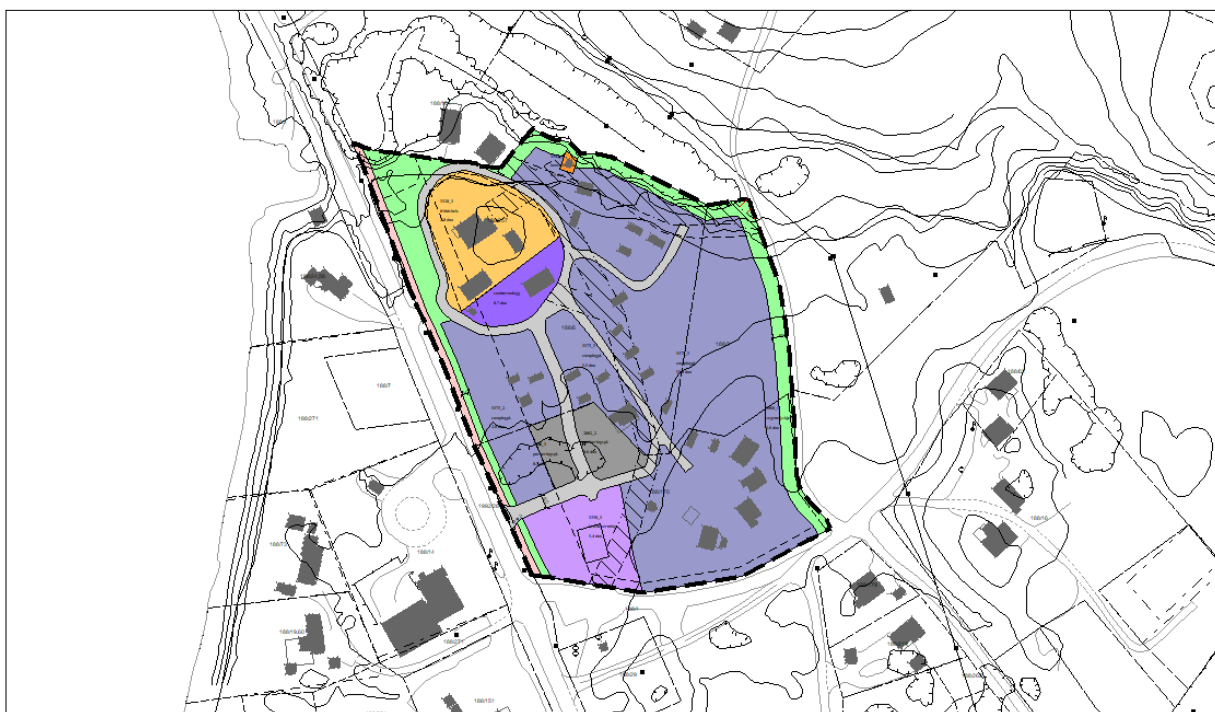


Reguleringsplan
Moheim camping
Gnr 188 bnr 6 m.fl

Tydal kommune
Planident 5033-2019001-Moheim camping

Planbeskrivelse

Planforslag revidert 25.06.2020



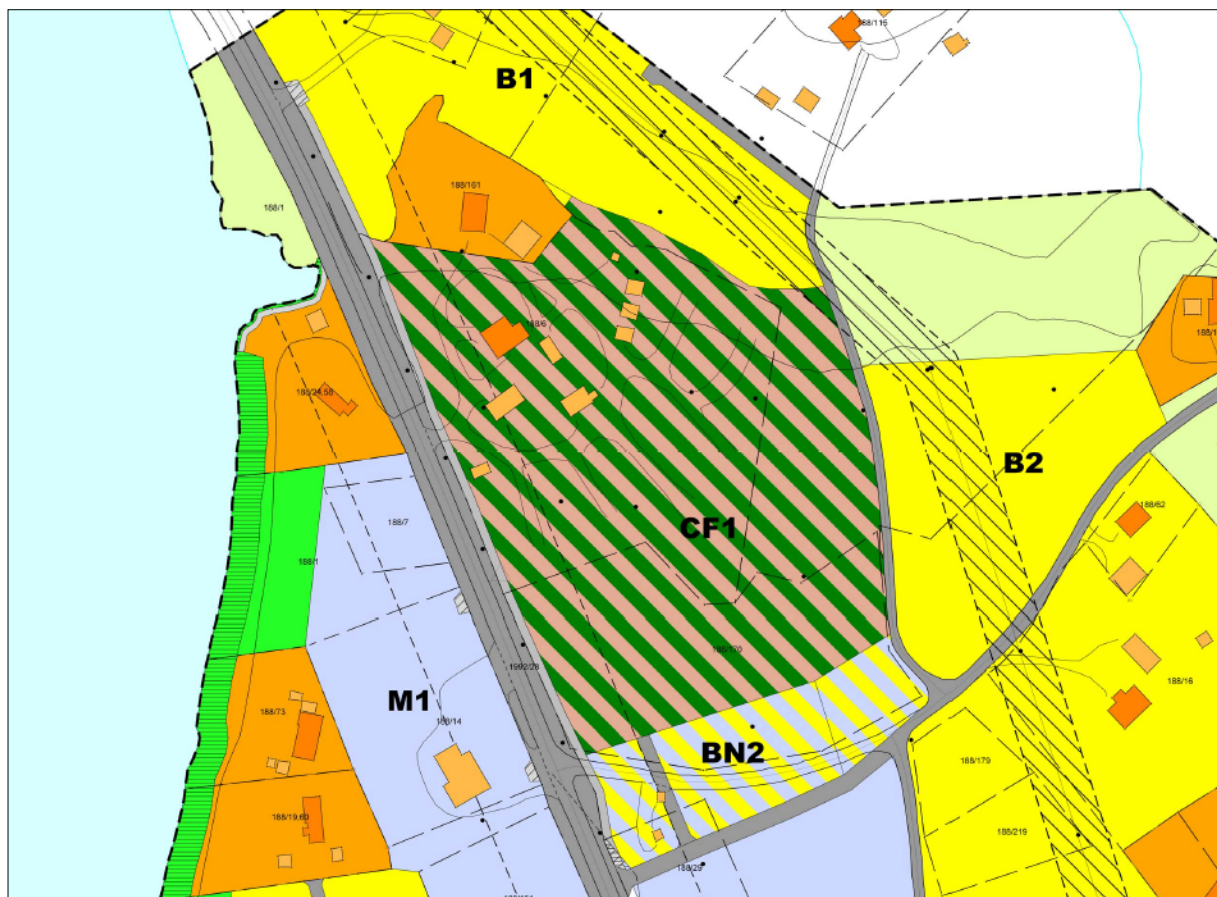
1 Innhold

1 Innhold	2
2 Bakgrunn og planstatus	3
3 Planprosess.....	4
4 Vurderinger og beskrivelser omkring planområdet	7
4.1 Generell beskrivelse	7
4.2 Skogs-/landbruksressurser og grunnforhold:	7
4.3 Naturverdier	9
4.4 Kulturminner og kulturmiljø	9
4.5 Rekreasjonsverdi	9
4.6 Klimatiske forhold, solforhold og støy	11
4.7 Vassdrag, flom, skred og klimapåvirkning	11
5 Beskrivelse av planforslaget	13
5.1 Utnyttelse/arealbruk	13
5.2 Adkomst og trafikkforhold/trafiksikkerhet	18
5.3 Teknisk infrastruktur	18
5.4 Friluftsliv og rekreasjon	18
5.5 Renovasjon	19
5.6 Landbruk og skogbruk	19
5.9 Reindriftsinteresser	19
6 Vurderinger i forhold til naturmangfoldslovens §§8-12	20
7 Virkninger av planforslaget.....	21
8 ROS-analyse	22

2 Bakgrunn og planstatus

Området ved Moheim camping omfattes av gjeldende reguleringsplan «Stugudal sentrum» vedtatt i 2009.

