

Utbyggingsavtale

mellom

Tydal kommune NO 864 983 472

og

Stugudal eiendom as. NO 878 713 672

Avtalen gjelder utbygging av kommunalt vann- og avløpsnett for deler av 16652015004 Stillhåttjønn hyttefelt, på eiendommen 5033.189.2 i Tydal kommune.

1. Bakgrunn for avtalen

For byggeområder fastsatt i kommuneplanens arealdel, kan det inngås utbyggingsavtaler i tråd med retningslinjer vedtatt av kommunestyret i sak 75/16 av 06.09.16.

Utbyggingsområdet for deler av 16652015004-Stillhåttjønn hyttefelt er avgrenset i vedlagte VA-kart.

Avtalen skal sikre ny og eksisterende fritidsbebyggelse innenfor utbyggingsområdet en sikker og god drikkevannsforsyning, samt forsvarlig ivaretagelse av avløpsvannet.

Avtalen gir bestemmelse om innbetaling av anleggsbidrag som forskudd for tilkobling, og grensesnitt offentlig/privat drifts- og eieransvar for vannanlegget.

Etter fullmakt fra grunneier av 5033.189.2, Kjell Kåsen F.130771, inngås det mellom Stugudal Eiendom as. (*Utbygger*) og Tydal kommune (*Kommunen*), i fellesskap kalt *Partene*, følgende avtale vedrørende utbygging og tilkobling kommunalt vann- og avløp for inntil 16 ubebygde og 1 bebygd fritidseiendom i reguleringsplan 16652015004 - Stillhåttjønn hyttefelt, på eiendommen 5033.189.2 i Tydal kommune.

2. Utbyggingen

Vann

Utbygger bekoster og anlegger 110 mm. PE vannledning fra avtalt tilknytningspunkt **A** i eksisterende hovedforsyningsnett, til brannkum **B** og frem til tilknytningspunkt **C**.

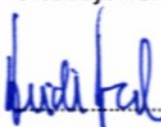
Utbygger besørger videre internt vannforsyningsnett frem til eiendomsgrense for den enkelte eiendom i utbyggingsområdet.

Avløp

Utbygger anlegger 160 mm. PVC avløpsledning med spylepunkter fra tilknytningspunkt **D** på eksisterende avløpsnett, via forgreningspunkter og videre 110 mm. PVC avløpsledninger frem til eiendomsgrense for den enkelte eiendom i utbyggingsområdet.

Kommunen leverer brannkum **B** med armatur for uttak av slokkevann, og sanitærvann for eiendommen 5033.189.2.18.

Situasjonen for vann- og avløp i utbyggingsområdet er vist på vedlagte VA-kart til avtalen.

 Tydal kommune

 Utbygger

Det er en forutsetning at anlegget bygges iht. Norsk va-norm og KS standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative og tekniske bestemmelser. Minste tillatte rørdimensjon for vann er 32 mm, og 110 mm. for avløp.

Grensesnitt kommunalt/privat driftsansvar fastsettes til hhv. bakkekran og spylepunkt i eiendomsgrense til den enkelte eiendom, disse er *Kommunens* eiendom. Grensesnitt skal ikke under noen omstendighet etableres lengre enn 1 meter inn på den enkelte tomt.

3. Tilknytning bebygd fritidseiendom

Tilknytning vann- og avløp for bebygd fritidseiendom 5033.189.2.18 innenfor utbyggingsområdet, bestilles som vanlig tilknytningssak fra eier.

Med hjemmel i §5 i Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Tydal kommune, settes engangsgebyret for tilknytning kommunalt vann- og avløpsnett for denne fritidseiendommen til kr. 20 000,- eks. mva. for vann, og kr. 20 000,- eks. mva. for avløp. Denne bestemmelsen gis en tidsfrist på 3 år fra avtaledato, ved tilknytning etter denne tid skal eiendommen betale ordinære gjeldende tilknytningsgebyr for vann- og avløp. *Kommunen* besørger vann- og avløpsledninger frem til denne eiendommen.

4. Overtagelse

Før *Kommunen* overtar vann- og avløpsnettet internt i utbyggingsområdet skal dette befares og godkjennes, *Utbygger* må utbedre eventuelle mangler før overtagelse kan finne sted. *Kommunen* overtar vederlagsfritt eierskapet til vann- og avløpsnettet, og samtidig driftsansvaret fram til grensesnittet for den enkelte eiendom.

5. Anleggsbidrag

Utbygger betaler anleggsbidrag som forskudd for tilkobling kommunalt vann- og avløpsnett for 16 ubebygde eiendommer pålydende kr. 50 000,- *femtitusen*,- anleggsbidrag faktureres eks. mva.

Kommunen utsteder faktura på beløpet og *Utbygger* innbetaler beløpet til konto: 4285.07.04443 før arbeidet igangsettes.

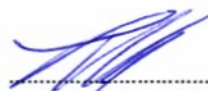
6. Årsgebyr

Iht. §6 i Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Tydal kommune, ilegges ikke *Utbygger* årsgebyr vann- og avløp for ubebygde eiendommer, og eiendommer som ikke er tatt i bruk. Eiendom forstås tatt i bruk når det er utstedt ferdigattest i byggesak for angjeldende eiendom.

Ved søknad om byggetillatelser skal *Utbygger* samtidig søke om sanitærabonnement vann- og avløp for eiendommen, tilknytningen avsluttes med ferdigmelding for vann- og avløp. *Kommunen* kan avstenge vann- og avløpsledninger 1 år etter at byggetillatelse er gitt, hvis søknad om sanitærabonnement vann ikke er mottatt.



.....Tydal kommune



..... Utbygger

7. Varighet

Utbygger kan etter samråd med *Kommunen* overføre denne avtale til andre selskaper eller enkeltpersoner, avtalen kan dog ikke splittes slik at den berører mer en to partnere.

Denne avtalen er utferdiget i 2 —to —eksemplarer hvorav partene beholder en hver.

Tydal 21/8 - 2020


Tydal kommune

Tydal 26/8 - 2020


Utbygger
Stegudal Eiendom AS