



plankontoret



Kommuneplanens arealdel for Tydal 2012 - 2022

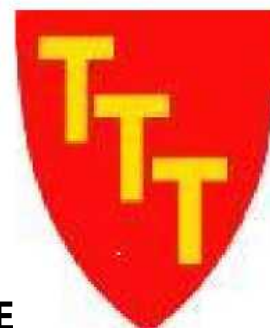


BESKRIVELSE

BESTEMMELSER

RETNINGSLINJER

Vedtatt av kommunestyret sak 45/12 den 21.6.12



TYDAL KOMMUNE

INNHOOLD

1.	OM AREALDELEN.....	3
1.1	Planprogram og -prosess	3
1.2	Nasjonale og regionale rammer	3
1.3	Overordna mål for Tydal kommune	4
1.4	Planens dokumenter.....	5
1.5	Juridisk virkning.....	5
1.6	Arealbruksområder.....	5
2.	OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG.....	6
2.1	Boligbebyggelse	6
2.2	Fritidsbebyggelse.....	6
2.3	Råstoffutvinning	9
2.4	Fritids- og turistformål.....	10
2.5	Næringsbebyggelse	10
2.6	Idrettsanlegg.....	10
2.7	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	10
2.8	Grav og urnelund	11
3.	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	11
3.1	Hovedveg.....	11
3.2	Motorferdsel i utmark.....	11
3.3	Turveger.....	11
3.4	Parkeringsplasser	11
4.	GRØNNSTRUKTUR.....	12
4.1	Grønnstruktur	12
4.2	Friområde.....	12
5.	LANDBRUK, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT	12
5.1	Krav om felles reguleringsplan i Skarpdalen	12
5.2	Fremtidig LNFR.....	12
6.	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE.....	13
7.	HENSYNSSONER	13
7.1	Faresone	13
7.2	Sikringszone	13
7.3	Gjennomføringssone – krav om felles reguleringsplan	13
7.4	Hensynssone reindrift.....	14
7.5	Hensynssone kultur.....	14
7.6	Båndleggingssone	14
	BESTEMMELSER.....	15
1	Generelle bestemmelser.....	15
2	Områder for bebyggelse og anlegg.....	15
3	Landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift	19
4	Gjennomføringssone - krav om felles planlegging i Skarpdalen.....	19
	RETNINGSLINJER	20
1.	Hensynssone reindrift.....	20
2.	Samferdsel	20
2.	Reguleringsplan.....	20
3.	Fritidsbebyggelsens plassering, utforming, materialbruk og farger mv	21
4.	Vann og avløp.....	22

1. OM AREALDELEN

I henhold til plan - og bygningsloven skal alle kommuner ha en kommuneplan. Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument og gir rammer for utvikling av kommunesamfunnet og forvaltning av arealressursene. Kommunal planlegging skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver. Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning fra alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives. Arealdelen er juridisk bindende for disponering av areal- og naturressursene og har fire hovedformål:

- Gi rammer for næringsutvikling
- Forvalte naturressursene i kommunen
- Sikre produktive og verneverdige områder
- Klarlegge arealer for framtidige behov og fastlegge utbyggingsmønster

1.1 Planprogram og -prosess

Kommunestyret vedtok i sak 6/08 at arealdelen til kommuneplanen skal revideres. Bakgrunnen er først og fremst behov for utbyggingsarealer til fritidsbebyggelse i Stugudalen. Det fremgår i saksfremlegget at det ikke er behov for store endringer innenfor delplanområdene. Dispensasjoner som er innvilget og tidligere etablerte tiltak som ikke inngår i gjeldende plan, skal tas inn.

Den 27.6.11 vedtok formannskapet planprogram for arbeidet med kommuneplanens arealdel. Planprogrammet ga føringer for arbeidet både når det gjaldt innhold og prosess. Planprogrammet beskrev problemstillinger i planarbeidet, utredningsbehov, framdrift og medvirkning i planarbeidet.

En administrativ arbeidsgruppe bestående av fagsjef, miljørådgiver og landbrukssjef har deltatt i arbeidet. Plankontoret har vært engasjert som rådgiver og konsulent.

Det har vært avholdt møter med reindriftsutøvere, Reindriftsforvaltningen og et åpent orienteringsmøte i planprosessen. Videre har det vært kontakt med sektormyndigheter underveis i prosessen. Oppstart av planarbeidet ble annonsert i august 2011, med frist for innspill i oktober.

1.2 Nasjonale og regionale rammer

Nasjonale mål og rammer gis gjennom en rekke stortingsmeldinger og offentlige utredninger. Det er også gitt rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser for en rekke områder som berører arealplanleggingen. Dette gjelder blant annet samordnet areal- og transportplanlegging, vernede vassdrag, barn og unges interesser i planleggingen og universell utforming.

Fylkesplanen, kreative Trøndelag – her alt e mulig uansett, har følgende innsatsområder:

1. Klima som utfordring og mulighet for Trøndelag
2. Energi- produksjon og anvendelse
3. Arbeidskraft – demografiske og samfunnsmessige utfordringer
4. Forskning og utvikling for verdiskaping i samfunns- og næringsliv
5. Bruk av naturressurser i et bærekraftig perspektiv
6. Kommunikasjoner – interne og eksterne forbindelser
7. Attraktivitet, livskvalitet og helse – i bygd og by

Kapitlet om bruk og vern av naturressurser er mest relevant for arealbruken. Hovedpunkter er:

- Fokus på matproduksjon
- Inngrep bør unngås mot indre fjellområder
- Viktig at naturverdier og brukerinteresser kartlegges som grunnlag for kunnskapsbasert planlegging og forvaltning
- Vedtatt politikk er at fritidsbebyggelsen bør være mest mulig bygdenær og vegnær og legges i tilknytning til eksisterende infrastruktur, da dette reduserer konflikter med andre interesser og gir størst inntjening til lokalsamfunnet

Regional plan for fjellområdene i Røros, Tydal, Holtålen og Selbu:

Fylkeskommunen har gjennomført dialogprosjektet felles politikk for fjellområder. Dette fokuserer på behov for planlegging på tvers av kommuner og fylker. Fylkesutvalget har i sak 203/10 vedtatt å gå videre med utarbeidelse av regional plan for fjellområdene i Røros, Tydal, Holtålen og Selbu for å bidra til økt forutsigbarhet for utmarksnæringene i samråd med aktuelle aktører.

