



## *Søliåsen boligområde*

*Tydal kommune*

*Et fint utgangspunkt for det gode liv!*

Boligområdet er regulert og klart for utbygging.

Du velger selv fritt hvilken hus-leverandør du ønsker å bruke.  
Reguleringsplanen finner du på [kommunens hjemmeside](#)

Boligområdet har nær tilknytning til friluft- og rekreasjonsområder.

### **Beliggenhet**

- Adkomst til området er opparbeidet fra fv 705 ved Kløfta,  
- se oversiktskart på neste side.

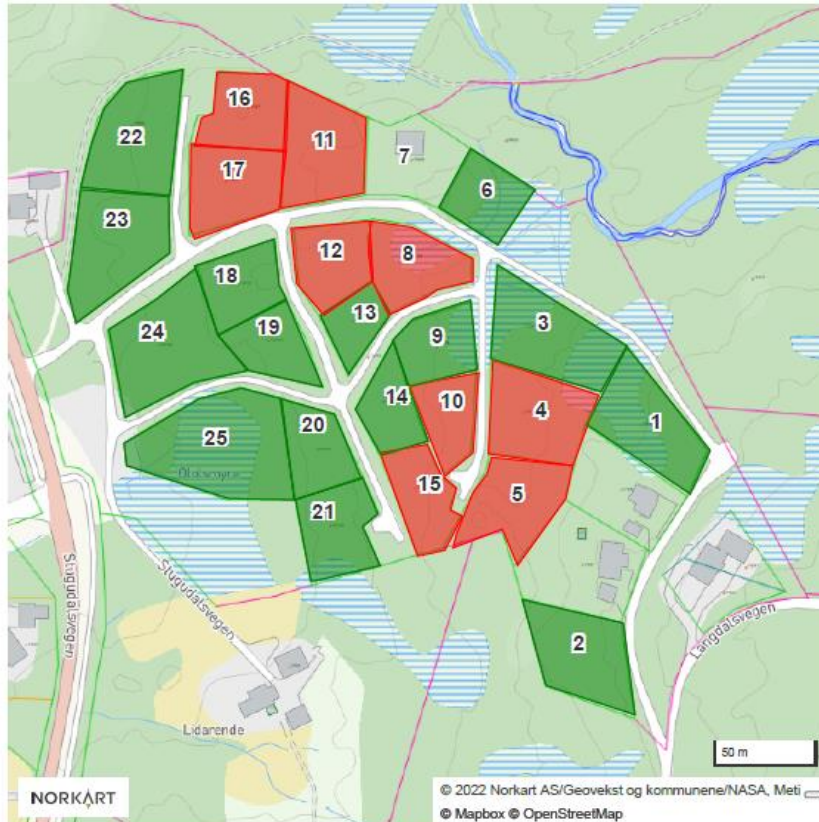
### **Områdebeskrivelse**

- Boligområdet har kort veg til barnehage, skole, idrettshall, svømmehall, rullerulleskøyte, fotballbane og lysløype.

## **Eiendomsopplysninger**

- Tomtene er mellom 1000 og 2000 m<sup>2</sup>.
- Veg, vann og avløp legges frem til tomtegrense.

### **Søliåsen boligfelt**



Tomter markert med rødt er solgt pr. 12.09.2022.

### **Priser og omkostninger**

- Pris er avhengig av størrelse på tomta, kr 74/m<sup>2</sup>. (2022)
- I tillegg kommer tinglysningsgebyr og dokumentavgift til staten (2,5 %).
- Byggesaksgebyr.
- Tilkoblingsavgift for vann og avløp. [Priser vann og avløp Tydal](#)
- Avgift for el-tilkobling (kontakt Trønder-Energi).

### **Kontakt**

Ta gjerne kontakt med oss for mer informasjon eller befaring av tomtene.

Tydal kommune, Tydalsvegen 125, 7590 Tydal

Tlf 73 81 59 00

E-post: [postmottak@tydal.kommune.no](mailto:postmottak@tydal.kommune.no)

## **Søliåsen boligområde - et fint utgangspunkt for det gode liv!**

Folkehelselovens formål er at denne skal bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse.

Folkehelsearbeidet skal bl.a. fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold. Helse produseres der folk lever sine liv, i familien, barnehagen, skolen, arbeidsplassen og i fritidsaktiviteter. Et effektivt folkehelsearbeid må derfor utøves i og på tvers av alle samfunnssektorer.

Som et bidrag i arbeidet med å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, tilrettelegger nå Tydal kommune et nytt boligområde.

**Søliåsen boligområde** beliggende i Ås i Tydal har 27 tomter tilrettelagt med vann, avløp og veg til tomtegrense.

Området tilrettelegges for en mangfoldig beboergruppe. Reguleringsformålene er bolig, kombinert bolig/fritidsbebyggelse og bolig/tjenesteyting, fleksibelt med andre ord. Tomtene er på romslige 1 -2 da, så her har du plass rundt deg.

