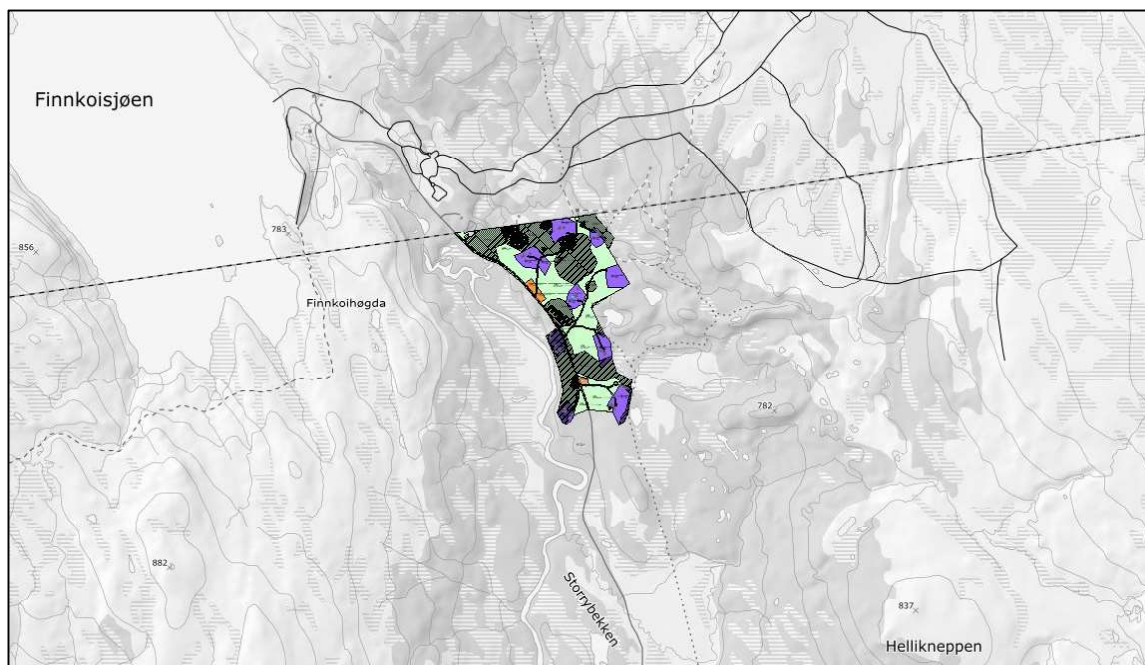


Reguleringsplan
Reindriftsområde Skarpdalen – del av gnr 169 bnr 88
Saanti Sijte

Tydal kommune
Planident 16652013003

Planbeskrivelse

Planforslag revidert 02.10.2019



GeoTydal AS

Telefon 474 16 945

Postboks 4 - 7591 Tydal

E-post: geotydal@tydalsnett.no

1 Innhold

1 Innhold	2
2 Bakgrunn	3
3 Planstatus	3
4 Planprosess	5
5 Planområdet	7
5.1 Generell beskrivelse	7
5.2 Eiendommer som berøres av planforslaget	7
5.3 Skog og landskap, landbruk:	7
5.4 Naturverdier	8
5.5 Kulturminner og kulturmiljø	8
5.6 Rekreasjonsverdi	9
5.7 Klimatiske forhold, solforhold og støy	9
5.8 Vassdrag, flom, skred, energianlegg	9
5.9 Veger	10
6 Beskrivelse av planforslaget	11
6.1 Utnyttelse/arealbruk	11
6.2 Bebyggelsen	12
6.3 Adkomst og trafiksikkerhet	13
6.4 Teknisk infrastruktur og prinsipper for vann- og avløp.	14
6.5 Renovasjon	14
6.6 Landingsplass for helikopter og felles lagerbygg.	14
7 Vurderinger i forhold til naturmangfoldslovens §§8-12	15
8 Virkninger av planforslaget	16
9 ROS-analyse	17

2 Bakgrunn

Saanti Sijte (Essand reinbeitedistrikt) har i lang tid disponert områder i Skarpdalen for utøvelse av reindrift som næring.

Fra eldre tid er det påvist et betydelig antall gammetomter og kulturminner, og reindriftsutøverne har i flere tiår hatt sesongboliger i området.

Grunnen eies av private grunneiere bosatt i Tydal kommune.

Både kommunen, grunneierne og reindriftsutøverne har hatt utfordringer knyttet til manglende retningslinjer for bebyggelsens utforming og omfang. På grunn av at utviklinga også innenfor reindrifta innebærer økte krav til fasiliteter, har behovet for fastlagte og avklarte rammer for bebyggelsen økt i de senere år.

Kommunen har lagt ned midlertidig byggeforbud i påvente av reguleringsplan for området.

GeoTydal AS har nå på oppdrag fra grunneierne og Saanti Sijte utarbeidet et privat reguleringsforslag for området.

Planen har til hensikt å stadfeste dagens situasjon og gi forutsigbare rammer for grunneiernes og reindriftas bruk av området.

