

Kommunedirektørens forslag

Priser, avgifter og gebyrer i Tydal kommune

Gebyrregulativ 2024

1. Skole og barnehage
2. Helse og omsorg
3. Teknikk og miljø
4. Næring

Priser som er merverdiavgiftspliktig er oppgitt særskilt inklusiv merverdiavgift.
Andre betalingssatser er fritatt merverdiavgift.

6. november 2023



Innhold

| | |
|---|-----------|
| 1. Skole og barnehage | 4 |
| 1.1 Barnehage | 4 |
| 1.2 Skolefritidsordning (SFO) | 4 |
| 1.3 Kulturskole | 4 |
| 2. Helse og omsorg | 5 |
| 2.1 Tydal sykehjem | 5 |
| 2.2 Hjemmehjelp/praktisk bistand | 5 |
| 2.3 Trygghetsalarm | 5 |
| 2.4 Matombrining og kjøp av mat fra Trydal sykehjem | 5 |
| 2.5 Bruk av kom. bil til fritidsaktiviteter o.l. for funksjonshemmede brukere fra hjemmetjenesten | 5 |
| 2.6 Vasking av klær | 6 |
| 2.7 Legetjenester | 6 |
| 2.8 Fysioterapi | 6 |
| 2.9 Ergoterapi | 6 |
| 3. Teknisk og miljø | 7 |
| 3.1 Kommunaltekniske tjenester | 7 |
| 3.1.1 Vanngesbyr | 7 |
| 3.1.2 Avløpsgebyr | 8 |
| 3.1.3 Feiing- og tilsynsgebyr | 8 |
| 3.1.4 Gebyr for tilsyn spredt avløp | 9 |
| 3.1.5 Renovasjonsgebyr husholdningsavfall | 9 |
| 3.1.6 Slamtømmingsgebyr | 10 |
| 3.1.7 Utrykning automatiske brannalarmer | 11 |
| 3.1.8 Parkering Ystesosen | 11 |
| 3.1.9 Husleiepriser for kommunale utleieboliger/leiligheter/hybler | 11 |
| 3.1.10 Leiepriser for kommunale bygg, møterom, idrett og kultur | 12 |
| 3.2.11 Leiepriser utstyr og mannskap teknisk drift | 14 |
| 3.2 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter matrikkeloven, plan- og bygningsloven, Konesjonsloven, jordloven, forurensningsloven og eierskifteloven | 14 |
| 3.2.1 Gebyrer for behandling av saker etter matrikkeloven | 14 |
| 3.2.1.1 Oppretting av matrikkelenhet | 14 |
| 3.2.1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning | 15 |
| 3.2.1.3 Grensejustering | 16 |
| 3.2.1.4 Arealoverføring | 16 |
| 3.2.1.5 Klargjøring av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning | 17 |
| 3.2.1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen <u>ikke</u> tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning | 17 |
| 3.2.1.7 Privat grenseavtale | 17 |

