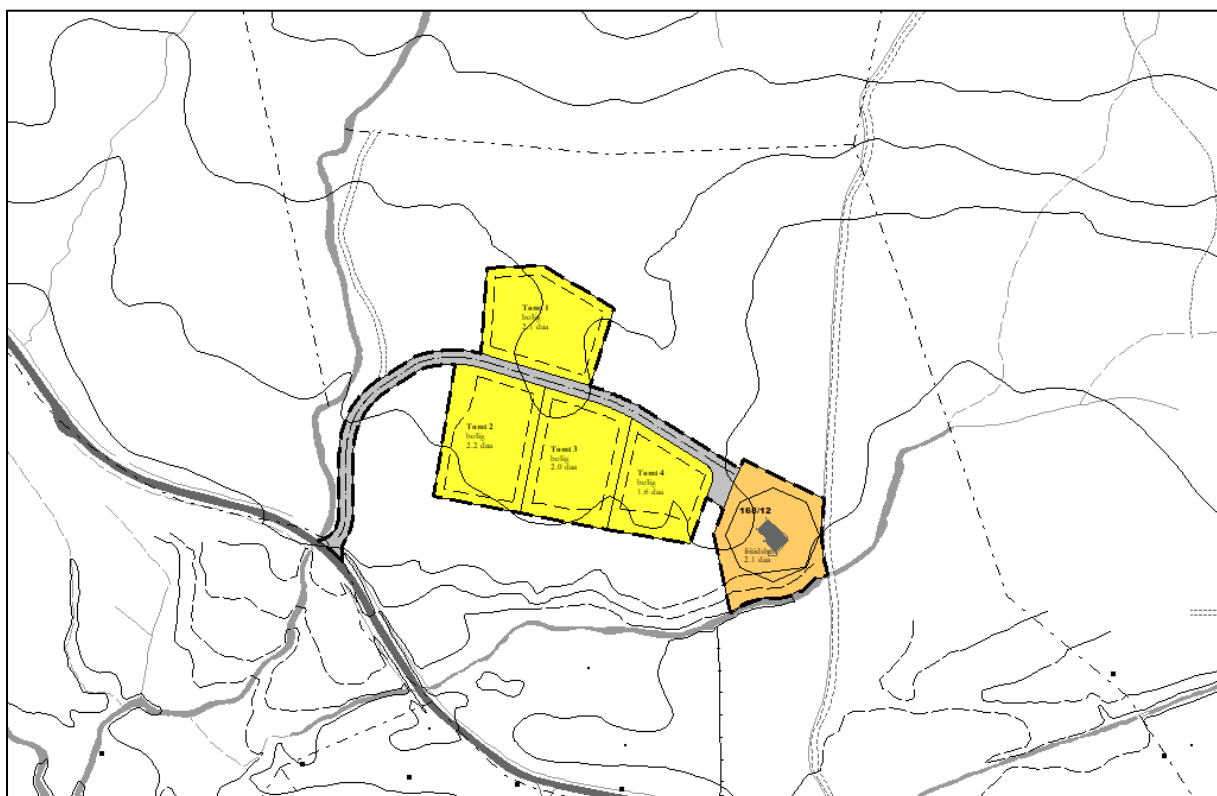


Reguleringsplan
Sagvegen boligområde – del av gnr 168 bnr 1

Tydal kommune
Planident 16652016002

Planbeskrivelse

Vedtatt 28.02.2019



1 Innhold

1 Innhold	2
2 Bakgrunn	3
3 Planstatus.....	3
4 Planprosess	4
5 Planområdet.....	6
5.1 Generell beskrivelse	6
5.2 Skog og landskap, landbruk:	7
5.3 Naturverdier.....	8
5.4 Kulturminner og kulturmiljø	8
5.5 Rekreasjonsverdi.....	8
5.6 Klimatiske forhold og solforhold.....	8
5.7 Støy	9
5.8 Vassdrag, flom, skred, energianlegg	12
6 Beskrivelse og virkninger av planforslaget.....	13
6.1 Utnyttelse/arealbruk/planavgrensing.....	13
6.2 Adkomst og trafiksikkerhet	13
6.3 Teknisk infrastruktur – strøm, vann og avløp.	14
6.4 Lek og rekreasjon	15
6.5 Renovasjon.....	15
6.6 Bebyggelsen	15
6.7 Landbruk og skogbruk.....	15
6.8 Spredt bebyggelse og miljømessige forhold	16
6.9 Reindriftsforhold.....	17
7 Vurderinger i forhold til naturmangfoldslovens §§8-12	17
8 Virkninger av planforslaget	18
9 ROS-analyse	19

2 Bakgrunn

Tydal kommune har de senere år fradelt noen få enkelttomter for spredt boligbebyggelse i grenda Aune.

