

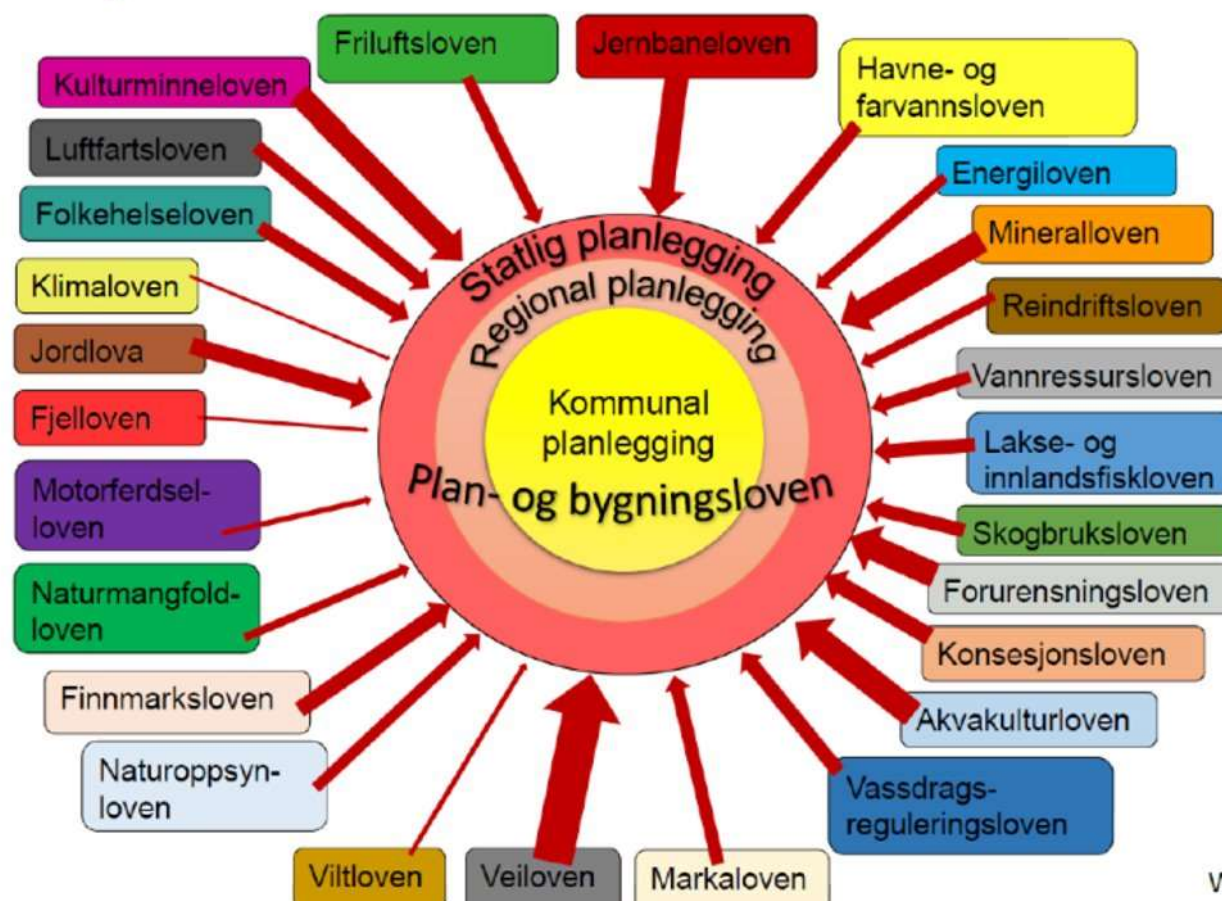
Kommuneplanens arealdel 2024-2036

Stugudalen, 29.06.2022



TYDAL KOMMUNE

Plansystem



Winge 2018

Kommuneplanens arealdel

- hvilket produkt skal vi ende opp med?

- Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen som viser **sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk**.
- Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i:
 - **Arealdisponeringen**
 - **Rammer og betingelser for nye tiltak og arealbruk**
 - **Viktige hensyn** som må ivaretas ved disponeringen av arealene.
- Kommuneplanens arealdel skal omfatte:
 - **Plankart**
 - **Bestemmelser og retningslinjer**
 - **Planbeskrivelse**
 - **Konsekvensutredning**
 - **Risiko- og sårbarhetsanalyse**