| | | |
|--------------|--|-----------|
| 3.2.1.8 | Utstedelse av matrikkelbrev | 17 |
| 3.2.1.9 | Arbeider etter ledningsregisterforskriften | 17 |
| 3.2.1.10 | Timepris | 17 |
| 3.2.1.11 | Tinglysning/andre kostnader | 18 |
| 3.2.1.12 | Urimelige gebyr | 18 |
| 3.2.1.13 | Nedsatt gebyr etter matrikkeloven | 18 |
| 3.2.1.14 | Betalingstidspunkt | 18 |
| 3.2.1.15 | Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken | 18 |
| 3.2.1.16 | Endring av regulativet eller gebyrsatsene | 18 |
| 3.2.2 | Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter plan- og bygningsloven (lovens § 33-1) | 18 |
| 3.2.2.1 | Generelle bestemmelser | 18 |
| 3.2.2.2 | Boligbygg | 19 |
| 3.2.2.3 | Fritidsbygg | 19 |
| 3.2.2.4 | Landbruksbygg | 19 |
| 3.2.2.5 | Andre typer bygg | 20 |
| 3.2.2.6 | Andre tiltak som krever søknad og tillatelse i plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 20-4 | 20 |
| 3.2.2.7 | Trinnvis behandling av tiltak | 20 |
| 3.2.2.8 | Ansvarsrett | 21 |
| 3.2.2.9 | Endring av tidligere gitt tillatelse | 21 |
| 3.2.2.10 | Dispensasjoner | 21 |
| 3.2.2.11 | Ulovlighetsoppfølging (faktureres etter medgått tid. Oppgitt er minstesatser) | 21 |
| 3.2.2.12 | Tillegg for mangelfull søknad | 21 |
| 3.2.2.13 | Forhåndskonferanse | 21 |
| 3.2.2.14 | Ajourhold av kart | 21 |
| 3.2.2.15 | Private reguleringsplaner | 22 |
| 3.2.2.16 | Deling av eiendom | 22 |
| 3.2.2.17 | Timesatser | 22 |
| 3.2.2.18 | Utbyggingsavtaler plan- og bygningslovens § 17-1 | 22 |
| 3.2.3 | Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter konsesjonsloven | 23 |
| 3.2.4 | Gebyrer for behandling av saker etter jordloven | 23 |
| 3.2.5 | Gebyrer for behandling av saker etter forurensningsloven | 23 |
| 3.2.6 | Gebyrer for behandling av saker etter eierseksjonsloven (§ 7) | 23 |
| 3.3 | Tomtepriser i kommunale boligfelt | 24 |
| 4. | Næring | 24 |
| 4.1 | Salg- og skjenkebevilling av alkoholholdig drikk og serveringsbevilling | 24 |

1. Skole og barnehage

1.1 Barnehage

| Type tjeneste | | 2023 | 2024 |
|---|-----------|-------|-------|
| Helklass 01.01.24 – 31.07.24 | Pr. måned | 2 500 | 2 500 |
| Helklass 01.08.24 – 31.12.24 | Pr. måned | - | 1 000 |
| Matpenger (Ingen søskenmoderasjon på matpenger) | Pr. måned | 325 | 175 |

Søskenmoderasjon: 30 % for andre barn og gratis for tredje barn eller flere.

Ved redusert barnehageplass reduseres betalingen tilsvarende, gjelder også matpenger. Foreldrebetaling i 11 måneder pr. år. Maksprisen for 2024 er i Statsbudsjettet foreslått til kr 3 000,- fra 01.01.24 og kr 1 500,- fra 01.08.24 pr. måned for opphold i barnehage.

1.2 Skolefritidsordning (SFO)

| Type tjeneste | | 2023 | 2024 |
|--|--|-------|------|
| Inntil 13 timer/uke | | 625 | 0 |
| Fra og med 13 timer/uke eller mer | | 1 250 | 0 |
| Timesats | | 45 | 0 |
| Dagsats | | 255 | 0 |
| Ukesats | | 700 | 0 |
| Matpenger inntil 13 timer i uka | | 260 | 260 |
| Matpenger fra og med 13 timer i uka | | 370 | 370 |
| Ingen søskenmoderasjon på matpenger. Alle måltider i SFO-tida. | | | |

Prisen for SFO er pr måned i 10 måneder.

1.3 Kulturskole

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|-------------------------|--------|-------|-------|
| Egenbetaling pr. tilbud | Pr. år | 2 900 | 3 190 |

Søskenmoderasjon: 25 %.

2. Helse og omsorg

2.1 Tydal sykehjem

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|-----------------------|----------|------|------|
| Dag- og nattopphold * | Pr. døgn | 105 | * |
| Korttidsopphold * | Pr. døgn | 185 | * |

* Statlig regulert maksimalsats som følges.

