunens hjemmeside, samt annonseres i Selbyggen.</p> <p>Berørte naboer og grunneiere skal varsles om planoppstart i tråd med plan- og bygningsloven. Nabovarsel er særlig viktig gitt tiltakets art, og innspill knyttet til støy, støv, trafikk og andre ulemper skal vurderes i det videre planarbeidet.</p>
<p>Videre saksgang etter varsel om oppstart</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.gangs behandling i Det faste utvalg for plansaker. - Høring og offentlig ettersyn i minst 6 uker. - 2.gangs behandling i Det faste utvalg for plansaker, sluttvedtak i kommunestyret. - Vedtak av reguleringsplan. 	<p>Videre prosess følger ordinær saksgang etter plan- og bygningsloven, med 1. gangs behandling, høring og offentlig ettersyn, samt sluttbehandling i kommunestyret.</p>

<p>- Ved realisering av tiltak innad i reguleringsplan skal tiltak omsøkes i tråd med plan- og bygningsloven.</p>	
<p>Info om gebyrer for behandling av reguleringsplan</p> <p><i>Faktura sendes til tiltakshaver etter 1.gangsbehandling av planforslaget.</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Gebyr for behandling av reguleringsplan + omkostningsgebyr	<p>Gebyrer for behandling av reguleringsplan og eventuelle tilleggsgebyrer håndteres i tråd med kommunens gebyrregulativ.</p>

Referent

Elise Aarhaug
rådgiver

Vedlegg