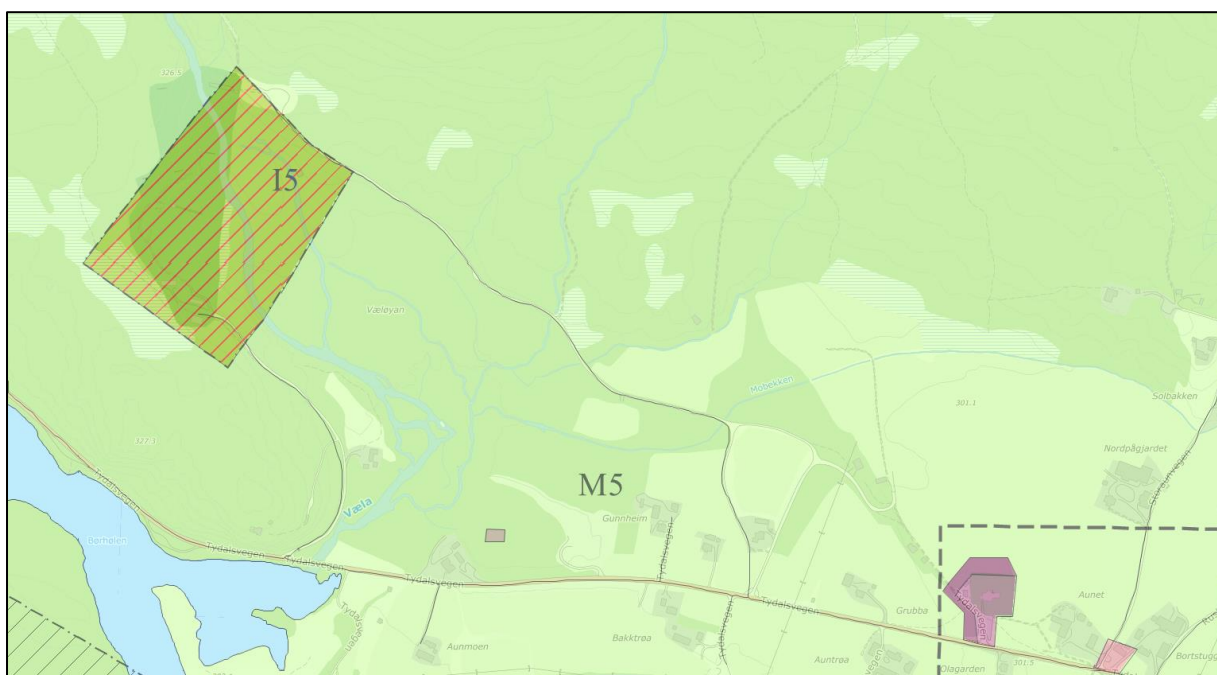
Imidlertid finnes det pr i dag ikke tilgjengelig godkjente boligtomter i området.

Eiendommen Trøen 168/1 har utredet mulighetene for tilrettelegging med godkjente boligtomter, og har etter avklaring med kommunen utarbeidet et reguleringsplanforslag med 4 tomter beliggende i nærheten av etablert veg og fritidsbebyggelse.

3 Planstatus

Avsatt til formål LNFR i gjeldende kommuneplan.

Utsnitt fra arealplankartet:



4 Planprosess

Oppstartsmøtet ble avholdt hos Tydal kommunen 20.05.2015.

Under møtet ble det avklart at planarbeidet ikke er i tråd med formål i kommuneplanens arealdel, og at kommunen derfor ønsket en politisk forhåndsvurdering før eventuell oppstart av planarbeidet.

Saken ble behandlet politisk i utvalg for areal, miljø og teknikk 24.06.2015, med følgende vedtak:

Vedtak i Utvalg for areal, miljø og teknikk - 24.06.2015

1. Tydal kommune tillater at det fremmes privat forslag til detaljregulering for deler av 168/1 med sikte på å omregulere for boligbebyggelse i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel med oppstart i 2016.
2. Boligene må legges slik de plasseres 50 meter eller lenger unna bekker og vannansamlinger og lengst mulig unna dyrka og dyrkbar jord.
3. Veggen og boligfeltet må legges slik at den ikke blir til hinder for skogsdriften fra nedslagsfeltet til skogsbilvegen Sagvegen.
4. Det må utarbeides støysonekart for å forsikre at støy fra skytebane kommer under grenseverdiene som er satt i T-1442/2012.

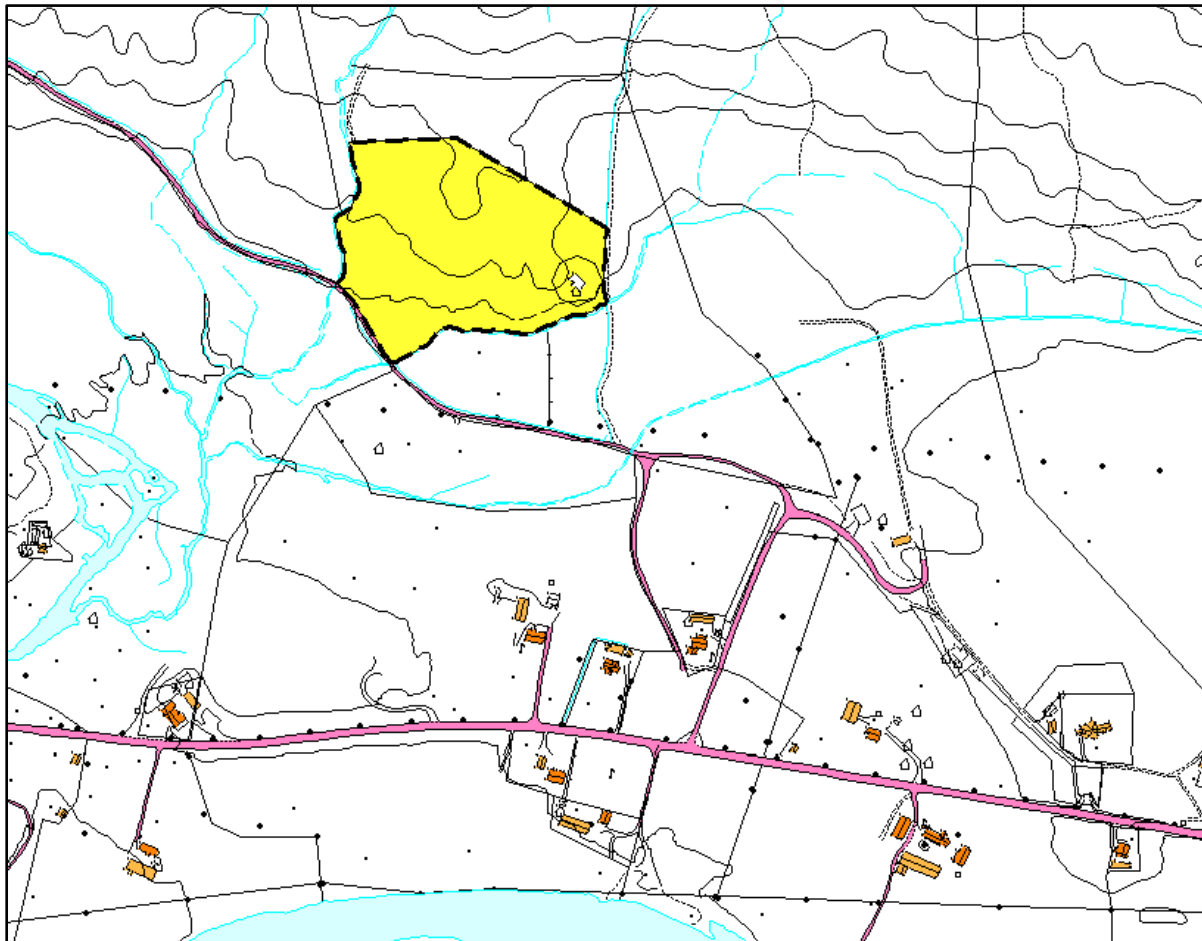
Planarbeidet ble varslet med annonsering i lokalpressen, kunngjøring på kommunens hjemmesider samt brev til høringsinstanser og berørte parter i mai 2016.

