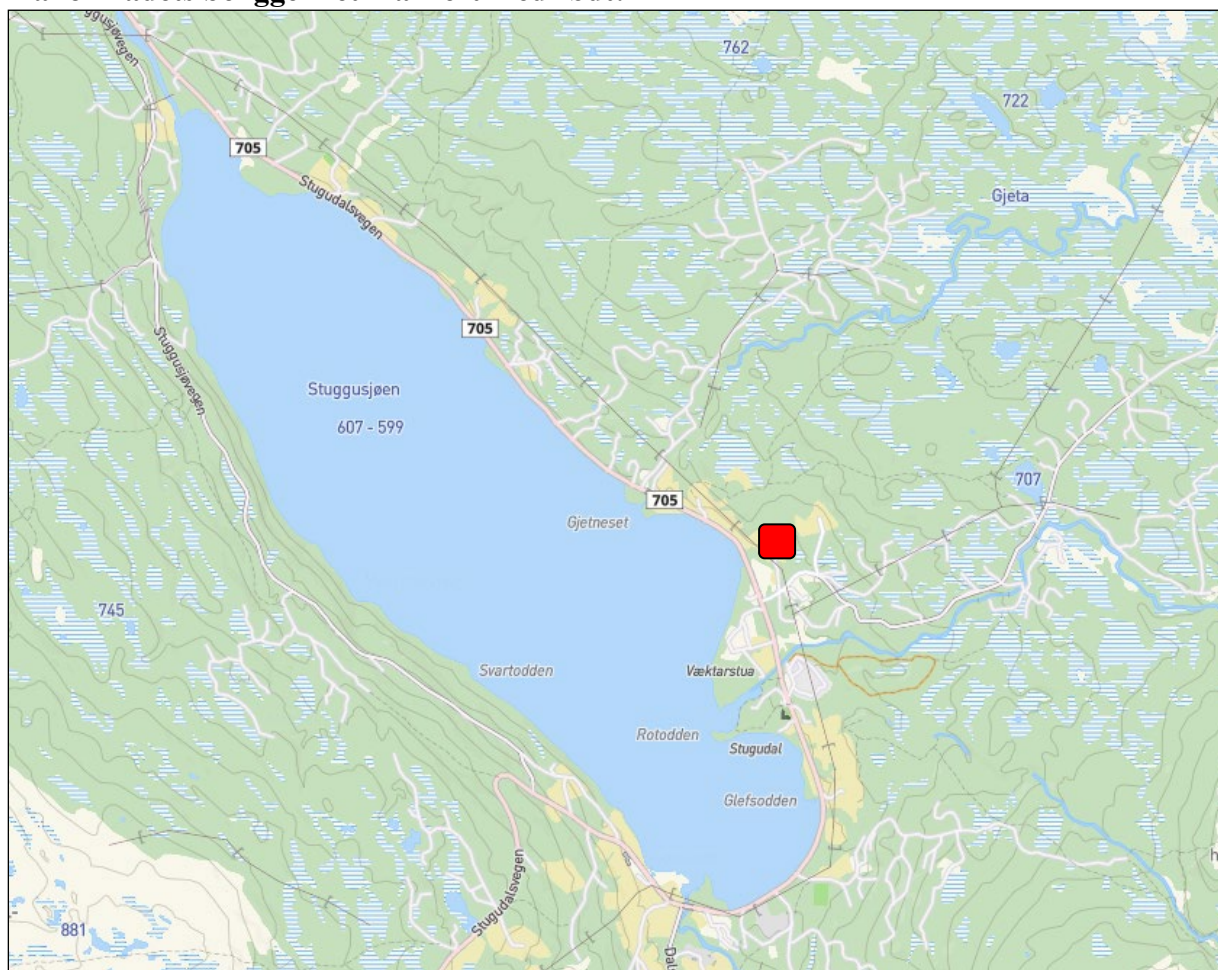


Høringsinstanser iht adresseliste

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID – MOHEIM CAMPING I TYDAL KOMMUNE.

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av reguleringsarbeid for Moheim Camping på Stugudal i Tydal kommune.