P plankontoret



Kommuneplanens arealdel for Tydal 2012 - 2022



BESKRIVELSE

BESTEMMELSER

RETNINGSLINJER

Vedtatt av kommunestyret sak 45/12 den 21.6.12



TYDAL KOMMUNE



TYDAL KOMMUNE

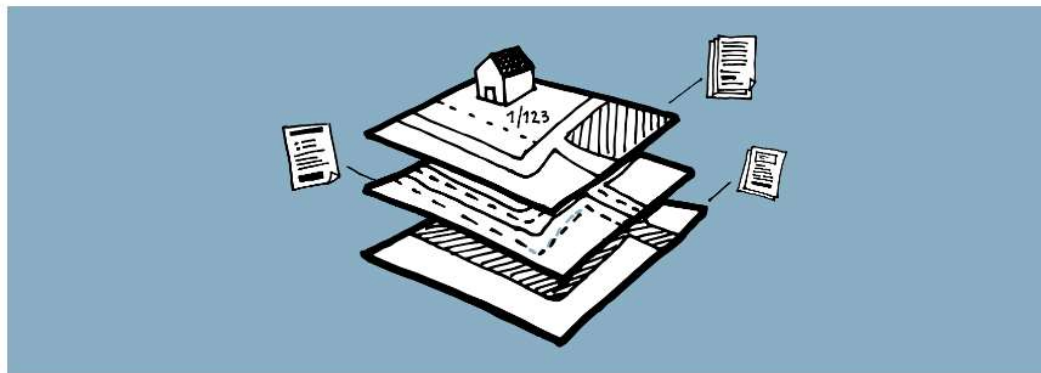
Plankart og bestemmelser

- Kommuneplanens arealdel er **førende for alle nye arealsaker i kommunen** – reguleringsplaner, delingssaker, byggesøknader osv.
- Planen er gyldig fra kommunestyrets vedtak til neste vedtak av revidert plan.
- KPA-kartet består av formål, hensynssoner og faresoner.
- KPA-kartet er ikke et detaljert kart. Dette gjøres i en detaljreguleringsplan.



Bestemmelser

- Legger føringer for hva som tillates innenfor de ulike formålene i plankartet:
 - Maksimal mønehøyde og farger på bebyggelse m.m.
 - Byggeforbudssone langs vassdrag
 - Antall tomter per område
- Generelle bestemmelser:
 - Hvilke områder der det er krav om detaljreguleringsplan
 - Hvilke tidligere vedtatte detaljreguleringsplaner som fortsatt skal være gyldig



Planprogram for KPA

- *For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.*
- Ved behandling og utarbeiding av planprogrammet tar man stilling til:
 - Rammer for planarbeidet og prosessen
 - Utfordringer
 - Mål for det videre planarbeidet med kommuneplanens arealdel



PLANPROGRAM

Kommuneplanens arealdel 2024-2036
Tydal kommune



Vedtatt av kommunestyret 10.02.2022, PS 7/22

Dato 10.02.2022

Formålet med planen

- Hovedmålet med vår kommunale planlegging er å ivareta et kritisk utsatt lokalsamfunn. Arealplanens hensikt er å skaffe et best mulig handlingsrom for dette. Lokalsamfunnet er et eget interesseområde, et eget begrep, som ikke skal overstyres av andre interesser. I konflikt med andre interesser skal det tas hensyn til lokalsamfunnets opprettholdelse og utvikling. **Handlingsrommet innenfor lover og regelverk skal komme lokalsamfunnet til gode.** Det løpende planarbeidet må organiseres i samsvar med dette.



Politiske føringer

- **Planbeskrivelsen** oppdateres til å beskrive dagens prosess og samsvare med kommuneplanens samfunnsdel.
- Hovedinnholdet i eksisterende kommuneplanens arealdel skal bestå som tidligere, men **planbestemmelsene** skal konkretiseres.
- **Plankart** oppdateres til de faktiske forhold, og nye utviklingstrekk tas inn.
- Nye fritidstomter tildeles etter behov til **utbygging i allerede etablerte hyttefelt etter reglene i gjeldende kommuneplanens arealdel og i henhold til kommuneplanens samfunnsdel.**
- Det **kan vurderes å trekke tilbake fritidstomter** som tidligere er tildelt gjennom kommuneplanens arealdel, men som ikke er realisert i reguleringsplan. Disse kan fordeles til andre hyttefelt som ønsker flere tomter.
- Det skal legges til rette for **nye sentrumsnære boligtomter grendavise.**

Medvirkning og informasjon

- Varsel om oppstart og høring av planprogram
- Medvirkningsportal på nett
- Innspill
- Temamøter etter behov underveis i planprosessen
- Offentlig ettersyn av planprogrammet
- Folkehelseregistreringer (barn og unge)
- Folkemøte i forbindelse med offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel
- Offentlig ettersyn av planforslaget.
- Følg saken på Tydal kommunes hjemmeside