1.3 Overordna mål for Tydal kommune

Kommunestyret vedtok den 22.06.2010 nye overordna mål. Det ble ikke gjennomført en planprosess i forkant av vedtaket. Under er målene som er relevante for arealdelen:

Lokalsamfunn

- Vi skal skape et moderne lokalsamfunn med gode tilbud til innbyggere i alle aldre og alle som besøker kommunen
- Folketallet i kommunen må stabiliseres og helst økes
- Vi skal etablere gode tilbud for bosetting
- Infrastruktur som veg, bredbånd og kraftnett skal ha høy prioritet

Næringsliv

- Tydal kommune skal legge til rette for økt aktivitet og utvikling i næringslivet
- Vi skal lage gode rammebetingelse for lokalt næringsliv og yte bistand gjennom kommunale virkemidler

Trygghet og trivsel

- Tydal kommune skal være et trygt sted å bo og besøke. Vi skal prioritere:
- Nødvendige beredskapstiltak
- Holdningsskapende og helsefremmende tiltak
- Risikoanalyser i nødvendig utstrekning

Miljø- og arealforvaltning

- All bruk av natur og ressurser skal bygge på hensynet til en bærekraftig utvikling
- Utmarksområdene skal forvaltes ut fra forsvarlig balanse mellom bevaring, aktivitet og næring
- Vurdering av energi, miljø og klimatiltak skal være obligatorisk i alle planer og for alle større tiltak som gjennomføres i kommunen

1.4 Planens dokumenter

Arealdelen består av plankart og bestemmelser som har juridisk virkning. Andre plandokumenter er beskrivelse, retningslinjer og konsekvensutredning. Disse beskriver planens intensjoner og vurderinger som ligger bak. Plankartet består av oversiktskart som dekker hele kommunen samt delplaner for Gressli, Aune, Ås og Stugudalen. Plankartet viser hva ulike arealer kan tillates brukt til.

1.5 Juridisk virkning

Sluttvedtak av arealdelen til kommuneplanen opphever arealdelen som ble vedtatt den 19.02.2004. Denne består av oversiktskart og delplaner for Gressli, Aune, Ås og Stugudalen. Planen er rettsgyldig fra den dato den er vedtatt og egengodkjent av Tydal kommunestyre.

Bestemmelsene og plankartet er juridisk bindende. Det avklarer prosedyrer for saksbehandlingen, rettsgyldigheten for tidligere vedtatte planer og nærmere krav til bruken av områdene. Tidligere godkjente reguleringsplaner gjelder foran arealdelen.

Retningslinjer har ikke juridisk virkning. De er imidlertid kommunestyrets instruksjon som gir nærmere avklaring av hvilke hensyn og forhold som skal dokumenteres og vurderes i videre saksbehandling. Det gitt retningslinjer for hensynssone reindrift, reguleringsplan, fritidsbebyggelsens plassering, utforming, materialbruk og farger mv og vann og avløp.

1.6 Arealbruksområder

Plankartet viser følgende hovedgrupper for arealbruk:

1. Områder for bebyggelse og anlegg
2. Samferdsel og teknisk infrastruktur
3. Grønnstruktur
4. Områder for landbruk, natur og friluftsliv samt reindrift
5. Områder for bruk og vern av sjø og vassdrag
6. Hensynssoner

2. OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

En gjennomgang av gjeldende plan har vist at det er avsatt nok arealer for byggeområder, unntatt fritidsbebyggelse. Tiltak som det er gitt tillatelse ved dispensasjon eller reguleringsplan samt eksisterende tiltak som ble uteglemt i gjeldende plan, er tatt inn i planen og vist som eksisterende byggeområder. Områder som ikke er godkjent som byggeområder gjennom tidligere vedtak, er vist som fremtidige byggeområder. Dette gjelder utvidelse av to områder for fritidsbebyggelse i Stugudalen.

2.1 Boligbebyggelse

Arealer som er avsatt til boligområder ligger stort sett innenfor delplanområdene Gressli, Aune, Ås og Stugudalen. Planen viser ingen nye områder til boligbebyggelse. Det er imidlertid noen få endringer mht områder som allerede er avklart enten gjennom dispensasjoner eller reguleringsplaner. Disse områdene er vist som eksisterende boligområder.

Området øst for Emmas stue – Rådhuset er endret fra offentlig formål til bolig da det nå ikke lenger er aktuelt å bygge ny skole her, jf kommunedelplan Ås

Tydal kommune har som politikk at det kan gis tillatelse til fradeling av noen få enkelttomter i områder som ikke er regulert etter forholdet til sektormyndighetene er avklart og når fordelene er større enn ulempene.

2.2 Fritidsbebyggelse

Tydal har ca 1600 fritidsboliger. Disse ligger forholdsvis konsentrert da ca 85-90 % ligger sørover fra Fossan til Stugudalsområdet. Fritidsbebyggelsen har stor betydning for næringslivet, spesielt bebyggelse som ligger nær tettstedene og har strøm, vatn og helårsveg.