Utsnitt fra aktuelt område i reguleringsplan fra 2009:



Planformål og kommentarer til områdene i 2009-planen:

CF1: Regulert til kombinert formål fritidsbebyggelse og camping.

Området omfatter eiendommene 188/6 og 188/170 (eies av Moheim camping) samt deler av eiendommene 188/1, 188/3, og 188/257 (andre eiere).

BN2: Regulert til kombinert formål bolig og næring.

Området omfatter deler av eiendommene 188/1 og 188/29.

Begge områder samt eiendommen 188/257 har i reguleringsplanen adkomst fra ny trase for Sylsjøvegen, noe som innebærer sanering av avkjørsel fra FV705 til 188/257 og campingområdet.

Status for områdene i dag:

Område CF1 driftes som campingområde.

Område BN2 er ikke realisert.

Sanering av avkjørsler er ikke realisert.

Moheim camping er siden planen ble vedtatt overtatt av nye eiere, som nå ønsker å legge til rette for videre utvikling av området med blant annet serveringssted og mer hensiktsmessig avkjøring.

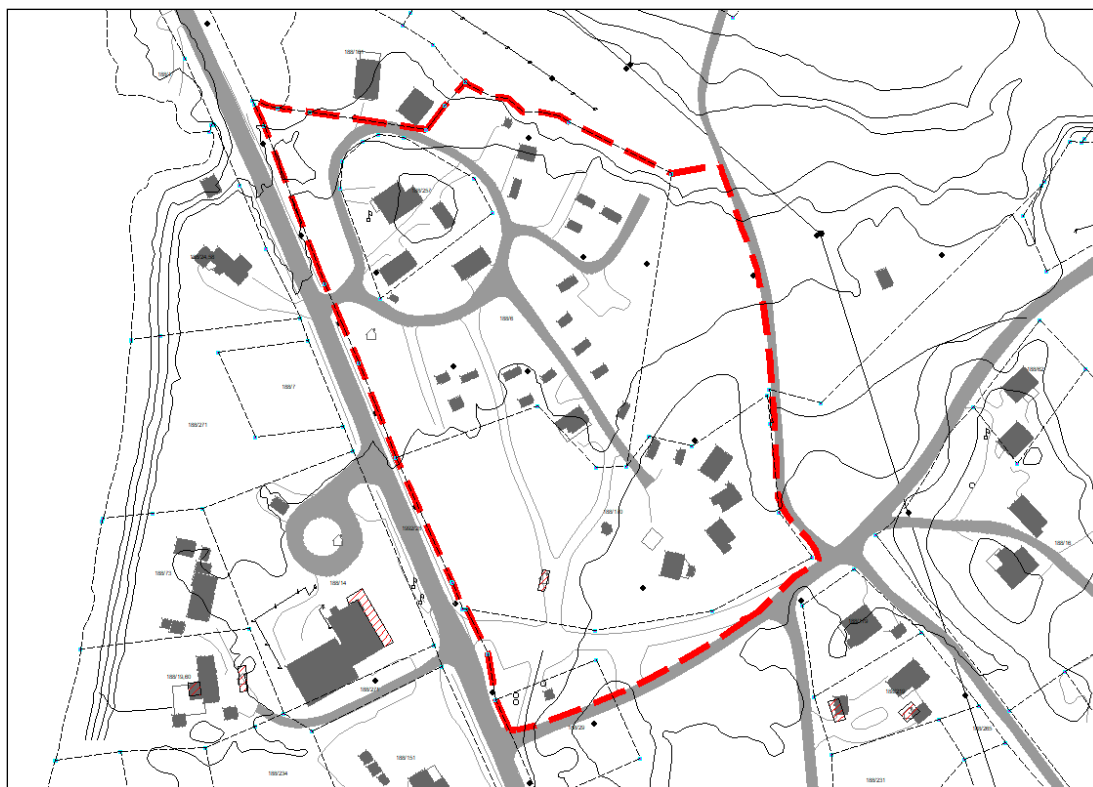
Det er derfor utarbeidet et nytt forslag til reguleringsplan for det aktuelle området.

3 Planprosess

Planarbeidet ble innledet med et oppstartsmøte med kommunen 21.08.2019. Møtet ble holdt på Moheim camping, og relevante problemstillinger omkring gjeldende plan og prosess fram mot nytt planforslag ble diskutert og avklart.

Oppstartsvarsel ble utsendt i september 2019 med annonsering i lokalpressen, kunngjøring på kommunens hjemmesider samt brev til høringsinstanser og berørte parter.

Varselet omfattet et planområde som vist under:



I forhold til oppstartsvarselet er planområdet redusert noe i sør (utdypet i pkt 5.1)

Mottatte innspill til oppstart av planarbeid med kommentarer:

Aktør	Innspill
Fylkesmannen:	Landbruk: • I tråd med overordnet/gjeldende plan. • Behovet for antall parkeringsplasser bør fremkomme av planforslaget. • Det bør sikres i reguleringsbestemmelsene at matjord som skaves av ivaretas og brukes til jordbruksformål i nærområdet. Reindrift: • Ingen merknad. Klima og miljø: • Ivaretagelse av vegetasjonsbeltet ved Stuguvollbekken. • Vurdering av støyforhold må gjennomføres. Samfunnssikkerhet: • Ros-analyse må gjennomføres. • Eventuell påvirkning fra fremtidige klimaendringer må vurderes. Det er gjort nærmere rede for innspillene og vurderinger omkring disse i planbeskrivelsen.
Fylkeskommunen:	• I tråd med gjeldende og overordnet plan. • Liten risiko for konflikt med automatisk fredede kulturminner.
Sametinget:	• Ser det som lite sannsynlig at det finnes automatisk fredede samiske kulturminner innenfor planområdet. • Minner om den generelle aktsomhetsplikten.
Direktoratet for Mineralforvaltning:	• Viser til at planområdet ligger innenfor grusressursen Rotodden, og at dette bør fremkomme av plandokumentene. • Området er imidlertid bebygget og arealbruken er avklart i overordnet plan, og DMF kan derfor ikke se at grusressursene bør prioriteres i det videre planarbeidet. Forholdene er nærmere kommentert i planbeskrivelsen.

Statens vegvesen:	• Ønsker ikke å øke antall avkjørsler fra FV705, men signaliserer i brev av 17.09.2019 mulighet til å flytte eksisterende avkjørsel. • Etter en avklaringsrunde gir vegvesenet i brev av 19.11.2019 tillatelse til flytting av eksisterende avkjørsel, så fremt denne legges slik at etablering av x-kryss mot butikkområdet på motsatt side unngås. Ny avkjørsel er innlagt i planforslaget i tråd med tillatelsen, og forholdene er nærmere kommentert i planbeskrivelsen.
Mattilsynet:	• Kan ikke se at planarbeidet vil påvirke noen eksisterende drikkevannskilder i området. • Bør avklares med kommunen om økt aktivitet eventuelt kan være i konflikt med de beskyttelsestiltak som finnes for Stugudal vannverk. Forholdene er nærmere kommentert i planbeskrivelsen.
NVE:	• Ber om at det legges inn en byggegrense med avstand 20 meter til Stugguvollbekken. • Forutsetter at forholdet til flomfare avklares i ROS-analysen. Byggegrense er lagt inn i planforslaget, og forholdene er nærmere kommentert i planbeskrivelsen.
Siv Aas	• Eier av naboeiendommen 188/161, som grenser til planområdet i nord. • Stiller spørsmål av både planfaglig og privatrettslig karakter. Deler av spørsmålene er besvart fra plankonsulent i telefonssamtale, i tillegg har eier av Moheim camping hatt et avklarende møte med parten i november 2019. Innspillet er nærmere vurdert og kommentert i planbeskrivelsen.