Milepælsplan

Aktivitet	Tidsperiode
Oppstartsmøte for rullering av kommuneplanens arealdel	Uke 44 (2019)
Varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram til offentlig ettersyn	Uke 49 – uke 14 (2019- 2020)
Folkemøte med workshop	Uke 4 (2020)
Stopp av videre planprosess i kommunestyre	Uke 47 (2020)
Fastsetting av planprogram	Uke 6 (2022)
Utarbeiding av planutkast:	Uke 7 – uke 46 (2022)
Konsekvensutredning av allerede innkomne innspill	Uke 13 - uke 29 (2022)
Egen sak for formannskapet på medvirkning og framdriftsplan på revisjon av arealplan	Uke 19 (2022)
Grendemøter	Uke 24 - uke 25 (2022)
Etterarbeid fra grendemøter	Uke 26 - uke 30 (2022)
Andre innspillsfrist til kommuneplanens arealdel	Uke 33 (2022)
Konsekvensutredning av nye innspill	Uke 34 - uke 38 (2022)
Møte med Statsforvalteren i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune (avklaringsmøte)	Uke 35 (2022)
Egen sak for formannskapet på temaet spredt boligbygging i LNFR	Uke 37 (2022)
Møte i regionalt planforum	Uke 41 (2022)
Gjennomgang av innkomne innspill med formannskapet	Uke 42 (2022)
Planbeskrivelse, -bestemmelse og -kart ferdigstilt	Ila. 2022
1.gangsbehandling av planforslaget:	
Formannskap	1. kvartal 2023
Kommunestyre	1. kvartal 2023
Planforslaget til offentlig ettersyn	<u>Etter vedtak i kommunestyret</u>
Vedtak av kommuneplanens arealdel	Tredje/ fjerde kvartal (2023)

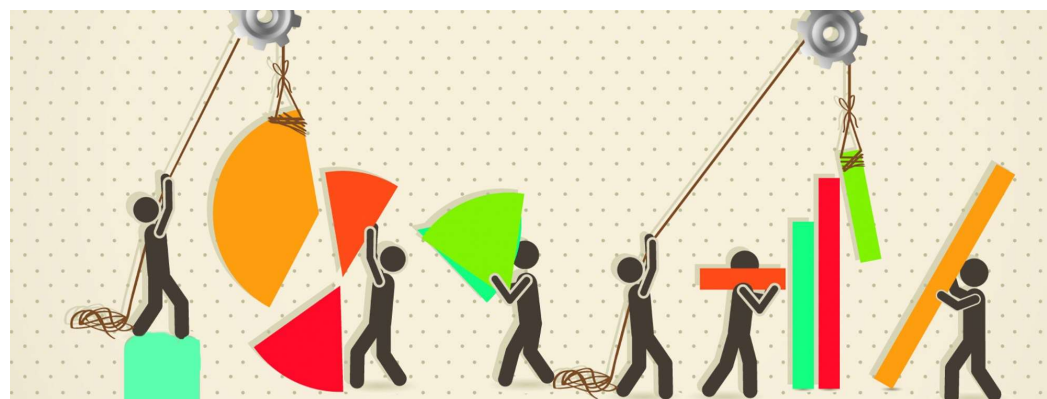
Lokale føringer

- Kommunal planstrategi for Tydal (2020-2023)
- Kommuneplanens samfunnsdel fra 2018
 - **«Lokalsamfunnet Tydal skal bestå og utvikles på en bærekraftig måte til det beste for bygdas innbyggere, hyttefolk og tilreisende».**
 - Utfordringer:
 - Færre innbyggere i yrkesaktiv alder og en økende andel eldre innbyggere
 - Liten vekst i antallet arbeidsplasser i privat næringsliv
 - Små og sårbare fagmiljø
 - For lite fokus på overordna utviklingstrekk, både internt i kommunen og i lokalsamfunnet ellers
 - Negativ utvikling i kommuneøkonomien og samtidig høge forventninger til kommunen
 - Uforutsette svingninger i boligmarkedet