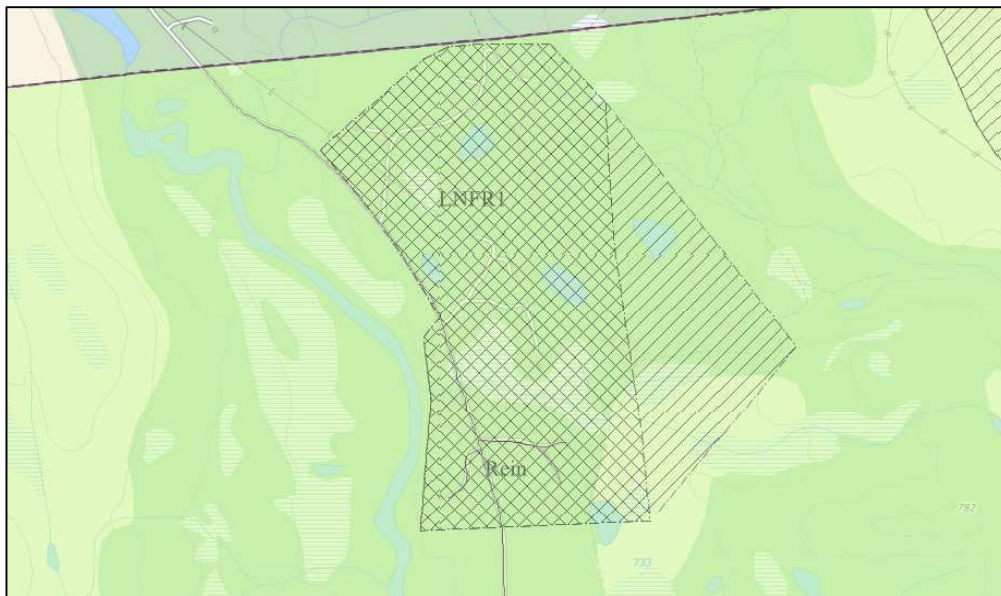
3 Planstatus

Avsatt til formål reindrift i gjeldende arealplan for Tydal kommune. Området er på arealplankartet benevnt «LNFR1 – Rein».

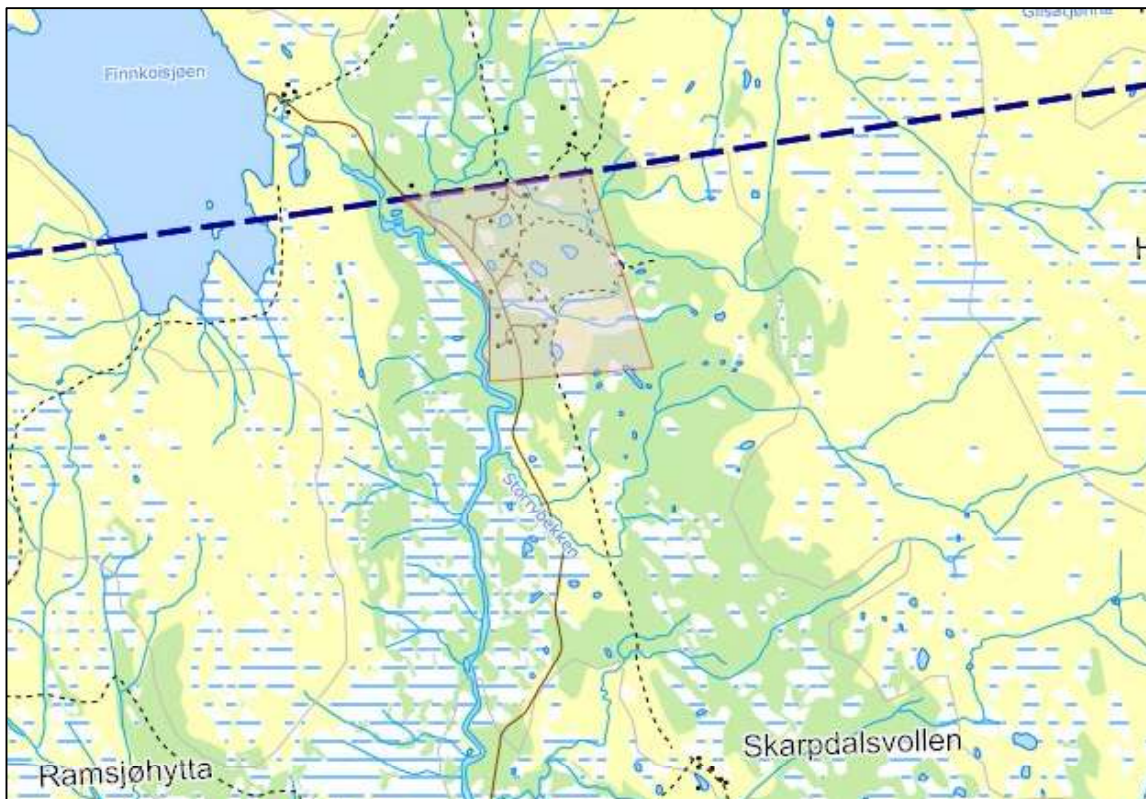
Det foreligger ingen gjeldende reguleringsplaner som grenser til planforslaget.

Planforslaget er i tråd med overordnet plan, det er derfor avklart at det ikke kreves konsekvensutredning for planarbeidet.