Kommunen har i denne revisjonen hatt som mål å klarlegge arealer for nye enheter som skal:

- Ligge nært tettstedene
- Utnytte eksisterende byggeområder bedre ved å vurdere fortetting
- Utnytte eksisterende infrastruktur
- Øvre grense for utbygging er kote 750 moh
- Det er aktuelt å vurdere mer konsentrerte utbyggingsformer for fritidsbebyggelse
- Det er satt en øvre grense for hvor mange enheter som kan tillates i hvert byggeområde i bestemmelsene
- Utbyggingsområder er lagt slik at fylkesvegen ikke vil være et naturlig oppholds- og ferdselsareal. Byggegrensebestemmelsene skal overholdes

Tomter sentrumsnært i Stugudalen

Det har vært og er sterk utvikling i Stugudalen, som er innfallsporten til Sylene. Der er det godt utbygd infrastruktur og det er stor etterspørsel i området. Utbyggingsarealene som ble klarlagt i siste revisjon av kommuneplanen i Stugudalen er nå utbygd. Det er stor etterspørsel etter tomter i disse områdene og behovet er ca 15-20 pr år. Det tilsier at det er behov for ca 180-240 tomter i planperioden. Det er følgende områder i Stugudalen som er aktuelle i forhold til kriteriene ovenfor:

1. Kjølen
2. Sylsjøveien
3. Dalslia- Rotvoldlia

Planforslaget viser mulighet for å etablere 259 tomter i planperioden. Av disse er 5 stk ledige av de som allerede er godkjent i planer og 254 stk er nye tomter. Tabellen under viser fordeling av tomter innenfor eksisterende byggeområder:

	<i>KJØLEN</i>	<i>Nye tomter KP 2004</i>	<i>Godkjente tomter KP 2004</i>	<i>Ledige</i>	<i>Nye tomter 2011</i>	<i>Maks antall</i>
F25	Ørneslien (172/39, 172/40) (inkl F64)	18	60	2	3 (172/39) 3 (174/40)	66
F26a	Nygården (172/2)	0	61	0	30	98
F26b				0	5	
F27a	Berget/Brendås (170/2)	0	47	0	10	57
F27b	(tidl F65)	26	26	3	5	31
	<i>SUM</i>	<i>34</i>	<i>184</i>	<i>5</i>	<i>50</i>	<i>252</i>

	<i>SYLSJØVEGEN</i>	<i>Nye tomter KP 2004</i>	<i>Godkjente tomter KP 2004</i>	<i>Ledige</i>	<i>Nye tomter 2011</i>	<i>Maks antall</i>
F28a	Stuevold østre (188/1) (inkl tidl F66)	20	80	0	50	130
F28b						
F29a	Stuevold vestre (188/2)	0	65	0	10	81
F29b					6	
F30	Væktarhaugan (188/5)	0	14	0	0	14
F31	Rotøya (190/26)	0	28	0	0	28
F32a	Stugguvollmoen (188/3)	0	5	0	4	9
F32b			20	0	10	30
	<i>SUM</i>	<i>20</i>	<i>212</i>	<i>0</i>	<i>80</i>	<i>292</i>

	<i>DALSILIA - ROTVOLLIA</i>	<i>Nye tomter KP 2004</i>	<i>Godkjente tomter KP 2004</i>	<i>Ledige</i>	<i>Nye tomter 2011</i>	<i>Maks antall</i>
F33	Mjøsjødal (190/5)	0	68	0	30	98
F34	Rotvolden (189/2) (inkl F67)	10	47	0	15	62
F35	Stuedal øvre (192/1) (inkl F67)	10	105	0	35	140
F36	Flaten (192/3) (inkl F68)	0	34	0	10	44
F49/ FT 7	Stuggudal camping (189/9)	0	2	0	28	30
	<i>SUM</i>	<i>20</i>	<i>256</i>	<i>0</i>	<i>118</i>	<i>374</i>

Det stilles krav i bestemmelsene om at alle områdene som gis mulighet for nye tomter, unntatt for de øvre områdene ved Kjølen F26b og F27b, skal tilknyttes offentlig vann og avløp før nye tomter kan deles fra.

Andre områder for fritidsbebyggelse som inngår i planen

Utbyggingsområder i gjeldende plan som ikke er regulert er kartlagt. Dette viser at behovet for tomter for planperioden er dekket ved at det er minst 150 ledige tomter i eksisterende områder. Området F71

Ås hyttegrend i planen fra 2004, er tatt ut og vist som fremtidig LNFR da det har vært liten interesse samt at det anses som lite attraktivt for fritidsbebyggelse. Området berørte dessuten dyrka mark.

For området 14b kreves det botanisk registrering før arbeid med reguleringsplan settes i gang. Tabellen på under viser oversikt over områder for fritidsbebyggelse i hele kommunen, hvor mange tomter som ble tildelt i 2004, hvor mange tomter som er ledig, antall nye tomter og hvor mange tomter som totalt kan tillates innenfor hvert byggeområde.