4 Vurderinger og beskrivelser omkring planområdet

4.1 Generell beskrivelse

Planområdet ligger på Stugudal sentrum, og grenser i vest til FV705.

Planområdet dekker et areal på ca 27 da, og omkranses av øvrig regulert areal i reguleringsplan for Stugudal sentrum 2009.

Dagens bruk av planområdet avviker ikke vesentlig fra nytt forslag til reguleringsplan.

4.2 Skogs-/landbruksressurser og grunnforhold:

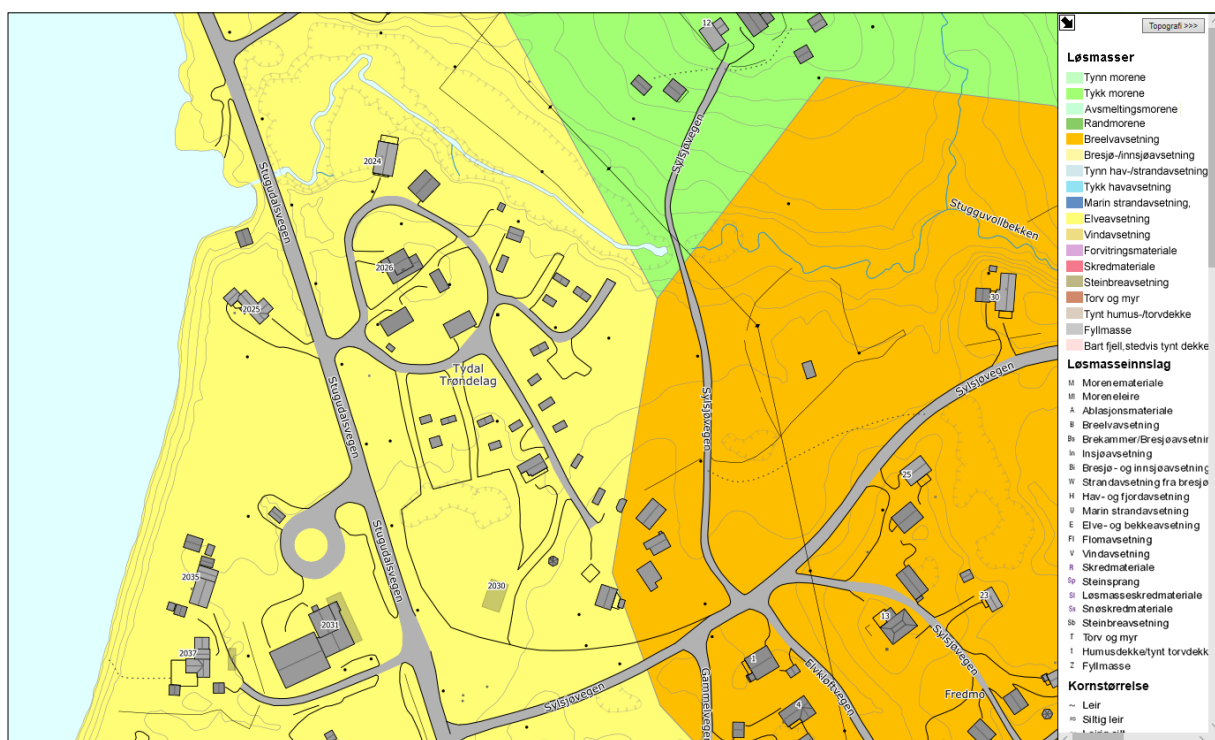
Utsnitt fra Nibio gårdskart:



Kommentarer til kartet fra Nibio:

- Sylsjøvegen er omlagt, slik at produktiv skog ikke fremstår slik som vist på kartet sør og nord for vegen.
- Områder vist som produktiv skog består av relativt småvokst og spredt bjørkeskog.
- Område med dyrket mark på eiendommen 188/3 er regulert til formål camping/fritidsbebyggelse i gjeldende plan.

Utsnitt fra NGU's løsmassekart:



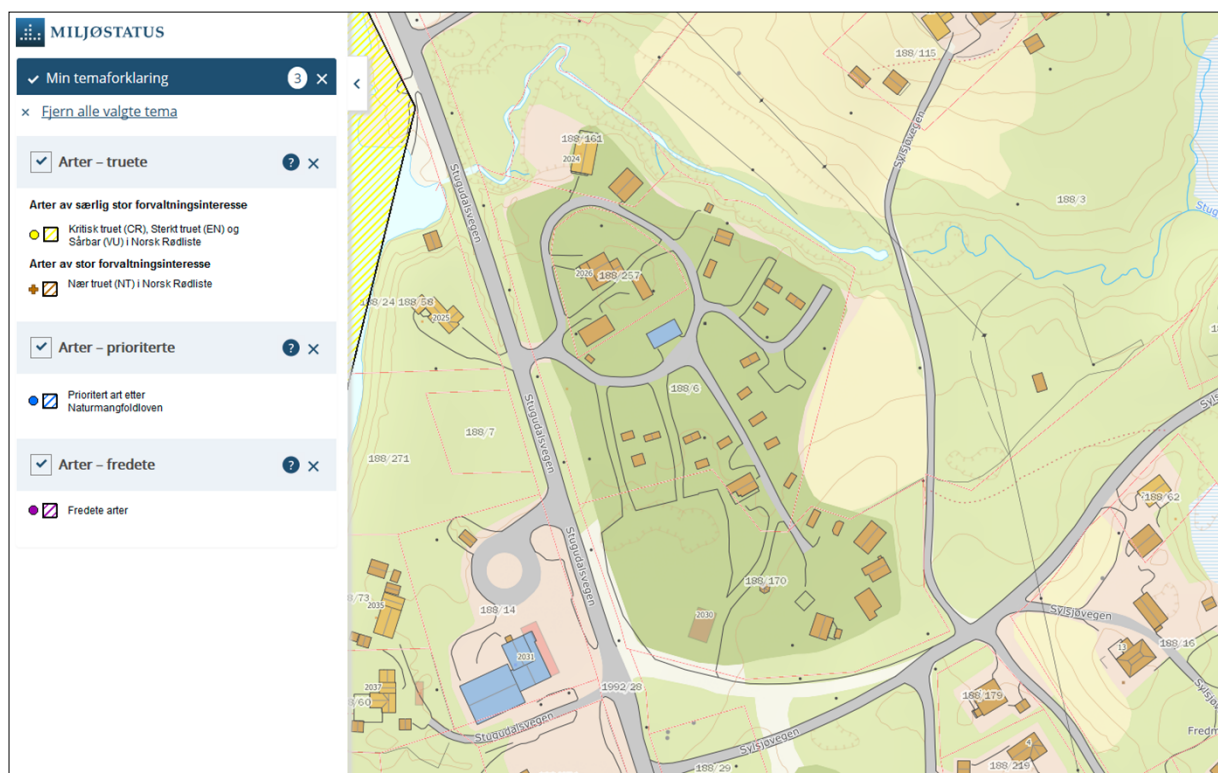
Løsmassekartet viser at planområdet ligger innenfor en bresjø-/innsjøavsetning.

Direktoratet for mineralforvaltning påpeker i sitt svar til varsel om planoppstart at planområdet omfattes av grusforekomsten Rotodden, og at denne kan være egnet for utnyttelse.

Imidlertid er området bebygd og arealbruken avklart, slik at ressursen ikke bør prioriteres i planprosessen.