Kartutsnitt fra kommunens arealplan:



Kartutsnitt over området:



4 Planprosess

Oppstartsmøte er avholdt hos Tydal kommune 09.10.2013. Avklaringer fra oppstartsmøtet er fulgt opp i planforslaget.

Alle berørte parter og høringsinstanser er tilskrevet i brev senhøsten 2013. Oppstartsvarselet er sendt alle adressater i adresseliste mottatt fra Tydal kommune.

I tillegg er planarbeidet kunngjort ved annonse i lokalavisa Selbyggen samt på kommunens internettsider.

Mottatte innspill til oppstart av planarbeid med kommentarer:

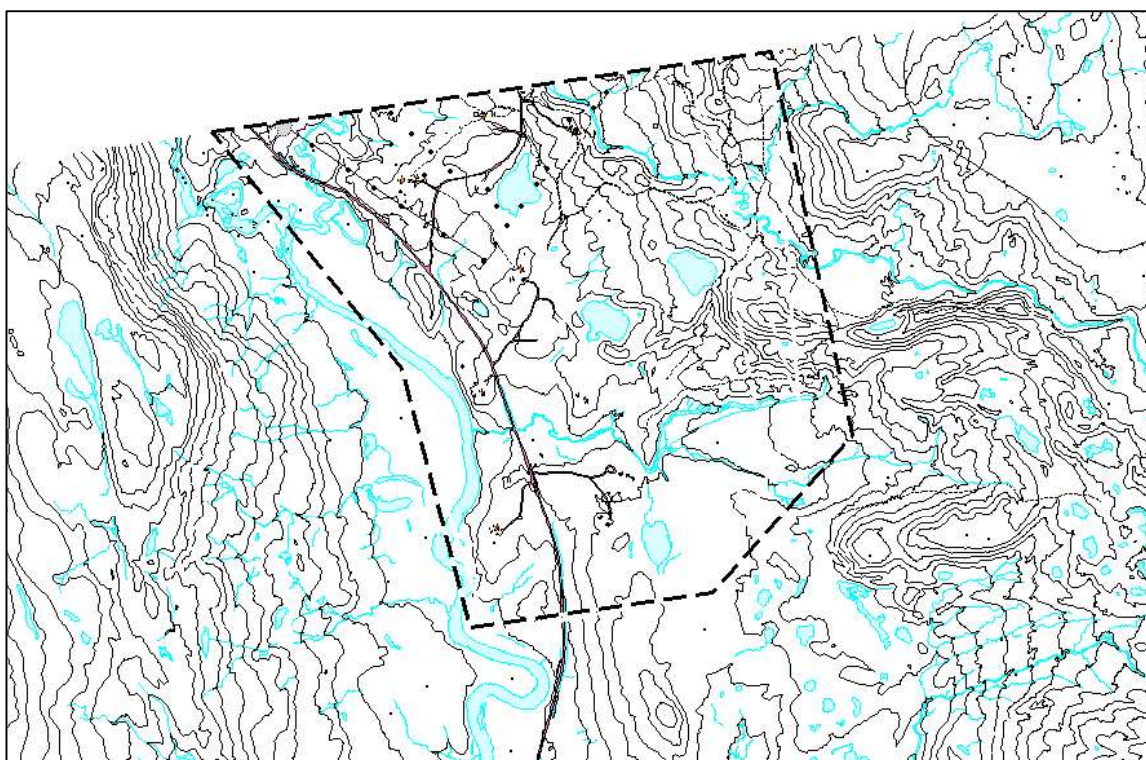
Aktør	Innspill
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Landbruk og bygdeutvikling: - Nye tiltak bør utredes mht virkninger for landbruk i området, herunder beiteinteresser. Miljøvern: - Nye bygg bør plasseres blant eksisterende bebyggelse. - Minst mulig nye veier. - Byggeforbud i 100-metersbeltet til Løddølja. - Elver og bekker innenfor planområdet må hensyntas. - Kommuneplanens retningslinjer for plassering og utforming av fritidsbebyggelse bør legges til grunn for bebyggelsen, selv om denne er næringsrelatert. Alle momenter er nærmere behandlet i planforslaget.
Sør-Trøndelag Fylkeskommune	Varsler befaringsregistrering av eventuelle automatisk fredede kulturminner. Befaring gjennomført sommeren 2014 uten funn av fredede kulturminner.
NVE	Minner på generelt grunnlag om forholdet til eventuelle naturfarer. Forutsetter innregulering av et vassdragsbelte på 20-30 meter langs vannstreng dersom tiltak kommer i berøring med vassdrag. Momentene er nærmere behandlet i planforslaget.

Meråker kommune	Ber tiltakshaver vurdere å innlemme områder tilknyttet Saanti Sijte's virksomhet på Meråkersida av kommunegrensa. Spørsmålet er tatt opp med grunneier Meraker Brug, som har gitt tilbakemelding om at de ikke ønsker å innlemme arealer på sin eiendom i planforslaget.
Sametinget	Krav om befaring av planområdet. Befaring gjennomført sommeren 2014. Hensynssoner er lagt inn i planforslaget i henhold til rapport fra Sametinget.

Det er under planprosessen brukt betydelig tid for å gjøre de nødvendige avklaringer både med grunneierne, reindrifta og kommunen.