Søliåsen boligområde ligger vestvendt, har dermed gode solforhold og utsikt til de flotte fjella nord og vest i kommunen. De naturlige skogs - og naturområdene som omkranser boligområdet har stor rekreasjonsverdi. Det kan settes likhetstegn mellom folkehelse og trivsel tenker vi!

Muligheten for tilpasning av bolig og tomt til egne behov er store i Søliåsen. Det er ikke lagt opp til detaljstyring av bebyggelsesmønster, og stor grad av frihet gir trivsel.

Et godt nabolag er for mange en forutsetning for trivsel, og dermed også for god folkehelse. Hvor stort bør et velfungerende nabolag være, og hva danner grunnlaget for et godt nabolag? Det er ulike meninger om når et nabolag blir for stort eller for lite. Det avhenger trolig av mange forhold ut over antall. Både alderssammensetning, felles interesser, ildsjeler osv. har betydning.

Vi tror et viktig bidrag for gode nabolag er å danne naturlige grupperinger av tomter som viser seg som tydelige grupper i landskapet, og som henvender seg mot en felles adkomst. I Søliåsen har vi funnet naturlig plass for gode nabolag rundt tre tilnærmet flate veier i landskapet. De flate veiene gir trafikksikre stikkveger egnet for alle, blant annet ved enkle kjøreforhold også vinterstid. Adkomstvegen til området må ta all stigninga, men til gjengjeld har den få avkjørsler. Det blir egen gang/sykkelveg uavhengig av adkomstveg. Slik legges det opp til å skille myke og harde trafikanter. I nabolagene bruker alle trafikanter samme veg.

Bygging av hus i Søliåsen vil ikke framstå som ei feltutbygging. Utbygginga vil nok strekke seg over noen år, og hvert hus blir en knoppskyting på eksisterende bebyggelse.

De store tomtene tilsier at barns lek godt kan ivaretas på de enkelte tomter, men i tillegg er det lagt opp til en felles lekeplass i planområdet.

Ved å bygge ut adkomstveg og gangveg opp til felles lekeplass, som også er utgangspunkt for skiløype, vil en allerede fra starten etablere et flott utgangspunkt for turer i området for både besøkende og fastboende.

Lekeplassens beliggenhet nær tur/skiløypetrase nordvest for området, gir et naturlig start/sluttpunkt for turer. Lekeområdet vil få en flott plassering med boligområde på ei side, naturområde/bekk på andre siden. Tilgang til bakkene ovenfor, gir et flott ake- og skileikområde. Samlet sett blir lekeplassen sentral i både barn og voksnes bruk av området, og gir muligheter for avtalte og tilfeldige møter her.

I Tydal handler mye om initiativrike personer med ideer for egen næringsetablering. Kort vei mellom fritidssysler, familie og jobb er en fordel for mange i etableringsfase og drift av småbedrifter, og her ligger det nok mye folkehelse slik vi har planlagt det 😊. I nedre del av boligområdet er det tilrettelagt for bygging av slike nye "småbruk," dvs. husgrupper hvor det tillates både næringsvirksomhet og beboelse.

Tydal er ei bygd med unike muligheter for friluftsliv og fysisk aktivitet, men det er også gode kulturtilbud. Mange av disse ligger i gåavstand fra Sølåsåsen. Du kan blant annet bruke gang- og sykkelvegen når du skal til Kløftaområdet, og kan dermed la bilen stå. På Kløfta finnes barnehage, barne- og ungdomsskole, kulturskole, bibliotek, Tydalshallen med svømmebasseng, flombelyst kunstgress fotballbane, lysløype, nærmiljøanlegg for hopp og skileik og ballbinge. Vis à vis Sølåsåsen boligområde ved Fv. 705 ligger *705-senteret*. Her kan du nyte ettermiddagskaffen din i kaféen og besøke kunstgalleriet i samme bygg.

Etter gang- og sykkelvegen kan du videre ta deg til sentrum som også ligger i kort avstand fra boligområdet. Her finner du tilbud som butikk/post, bensinstasjon, kafe, frisør, bank. Kulturhus, rådhus, tannlege, helsesenter og sykehjem finnes også her.

I direkte tilknytning fra Sølåsåsen boligområde kan du ta turen langs en flott og spennende sti til Naturpark Tydal, stien går videre opp til Sølisjøen og kobler seg på Tydal 4H sitt anlegg. Her kan du fortsette rundt Sølisjøen etter tilrettelagt sti. Det finnes gapahuker til fri benyttelse både i Naturparken og ved Sølisjøen. Disse gangvegene er universelt utformet slik at alle kan benytte seg av tilbudet.

Tydal kommune har som mål at bygda vår skal utvikle seg til det beste for innbyggere, hyttefolk og tilreisende. Vi har sterk tro på at Sølåsåsen boligområde vil bidra med trivsel, bolyst og folkehelse, samt bidra til positiv befolkningsutvikling i Tydal.

Velkommen til Sølåsåsen boligområde!

*felles/felles/servicekontoret/profilering*