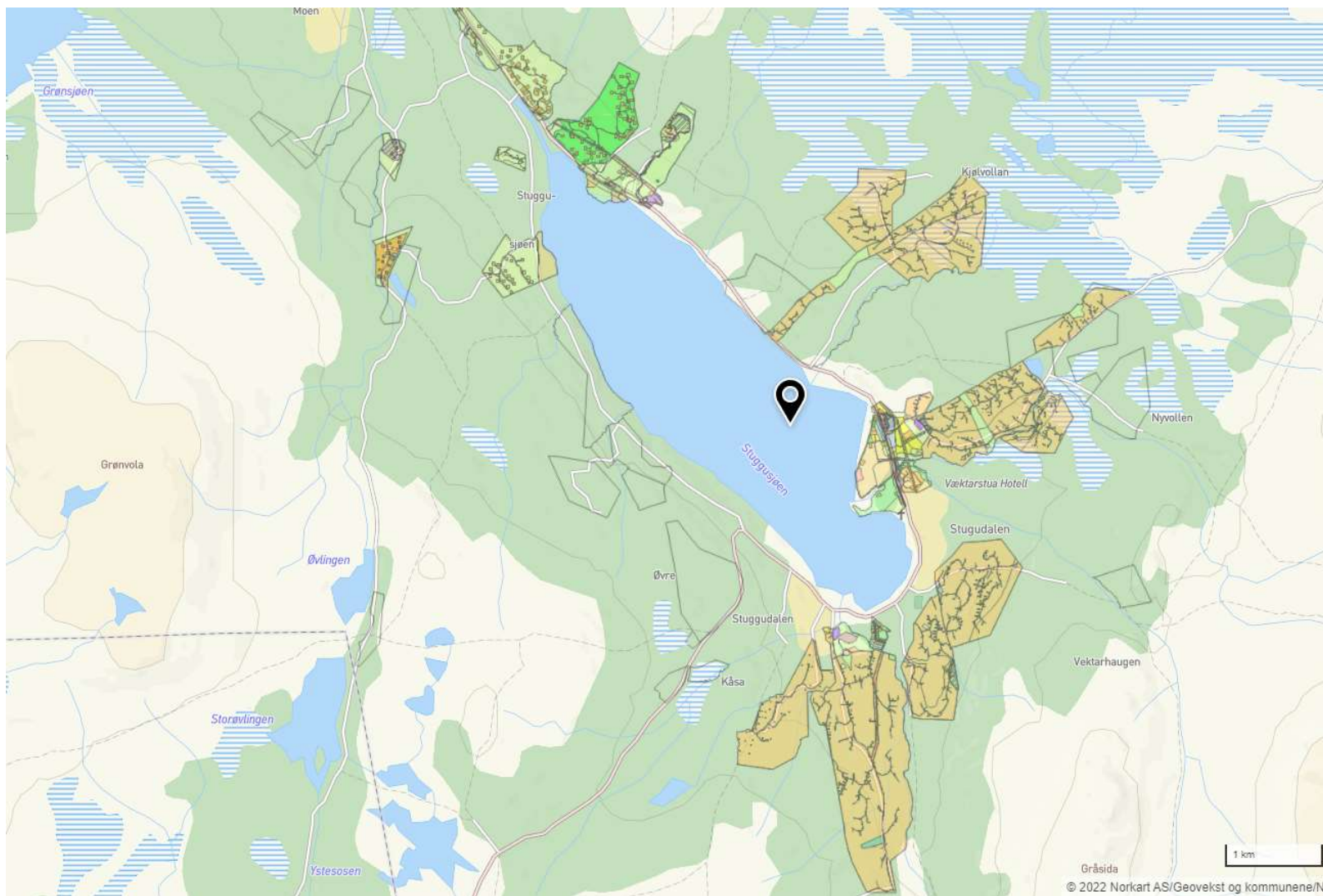
«Tydal framover»

Temaer for arealplanarbeidet

- Forholdet til eksisterende planer
- Områder for bolig- og fritidsbebyggelse
- Spredt boligbygging
- Stedsutvikling
- Nærings- og industriarealer
- Samferdsel og infrastruktur
- LNFR-områder
- Løyper og stier
- Flom, erosjon og overvann
- Vassdrag
- Blågrønne strukturer og fortetting
- Naturmangfold
- Klima og forurensing (støy, støv m.m.)
- Kulturmiljø og kulturminner



Hvordan skal arealene i Stugudalen og Tydalen brukes i framtiden?



TYDAL KOMMUNE

Gruppeoppgave 2

Hvordan ser Stugudalen ut fram mot 2036?

(næring, landbruk, bolig, fritidsbebyggelse, infrastruktur, stedsutvikling m.m.)

Innspill til kommuneplanens arealdel

- Alle tidligere innkomne innspill tas med videre til vurdering.
- Det åpnes for at man kan sende inn **nye arealinnspill** til kommuneplanens arealdel.
- Det vil være mulig å fremme arealinnspill til **endret arealbruk, bestemmelser eller retningslinjer**.
- ***Grunneiere, næringsliv, innbyggere, kommuneadministrasjonen og politisk nivå, andre offentlige myndigheter, lag og foreninger m.fl.*** kan fremme arealinnspill.
- Ny frist for å fremme nye arealinnspill til kommuneplanens arealdel er satt til **19. august 2022**.



Hvordan finne fram i kommunekart.com

<https://kommunekart.com/>

Takk for deltakelsen!



TYDAL KOMMUNE