Dette har vært nødvendig da planforslagets karakter og vegen fram mot dette ikke har kunnet støtte seg på andre tilsvarende planer, samtidig som et overordnet prinsipp har vært å komme fram til et planforslag som er hensiktsmessig for både nåværende og fremtidig bruk av området.

Planområdet slik det ble vist på varsel om oppstart av planarbeid:



Planområdet er redusert gjennom planprosessen, slik at det endelige planforslaget omfatter et betydelig mindre område.

5 Planområdet

5.1 Generell beskrivelse

Planområdet ligger i Skarpdalen i Tydal kommune, i et område som i lang tid har vært disponert av reindrifta. Området dekker et areal på ca 357 da, og har en høydebeliggenhet fra 715 til 755 moh. Området er svakt skrånende hovedsaklig mot vest.

Adkomst skjer via Skarpdalsvegen, som gjennomskjærer planområdet.

Planområdet ligger i sin helhet innenfor arealplanens område «LFNR1 – Rein», avsatt til reindriftsformål.

Planforslaget grenser i nord mot Meråker kommune.

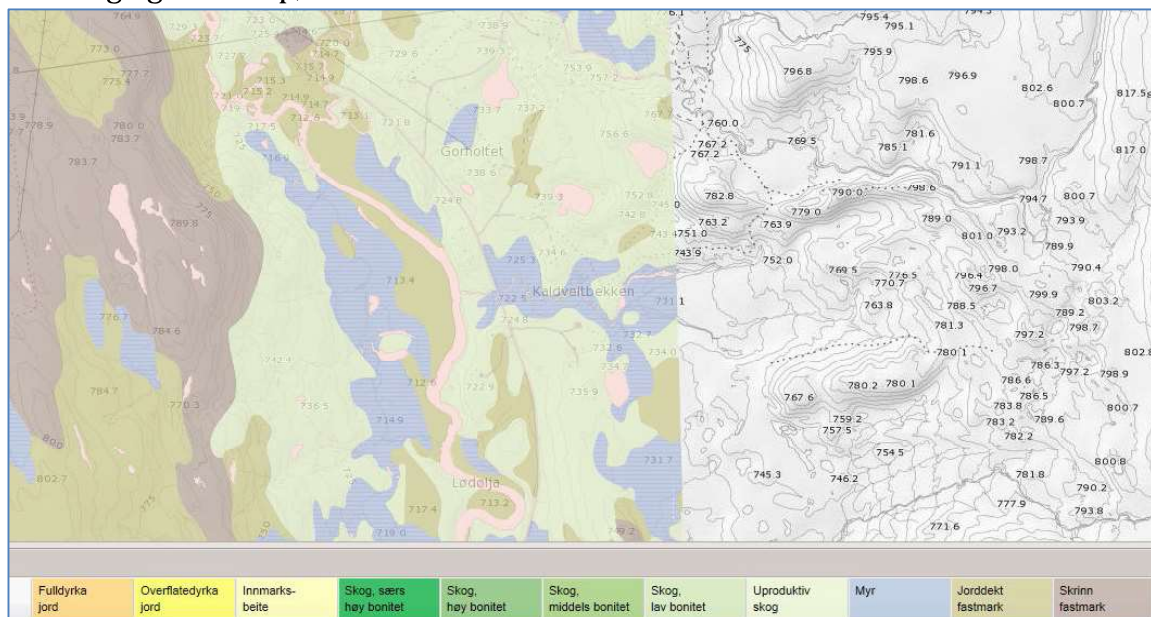
I tillegg til området i Tydal kommune, har Saanti Sijte samletrø, slakteplass og noen få boenheter på areal tilhørende Meraker Brug. Det ble i starten av planprosessen avklart at Meraker Brug ikke ønsket å innlemme sine arealer i planforslaget.

Reinbeitedistriktet har 9 aktive driftsenheter, hvorav 8 har sine sesongboliger på Tydalssida av kommunegrensa. 1 enhet har fram til nå hatt sin bebyggelse på Meråkersida, denne enheten flyttes nå over kommunegrensa og har i planforslaget fått avsatt areal til ny bebyggelse.

5.2 Eiendommer som berøres av planforslaget

Planforslaget ligger i sin helhet på eiendommen 169/88.

5.3 Skog og landskap, landbruk:



Området preges av bjørkeskog klassifisert som lav bonitet eller uproduktiv, med innslag av myr og jorddekt fastmark.

Skogen er omfattet av verneskogbestemmelser, og det er derfor tatt inn bestemmelser omkring hogst og bevaring i reguleringsbestemmelsene.