Mottatte innspill til oppstart av planarbeid med kommentarer:

Aktør	Innspill
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	<ul style="list-style-type: none">• Påpeker at planarbeidet ikke er i tråd med gjeldende kommuneplan.• Kritisk til å etablere boliger utenfor dagens sentrumsområder og henviser til rikspolitiske retningslinjer.• Unngå inngrep i tilknytning til vassdrag.• Forholdet til bestemmelser i naturmangfoldloven skal vurderes.• Ros-analyse må gjennomføres.• Relevante folkehelse tema må vurderes og ivaretas.• Universell utforming må ivaretas. <p>De enkelte momentene er nærmere behandlet i planbeskrivelsen.</p>
Sør-Trøndelag Fylkeskommune	<ul style="list-style-type: none">• Ikke i tråd med overordnet plan, men forhåndsvurdert av Tydal kommune som gir vilkår for planarbeidet.

	<ul style="list-style-type: none"> • Planarbeidet synes ikke å komme i vesentlig konflikt med allmenne friluftsjnteresser. • Ingen registrerte kulturminner i området. <p>Momentene er nærmere behandlet i planforslaget.</p>
Sametinget	<ul style="list-style-type: none"> • Henviser til den generelle aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner. • Det er ikke kjent at det forekommer automatisk fredede samiske kulturminner innenfor planområdet.
NVE	<ul style="list-style-type: none"> • Generelle kommentarer i forhold til skredsikkerhet og forhold til vann og vassdrag – og henviser til sjekklste. Ivaretatt i planforslaget.
Direktoratet for mineralforvaltning	<ul style="list-style-type: none"> • Planområdet berører ikke registrerte forekomster av regional eller nasjonal verdi – ingen merknader til varsel om planoppstart.

Planområdet slik det ble vist på varsel om oppstart av planarbeid:



5 Planområdet

5.1 Generell beskrivelse

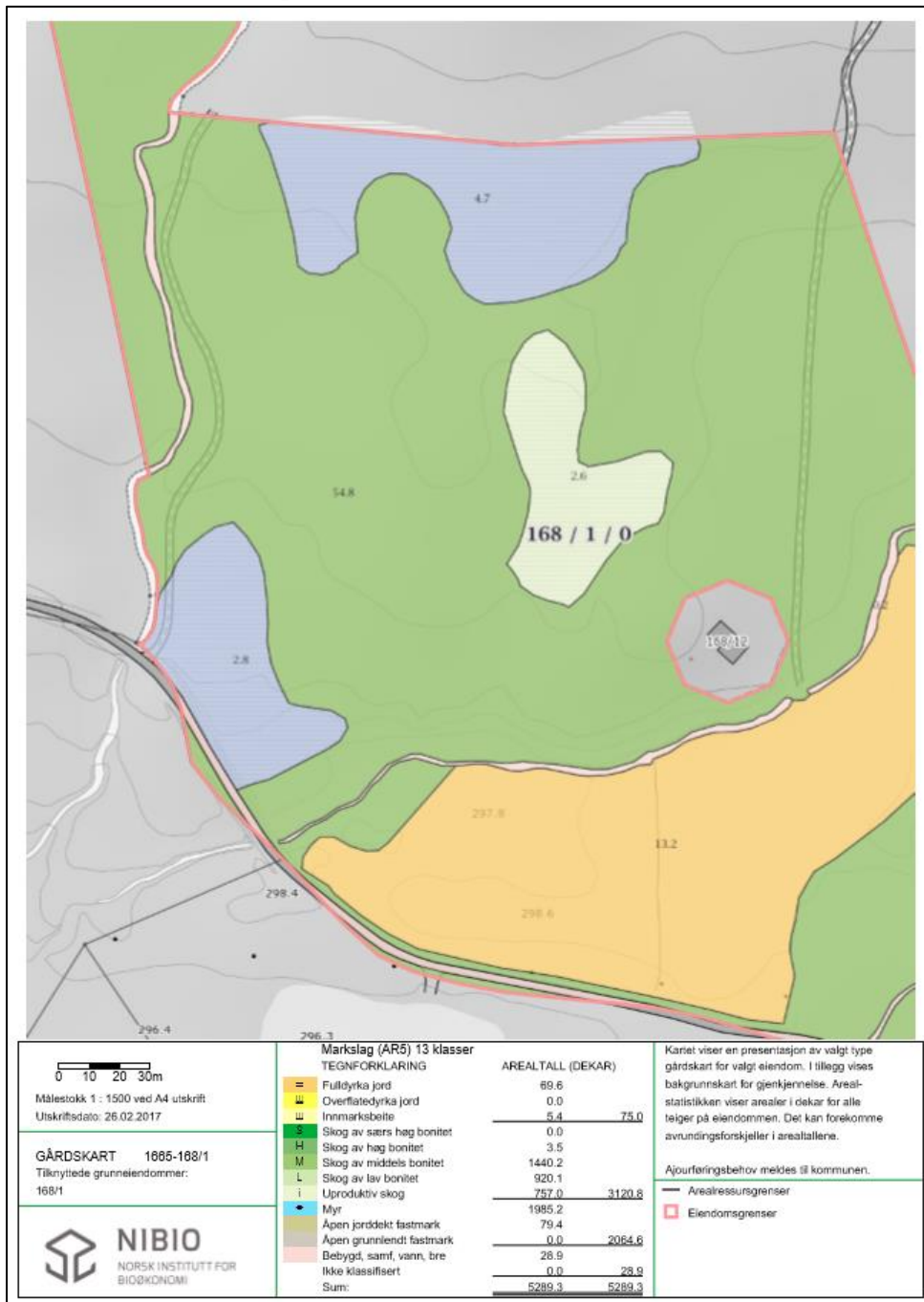
Planområdet ligger ca 250 meter nord for eksisterende bebyggelse på Aune, og har etablert adkomst via eksisterende privat veg fra FV705.