	BYGGEOMRÅDE	Nye tomter KP 2004	Godkjente tomter KP 2004	Ledige	Nye tomter 2011	Maks antall tomter
F1	Aune (164/10)	0	7	3	0	7
F2	Gressli nordre (165/5) (inkl F44)	5	10	5	0	10
F3	Trøen (168/1)	0	12	2	0	12
F4	Aune østre 1 (169/2)	3	18	3	0	18
F5	Aune Østre (169/1)	3	12	?	0	12
F6	Kranklia (177/10, 177/16)	36	36	0	0	36
F7	Høvtjønnå (177/16, 177/8, 177/1) (inkl F47)	15	27	ja	0	27
F8	Nordgården (177/9)	0	22			22
F9	Fossan (182/1)(inkl F48)	25	60	Ja	0	60
F10	Håen (182/22)	0	9	0	0	9
F11	Løvøen (183/2)	0	32	9	0	32
F12	Grønsjøen (171/1, 171/7, 174/1, 183/3, 183/4)	0	18	1	0	18
F13	Fossvolden (172/5)	0	11	0	0	11
F14a	Nordmolia/Vessinglia (172/10,175/1, 176/1)(inkl 59a)	15	69	3	0	69
F14b	Nordmolia/Vessinglia(172/10, 175/1, 176/1) (tidl F59b)	20	20	50	0	20
F15	Søndre Molien (174/3) (inkl F52)	5	14	4	0	14
F16	Berget (171/11)	0	11	0	0	11
F17	Moen (184/1)	0	22	10	0	22
F18	Grønlien (171/7-5)	0	39	4	0	39
F19	Øvinglia (171/6)	0	32	0	0	32
F20	Finnøyvollen (174/45)	0	21	1	0	21
F21	Patrusli (187/7)	0	13	4	0	13
F22	Arnelia (181/15, 181/19)	0	28	10	0	28
F23	Fossan nordre/Storvollen (182/2) (inkl F61a og b)	10	45	4	0	45
F24	Aas nordre/Jehanvollen (172/4) (inkl F62)	5	12	1	0	12
F36	Flaten (192/3) (inkl F68)	10	34		10	44
F37	Stuedal nedre (191/1) (inkl F69)	10	55	0	0	55
F38	Nylandet (191/4)	0	54	0	0	54
F39	Østeraune (174/5)	0	7	0	0	7
F40	Øyan (191/5) (inkl F70)	11	22		0	22

F41	Hilmo (182/1)	20	20	Ja	0	20
F42	Hamran (183/4) (tidl F51)	9	7		0	9
F43	Tjønnvollen (174/2)(tidl F58)	18	18	8	0	18
F44	Stuesjø (185/1) (tidl F60)	10	10	10	0	10
F45	Nøkkelbekken – Bjørga (167/5, 165/40)	20	20	19	0	20
F46	Trøen/Aune (168/1, 169/3)	20	20	2	0	20
F47	Patruslia (176/3) (tidl F63)	15	15	15	0	15
F48	Moen bru (171/5, 171/1) (tidl F53)	10	10	7	0	10
	Ås hyttegrend (tidl F71) TAS UT	30	30	0	-30	0
	<i>SUM</i>	<i>310</i>	<i>972</i>	<i>Min 150</i>	<i>-30</i>	<i>924</i>

Oppsummering

Planforslaget øker rammen innenfor kommunen med til sammen 208 nye hyttetomter. Til sammen i hele kommunen vil det være minst 366 tomter som kan realiseres i planperioden. Maks antall hyttetomter innenfor byggeområdene i hele kommunen er satt til 1790.

2.3 Råstoffutvinning

Områder for råstoffutvinning er som i gjeldende plan, vist som punkter på plankartet. Bestemmelsene krever at det utarbeides reguleringsplan før råstoffutvinning kan finne sted eller fradeling til slikt formål kan tillates. Det er ikke vist fremtidige områder for råstoffutvinning da behovet anses som dekket.

Følgende områder for råstoffutvinning inngår i planen:

- M1 Steintipp ved Hilmo bru
- M2 Grustak ved Gresslifossen, jf kommunedelplan Gressli
- M3 Grustak i Seterdalen
- M4 Steintipp ved Sponghaugen, jf kommunedelplan Gressli
- M5 Grustak ved Aune
- M6 Steintipp ved Aune (Gråtippet), jf kommunedelplan Aune
- M7 Steintipp ved Kirkvollen, jf kommunedelplan Ås
- M8 Steintipp ved Livollen
- M9 Grustak ved Røvollen – Nattmoen – Øvermobakken
- M10 Grustak ved Løvøya
- M11 Steintipp ved Stuggusjø dam
- M12 Grustak ved Svarthølvika, jf kommunedelplan for Stugudal
- M13 Grustak ved Tuvøya, jf kommunedelplan Stugudal
- M14 Grustak ved Ystersetermoen
- M15 Grustak ved Spaklarslivollen
- M16 Grustak ved Nøsterråa
- M17 Steintipp ved Fossan
- M18 Strokstensåsen (reguleringsplan)
- M19 Ruskåsveien (reguleringsplan)

2.4 Fritids- og turistformål

Planen viser følgende områder til fritids- og turistformål. Alle inngår i gjeldende plan under beskrivelsen av friområder:

- FT1 Nøsteråa friluftsområde, camping, privat båtutleie , naust og parkering (se bestemmelse pkt 2.4)
- FT2 Sankåvika friluftsområde, camping, privat båtutleie og parkering
- FT3 Nesjø friluftsområde med camping, båtutleie og parkering
- FT4 Grønsjøen, privat båtutleie
- FT5 Møsjøen, privat båtutleie
- FT6 Nøstelia, camping og privat båtutleie
- F/FT7 Stuggudal camping (kombinert fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål)
- FT8 Dyrhaug ridesenter
- FT9 Moheim camping
- FT10 Gresslidammen, privat båtutleie
- FT11 Heggsetdammen, privat båtutleie

Turistforeningshyttene inngår i planen ved at de er vist med påskrift:

- FT20 Ramsjøhytta, selvbetjent turistforeningshytte og privat båtutleie
- FT21 Storerikvollen, betjent turistforeningshytte
- FT22 Nedalshytta, betjent turistforeningshytte og parkeringsplass
- FT22 Gresslihytta, selvbetjent turistforeningshytte

2.5 Næringsbebyggelse

Følgende områder er videreført som næringsbebyggelse ut fra andre formål i gjeldende plan:

- N1 Løvøya pelsdyrområde (A3, annet byggeområde, i gjeldende plan)
- N2 Areal nord for forretningsområde i delplan Gressli (offentlig formål i gjeldende plan)
- N3 Aurotech-tomt, jf delplan Gressli (offentlig formål i gjeldende plan)
- N4 Tydalsfisk

2.6 Idrettsanlegg

- I1 Gressli idrettsplass og lysløype, jf kommunedelplan Gressli
- I2 Kløfta idrettsplass og lysløype, jf kommunedelplan Stugudalen
- I3 Stuggudal idrettsplass og lysløype , jf kommunedelplan Stugudalen
- I4 Tydal alpiner
- I5 Tydal skytebane (fareområde i tillegg)

2.7 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

- A1 Sellisjøen motorcrossbane

Kloakkrensaneanleggene er vist på kommunedelplanene:

- S1 Gressli, mekanisk/kjemisk renseanlegg for området Eurotech – Bernheim. Området inngår i område for næringsbebyggelse, jf kommunedelplan Gressli
- S2 Rethølmoen biodammer for sentrumsområdet Ås, Østby og Kirkvoll, jf kommunedelplan Ås
- S3 Svarthølvika biodammer for området Stugguvollmoen – Stuggudal idrettsplass, jf kommunedelplan Stugudalen

Følgende grunnvannsbaserte vannverk inngår i plankartet med angitte byggeområder:

V2 Ås/Aune vannverk

V3 Stugudalen vannverk

En del andre vannverk inngår i plankartet som sikringssoner eller punkter og er beskrevet under hensynssoner.

2.8 Grav og urnelund

Stugudal kapell og Tydal kirke inngår i planen.

Det er vist areal for utvidelse av kirkegården samt til parkeringsplass ved Tydal kirke.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Hovedveg

Fylkesveg 705 er vist til hovedveg. Det skal vises streng holdning til nye avkjørsler og utvidet bruk av eksisterende avkjørsler.

3.2 Motorferdsel i utmark

De godkjente fiskeløypene for snøskuter videreføres, men med de endringer som er godkjent av fylkesmannen 19.10.11. Følgende åpne isfiskeløyper inngår i planen:

L1 Stugudalen – Nesjøen

L2 Moen – Nesjøen – Essand

L3 Øsby – Essand

Det er egne forskrifter for bruken av løypene.

3.3 Turveger

Lysløypene ved Gressli, Kløfta idrettsplass og Væktarstua er vist som turveg.

3.4 Parkeringsplasser

Parkeringsplasser til

P1 Væktarstua

P2 Tya bru

P3 Håen

P4 Ystesosen

P5 Skarpdalen

P6 Fjellheim

P7 Moen bru

4. GRØNNSTRUKTUR

4.1 Grønnstruktur

G1 Rotodden friluftsområde med parkering, jf kommunedelplan Stugudalen

4.2 Friområde

Det er avsatt friområder i boligfelt iht alle reguleringsplaner. I tillegg er følgende friområder vist:

Fri1 Kistafossen fiskeplass, tilrettelagt for funksjonshemmede, jf kommunedelplan Aune

Fri2 Stugguvollmoen friluftsområde, jf kommunedelplan Stugudalen

Fri3 Stuggusjøen badeplass

Fri4 Sandmælen friluftsområde, bade- og parkeringsplass

Fri 5 Gammelvollsjøen, bading

5. LANDBRUK, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

Gjeldende kommuneplan har LNF-område der det er forbudt med spredt bygging. Dette er videreført som LNFR. Det er gitt bestemmelse om at det ikke tillates annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er knyttet til landbruks- og reindriftnæring.

Eksisterende godkjent spredt bolig-, nærings-, og fritidsbebyggelse inngår i planen. Her kan byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus, tillates etter søknad om tiltak.

5.1 Krav om felles reguleringsplan i Skarpdalen

I Skarpdalen er område der det er tillatt med spredt boligbygging og krav om reguleringsplan i gjeldende plan videreført som LNFR-område, men med gjennomføringssone med krav om felles planlegging. Reindriftnæringa har sommerboliger i området, og det kreves reguleringsplan for hele området før nye byggetiltak eller vesentlige endringer av eksisterende bebyggelse tillates.

5.2 Fremtidig LNFR

Følgende områder er vist til fremtidig LNFR-områder:

LNFR1 Skarpdalen, (vist til LNF med spredt boligbebyggelse i gjeldende plan), krav om felles planlegging

LNFR2 Brekka bygdatun, (vist til annet byggeområde jf kommunedelplan Aune i gjeldende plan), hensynssone kultur

LNFR1 Ås hyttegrend (byggeområde for fritidsbebyggelse i gjeldende plan)

LNFR4 Kjølen, (fritidsbebyggelse i gjeldende plan), korridor for beitedyr, vilt og friluftsliv

LNFR5 Sylsjøvegen, (fritidsbebyggelse i gjeldende plan) korridor for friluftsliv

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

Det er gitt bestemmelser om at det ikke er tillatt å føre opp bolig eller fritidsbebyggelse nærmere enn:

- 100 meter fra strandlinjen til Stuggusjøen, Mosjøen, Gammelvollsjøen, Nea, Tya og Lødølja målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, jf Statens kartverk N50.
- 50 meter fra strandlinjen til elver, bekker, innsjøer og andre vannsamlinger som har stadig tilsig målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, jf Statens kartverk N50.