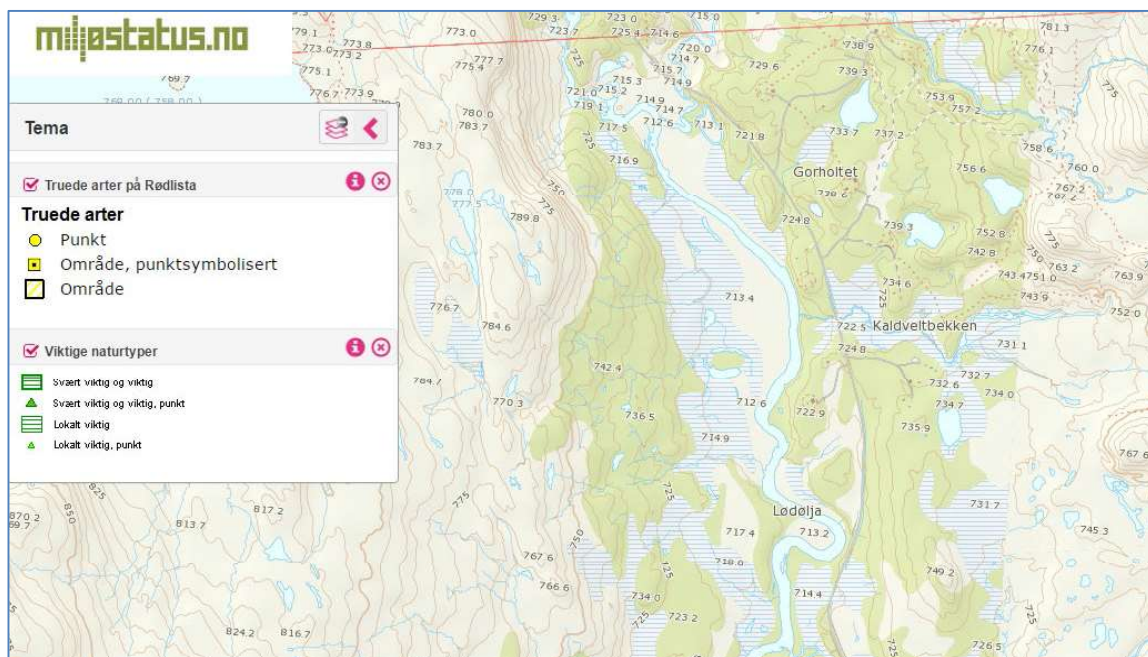
Området benyttes ikke til beite i dag.

Planforslaget berører ikke dyrket mark.

5.4 Naturverdier

Naturbasen angir ingen rødlistearter, andre arter eller naturtyper av forvaltningsmessig interesse i området.

Utsnitt fra Miljøstatus.no:



5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Sametinget har ved flere anledninger gjennomført befaringer i Skarpdalen, og området har et stort antall automatisk fredede kulturminner av samisk opprinnelse. Siste befarings ble gjort i 2014.

Planforslaget ivaretar alle registrerte, automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.

Hensynssoner er innlagt i henhold til sametingets anbefalinger, og avklaringer gjort direkte med saksbehandler hos Sametinget underveis i planprosessen.

5.6 Rekreasjonsverdi

Området ikke registrert som friluftsområde eller angitt som rekreasjonsområde av betydning.

5.7 Klimatiske forhold, solforhold og støy

Det er ikke kjent at området er spesielt utsatt med tanke på ekstreme vind- eller værforhold.

Området har gode solforhold.

Området er ikke utsatt for støy fra nærliggende veger.

5.8 Vassdrag, flom, skred, energianlegg

Elva Løddølja renner like vest for planområdet, men på et lavere nivå enn nærmeste bebyggelse.

I selve planområdet ligger det noen grunne tjern og mindre bekker. Enkelte av tjernene fremstår som grunne «loker» i tilknytning til myrer, og tørker nærmest ut i tørre perioder. Det samme gjelder flere av bekkene.

Bebyggelsen berøres ikke av flomsonen for elva, og er heller ikke utsatt for flom/overvann fra andre bekker ved store nedbørsmengder. NVE's aktsomhetskart for flom angir potensiell flomfare som berører områdene 2, 3 og 8. En vurdering ut fra befaringer i terrenget og terrengforhold tilsier at faren for flom med skadepotensial for liv/helse eller materielle verdier er minimal.

NVE forutsetter i sitt svar til varsel om planoppstart at det innreguleres et vassdragsbelte på 20-30 meter dersom tiltak kommer i berøring med vassdrag.

I tillegg har kommuneplanens arealdel bestemmelser som hindrer bygging av boliger og fritidsboliger innenfor en sone på 100 meter fra Løddølja, og 50 meter fra vassdrag som er vist i kartgrunnlag N50.

Planarbeidet omfatter kun næringsbebyggelse, men vassdragene er likevel ivaretatt gjennom hensynssoner – nærmere beskrevet under planbeskrivelsens punkt 6.1.

Nærmeste bebyggelse i forhold til elva Løddølja ligger på byggeområde 3. Bebyggelsen har en horisontal avstand til elvebredden på ca 25 meter, og med en høydebeliggenhet 10-15 meter over vannspeilet. Vest for byggeområdet faller terrenget sterkt ned mot elva, og kan ikke utnyttes til bebyggelse.

Grunnforholdene med stabile løsmasser og relativt slakt terreng tilsier at det ikke eksisterer fare for løsmasseskred i planområdet.

Ut fra tilgjengelige databaser er det ikke angitt skredsoner for hverken snø- eller løsmasseskred.

Anlegg for energiproduksjon finnes ikke innenfor planområdet.

5.9 Veger

Området har vært brukt tilsvarende dagens situasjon i flere tiår.

Alle eksisterende bebyggelse har etablert adkomstveier, og dette veinettet er lagt inn i planforslaget.