Området ligger i sin helhet på 168/1, og er i dag bebygd med 1 fritidsbolig.

Området er ikke utbygd med offentlig vann- og avløpssystem.

Generelt preges området av tørr skogbevokst fastmark og delvis grunnlendt fjell, med et mindre myrområde i vestre del.

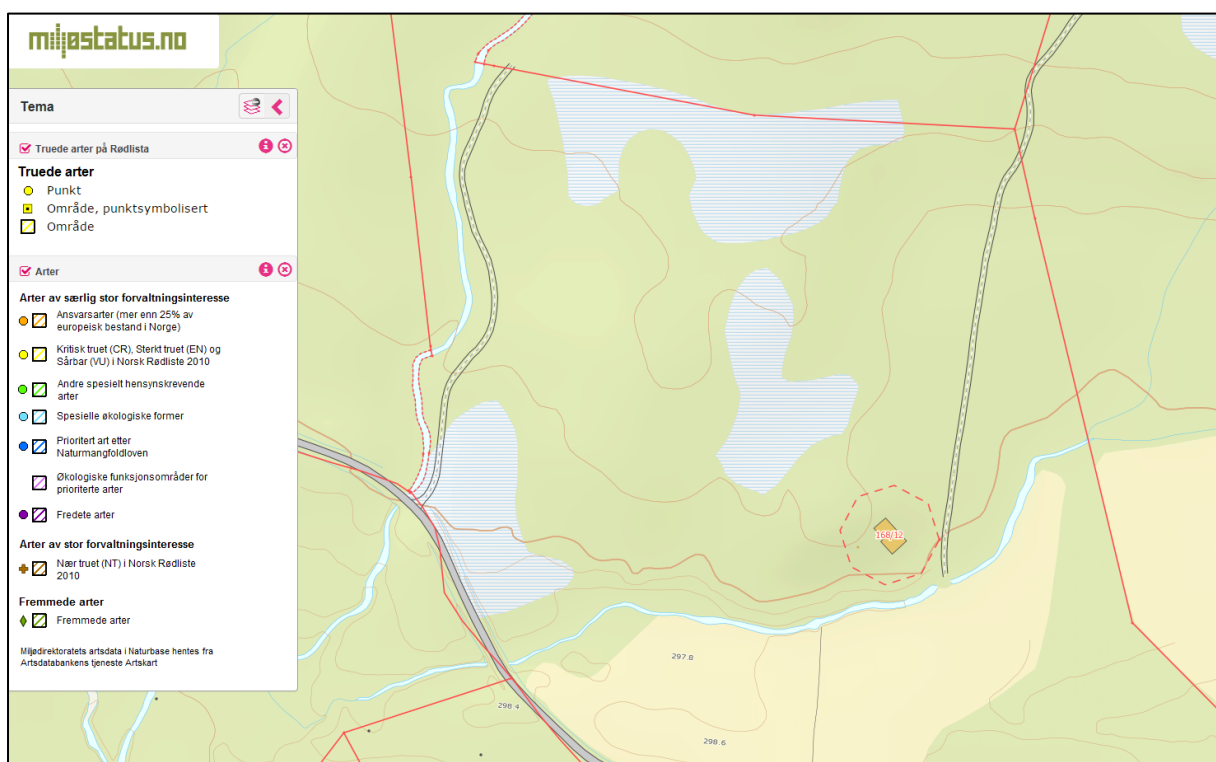
5.2 Skog og landskap, landbruk:



Skogressursene i planområdet er hovedsakelig av kategorien middels bonitet, med deler av området klassifisert som uproduktivt.

5.3 Naturverdier

Miljøstatus.no angir ingen registreringer av truede arter eller arter av særlig forvaltningsmessig interesse:



5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.

5.5 Rekreasjonsverdi

Området ikke registrert som friluftsområde eller angitt som rekreasjonsområde av særskilt betydning.

5.6 Klimatiske forhold og solforhold

Så langt man har oversikt er det ikke registrert spesielt utfordrende klimatiske forhold i området.

Planområdet er i vest, nord og øst omgitt av skogsterreng, med svakt stigende terreng mot nord. Mot sør ligger et område med dyrket mark.

Solforholdene vil være gode for alle tomter.

5.7 Støy

Planutvalget i Tydal kommune satte i sin forhåndsvurdering av planarbeidet krav om utarbeidelse av støysonekart for å dokumentere at støyforholdene tilfredsstiller krav i veileder T-1442/2012.

I saksutredningen var det lagt til grunn en avstand mellom boligfeltet og eksisterende skytebane på 130 meter, noe som ikke er korrekt.

Skytebanen ligger ca 500 meter i vestlig retning, og med delvis storvokst barskog mellom banen og boligfeltet. Aktiviteten på banen er relativt lav, og ligger i den kategorien som har de lempeligste støykravene – det vil si mindre enn 20000 skudd i året og gjennomsnittlig aktivitet ikke mer enn 2 dager pr uke.