4.3 Naturverdier

Miljøstatus.no viser ingen registreringer av viktige naturtyper eller truede arter innenfor planområdet - Utsnitt fra «Miljøstatus.no»:



4.4 Kulturminner og kulturmiljø

Fylkeskommunen og Sametinget vurderer det som lite sannsynlig at området har automatisk fredede kulturminner.

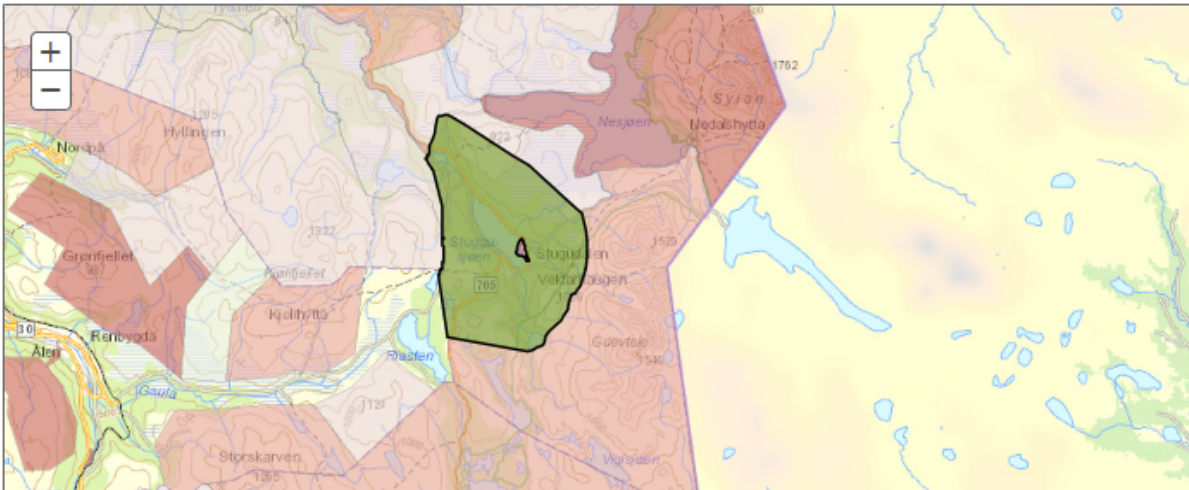
Den generelle aktsomhetsplikten fra kulturminneloven er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

4.5 Rekreasjonsverdi

Området ligger innenfor Stugudal friluftsområde, og beskrives som et stort turområde med tilrettelegging med områdeverdi «svært viktig friluftsområde».

Stugudal friluftsområde omfatter store arealer sentralt rundt Stugusjøen med dertil tilhørende hytteområder.

Utklipp fra «Naturbase faktaark»:

 MILJØ-DIREKTORATET Naturbase faktaark	
Kartlagt friluftslivsområde Utskriftsdato: 08.04.2020	
Stugudalen	
ID	FK00007105
Områdetype	Stort turområde med tilrettelegging
Områdeverdi	Svært viktig friluftslivsområde
Kommunenummer	5033
Kommunenavn	Tydal
Områdebeskrivelse	Turområde for hytteområdene på Stugudalen med tilrettelegging av skiløyper om vinteren. Potensiale for mer tilrettelegging om sommeren og preparering av skiløyper tidlig om vinteren. Pilegrimsled mot Skarddøra. Badeplass ved utløpet av Stuggusjøen.
Kartleggingsår	-
Brukerfrekvens	Stor
Regionale og nasjonale brukere	Ofte
Opphav	-
Opplevelseskvaliteter	Ganske mange
Symbolverdi	Ganske stor
Lydmiljø	Ganske god
Funksjon	Middels funksjon
Egnethet	Godt
Tilrettelegging	Middels tilrettelagt
Kunnskapsverdier	Middels
Inngrep	Ganske utbygd
Potensiell bruk	Ganske stor
Tilgjengelighet	Ganske god
Utstrekning	Stort nok
Areal fra kartobjekt (daa)	110 012,4
	

Beskrivelsen og vurderingene over er generelle og samsvarer i liten grad med forholdene innenfor det aktuelle planområdet.

Nærmere vurderinger i forhold til planområdet lokalt er gjort under planbeskrivelsens punkt 5.4.

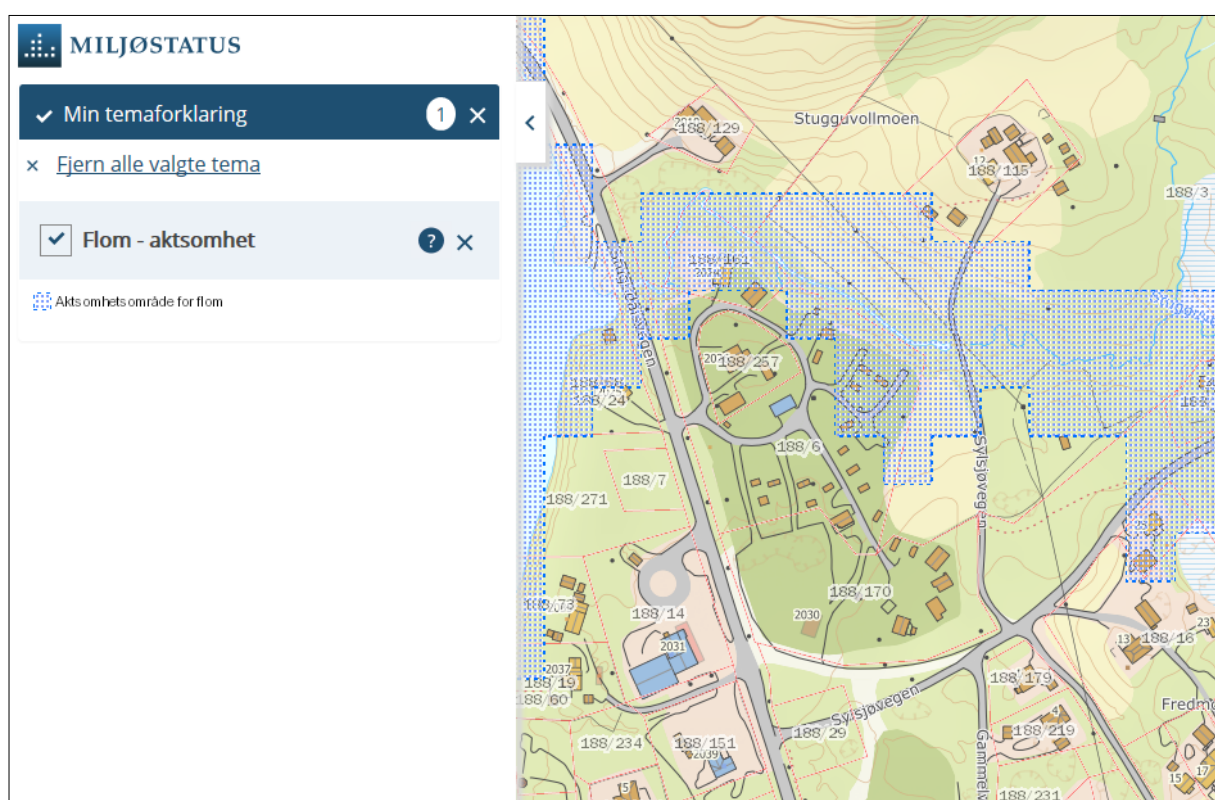
4.6 Klimatiske forhold, solforhold og støy

Området er ikke utsatt for ekstreme vind- eller klimaforhold, og har generelt gode solforhold.

FV705 ligger inntil planområdet og gir dermed en viss støypåvirkning.