Eneste behov for ny vei vil være en strekning på ca 200 meter fra eksisterende vei ved byggeområde 5 fram til nytt byggeområde 9.

Veitraseen følger eksisterende sti, terrenget er slakt med gode grunnforhold og vegen kan bygges uten omfattende skjæringer eller fyllinger.

6 Beskrivelse av planforslaget

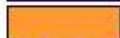
6.1 Utnyttelse/arealbruk

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)



Reindriftsbebyggelse (næring)

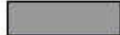


Oppstillingsplass campingvogner/bobiler (i forbindelse med midlertidig næringsmessig opphold)

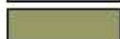


Område helikopterlandingsplass (mellomlanding/kortvarig opphold)

SAMFERDSEL SANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

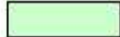


Veg



Annen veggrunn - grøntareal

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)



LNFR-areal for spredt bolig-, fritids-, eller næringsbebyggelse

I tillegg er det lagt inn følgende hensynssoner i planforslaget:

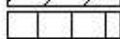
HENSYNSSONER (PBL §12-6)



Kode 190 - bevaring kulturmiljø



Kode 580 - bevaring naturmiljø



Kode 730 - automatisk fredede kulturminne - båndlegging etter lov om kulturminner

Byggeområdene:

Områdene for bebyggelse med reindriftsboliger er fordelt på 9 områder, på plankartet benevnt byggeområde 1-9. Område 6 består av to deler (delt av adkomstvegen).

I tillegg er det lagt inn et eget felles område ved eksisterende stabbur (område 10).

Avgrensingen for områdene er gått opp ved felles befaring med reindriftsutøverne og grunneierne, og er lagt inn på plankartet i henhold til innmåling gjort under befaring.

Områdeavgrensingen er basert på plassering av eksisterende bebyggelse vurdert mot areal og topografi som er hensiktsmessig for oppføring av ny bebyggelse tilknyttet den enkelte enhet.

Hensynssoner for sikring av automatisk fredede kulturminner og bevaring kulturmiljø:

Avgrensingen av hensynssonene baseres på registrerte kulturminner, og er lagt inn i planforslaget i nært samarbeid med rådgiver for kulturminner hos Sametinget.

Der områdeavgrensingen for byggeområder havner i konflikt med Sametingets forslag om hensynssoner for kulturminner, er områdeavgrensingen justert slik at byggeområder ikke går inn i hensynssonene.

Hensynsoner for bevaring av naturmiljø (soner omkring vassdrag):

Kommuneplanen har bestemmelser om generelt byggeforbud for bolig/fritidsbolig innenfor 100 meter fra Løddølja, og innenfor 50 meters avstand fra vassdrag som er vist i kartgrunnlag for N50.

Bebyggelse i Skarpdalen er etablert før disse bestemmelsene ble innført, og bebyggelsen er definert som næringsbebyggelse.

Imidlertid er det for å ivareta vassdragene og kantvegetasjon lagt inn hensynssoner i planforslaget, og da med utgangspunkt i kommuneplanens bestemmelser.

Avgrensingen av hensynssonene avviker imidlertid fra kommuneplanens bestemmelser i byggeområdene 1 og 8.

Unntakene begrunnes med at terrenget i byggeområdene i disse tilfellene har helning fra vassdragene, og risiko for forurensing i form av avrenning dermed ikke er til stede.

Generelt er oppføring av ny bebyggelse i hensynssonene tillatt, så fremt ny bebyggelse ikke plasseres nærmere vassdragene enn eksisterende bebyggelse i det respektive byggeområdet.

6.2 Bebyggelsen

Bebyggelsen er definert som næringsbebyggelse.

Driftsenhetene har allerede etablert bebyggelse innenfor sine områder. Eneste unntak er driftsenheten som skal inn på område 9, her er det pr i dag ikke oppført bebyggelse.

Reindrifta har i planprosessen uttrykt behov for fleksibilitet med hensyn til størrelse og antall bygninger innenfor hvert byggeområde.

Gjennom felles møter med grunneierne og reindriftsutøverne, har man kommet fram til rammer for bebyggelsen som skal ivareta den enkeltes driftsenhets behov for bygningsmasse i overskuelig framtid. Kommunen har også delvis deltatt ved disse møtene.

En utfordring historisk sett har vært å tilrettelegge for permante behov for familiemedlemmer og biutøvere tilknyttet driftsenhetene, samt for midlertidige løsninger i perioder med stor aktivitet som slakting og kalvmerking.

Dette har ofte blitt løst ved hjelp av campingvogner og brakker som til dels har blitt stående permanent og gir et uryddig inntrykk i området.

Grunneierne og reindrifta er derfor enige om at det åpnes for å oppføre inntil 3 bygg for beboelse, men med en maksimal størrelse på 125 m² BYA pr bygg.

For uthus er det ikke satt begrensinger for antall eller størrelse.

Samlet bebyggelse for hvert av områdene 1-9 skal ikke overskride 250 m2 BYA.

Dette vil frihet til at de enkelte driftsenheter kan tilpasse bebyggelsen og antall boenheter til sitt behov, men innenfor de rammer som er avtalt.

Midlertidige installasjoner som campingvogner, bobiler og brakker henvises til eget område avsatt til formålet.