I tillegg er det i 2016 innført en ny støyveileder T-1442/2016. Denne innebærer en betydelig lempning av støykravene:

Krav iht T1442/2012:

Skytebaner	L_{den} 30 dB L_{Amax} 60 dB		Aktivitet bør ikke foregå	L_{den} 35 dB L_{Amax} 70 dB		Aktivitet bør ikke foregå
------------	-------------------------------------	--	---------------------------	-------------------------------------	--	---------------------------

Krav iht T1442/2016:

Skytebaner	L_{den} 35 dB L_{Amax} 65 dB		Aktivitet bør ikke foregå	L_{den} 45 dB L_{Amax} 75 dB		Aktivitet bør ikke foregå
------------	-------------------------------------	--	---------------------------	-------------------------------------	--	---------------------------

Støyberegninger:

Sweco har utført støyberegninger etter standard metoder og vurdert støyproblematikk opp mot lokale forhold. Rapporten følger reguleringsplanen som vedlegg.

Hovedkonklusjonen er som følger – sakset fra rapporten:

6 Konklusjon

Utan støyavbøtende tiltak ligg heile planområdet i gul støysone frå skyting på rifle 100 m og rifle 200 m banane. Støynivå frå leirdueskyting er lågare og berre den vestlege halvparten av planområdet ligg i gul støysone.

Utan støyavbøtende tiltak er støynivået i planområdet over anbefalte grenser for etablering av nye støyfølsame bygg. Merk at dette er maksimalstøynivå som berre vil opptre med skyting på banen, dvs. ved trening 1-2 kveldar/dagar i veka i sesongen (juni, august og september) og ved skytestemner. Utanom desse tidsromma vil ein ikkje ha støy frå skytebanen. Planmyndigheit må avgjera om det vert tillate bygging her utan støyavbøtende tiltak.


Med støyavbøtende tiltak som detaljert i punkt 5 vil planområdet ha tilfredsstillande støynivå. Om dette skal leggjast til grunn bør det stillast rekkefølgekrav i planføresegnene.

Dette viser at boligbygging innenfor planområdet vil være forsvarlig selv uten at støyreducerende tiltak gjennomføres.

Sweco's vurderinger omkring støyavbøtende tiltak og uttalelsen fra Tydal Skytterlag:

Skytterlaget orienterer i sin uttalelse datert 04.12.2017 om planer for støydemping av standplassene og aktiviteten gjennom året. Laget har søkt tippemidler for støydempingstiltak og har klare planer for gjennomføring av disse så snart finansiering er klar.

Skytterlagets uttalelse:



Tydal Skytterlag
7590 Tydal

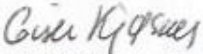
Tydal, den 4/12. 2017

Ivar Flakne
7590 Tydal.

Skudd på skytebanen Aune.
Ytterligere opplysninger om skyting, skytebanen..

Vi har tidligere gått gjennom og kommet frem til ca antall skudd som avfyres pr år på skytterbanen.
Vi kan her komme med noen mer presise tilleggsopplysninger.
På 200 m banen så avfyres det hvert år ca 10- 15000 skudd, Da hovedsakelig basert på 1-2 større stevner pr år i sommerhalvåret. Hovedsakelig også det samme på 100 m.
Ellers i året er det lokale og mindre skytinger, stort sett 1-2 kveld pr uke. Skyting ellers starter stort i slutten av april/begynnelsen av mai. I juli mnd. er det mer sporadisk trening, og som regel opphold.
Når det gjelder 200 m banen, så er det planer i skytterlaget om å støyisolere standplass.
Her er det søkt om tilskudd fra tippemidler i 2015. Godkjenning av søknader herfra vet vi av erfaring kan ta noe tid, vet ikke når evt tilskudd blir innvilget. Arbeid blir satt i gang så fort tilskudd er godkjent.
Det samme er også tenkt å fått gjort på 100 m standplass, men dette kommer ikke før den andre er ferdig.

Med hilsen
Tydal skytterlag


Gisle Kjøsnes, leder

Swecos vurderinger omkring støydempende tiltak og konsekvenser av slike tiltak:

5 Støyavbøtende tiltak

Støynivået frå rifle 100 m og rifle 200 m må reduserast med inntil 10 dB for at planområdet skal hamna utanfor gul støysone. Lokale tiltak i planområdet vil ha liten effekt og det vert anbefala å gjera endringar på sjølve standplassane.

Tydal Skytterlag har allereie søkt om midlar til støyisolering av standplass 200 m og vil gjennomføra dette så snart midlar er på plass. Når arbeidet på standplass 200 m er fullført vil ein gjera tilsvarande på 100 m standplassen. Om ein legg til grunn DFS sin miljøpakke (tett dempa frambygg) vil ein kunne redusera støynivået i retning planområdet med inntil 9 dB.

Leirduebanen bør skjermast med eitt tett dempa overbygg.

Med skjerming som foreslått over vil planområdet vera utanfor gul støysone.

Med bakgrunn i disse vurderingene og aktivitetsnivået på skytebanen, vurderes støybelastningen på boligfeltet å være innenfor det som er akseptabelt og forsvarlig selv uten støydempende tiltak og eventuelle rekkefølgebestemmelser for boligbygging kontra oppgradering av installasjonene på skytebanen.

Området er ikke utsatt for trafikkstøy.