4.7 Vassdrag, flom, skred og klimapåvirkning

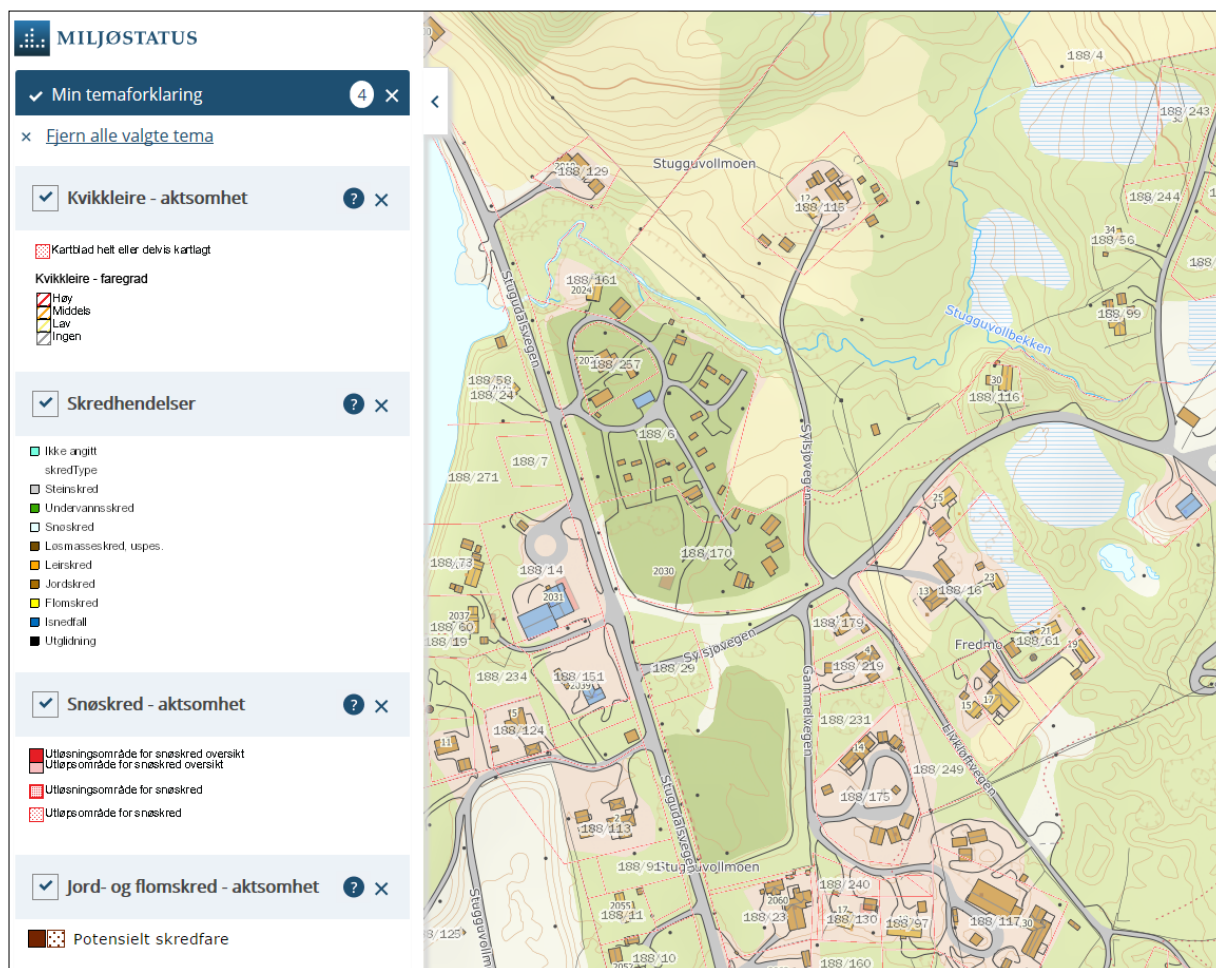
Utsnitt fra «Miljøstatus.no» - aktsomhetsområde flom vist med blå skravur:



Flomsonen berører områder liggende lavt og nært til Stuguvollbekken.

Campingområdet ligger imidlertid 3-4 meter høyere enn normalvannstand i bekken, og det legges ikke opp til ny permanent bebyggelse i området som omfattes av flomsonen.

Utsnitt fra «Miljøstatus.no» - aktsomhetsområde skred:



Området er ikke skredutsatt.

Fremtidig klimapåvirkning:

Planområdet ligger generelt med betydelig høydeforskjell til Stuguvollbekken og Stugusjøen.

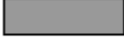
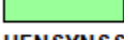
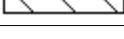
Grunnforhold med drenerende grusmasser samt at det ikke legges opp til større asfalterte arealer tilsier god avrenning ved ekstremnedbør.

Dette forholdet vil ikke endre seg dersom klimaendringer fører til mer og intens nedbør.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Utnyttelse/arealbruk

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)	
	Fritidsbebyggelse
	Campingplass
	Kro/bevertning
	Sanitæranlegg camping
	Kommunalteknisk anlegg
SAMFERDSEL SANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)	
	Kjøreveg
	Gang/sykkelveg
	Parkeringsplasser med bestemmelser
GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)	
	Vegetasjonsskjerm
HENSYNSSONER (PBL §12-6)	
	Faresone - høyspentlinje i luft
	Sikringsone - friskt
	Sikringsone - eksisterende VA-ledninger

Planforslagets tar utgangspunkt i gjeldende reguleringsplan og dagens bruk, og planavgrensingen er uendret fra varsel om planoppstart.

Der det er naturlig er bestemmelser om byggehøyde og utnyttelsesgrad videreført fra gjeldende reguleringsplan.

Bebyggelse og anlegg tilgjengelig for campinggjester og allmenheten skal tilfredstille krav til universell utforming.

Planforslaget berører areal på eiendommene 188/3, 188/6, 188/170 og 188/257.

Nærmere kommentarer til enkelte av formålene og arealbruk/bebyggelse:

Fritidsbebyggelse:

Eiendommen 188/257 er i gjeldende plan gitt formål camping/fritidsbebyggelse.

Eiendommen er nå privateid uavhengig av Moheim camping og definert som fritidsbebyggelse i henhold til vedtak i Tydal kommune i 2015.

Ettersom tomta omkranses av eksisterende felles vegnett og eiendom tilhørende Moheim camping, er eiendommen tatt inn i planforslaget med formål fritidsbebyggelse.

188/257 gis i reguleringsbestemmelsene mulighet til å utvikle/endre bebyggelsen i tråd med regler i gjeldende kommuneplan.

Campingområdet:

Området tilrettelegges for både faste plasser og korttidsgjester med campingvogn eller bobil.

Bestående sanitærbygg er gitt eget formål, men for øvrig åpnes det også for oppføring av nye sanitær/servicebygg på campingområdet generelt.

Det åpnes for oppføring av spikertelt og leegger/terrasser på faste plasser. Regelverk for spikertelt er basert på avklaringer gjort under arbeidet med planforslaget for reguleringsplanen «Stugudal sør» (pr i dag ikke vedtatt).

I planen fra 2009 tillates fritidsbebyggelse oppført med inntil to etasjer, maksimal gesimshøyde 6,0 meter og takvinkel maks 36 grader.

Planforslaget åpner nå for oppføring av camping/utleiehytter i stedet for fritidsbebyggelse innenfor campingområdet, men for øvrig i tråd med detaljbestemmelsene fra 2009.

Det foreligger i dag ikke konkrete planer om oppføring av slik bebyggelse, heller ikke avsatt et eget område til formålet. I reguleringsbestemmelsene er det derfor satt krav om utarbeidelse av bebyggelsesplan før oppføring av camping-/utleiehytter.

I gjeldende plan fra 2009 inngår et areal fra 188/3 i området for camping/fritidsbebyggelse. Arealet videreføres som campingområde i planforslaget.

Det er lagt inn en vegetasjonsskjerm mot adkomstveg til 188/115.