Byggeskikk:

Eksisterende bebyggelse er oppført med en byggestil som overensstemmer med vanlig byggeskikk innenfor kommunen, og avviker ikke vesentlig fra fritidsboliger oppført i samme tidsperiode. I tillegg er det også oppført en del objekter som har karakter av samisk byggeskikk som kojor og lignende.

Selv om bebyggelsen er definert som næringsbebyggelse, vurderes det som fornuftig å knytte kommuneplanens retningslinjer for utforming av fritidsbebyggelse også til dette området - jamfør Fylkesmannens innspill til varsel om planoppstart.

Reguleringsbestemmelsene er derfor basert på kommuneplanens retningslinjer for utforming, men med tilpasninger og avklaring vedrørende rammer gjort med grunneierne og reindriftsutøverne. Det åpnes for å oppføre bebyggelse med inntil 1,5 etasje, og det tillates oppstuggu.

Imidlertid er det i reguleringsbestemmelsene lagt vekt på at bebyggelsen skal underordne seg naturpreget i området og bevare dette.

Det åpnes for oppføring av tradisjonell samisk bebyggelse som kojor og lignende, men permanent bebyggelse av denne karakter inngår i beregningsgrunnlaget for BYA.

6.3 Adkomst og trafiksikkerhet

Adkomst til planområdet skjer via Skarpdalsvegen som i dag. Veggen er privat og drives som bomvei.

Avkjørsler inn til de enkelte byggeområdene har gode siktforhold, og selve veggen har beskjedne trafikkmengder. Strekningen er ikke ulykkesbelastet.

Planforslaget innebærer ikke økning av trafikkmengde utover dagens nivå, eller andre forhold som endrer trafikkforholdene eller trafiksikkerheten i vesentlig grad.

Alle eksisterende adkomstveier er lagt inn i planforslaget. I tillegg er det lagt inn ny adkomstvei til nytt byggeområde 9.

Kommuneplanen har bestemmelser vedrørende vegstandard for byggeområder. Med bakgrunn i at vegnettet i planområdet i alle hovedsak er etablert lenge før

kommuneplanenes bestemmelser trådte i kraft, er vegnettet fritatt for kommuneplanens krav til standard.

6.4 Teknisk infrastruktur og prinsipper for vann- og avløp.

Det eksisterer ikke offentlig vann- og avløpsnett i området.

Området har permanent strømforsyning.

Det er ikke etablert fellesanlegg for vannforsyning eller avløp pr i dag. Toalettløsninger er løst ved tradisjonell utedo, og vannforsyning med private brønner.

I planforslaget legges det opp til mulighet for høy sanitærmessig standard med innlagt vann og wc.

Vannforsyning anbefales da etablert med grunnvannsbrønner, og helst som fellesløsninger med flere tomter.

Avløpsløsninger skal baseres på de løsninger kommunen til enhver tid anbefaler, og skal tilfredsstille forurensingslovens krav til rensing.

6.5 Renovasjon

Boligene tilknyttes Tydal kommunes renovasjonsordning.

Avfallslevering skjer til utplasserte containere eller kommunens miljøstasjon.

6.6 Landingsplass for helikopter og felles lagerbygg.

Helikopter benyttes i korte perioder forbindelse med samling av rein til kalvemerking og slakt.

Landing skjer i forbindelse med pauser i arbeidet, endring i værforhold slik at flyging ikke er forsvarlig og ved behov for teknisk ettersyn.

Det er i planprosessen vurdert som hensiktsmessig å avsette et areal i nærheten av hovedveg som kan disponeres til dette formålet. Områdets terreng- og helningsforhold er slik at det fremstår som et godt egnet område for formålet uten at det kreves vesentlig opparbeidelse.

I løpet av et driftsår vil det kun være snakk om et mindre antall landinger, og det er ikke aktuelt å etablere permanente flytekniske installasjoner som drivstofflager og verksted/tekniske anlegg.

All helikopterflyging i forbindelse med reindrifta skjer ved innleie av eksterne selskaper som har sin egen driftsorganisasjon og tekniske apparat lokalisert annet sted, slik at det ikke er behov for slik infrastruktur i planområdet.

Bruk av naturlige landingsplasser er unntatt fra krav om konsesjon etter luftfartslovgivningen. Imidlertid skal da antall flybevegelser ikke overstige 12 pr uka, noe som er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen og Sylan har avgitt uttalelse til planforslaget. Det gis positiv tilslutning til planforslaget generelt og helikopterplassen spesifikt – og forutsetter at bruken av helikopter gjelder reindriftas virksomhet og er i samsvar med gjeldende distriktsplan for Essand reinbeitedistrikt.

Videre er det et behov for å kunne oppføre felles lagerbygg sentralt i området. Det vurderes som formålstjenlig å ha mulighet til å oppføre slik bygningsmasse i kombinasjon med landingsplass for helikopter, og på denne måten utnytte et areal som ellers kun vil bli sporadisk benyttet.

Det er derfor avsatt et felles område for landingsplass og utstyrlager.

På plankartet er det lagt inn en veiledende plassering av bygg.

7 Vurderinger i forhold til naturmangfoldslovens §§8-12

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Planområdet:

Planområdet består av et allerede etablert område for reindrift. Terrengforholdene består av stabile løsmasser.