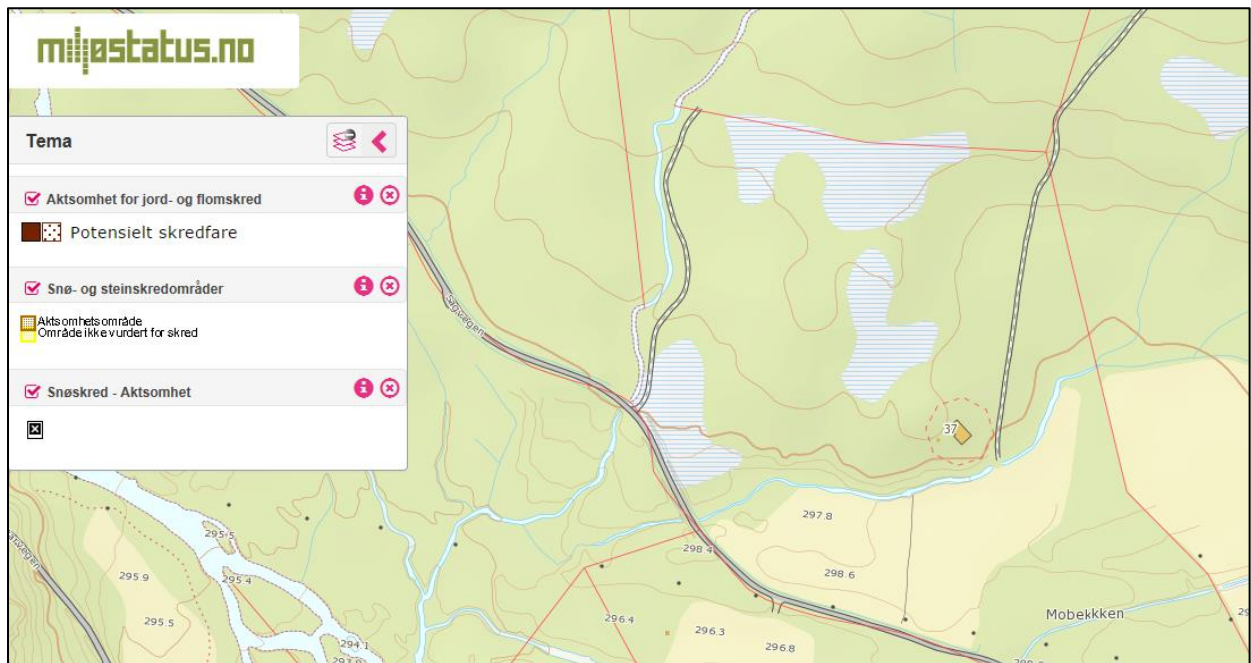
5.8 Vassdrag, flom, skred, energianlegg

Planområdet grenser i sør og vest til to mindre bekker. Disse har ikke vannføring eller ligger slik til i terrenget at det foreligger utfordringer i forhold til flomproblematikk.

Ut fra tilgjengelige databaser er det ikke angitt flom- eller skredsoner i området.

Anlegg for energiproduksjon finnes ikke innenfor planområdet. Utbygging av strømforsyning vil skje med jordkabelanlegg.




Området berøres ikke av høyspentlinjer.



6 Beskrivelse og virkninger av planforslaget

6.1 Utnyttelse/arealbruk/planavgrensing

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

TEGNFORKLARING	
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)	
	Boligbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
SAMFERDSEL SANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)	
	Veg

Planforslaget omfatter 4 nye tomter for boligbebyggelse samt 1 eksisterende fritidsbolig matrikkelført med betegnelsen 168/37, og omfatter et totalt areal på 11,6 da.

Fritidsboligen har i dag adkomst over dyrket mark og bekken i sør, det er derfor vurdert som hensiktsmessig å legge fritidsboligen inn i planforslaget og knytte denne til ny adkomstveg inn i boligfeltet.

Eier av 168/37 er positiv til denne løsningen, men ønsker å at boligområdet gis en naturlig avgrensing mot hyttetomta. Dette løses ved at formålsavgrensingen for fritidsbebyggelsen er lagt med god avstand mot vest for fritidsboligen, og at snuhammeren på vegen danner et naturlig skille mot boligtomtene.

Boligtomtene er planlagt med en størrelse på 1,6-2,2 da.

Fritidseiendommen 168/37 har ikke grenser som er registrert i kommunens eiendomskartverk, men eiendommens størrelse er oppgitt til 1131 m².

I planforslaget er det avsatt et noe større område med formål fritidsbebyggelse, slik at det skal være mulig å fradele eventuelt tilleggsareal uten å komme i konflikt med formålsgrenser.

6.2 Adkomst og trafiksikkerhet

Alle adkomstveger inn til planområdet skjer via eksisterende avkjørsel fra FV705, og allerede etablert privat vegnett inn til området.

Veinettet innenfor planområdet er privat og eies av grunneier.

FV705 har nedsatt fartsgrense til 60 km/t forbi avkjørselen, som for øvrig har svært gode siktforhold på grunn av flat og rett veg uten hindringer langs vegkantene.

Avsettet for nye adkomstveger er på plankartet vist med en totalbredde på 6,0 meter, noe som generelt tilsvarer 4,0 meter vegbredde og veggrøfter.

Eventuelle skoleelever fra boligområdet vil bli tilknyttet etablert ordning for skoleskyss.

Statens vegvesen anbefaler rekkefølgekrav som sikrer etablering av busslomme i tilknytning til planområdet.

Tiltakshaver har vært i kontakt med skoleledelsen, som ikke ser utfordringer knyttet til skoleskyss så lenge barn fra boligområdet tilknyttes allerede etablert skoleskyssordning. På grunn av kommunens spredte bosetting er vanlig praksis at skoleskyssen stopper ved alle avkjøringer der skolebarn venter.

I dette området har fylkesvegen nedsatt fartsgrense, meget gode siktforhold langs veien og ingen kantvegetasjon som kan hindre oversikten for kjørende.

Det vurderes derfor som forsvarlig å ikke stille etablering av busslomme som et rekkefølgekrav i planbestemmelsene, men tiltakshaver bør i samarbeid med kommunen legge til rette for framtidig busslomme dersom barnefamilier etablerer seg i boligfeltet.

6.3 Teknisk infrastruktur – strøm, vann og avløp.

Området har gunstig beliggenhet i forhold til eksisterende anlegg for strømforsyning.

Utbygging av strømforsyning til ny bebyggelse kan gjennomføres uten omfattende inngrep og investeringer.

Offentlig vannforsyning er også utbygd i rimelig nærhet til planområdet. I følge Tydal kommune vil bebyggelsen kunne tilknyttes vannforsyning uten store utfordringer.