7. HENSYNSSONER

7.1 Faresone

Det er vist faresone for Tydal skytebane. Kartdata for flomfare og skredfare (www.skrednett.no) er gjennomgått, og det er ikke funnet aktsomhetsområder som berører byggeområder.

Høyspentledninger som er en del av regional- og sentralnettet er vist som faresone høyspent. Statnett sine ledninger som er en del av sentralnettet er vist med 40 m bred faresone og Trønder-energi sin overføringsledning fra Nea til Reitan er en del av regionalnettet og er vist med en 14 m bred faresone.

7.2 Sikringsone

Følgende grunnvannsbaserte vannverk inngår i plankartet:

- V1 Hilmo/Gressli vannverk
- V2 Ås/Aune vannverk
- V3 Stugudalen vannverk
- V4 Tydal skisenter
- V5 Tydalsfisk

Følgende vannkiler er angitt med en sikringsone nedslagfelt drikkevann på 100 m omkring vannkilden:

- V6 Patrusli gård
- V7 Storerikvollen
- V8 Nedalshytta

7.3 Gjennomføringsone – krav om felles reguleringsplan

For et LNFR-område i Skarpdalen er det vist gjennomføringsone med krav om felles reguleringsplan før det kan gis tillatelse til nye byggetiltak eller vesentlige endringer av eksisterende bebyggelse tillates.

7.4 Hensynssone reindrift

Følgende arealkategorier er vist til hensynssone for reindrift: kalvingsland (vårbeite 1), vinterbeiteområder (1 og 2), drivingslei, oppsamlingsområde og reindrifftsanlegg (jf data fra Statens kartverk sept 2011). Det er gitt retningslinjer om at det skal utvises særskilt varsomhet i forhold til reindriften ved vurdering av søknader om dispensasjoner fra kommuneplanen, at det ikke skal tillates nye hyttetomter og at tilrettelegging av ferdsel skal kanaliseres utenom hensynssonene.

7.5 Hensynssone kultur

LNFR2 Brekka bygdatun
Skanse Stuggudal øvre

7.6 Båndleggingszone

Verneområdene er vist som båndleggingssoner etter naturvernloven. Områdene forvaltes ut fra verneforskrifter og kommunen har overtatt forvaltningsansvaret for områdene fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

- B1 Stormyra naturreservat (myrreservat, 931 daa, Kronprinsreg. res. av 21.12.90)
- B2 Hilmo naturreservat (barskogreservat, 345 daa, Kgl. Res av 2.12.92)
- B3 Henfallet naturreservat (barskogreservat, 331 daa, Kgl. Res av 31.8.01)
- B4 Skarvan og Roltdalen nasjonalpark (skog- og fjellområde, 40 km², Kgl. Res av 20.2.04)
- B5 Skardsfjella - Hyllingsdalen landskapsvernområde (171,2 km², Kgl. Res av 9.1.09)
- B6 Sylan landskapsvernområde (fjellområde, 166,8 km², Kgl. Res av 11.4.08)
- B7 Sankkjølen naturreservat (kjølområde, 25,2 km², Kgl. Res av 11.4.08)

BESTEMMELSER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR TYDAL

Vedtatt av kommunestyret sak 45/12 den 21.6.12

1 Generelle bestemmelser

1.1 Forholdet til eksisterende reguleringsplaner

For alle områder som er omfattet av tidligere vedtatt reguleringsplan, skal reguleringsplanen fortsatt gjelde.

1.2 Forholdet til jordlova

I henhold til jordlovas § 2 b), annet ledd, skal jordlova fortsatt gjelde inntil reguleringsplan er vedtatt.

1.3 Byggeforbud langs vassdrag

Det er ikke tillatt å føre opp bolig eller fritidsbebyggelse nærmere enn:

- 100 meter fra strandlinjen til Stuggusjøen, Mosjøen, Gammelvollsjøen, Nea, Tya og Lødølja målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, jfr Statens kartverk N50.
- 50 meter fra strandlinjen til elver, bekker, innsjøer og andre vannsamlinger som har stadig tilsig målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, jfr Statens kartverk N50.

2 Områder for bebyggelse og anlegg

2.1 Krav om reguleringsplan

For alle områder for bebyggelse og anlegg, også med dens underkategorier, er det krav til reguleringsplan før det kan gis tillatelse til fradeling eller tiltak, jf plan- og bygningsloven §§1-6.

Plankravet gjelder ikke for mindre vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse som er i samsvar med planformålet. Ved mindre vesentlig utvidelse av fritidsbolig gjelder retningslinjer for Fritidsbebyggelsens plassering, utforming, materialbruk og farger mv.

2.2 Områder for fritidsbebyggelse

Reguleringsplan skal vise vegadkomst fram til alle nye tomter innenfor planområdet. Veger skal planlegges og anlegges ut fra standard for landbruksveg klasse 4 iht normaler for landbruksveier, men med redusert vegbredde til minimum bredde 3 meter.

Kommunen kan kreve at den som fremmer planforslag eller søknad om tiltak, utarbeider kart når dette er nødvendig for å ta stilling til forslaget eller søknaden.

Tomter tillates inntil 2 daa.

Maks bebygd areal (BYA) er 30 %.

Det tillates inntil 1 hytteenhet, 1 anneks inntil 30 m² BYA og uthus etter behov pr tomt.

Det skal vises 1,5 bilplass pr hytte (sommer og vinter).

Gjerde er søknadspliktig anlegg.