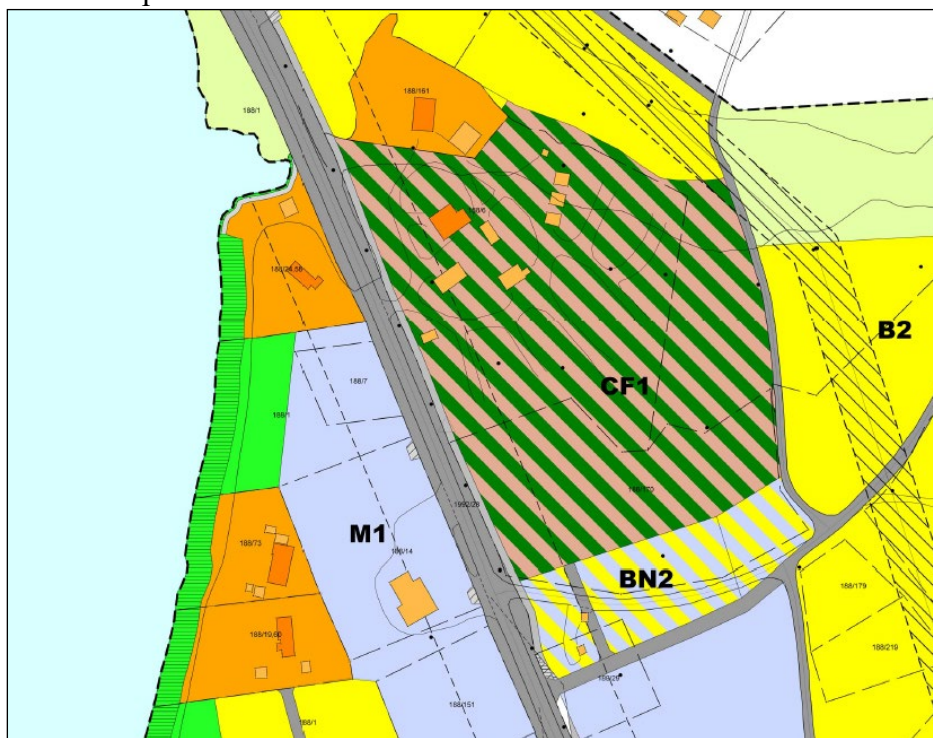
Planområdets beliggenhet markert med rødt:



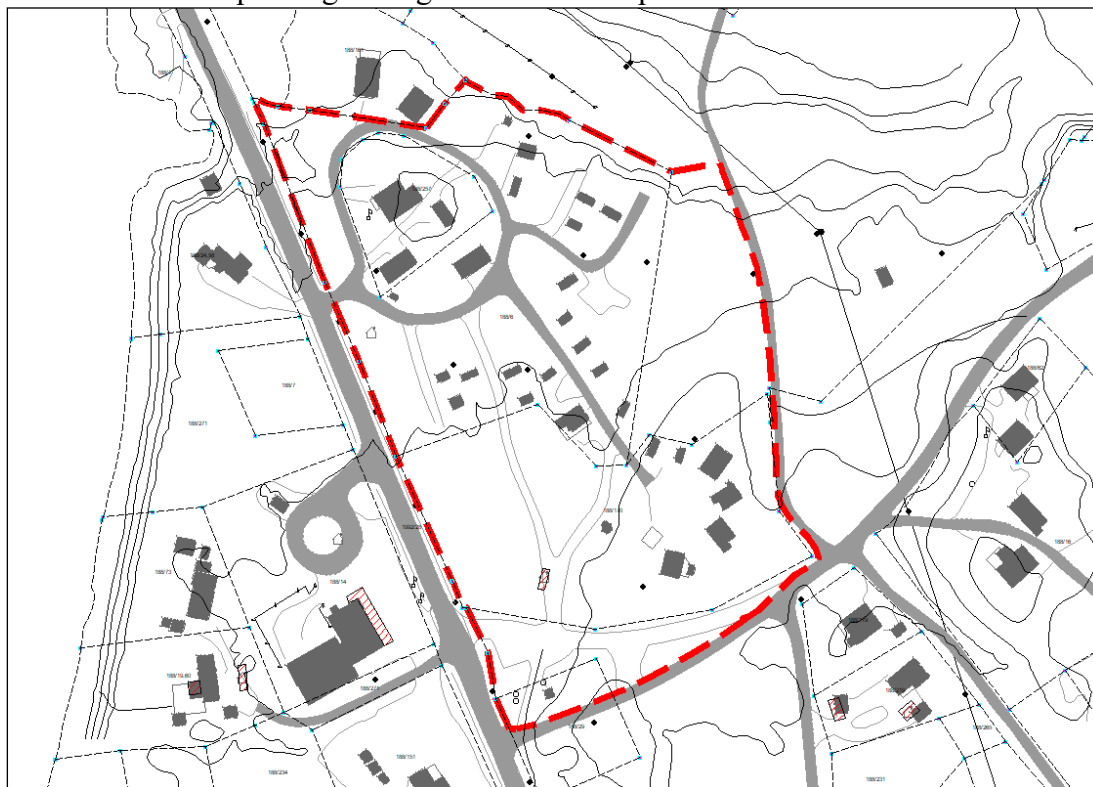
Planstatus:

Regulert til formål fritidsbebyggelse/camping (CF1) og bolig/næring (BN2) i reguleringsplan for Stugudal sentrum vedtatt i 2009.

Utsnitt fra plankartet:

**Beskrivelse av planområdet og reguleringsarbeidet:**

Planområdet med planavgrensning vist med rød stiplet strek:.



Planområdet berører eiendommene 188/1, 188/3, 188/6, 188/29, 188/170 og 188/257.

Campingplassen drives som helårscamping med hovedsakelig faste gjester, og har i svært liten grad døgn-gjester.

Før bedre tilpasning til dagens situasjon og tilrettelegging for framtidig drift i et lengre perspektiv skal det nå gjennomføres et reguleringsarbeid:

- Avklare arealer og bestemmelser for faste oppstillingsplasser og døgnplasser/dropinn. Potensialet er med dagens arealbruk ca 40 helårsplasser (ved en eventuell utvidelse på 188/3 vurderes potensialet totalt til 50-60 plasser, fordelt på 5-6 oppstillingsplasser for bobil/dropinn og resten faste plasser.)
- Avklare bestemmelser mht spikertelt.
- Avklare permanent avkjøring/adkomst fra FV705.
- Regulere inn områder for servicefunksjoner og servering.
- Andre formål og tiltak knyttet til drifta av plassen.

Adkomstløsning:

I gjeldende reguleringsplan er adkomst vist mot sør (over område BN2) til Sylsjøvegen. Sylsjøvegen er i dag omlagt slik at kryssløsning mot FV 705 er som regulert i planen fra 2009, men avkjøringen til Moheim camping er ikke endret fra tidligere og er direkte knyttet til FV705 som før.

Tiltakshaver ønsker primært å få godkjent ny avkjørsel direkte til FV705, men da noe lenger syd enn dagens avkjørsel.

Trafikkforholdene på stedet vurderes som oversiktlige med fartsgrense 50 km/t og gode siktforhold langs vegen. Vegbelysning er etablert.

På grunn av at campingplassen i hovedsak har fastliggende gjester, er trafikkstrømmen inn/ut av området beskjedent sett i forhold til campingplasser med døgnbelegg.

En flytting av avkjørsel noe sydover langs FV705 vil sannsynligvis medføre en bedring av trafiksikkerhet i forhold til dagens løsning, da avkjøringa trekkes lenger inn i 50-sonen og hastigheten på gjennomfartstrafikken reduseres.

Det vil under planprosessen lagt opp til dialog med vegmyndighetene for å forsøke å komme fram til god og trafiksikker adkomstløsning.

Oppstartsmøte er gjennomført med Tydal kommune 16.08.2019.
Referat fra oppstartsmøtet følger vedlagt.

Oppstart av planarbeidet vil i tillegg bli annonsert i lokalavisa Selbyggen og på Tydal kommunes nettsider.

Dersom det på nåværende tidspunkt skulle være innspill til planarbeidet ber vi om en skriftlig uttalelse innen utløpet av **uke 44-2019**.

Innspill sendes helst pr mail til adressen: geotydal@tydalsnett.no eller eventuelt pr post til:
GeoTydal AS, postboks 4, 7591 Tydal

Med hilsen

Odd Ivar Ekker (sign)

Vedlegg:

Referat fra oppstartsmøte 16.08.2019

Adresseliste høringsinstanser: (brev sendt elektronisk)

Trøndelag Fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
Fylkesmannen i Trøndelag	fmtlpost@fylkesmannen.no
Statens vegvesen, Region Midt	firmapost-midt@vegvesen.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Direktoratet for Mineralforvaltning	mail@dirmin.no
NVE Region Midt-Norge	rm@nve.no
Trønderenergi (tidligere SEV)	nils.arne.husdal@tronderenergi.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Essand (distrikt nord) - Saanti Sijte	saantisijte@gmail.com