Kro/bevertning:

Moheim camping fikk i 2019 tillatelse til å oppføre et gatekjøkken/kro inne på området.

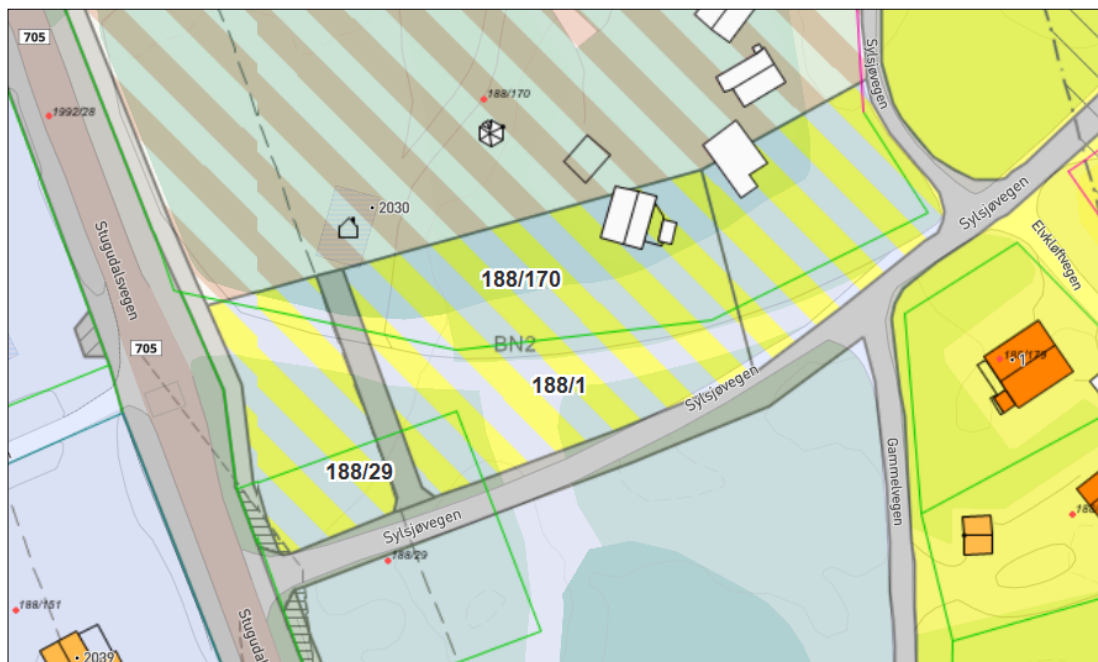
I planforslaget er det avsatt et område for bygningsmassen og nødvendig uteareal.

Innenfor utearealet gis det anledning til å etablere sitteplasser for utendørs servering.

Anlegget er tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg. Forskriftsmessig fettutskiller fra kjøkkenet er montert.

Utnyttelse av området BN2 fra reguleringsplan 2009:

Gjeldende plan har et område BN2 med kombinert formål bolig/næring:



Utbygging innenfor området har ikke blitt realisert.

I planen fra 2009 legges det også opp til at området nordover fra Sylsjøvegen på østre side av FV705 skal ha adkomst fra Sylsjøvegen, og at avkjørsler direkte fra FV705 skal saneres – noe som ikke er gjennomført.

Området BN2 i planen fra 2009 utgjør et areal på ca 4,1 da fordelt på følgende eiendommer:

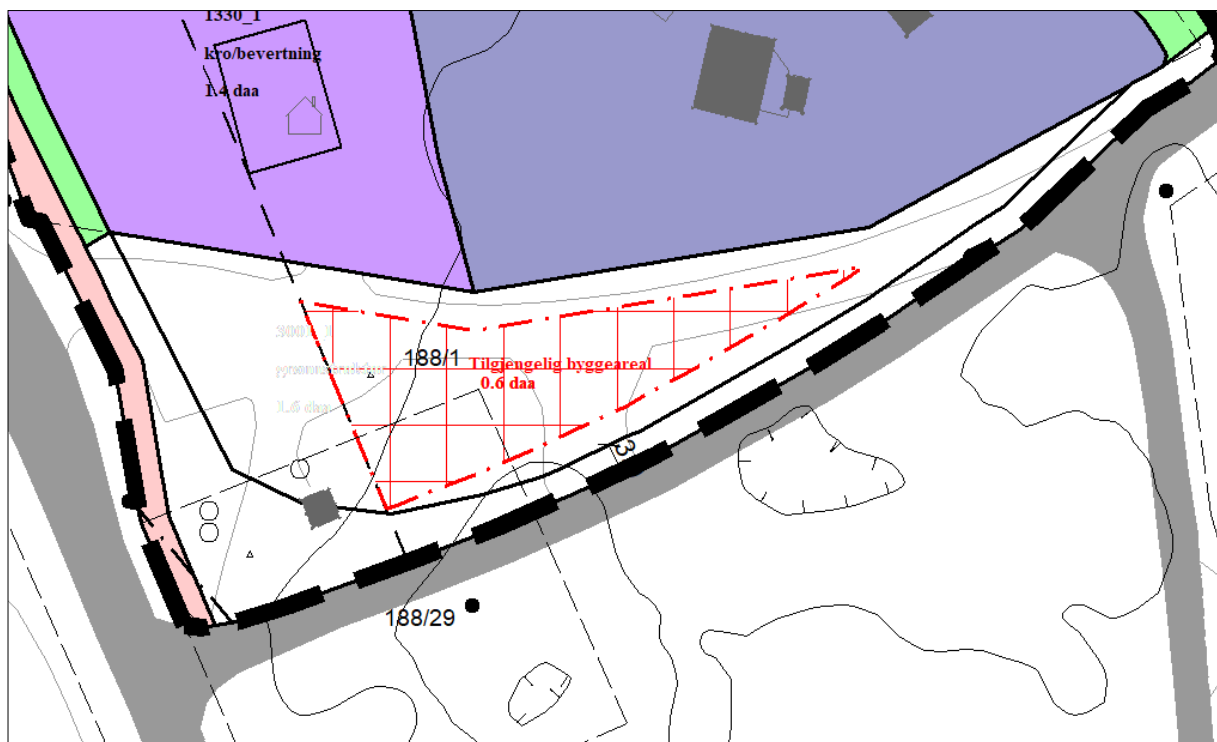
- 188/170: Ca 2,0 da
- 188/29: Ca 0,5 da
- 188/1: Ca 1,6 da

Moheim camping ønsker å utnytte hele 188/170 til campingformål, mens rettighetshaverne til arealet på 188/1 vil beholde status som utbyggingsområde. Det er avholdt møte med partene i saken, uten at man har kommet fram til omforent løsning.

Tydal kommune har ervervet 188/29, og har signalisert interesse for å avhende arealene på begge sider av Sylsjøvegen til aktuelle formål.

Ettersom arealet på 188/170 nå prioriteres for campingformål, er muligheten for å bebygge gjenværende areal innenfor BN2 vesentlig redusert.

Det er derfor laget en skisse med reelt utnyttbart byggeområde basert på areal fra 188/1 og 188/29, samt byggegrense 30 meter fra FV705, 8 meter fra midtlinje av Sylsjøvegen og 4 meter fra grense mot 188/170:



Skissen viser at tilgjengelig gjenværende areal fra BN2 som nå er aktuelt som utbyggingsformål i realiteten utgjør ca 600 m² (rød skravur). Videre har ca 150 m² av arealet en bredde på mindre enn 10 meter.

Fra et planfaglig ståsted vurderes det som en lite hensiktsmessig løsning å fremdeles legge opp til å utnytte dette området til utbyggingsformål.

Etter nærmere vurdering og avklaringer med Tydal kommune, tas det aktuelle området på 188/1 ut av planforslaget.

