

Utbyggingsavtale

mellom

Tydal kommune

NO 864 983 472

og

Heidi Synnøve Lien

F-021254

Vedrørende reguleringsplan 16652013005 på eiendommen 1665/190/5

Bakgrunn for avtalen

For eiendommer som ligger innenfor kommuneplanens arealdel kan det for byggeprosjekter i vedtatt reguleringsplan, inngås utbyggingsavtaler i tråd med retningslinjer vedtatt av kommunestyret i sak 75/16, av 06.09.16

Denne utbyggingsavtalen skal sikre ny og eksisterende fritidsbebyggelse i Rotvoldlia hyttefelt en sikker og god drikkevannsforsyning, og forsvarlig ivaretagelse av avløpsvannet.

Mellom *Heidi Lien*, i det følgende kalt utbygger, og *Tydal kommune*, i det følgende kalt kommunen, i *felleskap* kalt partene, inngås følgende avtale vedrørende utbygging/ tilkobling vann- og avløp for inntil 30 nye hytter i Rotvoldlia hyttefelt (16652013005)
Videre gir avtalen bestemmelse om innbetaling av anleggsbidrag som forskudd tilkobling.

1. Anleggsbidrag

Utbygger fremfører ledningsnett for tilkobling av 30 nye hyttetomter til kommunalt ledningsnett, dimensjonering og tilkobling skjer i grensesnitt vist på vedlagt og underskrevet VA kart for Rotvoldlia hyttefelt, i punkt A, B og C.

Utbygger betaler anleggsbidrag som forskudd for tilkobling av 30 tomter til en pris av kr.15 000,- pr. tomt, totalt kr. 450 000,-. Innbetaling skjer i tre avdrag slik;

- Kr. 250 000,- forfaller til betaling innen 15.09.2017
- Kr. 100 000,- forfaller til betaling innen 15.09.2018
- Kr. 100 000,- forfaller til betaling innen 15.09.2019

2. Utbyggingen

Kommunen kjøper selv inn alt nødvendig materiell for 110mm pe og 160mm pe trykkledninger.

Utbygger legger kostnadsfritt 160 og 110mm pe trykkledninger, i grøftetraseer som nødvendig for forsterkning av vann- og avløpsnettet i feltet, dette er vist på vedlagt kart til avtalen.



.....Komm



.....Utbygger



3. Drift.

Før overtakelse skal anlegget trykkprøves/desinfiseres av utbygger, SOSI-fil over vann- og avløpsnett overleveres kommunen fra utbygger. Anlegget skal ferdig befares og godkjennes av kommunen. Kommunen overtar drift og ansvar for VA anlegg fram til grensesnitt for enkelte tomt, grensesnitt er stoppekran/stakeluke, dette er kommunens eiendom.. Grensesnitt skal ikke under noen omstendighet etableres lenger enn 1 meter inn på den enkelte tomt. Det er en forutsetning at anlegget bygges ut i henhold til gjeldende VA norm.

4. Enkelttomter.

Dersom det er behov for kommunal utbygging av vann- og avløp fram til bebygde enkelttomter, bestilles dette som vanlig tilknytningssak. Iht. § 5 i forskrift for vann- og avløpsgebyrer-Tydal kommune, settes engangsgebyr samlet for tilknytning vann- og avløp i slikt tilfelle til kr. 60.000 eks. mva. pr. tomt.

5. Årsgebyr

Utbygger betaler ikke årsgebyr vann- og avløp for ubebygde eiendommer, og eiendommer som ikke er tatt i bruk.


Utbygger rekvirerer tilknytning vann- og avløp til eiendommene fortløpende fra kommunen. Kommunen avstenger og plomberer vann- og avløpstilførsel ett år etter at byggetillatelse er gitt hvis tilknytning ikke er rekvirert.

6. Varighet

Utbygger kan etter samråd med kommunen overføre denne avtale til andre selskaper eller enkeltpersoner, avtalen kan dog ikke splittes slik at den berører mer en to partnere.

Denne avtalen er utferdiget i 2 —to —eksemplarer hvorav partene beholder en hver

Tydal 19.05.2017


Tydal kommune


Utbygger