



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	100/25	10.11.2025

Boligpolitisk plan 2025-2029 - Førstegangs behandling

Vedlegg

1 Boligpolitisk plan

Kommunedirektørens innstilling

Formannskapet vedtar å sende Boligpolitisk plan 2025-2029 på høring til berørte parter.

PS 100/2025 Boligpolitisk plan 2025-2029 - Førstegangs behandling

Formannskapets behandling av sak 100/2025 i møte den 10.11.2025:

Behandling

Innstilling:

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektørens innstilling

Formannskapet vedtar å sende Boligpolitisk plan 2025-2029 på høring til berørte parter.

Formannskapet vedtar å sende Boligpolitisk plan 2025-2029 på høring til berørte parter.

For forslaget stemte 5: Camilla B. Sundt (AP), Gunnbjørn Berggård (AP), Even Østbyhaug (SP), Ingrid Osgjelten (SP), Jens Arne Kvello (SP).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

Vedtak

Formannskapet vedtar å sende Boligpolitisk plan 2025-2029 på høring til berørte parter.

Saksopplysninger

Formålet med en boligpolitisk plan

En boligpolitisk plan er et verktøy som kommunen bruker i sitt arbeid innen boligutvikling og boligpolitisk arbeid. Det boligpolitiske arbeidet skal bidra til at Tydal fortsetter å være en bærekraftig, uavhengig kommune, og stimulere til økt bolyst og tilflytting.

Planen er en delplan, og skal i henhold til Planstrategi Tydal kommune 2024-2027 rulleres/revideres i 2024-25. Gjeldende plan ble vedtatt i 2008, med tillegg i 2014, og det må derfor anses som prekært å få vedtatt en ny plan

Enhver kommune har, i henhold til boligsosialloven, et ansvar for å bidra til at alle har et trygt sted å bo. Da de fleste innbyggere har mulighet til å skaffe sin egen bolig, gjelder dette i praksis alle som betegnes som vanskeligstilte. Vanskeligstilte er definert i boligsosialloven som *personer som ikke kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, og derfor trenger bistand til å skaffe eller beholde en egnet bolig*. Kommunen har også et krav til å sette av arealer til boliger, noe som oppnås med kommuneplanens arealdel. I dette arbeidet er det viktig å ha en helhetlig og fremtidsrettet strategi, som gir et variert boligtilbud som dekker alles behov.

Hvis man ser bort fra vanskeligstilte, er det å skaffe sin egen bolig et privat ansvar. Likevel er det hensiktsmessig for samfunnet at kommunen tar en ledende rolle i boligutviklingen. Dette for å sikre at utviklingen går i en retning som gir lokalsamfunnet, og at den gir oss en helhetlig og bærekraftig boligsituasjon. For å kunne arbeide målrettet og strategisk må det foreligge en overordnet plan, og det er dette som er formålet med den boligpolitiske planen.

Utforming av planen

En boligpolitisk plan kan utformes på flere måter. Mange slike planer har et stort søkelys på analyser, rapporter, utredninger o.l., og vier ofte litt for lite plass til konkrete utfordringer og tiltak. Fordelene med en dyptgående gjennomgang av generelle målsettinger kan være flere, men hovedformålet med en slik plan bør være å konkretisere en helhetlig og lettforståelig strategi. Derfor er denne planen bevisst utformet på en kortfattet måte, der konkrete utfordringer og tiltak utgjør hoveddelen. Dette skal bidra til at planen blir et praktisk verktøy som det blir enkelt å bruke for alle involverte. For mer kunnskap om befolkningsutvikling og andre utviklingstrekk henvises det til Planstrategi Tydal kommune 2024-2027 og Årsbudsjett 2025 og økonomiplanen 2025-2028, som tar for seg dette mer inngående.

Gjennomføring av tiltakene

Tiltakene reflekterer utfordringer som er gjeldende i dag, og må derfor iverksettes så snart planen er vedtatt for å være relevante. Boligsituasjonen er kompleks og sammensatt, og de fleste utfordringene er beslektet med hverandre. Det er derfor viktig å understreke at dette ikke er midlertidige enkelttiltak, men tiltak som må iverksettes parallelt. Alle tiltakene skal sammen bidra til at boligsituasjonen i Tydal endrer seg i en positiv retning, og har et langsiktig perspektiv. Eksempler på utfordringer som er beskrevet i planen er:

- For lite boligbygging i privat regi
- For få lettstelte sentrumsnære boliger
- Lange avstander mellom tjenestemottakere og helsetjenester
- Eldre gårdsbruk står tomme

Disse eksemplene gir et bilde av den komplekse situasjonen, og illustrerer viktigheten av et helhetlig arbeid.

Ansvar for utføring av tiltak

Det totale omfanget av alle tiltakene er omfattende, og kan ikke bare utføres av enkeltpersoner i administrasjonen. Dette er et arbeid som ikke bare omhandler isolerte situasjoner, men som også utfordrer eksisterende retningslinjer og holdninger. Det er derfor et arbeid som må involvere alle som bor og jobber i Tydal. Det er en betydelig innsats som må legges ned, men med en samarbeidsvilje på tvers av kommune, politikere og innbyggere skal det være realistisk å oppnå positive resultater.

Vurdering

Saken er utarbeidet med bred involvering i administrasjonen.

Grunnlaget er nå godt nok utarbeidet for å sende ut på høring til berørte myndigheter og befolkningen for å skaffe innspill til planen.

Kommunedirektøren vil vurdere å innarbeide innspill i planen før den sendes opp til endelig behandling i kommunestyret.