Planavgrensingen er derfor lagt langs søndre grense av 188/170, med byggegrense 4,0 meter fra eiendomsgrensa.

Kommunaltekniske anlegg/infrastruktur:

Kommunen har tidligere etablert en pumpestasjon inne på området. Denne er gitt eget formål «kommunalteknisk anlegg». Det er lagt inn en hensynssone langs trase for VA-ledninger fra pumpestasjonen, slik at man sikrer at det ikke oppføres permanent bebyggelse over ledningene.

All bebyggelse innenfor planområdet er tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg.

Reguleringsbestemmelsene åpner for at VA-ledninger og kummer samt kabling for strøm og kommunikasjon kan fremføres innenfor hele planområdet.

Parkering:

I planforslaget er det avsatt to parkeringsarealer på til sammen 0,9 da inne på campingområdet i tilknytning til området for kro/bevertning.

Plassene er planlagt å fylle behovet for korttidsparkering for besøkende til kroa og campingområdet.

Behovet for parkeringsplasser er noe vanskelig å konkretisere, da kroa er nyetablert og man ikke har erfaring med hvor stort besøket i realiteten vil bli.

Dersom man regner 15 m² pr plass, gir parkeringsarealene teoretisk plass for 60 biler. Da er kjørearealer ikke fratrasket. Plassenes arrondering og hvordan parkeringen organiseres vil også ha betydning for kapasiteten.

En realistisk vurdering tilsier at de to parkeringsarealene i praksis kan romme ca 40 kjøretøyer, og likevel gi akseptable inn- og utkjøringsforhold.

Dette antallet vurderes som tilstrekkelig for både kroa og dagsbesøkende til campingområdet.

Forholdet til vassdrag:

Fylkesmannen og NVE påpeker i sitt svar til varsel om planoppstart at det langs Stuguvollbekken skal opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte.

I gjeldende plan fra 2009 er området for camping/fritidsbebyggelse lagt helt ut til Stuguvollbekken.

Det er i planforslaget lagt inn et vegetasjonsbelte samt byggegrense 20 meter mot bekken.

Vegetasjonsbeltet er lagt slik at det sikrer eksisterende vegetasjon i skråningen fra bekken og inn på det arealet som er opparbeidet til campingformål.

Planforslaget sikrer dermed vassdraget bedre enn gjeldende plan, og inneholder ikke andre formål/tiltak enn dagens arealbruk eller planen fra 2009.

Faresone høyspenningsanlegg:

Planområdet berører i nordøstre hjørne faresone høyspent fra gjeldende reguleringsplan.

Faresona er tatt inn i planforslaget i den grad den kommer innenfor planavgrensingen.

Støyforhold:

Planområdet er til en viss grad påvirket av støy fra FV705, men beliggenhet og bruk av arealene med unntak av området for kro/bevertning ikke endret i planforslaget.

Senere års nedsetting av fartsgrense til 50 km/t medfører imidlertid til at støypåvirkningen på området i noen grad er redusert. Det er ikke kjent at campingområdet, fritidsbebyggelsen eller tilliggende boligbebyggelse oppfatter støynivået som sjenerende.

Planforslaget innebærer ikke annen bruk av området enn tidligere, det er derfor ikke grunn til å vurdere støyforholdene som mer utfordrende enn før i forhold til trivsel eller folkehelseperspektivet.

5.2 Adkomst og trafikkforhold/trafikksikkerhet.**Trafikksikkerhet:**

Planforslaget legger opp til en felles avkjøring fra FV705, og viderefører slik sett intensjonen fra reguleringen i 2009. Imidlertid er plasseringen av avkjøringen endret.

Ny avkjøring fra FV705 er plassert i henhold til avklaring med vegvesenet, og har gode siktforhold. FV705 forbi planområdet har nedsatt hastighet til 50 km/t, og området har vegbelysning.

Regulert gang- og sykkelveg langs FV705 er videreført i planforslaget.

Fotgjengerovergang som krysser FV705 er allerede etablert.

Frisiktsoner for FV705 er lagt inn i henhold til vegnormalenes krav. Eksisterende gang- og sykkelveg ligger mellom fylkesvegen og planavgrensingen, og frisktsonene fremstår derfor med relativt begrenset areal på plankartet.

Internt vegnett:

Eksisterende veger videreføres i planforslaget. I tillegg kan det ved behov etableres nye internveger inne på campingområdet.

Adkomst fra FV705 og inn til området for kro/servering er gitt ekstra bredde (6 meter), da det her kan bli trafikk i begge retninger og det vil være viktig å tilrettelegge for ryddig og sikker trafikkavvikling.

Vegnettet vil også betjene tilstøtende boligeiendom 188/161. Hjemmelshaver signaliserte i sitt svar til varsel om planoppstart en del spørsmål omkring endret avkjøring, brøyting og bruk av vegnettet. Tiltakshaver/Moheim camping har vært i dialog med 188/161 og kommet fram til avklaringer som er hensiktsmessige for begge parter.

5.3 Teknisk infrastruktur

All bebyggelse er tilkoblet offentlig vann- og avløpsanlegg.

Overvann føres til terreng.

Planområdet forsynes med strøm fra eksisterende nett som har god kapasitet.

5.4 Friluftsliv og rekreasjon

I henhold til beskrivelse i punkt 4.5 omfattes planområdet av Stugudal friluftsområde.

Friluftsområdet dekker store deler av områdene omkring Stugusjøen.

Selve planområdet kan ikke defineres som et område for utfart, men spiller en viktig rolle for friluftsliv i et campingperspektiv. Planforslaget endrer slik sett ikke forholdene fra tidligere.

Imidlertid tilrettelegges det for uteopphold på et areal sentralt beliggende mellom campingområdet, serveringstedet og forretninger.

5.5 Renovasjon

Formål og virksomhet i området er tilknyttet Tydal kommunes renovasjonsordning.

5.6 Landbruk og skogbruk

Planforslaget inneholder ikke tiltak som endrer landbruksmessige forhold i nærområdet, og medfører ikke endringer med landbruksmessig konsekvens i forhold til gjeldende plan.

5.9 Reindriftsinteresser

Planområdet ligger innenfor forvaltningsområdet til Saanti sijte.

Planforslaget vil ikke innebære vesentlig økt aktivitet eller utfart til områder av reindriftsmessig interesse sett i forhold til tidligere.

Selve planområdet har ingen reindriftsmessig betydning.

6 Vurderinger i forhold til naturmangfoldslovens §§8-12

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Planområdet:

Planområdet består av et allerede regulert område definert som utbyggingsområde og næringsformål.

Terrengforholdene består av stabile løsmasser dominert av grusmasser.

Området ikke utsatt for rasfare. Planområdet ligger over marin grense og er derfor ikke utsatt for risiko knyttet til kvikkleireforekomster.

Planforslaget vil ikke berøre dyrket mark som har betydning for landbrukseiendommene i nærområdet, og skogressursene vurderes som lite verdifulle.

Vassdrag er ivaretatt med vegetasjonssoner og byggegrense.

Det er ikke registrert truede eller bevaringsverdige arter innenfor planområdet.

Automatisk fredede kulturminner er ivaretatt med hensynssoner og egne bestemmelser.

§9 Føre-var-prinsippet

Planforslaget innebærer ikke nye tiltak som vurderes å kunne gi irreversibel eller alvorlig skade på naturmangfoldet, hverken for planområdet eller utslippsområdet.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Planforslaget vil ikke føre til annen type aktivitet i området enn det som allerede er hjemlet i gjeldende reguleringsplan.

Planforslagets utbyggingsområder er i tråd med overordnet plan.

En samlet vurdering tilsier at planforslaget ikke vil medføre konsekvenser utover det som er akseptabelt for denne type tiltak.