Bebyggelse skal plasseres:

- mer enn 20 m fra turstier, skiløyper og isfiskeløyper
- mer enn 50 m fra elver og innsjøer
- mer enn 50 m fra dyrka mark, overflatedyrka og innmarksbeite
- under kote 750 moh

Tabellen under angir hvilke områder hvor det stilles spesielle krav, og hvor mange enheter som maksimalt tillates innen hvert byggeområde:

	<i>Byggeområde</i>	<i>Totalt antall tomter i byggeområdet (eksisterende og nye)</i>	<i>Herav antall nye tomter</i>	<i>Spesielle krav</i>
F1	Aune (164/10)	7	0	
F2	Gressli nordre (165/5)	10	0	
F3	Trøen (168/1)	12	0	
F4	Aune østre 1 (169/2)	18	0	
F5	Aune Østre (169/1)	12	0	
F6	Kranklia (177/10, 177/16)	36	0	
F7	Høvtjønnå (177/16, 177/8, 177/1)	27	0	
F8	Nordgården (177/9)	22	0	
F9	Fossan (182/1)	60	0	
F10	Håen (182/22)	9	0	
F11	Løvøen (183/2)	32	0	
F12	Grønsjøen (171/1, 171/7, 174/1, 183/3, 183/4)	18	0	
F13	Fossvolden (172/5)	11	0	
F14a	Nordmolía/Vessinglia (172/10,175/1, 176/1)	69	0	
F14b	Nordmolía/Vessinglia (172/10, 175/1, 176/1)	20	0	Botanisk registrering skal foreligge før reguleringsarbeid kan starte.
F15	Søndre Molien (174/3)	14	0	
F16	Berget (171/11)	11	0	
F17	Moen (184/1)	22	0	
F18	Grønlien (171/7-5)	39	0	
F19	Øvinglia (171/6)	32	0	
F20	Finnøyvollen (174/45)	21	0	
F21	Patrusli (187/7)	13	0	
F22	Arnelia (181/15, 181/19)	28	0	
F23	Fossan nordre/Storvollen (182/2)	45	0	
F24	Aas nordre/Jehanvollen (172/4)	12	0	

	<i>Byggeområde</i>	<i>Totalt antall tomter i byggeområdet (eksisterende og nye)</i>	<i>Herav antall nye tomter</i>	<i>Spesielle krav</i>
F25	Ørneslien (172/39, 172/40)	66	6	Krav om tilknytning til offentlig vann og avløp før det kan gis tillatelse til tiltak eller deling av eiendom
F26a	Nygården (172/2)	98	30	Krav om tilknytning til offentlig vann og avløp før det kan gis tillatelse til tiltak eller deling av eiendom
F26b			5	
F27a	Berget/Brendås (170/2)	88	10	Tilknytning til offentlig vann og avløp før det kan gis tillatelse til tiltak eller deling av eiendom
F27b	Berget/Brendås (170/2)		5	
F28a F28b	Stuevold østre (188/1)	130	50	Tilknytning til offentlig vann og avløp før det kan gis tillatelse til tiltak eller deling av eiendom
F29a	Stuevold vestre (188/2)	81	10	Tilknytning til offentlig vann og avløp før det kan gis tillatelse til tiltak eller deling av eiendom
F29b			6	
F30	Væktahaugan (188/5)	14	0	
F31	Rotøya (190/26)	28	0	
F32a	Stugguvollmoen (188/3)	39	4	Tilknytning til offentlig vann og avløp før det kan gis tillatelse til tiltak eller deling av eiendom
F32b			10	
F33	Mjøsjødal (190/5)	98	30	Tilknytning til offentlig vann og avløp før det kan gis tillatelse til tiltak eller deling av eiendom
F34	Rotvolden (189/2) (inkl F67)	62	15	Tilknytning til offentlig vann og avløp før det kan gis tillatelse til tiltak eller deling av eiendom
F35	Stuedal øvre (192/1) (inkl F67)	140	35	

	<i>Byggeområde</i>	<i>Totalt antall tomter i byggeområdet (eksisterende og nye)</i>	<i>Herav antall nye tomter</i>	<i>Spesielle krav</i>
F36	Flaten (192/3) (inkl F68)	44	10	Tilknytning til offentlig vann og avløp før det kan gis tillatelse til tiltak eller deling av eiendom
F37	Stuedal nedre (191/1) (inkl F69)	55	0	
F38	Nylandet (191/4)	54	0	
F39	Østeraune (174/5)	7	0	
F40	Øyan (191/5) (inkl F70)	22	0	
F41	Hilmo (182/1)	20	0	
F42	Hamran (183/4) (tidl F51)	7	0	
F43	Tjønnvollen (174/2)(tidl F58)	18	0	
F44	Stuesjø (185/1) (tidl F60)	10	0	
F45	Nøkkelbekken – Bjørga (167/5, 165/40)	20	0	
F46	Trøen/Aune (168/1, 169/3)	20	0	
F47	Patruslia (176/3)	15	0	
F48	Moen bru (171/5, 171/1)	10	0	
F49/FT7	Stuggudal camping	30	28	

2.3 Områder for råstoffutvinning

Innenfor formålet kan det ikke finne sted råstoffutvinning eller fradeling til slikt formål, før området inngår i en reguleringsplan.

2.4 Områder for fritids- og turistformål

FT1- Nøsteråa friluftsområde:

Det tillates opparbeidelse av parkeringsplass, sanitærbygg og camping.

For de 13 bruksberettigede i området tillates det privat båtutleie og oppføring av separate båtnaust på tildelte parseller.