Imidlertid er det ikke utbygd offentlig avløpsanlegg for bebyggelsen i området Aune.

Utbyggingsområdet har hovedsakelig grunnforhold bestående av fastmark med grunnlendt fjell, og det vil derfor sannsynligvis ikke være grunnforhold tilpasset jordrenseanlegg.

Avløp fra boligene vil derfor løses med etablering av minirenseanlegg, eventuelt infiltrasjonsanlegg til stedlige masser dersom grunnundersøkelser tilsier at dette er en aktuell løsning. Begge løsninger vil med korrekt utførelse oppfylle alle krav i forurensingsforskriftene, og vil bli avklart gjennom søknad om utslippstillatelse før utbygging.

Utviklingen når det gjelder prefabrikerte renseanlegg skjer raskt. Det vurderes derfor som lite hensiktsmessig å detaljplanlegge avløpsrenseanlegget i planforslaget.

Reguleringsbestemmelsene setter derfor funksjonskrav og rekkefølgekrav, slik at detaljprosjektering av avløpsrenseanlegg vil komme i forbindelse med søknad om utslippstillatelse.

Kommunen har tradisjonelt lagt opp til at fritidsboliger som ønsker full sanitærmessig standard etablerer løsning med infiltrasjon av gråvann og avløp fra wc til tett tank.

For dette området kan det være hensiktsmessig å knytte fritidsboligen til avløpsrenseanlegg for boligene, dersom det er aktuelt å oppgradere til full sanitærmessig standard for fritidsboligen.

Reguleringsbestemmelsene åpner derfor for slik løsning. Valgt løsning skal klargjøres i forbindelse med søknad om utslippstillatelse.

6.4 Lek og rekreasjon

Utbyggingsområdet har en beliggenhet som medfører store naturlige arealer til lek og rekreasjon i direkte tilknytning til tomtene.

Det er derfor ikke lagt inn egne områder for slik aktivitet innenfor planområdet.

Området er ikke benyttet som allment friluftsområde, utbyggingen vil derfor ikke gi vesentlige negative forhold for alminnelig friluftsliv og rekreasjon.

6.5 Renovasjon

Både boligene og fritidsboligen skal tilknyttes Tydal kommunes renovasjonsordning.

6.6 Bebyggelsen

Boligbebyggelse:

Kommuneplanens arealdel inneholder ikke konkrete retningslinjer for boligbebyggelse.

Det legges opp til reguleringsbestemmelser som tillater oppføring av boliger i inntil 2 etasjer.

Utnyttelsesgrad settes til 30 % BYA.

Fritidsbebyggelse:

Planforslaget innebærer ikke utbygging av nye fritidsboliger.

Reguleringsbestemmelsene for fritidsboligen følger retningslinjer gitt i kommuneplanens arealdel.

6.7 Landbruk og skogbruk

Nye utbyggingsområder berører ikke dyrket eller dyrkbar mark.

Utbyggingsområdets skogressurser er ubetydelige. Eksisterende skogsveg vest i planområdet er hensyntatt slik at adkomstmulighetene til skogressurser nord for planområdet ikke forringes.

Området benyttes ikke til beite, og utbyggingen vil ikke medføre vesentlig ulempe for beiteinteresser i området.

Ny boligbebyggelse plasseres med avstand til dyrket mark som oppfyller krav satt i kommunes forhåndsvurdering, og byggegrenser i henhold til gitte avstander er avsatt på plankartet. Det kan ikke utelukkes at det kan være muligheter for oppdyrking nærmere deler

av planområdet i vest. Mulighetene vurderes imidlertid å være av slikt omfang at de ikke vil være av landbruksmessig vesentlig betydning.

Tomtene ligger i tillegg på et høyere nivå i terrenget enn dyrkamarka sør for planområdet, og har ikke beliggenhet som medfører utfordringer for driftsmessige forhold.

En samlet vurdering tilsier at planforslaget ikke inneholder formål som gir betydelige negative konsekvenser for landbruks- eller skogbruksmessige forhold på eiendommen.

6.8 Spredt bebyggelse og miljømessige forhold

Forholdet til rikspolitiske retningslinjer:

Fylkesmannen påpeker i sitt innspill til oppstartsvarselet at rikspolitiske retningslinjer legger opp til etablering av nye boligområder i tilknytning til sentrumsområdene. Blant annet påpekes behovet for skyss til skole og barnehage samt behov for gang og sykkelveg.

Det planlagte boligområdet har en avstand opp til kommunesenteret i Ås på ca 6 km, hvor man finner alle offentlige servicetilbud.

Tydal kommune legger opp til at grendene i kommunen skal være aktive samfunn med gode levevilkår. Det er ikke realisme i å legge opp til å samle all bebyggelse i tilknytning til kommunesenteret, på samme måte som det heller ikke er realisme i å legge opp til utbygging av gang- og sykkelveg fra grendene og inn til sentrum.

Etablering av dette boligfeltet vil ikke medføre vesentlig større behov for skoleskyss. Elever fra Græsli og Hilmo fraktes daglig inn til skole i Ås, og trafikkforholdene ved fylkesvegen forbi boligområdet vurderes ikke som uforsvarlige.

Vann og vassdrag:

I henhold til vedtaket i kommunens forhåndsvurdering er planforslaget utarbeidet slik at ny boligbebyggelse plasseres mer enn 50 meter fra bekkene i området.

Støy:

Reguleringsbestemmelsene har krav om at støyforholdene ikke skal overstige krav iht veileder T-1442:2016.

Radon:

I følge Miljøstatus.no er forekomsten av radon i området vurdert som moderat til lav. Reguleringsbestemmelsene har tiltak i forhold til radon i grunnen.

6.9 Reindrifftsforhold

Området er i tilgjengelige kartbaser for reindrift berørt av alle årstidsbeiter for Essand reinbeitedistrikt.