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltaket vil ikke påføre skade eller konsekvenser for naturmangfoldet av en slik karakter at tiltakshaver kan pålegges å dekke slike kostnader så fremt tiltak gjennomføres i henhold til gjeldende regelverk.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder**Planområdet:**

Utbygging av tiltaket vil skje etter preaksepterte løsninger og driftsmåter og prinsipper for etablering av denne type tiltak.

Avfall leveres i henhold til kommunens renovasjonsordning.

En kan ikke se at tiltaket utløser forhold som kan skade naturmangfoldet på en slik måte at dette krever særlige tiltak.

7 Virkninger av planforslaget

Effekter på kulturlandskapet

Planforslaget vil ikke medføre vesentlige endrede forhold innenfor planområdet.

Omkring planområdet vil nærområdet bestå på samme måte som tidligere.

Effekter for grønnstruktur

Planforslaget innebærer ikke forhold som vil medføre negative konsekvenser for drifta av landbruks- eller skogeiendommer i området.

8 ROS-analyse

ROS-analysen er gjennomført med utgangspunkt i en sjekklister tilpasset relevante forhold i planforslaget (med basis i DSB's veileder «Samfunnsikkerhet i kommunenes arealplanlegging 2017», NS 5814 og vurderinger ut fra lokal kjennskap til området).

I analysen er mulige hendelser/påvirkninger på tiltaket/planområdet og omgivelsene vurdert.

Klassifisering og vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser er gjort slik:

1	Lite sannsynlig:	Hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner eller forhold, kan teoretisk inntreffe - men meget sjeldent.
2	Mindre sannsynlig:	Hendelsen kan inntreffe, men sjelden.
3	Sannsynlig:	Hendelsen kan inntreffe sporadisk an skje av og til - mulig periodisk hendelse.
4	Svært sannsynlig:	Hendelsen kan inntreffe regelmessig, forholdet er kontinuerlig tilstede.

Vurdering av uønskede hendelsers alvorlighetsgrad er klassifisert som:

1	Ubetydelig	Ingen fare for person- eller miljøskader, konsekvenser av systembrudd er uvesentlig.
2	Mindre alvorlig	Få/små skader eller mindre miljøskade.
3	Alvorlig	Alvorlige, behandlingskrevende person- eller miljøskader, system settes ut av drift over lengre tid.

4	Svært alvorlig	Katastrofer (mange døde eller alvorlig skadde), langvarige/uopprettelige miljøskader, system settes varig ut av drift.
---	----------------	--

Kriteriene for å vurdere **konsekvenser** av uønskede hendelser og karakteristikkk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens:

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlige	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig.
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut en kost/nytte-vurdering.
- Hendelser i grønne felt: Akseptabel konsekvens, begrensede/rimelige tiltak gjennomføres.
- Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige virkninger, krever tiltak.

Vurderinger og eventuelle forslag til tiltak er beskrevet i høyre kolonne eller i egne avsnitt under.

Naturbasert risiko					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Erosjon	Nei				Videre utvikling av campingområdet ikke å gi økt erosjonsfare.
Steinskred/steinsprang	Nei				
Snø-/isskred	Nei				
Løsmasseskred	Nei				

Kvikkleire/ustabile grunnforhold	Nei				Området ligger over marin grense.
Flomfare fra elv	Nei				Stugguvollbekken utgjør ingen reell flomfare for planområdet.
Isgang i elv	Nei				
Havnivåstigning/tidevann/stormflo	Nei				
Overvannsflom	Nei				
Påvirkning fra klimaendring	Nei				Utbyggingsområdet vil ikke bli vesentlig påvirket av klimaendringer med økt ekstremnedbør.
Radon	Ja	Sannsynlig	Mindre alvorlig		I følge NGU's aktsomhetskart for radon er deler av området vurdert å ha moderat til lav forekomst av radon, mens andre deler vurderes som usikkert. Bruk av radonsperre ved bygging for permanent opphold eliminerer fare for skadelig radonpåvirkning.
Vindpåvirkning	Nei				Området er ikke spesielt utsatt for sterk vind.
Nedbørspåvirkning	Nei				Området er ikke spesielt utsatt for sterk nedbør.
Drikkevann evt andre biologiske ressurser					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Kan planen gi uønsket påvirkning på forhold som: Drikkevannskilder, nedbørsfelt grunnvann, landbruksareal, andre anlegg, evt behov for båndlegging?	Nei				

Sårbare naturområder og kulturmiljøer					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Kan planforslaget medføre uheldig påvirkning på:					
Sårbar flora/fauna	Nei				Det er ikke registrert rødlistearter eller andre arter som krever spesielle hensyn innenfor planområdet.
Naturvernområder	Nei				
Vassdragsområder	Nei				Planforslaget inneholder ikke formål/tiltak som vil påvirke Stuguvollbekken eller Stugusjøen.
Automatisk fredede kulturminner	Nei				
Viktige landbruksområder	Nei				
Friluftsområder	Ja			Ubetydelig	Planområdet ligger innenfor Stugudal friluftsområde, som strekker seg over en betydelig del av Stugudalsområdet og med store lokale variasjoner. En vurdering ut fra lokal kjennskap til planområdet og bruken av dette til friluftsliv, tilsier at konsekvensene for etablert friluftsliv er ubetydelige.
Virksomhetsbasert sårbarhet					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Brann/eksplosjon ifm industri	Nei				
Kjemikalieutslipp, annen forurensing	Nei				

Olje/gassanlegg	Nei				
Lagringsplass for farlige stoffer (industri/havn/drivstoffanlegg/radioaktivitet)	Nei				
Høyspentledninger/høyspentanlegg	Nei				
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei				
Strålingsfare	Ja	Nei	Ubetydelig		Eksisterende høyspentlinje i luft passerer nordøst for planområdet, og faresona for denne i gjeldende reguleringsplan berører planområdet. Faresone høyspent og reguleringsbestemmelser er lagt inn i henhold til gjeldende reguleringsplan.
Gamle fyllplasser	Nei				
Forurensset grunn og sjøsedimenter, evt endret bruk av gamle industritomter	Nei				
Militære eller sivile skytefelt	Nei				
Dumpeområder i sjø	Nei				
Infrastruktur/trafiksikkerhet					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Utilsiktete/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende infrastruktur og eventuelt utgjøre en risiko for planområdet: Hendelser på veg/jernbane/lufttrafikk/sjø	Nei				Utover ekstreme hendelser som det ikke kan planlegges for, kan man ikke se fare/risiko som er relevante for innholdet i planforslaget.

Veger med transport av farlig gods	Nei				
Ulykkesbelastede veger	Nei				Fylkesveg FV705 og Sylsjøvegen ved planområdet er ikke ulykkesbelastet. Ny avkjørsel er plassert iht avklaring med vegvesenet. Frisktsoner er lagt inn iht gjeldende vegnormaler.
Støysoner ved infrastruktur	Nei				
Støy i anleggsfasen	Nei				
Strategiske/sårbare objekter (Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør underlegges en grundig vurdering)					
Hendelse	Aktuelt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei				
Skole/barnehage	Nei				
Flyplass	Nei				
Viktig veg	Nei				
Jernbane/jernbanestasjon	Nei				
Bussterminal/annet kollektivknutepunkt	Nei				
Havn	Nei				
Vannverk/drikkevannsanlegg	Nei				
Kraftverk/anlegg for energioverføring	Ja	Nei	Liten	Ubetydelig	Eksisterende høyspentlinje i luft passerer like forbi planområdet. Linja vurderes ikke som et objekt som krever særskilte tiltak i planforslaget utover

					hensynssone/faresone mot stråling.
Bru/demning	Nei				