Båtnaustene skal oppføres i henhold til følgende kriterier:

- Bebygd areal skal maks være 24 m² (4x6 m), med plass til 1 stk båt
- Takvinkel skal være mellom 22° og 27°
- Maks gesimshøyde er 1,8 m
- Fargesettes med naturvennlige farger (grå eller brun)
- Tekkes med matte tak eller torvtak
- Plassert som vist i detaljert kartskisse over Nøsteråa friluftsområde. Plasseres like langt fram mot vannet i en jevn bue/linje

Detaljert kartskisse og liste over fordeling av parseller finnes i saksmappe "Nøsteråa – område for båtnaust" (fra 1990) sammen med Nøsteråutvalgets forslag til utforming og bruk av området.

Krav om reguleringsplan før tillatelse kan gis, gjelder ikke for dette området.

3 Landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift

I LNFR-områdene tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er knyttet til landbruks- og reindriftsnæring.

Eksisterende godkjent spredt bolig-, nærings-, og fritidsbebyggelse inngår i planen. Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus, kan tillates etter søknad om tiltak.

4 Gjennomføringszone - krav om felles planlegging i Skarpdalen

I LNFR-området i Skarpdalen tillates ikke nye byggetiltak eller vesentlig endring av eksisterende byggetiltak tillates ikke før det foreligger felles reguleringsplan.

RETNINGSLINJER

1. Hensynssone reindrift

Det skal utvises særskilt varsomhet i forhold til reindrifta ved vurdering av søknader om dispensasjoner fra kommuneplanen innenfor hensynssonene for reindrift.

Det skal ikke plasseres nye hyttetomter innenfor hensynssonene.

Tilrettelegging av ferdsel skal kanaliseres utenom hensynssonene.

2. Samferdsel

Det skal vises streng holdning til nye avkjørslar og utvidet bruk av eksisterende avkjørslar til fv 705 (tidligere rv 705).

Isfiskeløyper (vist som motorferdsel i utmark) godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag 19. oktober 2011 brukes i henhold til gjeldende forskrifter.

2. Reguleringsplan

Reguleringsplaner for områder for fritidsbebyggelse skal omfatte:

- alle eksisterende og planlagte tomter innenfor byggeområdet og angi størrelsen for disse
- hvilke deler av området skal være ubebygde
- vegatkomst fram til alle tomter
- avkjørsel fra offentlig veg må godkjennes av vegmyndighetene
- nødvendig parkeringsareal med min 1,5 bilplass pr hytte
- andre tekniske installasjoner som el-anlegg, evt områder for VA-anlegg
- evt drikkevannskilder
- stier og løyper

Sjekkliste for planbeskrivelse:

- Bakgrunn
- Planprosessen, varsling av oppstart, innkomne innspill med kommentarer
- Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på evt avvik fra overordnet plan)
- Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold
- Beskrivelse av planforslaget
- Virkninger av planforslaget - Her beskrives og vurderes virkninger av gjennomføring av planen. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives. Det skal redegjøres for oppfølging av kravene i kap II i Naturmangfoldloven.
- ROS-analyse

Bestemmelser skal utarbeides iht plan- og bygningsloven

Plankart skal utarbeides iht Nasjonal produktspesifikasjon for arealplaner

Komplett planforslag som oversendes kommunen skal bestå av:

- Planbeskrivelse og bestemmelser: Pdf- og word-fil, 1 eks i papir
- Plankart: Pdf og sosi-fil godkjent etter gjeldende SOSI-standard, 1 eks papir

3. Fritidsbebyggelsens plassering, utforming, materialbruk og farger mv

1. Bebyggelsen skal plasseres slik at den bryter minst mulig med naturpreget i området. Utsiktspunkter av særlig interesse for allmennheten og utsatte punkter og partier som har særlig betydning for landskapskarakteren, skal ikke bebygges.
2. Bebyggelse skal plasseres mer enn:
20 m fra turstier, skiløyper og isfiskeløyper
50 m fra elver og innsjøer
50 m fra dyrka mark, overflatedyrka og innmarksbeite
3. Ferdselstier og løyper må ikke berøres i vesentlig grad
4. Bebyggelsen skal være mest mulig i samsvar med naturpreget i området med en enkel og god utforming, material og fargevirkning. Kommunen vil vanligvis ikke godkjenne bygningsformer, materialer og farger som i unødig grad fremhever bygningene i landskapet, eller gir dem et komplisert og usammenhengende preg.
5. Hovedhus og uthus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge. Uthus bør planlegges og ses i sammenheng med hytte.
6. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak, med takvinkel mellom 22° og 30°, tilpasset bygningens hovedform.
7. Høyden på grunnmur skal holdes så lav som mulig, og slik at uheldig silhuett unngås.
8. Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samhørighet med de naturgitte omgivelser (naturstein, treverk, skifer, torv, mørk jordfarge, brun eller grå beis). Alle utvendige bygningsdeler inklusive vindskier, vindusomramminger og hjørnebord bør ha samme mørkhetsgrad. Dør- og vindusrammer kan gis noe avvikende farge. Lyse eller sterke farger som gir for sterk kontrastvirkning mot omgivelsene vil ikke bli tillatt. Tydal kommune kan kreve at bygninger skal males om dersom de blir fargesatt på en skjemmende måte.
9. Taktekking skal utføres med materialer som har en mørk og matt virkning.
10. Gjerder kan tillates oppført etter søknad når særlig forhold tilsier det, eller når gjerder inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utforming.
11. Flaggstenger: Det tillates kun lave stenger for vimpler. Skal disse males, bør det være i samme farge som hytta.

4. Vann og avløp

1. Innlegging av vann krever utslippstillatelse.
2. Spillvannsavløp fra fritidsbebyggelse skal dersom det ikke er tilknyttet offentlige løsninger, anordnes i samsvar med Forurensningsforskriften 01.06.2004.