Imidlertid tilsier lokalkunnskap at området ikke benyttes aktivt til reindrift, og berøres heller ikke av kommuneplanens hensynssoner for reindrift.

Tydal kommune har utarbeidet gjeldende arealplan i samarbeid med reindriffta som en viktig bidragsyter og høringspart.

Reindrifftsneringa har ikke kommet med merknader til planforslaget, hverken etter varsel om oppstart av planarbeid eller senere i prosessen.

7 Vurderinger i forhold til naturmangfoldslovens §§8-12

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Planområdet:

Boligområdet foreslås etablert i et område som i gjeldende kommuneplan har formål LNFR.

Tydal kommune har gjort en politisk forhåndsvurdering av planarbeidet, og konkluderer med at planarbeidet kan gjennomføres under gitte forutsetninger. Disse forutsetningene er lagt inn i planforslaget.

Grunnforholdene består av stabile løsmasser og fjell, og området er ikke utsatt for risiko i forhold til noen form for skred.

Området er ikke vurdert som spesielt betydningsfullt i forhold til friluftsliv, og har ikke kvaliteter utover det som kjennetegner nærliggende områder.

Feltet vil ikke berøre dyrket mark som har betydning for landbrukseiendommene i området.

Tilgjengelige databaser viser ikke registreringer av spesielt sårbare arter eller biotoper som krever spesiell aktsomhet eller vern.

Det er heller ikke registrert automatisk fredede kulturminner planområdet.

§9 Føre-var-prinsippet

Planforslaget innebærer ikke nye tiltak som vurderes å kunne gi irreversibel eller alvorlig skade på naturmangfoldet, hverken for planområdet eller utslippsområdet.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Planforslaget vil ikke føre til annen type aktivitet enn tidligere når man ser allerede etablert bebyggelse på Aune i sammenheng med planforslaget, med unntak av at et mindre område omreguleres fra LNFR til bolig..

En samlet vurdering tilsier at utbyggingen ikke vil medføre konsekvenser utover det som er akseptabelt for denne type tiltak.

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltaket vil ved utbygging i henhold til planforslaget og dets bestemmelser, ikke påføre skade eller konsekvenser for naturmangfoldet av en slik karakter at tiltakshaver kan pålegges å dekke slike kostnader.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Planområdet:

Utbygging av tiltaket vil skje etter preaksepterte løsninger og driftsmåter og prinsipper for etablering av denne type tiltak.

Avfall leveres i henhold til kommunens renovasjonsordning.

En kan ikke se at tiltaket utløser forhold som kan skade naturmangfoldet på en slik måte at dette krever særlige tiltak.

8 Virkninger av planforslaget

Effekter på kulturlandskapet

Kommunen har i sin forhåndsvurdering vurdert forhold omkring jordloven og landbruk/skogsdrift.

Planforslaget er utarbeidet slik at konsekvensene i forhold til jord- og skogbruk er begrenset. Boligtomtene er plassert slik at bruken av dyrka mark ikke hindres. Skogbruket vil ikke bli hindret av innholdet i planforslaget, og tilgjengeligheten til drivverdige skog hindres ikke.

Veg til fritidsboligen er lagt gjennom boligfeltet og berører ikke dyrket mark.

Omkring planområdet vil det tradisjonelle kulturlandskapet bestå på samme måte som tidligere.

Effekter for grønnstruktur

Planforslaget innebærer ikke forhold som vil medføre negative konsekvenser for drifta av landbruks- eller skogeiendommer i området.

Olje/gassanlegg	Nei		<p>Sivil skytebane ligger ca 500 meter unna planområdet.</p> <p>Støyberegninger er gjennomført og støyproblematikk er nærmere vurdert i planbeskrivelsens punkt 5.7.</p> <p>Skyteretning er rett mot nord og bort fra boligfeltet, med standplasser beliggende rett vest for boligfeltet. Området mellom skytebanen og boligfeltet er skogbevokst.</p> <p>Eventuell fare for at vådeskudd kan medføre risiko for beboere vurderes ikke som reell.</p>
Lagringsplass for farlige stoffer (industri, havn, bensinstasjoner, radioaktivitet)	Nei	Nei	
Høyspentledninger, høyspentanlegg	Nei	Nei - jordkabelanlegg	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, evt endret bruk av gamle industritomter	Nei	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Ja	Delvis	
Dumpeområder i sjø	Nei	Nei	
Infrastruktur			
Forhold/uønsket hendelse	Ja/nei	Risiko	Vurdering
Kan utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende infrastruktur utgjøre en risiko for planområdet:			<p>Utover ekstreme hendelser som det ikke kan planlegges for, foreligger det ikke farer/risiko som er relevante for innholdet i planforslaget.</p>
Hendelser på veg	Nei	Nei	
Hendelser på jernbane	Nei		
Hendelser på sjø/vann	Nei		
Hendelser i luften	Nei		
Veier med mye transport av farlig gods	Nei	Nei	
Ulykkesbelastede veier	Nei	Nei	<p>Eksisterende avkjøring fra FV 705 har gode siktforhold.</p> <p>Fylkesvegen har nedsatt fartsgrense forbi området.</p> <p>Adkomstveger har lavt trafikkgrunnlag og lav hastighet.</p>
Støysoner ved infrastruktur	Nei	Nei	<p>Jmf punkt 5.7 og støyrapport:</p> <p>Aktivitetsnivået på skytebanen er lavt, og det foreligger konkrete planer for oppgradering av</p>

			standplasser for lavere støybelastning på omgivelsene.
Strategiske/sårbare objekter (Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør underlegges en grundig vurdering)			
Forhold/uønsket hendelse	Ja/nei	Risiko	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	Nei	Ingen lokasjoner av denne kategori innenfor planområdet.
Skole/barnehage	Nei	Nei	
Flyplass	Nei	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	Nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	Nei	
Havn	Nei	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	Nei	
Bru/demning	Nei	Nei	
		Konklusjon: ROS-analysen avdekker ikke forhold som har betydelige konsekvenser for planforslaget.	