Området benyttes i svært liten grad til rekreasjon og friluftsliv.

I følge NVE's nettportal er området ikke utsatt for rasfare, og berører ikke kjente kvikkleireforekomster (over marin grense).

Feltet vil ikke berøre dyrket mark.

Automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet ivaretas gjennom planbestemmelsene.

Det er ikke registrert rødlistearter eller andre bevaringsverdige naturtyper innenfor planområdet.

§9 Føre-var-prinsippet

Planforslaget innebærer ikke nye tiltak som vurderes å kunne gi irreversibel eller alvorlig skade på naturmangfoldet, hverken for planområdet eller utslippsområdet.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Planforslaget vil ikke føre til økt eller annen type aktivitet enn tidligere.

Planforslaget er i tråd med overordnet plan og dermed også vurdert i prosessen med utarbeidelse av kommunens arealplan.

En samlet vurdering tilsier at planforslaget ikke vil medføre konsekvenser utover det som er akseptabelt for denne type tiltak.

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Planforslaget vil så fremt de gitte bestemmelser og rammer følges, ikke påføre skade eller konsekvenser for naturmangfoldet av en slik karakter at tiltakshaver kan pålegges å dekke slike kostnader.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Planområdet:

Gjennomføring av reguleringsplanen vil skje etter preaksepterte løsninger og driftsmåter og prinsipper for etablering av denne type tiltak.

Avfall leveres i henhold til kommunens renovasjonsordning.

En kan ikke se at tiltaket utløser forhold som kan skade naturmangfoldet på en slik måte at dette krever særlige tiltak.

8 Virkninger av planforslaget

Effekter på kulturlandskapet

Planforslaget vil i svært beskjeden grad gi endrede forhold innenfor planområdet.

Omkring planområdet vil det tradisjonelle kulturlandskapet bestå på samme måte som tidligere.

Effekter for grønnsstruktur

Planforslaget innebærer ikke forhold som vil medføre negative konsekvenser for drifta av landbruks- eller skogeiendommer i området.

9 ROS-analyse

Natur- og miljøforhold		
Forhold/uønsket hendelse	Ja/nei	Vurdering
Løsmasseskred (jord/leire)	Nei	Kilder: NGU's databaser NVE Potensiell flomfare vist i aktsomhetskart for flom vurderes ut fra befaring av terrengforhold å være minimal, og uten risiko for liv og helse eller materielle verdier.
Steinras/steinsprang	Nei	
Kvikkleire/ustabile grunnforhold	Nei	
Is- og/eller snøskred	Nei	
Flomfare	Nei	
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterk vindutsatt (storm, orkan etc)	Nei	
Ekstreme nedbørmengder	Nei	
Ekstreme snømengder (utover krav iht pbl)	Nei	
Radon	Usikkert	
Evt andre forhold	Nei	Radon: Usikre forhold, men det settes krav om at nye bygg skal sikres mot radon jmf byggeforskriftenes krav.
Drikkevann, andre biologiske ressurser		
Forhold/uønsket hendelse	Ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (Boliger,fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc) i nærheten av: - Drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - Landbruksareal - Andre anlegg, behov for båndlegging etc	Nei Nei Nei	Området er definert som et område for reindriftsformål.
Virksomhetsbasert sårbarhet		
Forhold/uønsket hendelse	Ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ifm industri	Nei	Bruk av helikopter til samling av rein medfører ikke permanent lagring av drivstoff eller andre miljøfarlige væsker/stoffer. Havari eller andre lignende ulykkeshendelser kan medføre utslipp, men risikoen for dette er svært liten og anses som ubetydelig.
Kjemikalieutslipp, annen forurensing	Nei	
Olje/gassanlegg	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer (industri, havn, bensinstasjoner, radioaktivitet)	Nei	
Høyspentledninger, høyspentanlegg	Nei	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, evt endret bruk av gamle	Nei	

industritomter		For øvrig ingen kjente forhold innenfor planområdet.
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Infrastruktur		
Forhold/uønsket hendelse	Ja/nei	Vurdering
Kan utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende infrastruktur utgjøre en risiko for planområdet: - Hendelser på veg - Hendelser på jernbane - Hendelser på sjø/vann - Hendelser i luften	Nei	Samling av rein med helikopter kan teoretisk medføre en fare for mennesker, dyr og miljø dersom utilsiktede hendelser oppstår. Imidlertid skjer flygingen i åpne områder utenfor bebyggelsen/planområdet, og det anses som svært lite sannsynlig at den begrensede helikopterbruken skal medføre skade på liv eller helse. I forhold til skade på miljø kan havari o.l gi lekkasjer av miljøskadelige væsker, men risikoen vurderes som svært liten og innenfor det som er akseptabelt.
Veier med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veier	Nei	
Støysoner ved infrastruktur	Nei	
Strategiske/sårbare objekter		
(Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør underlegges en grundig vurdering)		
Forhold/uønsket hendelse	Ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	Ingen installasjoner utover formål knyttet til reindrift innenfor planområdet.
Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/demning	Nei	
Konklusjon:		
ROS-analysen avdekker ikke forhold som har betydelige konsekvenser for planforslaget.		