2.2 Hjemmehjelp/praktisk bistand

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|---|-----------|-------|-------|
| Egenandel ved inntekt under 2 G * | Pr. måned | 220 | * |
| Egenandel ved inntekt 2 - 3 G | Pr. måned | 760 | 830 |
| Egenandel ved inntekt 3 - 4 G | Pr. måned | 1 180 | 1 300 |
| Egenandel ved inntekt 4 - 5 G | Pr. måned | 1 800 | 2 100 |
| Egenandel ved inntekt > 5 G | Pr. måned | 2 230 | 2 630 |
| Timepris ved praktisk bistand (Der vederlag etter timepris er lavere enn abonnement. Rundes opp til nærmeste time) | Pr. time | 440 | 455 |
| Dagaktivitetstilbud for hjemmeboende inkludert kost | Pr. dag | 175 | 200 |
| Dagaktivitetstilbud for hjemmeboende inkludert kost | Pr. dag | | 250 |
| Egenandel ved utlån av Komp når bruker ikke har egen wifi (teknologi for enkel billedeling, tekstmeldinger og videosamtaler). Dekker simkort-kostnad. Hvis bruker har egen wifi er utlånet gratis | Pr. måned | | 200 |

* Statlig regulert maksimalsats som følges.

2.3 Trygghetsalarm

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|---|-----------|------|------|
| Egenandel ved inntekt under 2 G | Pr. måned | 270 | 270 |
| Egenandel ved inntekt over 2 G | Pr. måned | 320 | 320 |
| Egenandel ved inntekt over 2 G, tillegg for tilkobl. røykvarsl. | Pr. måned | - | 30 |

2.4 Matombringning og kjøp av mat fra Tydal sykehjem

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|---|-------------|------|------|
| Middag inkl. suppe/dessert | Pr. porsjon | 92 | 97 |
| Middag | Pr. porsjon | - | 85 |
| Døgnpakke mat. Alle måltider inkl. varm lunsj | Pr. døgn | 150 | 160 |
| Frokost/ lunsj/ kveldsmat | Pr. porsjon | 45 | 50 |

2.5 Bruk av kom. bil til fritidsaktiviteter o.l. for funksjonshemmede brukere i hjemmetjenesten

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|---|-----------|------|------|
| Til Selbu | Tur/retur | 210 | 250 |
| Til Stjørdal | Tur/retur | 370 | 425 |
| Til Røros | Tur/retur | 370 | 420 |
| Til Trondheim | Tur/retur | 400 | 420 |
| Annen bruk av kom. bil, statens satser f.t. kr 4,48 pr. km. * | Km | * | * |

* Statlig sats som følges.

2.6 Vasking av klær

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|--|--------|------|------|
| Eldre og funksjonshemmede kan få vasket klær | Pr. kg | 55 | 58 |

2.7 Legetjenester

Takstene for legetjenester reguleres årlig etter statlige fastsatte satser (Normaltariffen). I tillegg kommer betaling for medgått forbruksmateriell.

Betalingssetter for attester utstedt av legekantoret:

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|---|-------------|------|--|
| Førerkortattest | Pr. attest | 700 | 735 |
| Attest for motorcross | Pr. attest | 700 | 735 |
| Transporttjeneste for funksjonshemmede | Pr. attest | 300 | 315 |
| Parkeringstillatelse funksjonshemmede | Pr. attest | 300 | 315 |
| Barnevernuttalelse/vergemål/forsikring/politi | Medgått tid | 990 | Salærtakst iht. legeföreningens normaltariff |
| Attest til skole (fravær/kroppspøving/skyss), enkel attest | Pr. attest | 150 | 160 |
| Attest til skole (fravær/kroppspøving/skyss), utvidet attest | Pr. attest | 300 | 320 |
| Enkel attest til oppskyting, scooterkjøring, legemiddelliste, pasientreiser, enkel attest | Pr. attest | 150 | 160 |
| Enkel attest til oppskyting, scooterkjøring, legemiddelliste, pasientreiser, utvidet attest | Pr. attest | 300 | 320 |
| Legemiddelliste for utenlandsreise | | 100 | 100 |

2.8 Fysioterapi

Tydal kommune følger de statlige prisene som vist i egenandeler og frikort tak 2 for fysioterapeut på nettsiden <https://helsenorge.no/>

Priser for kjøp av behandlings- og treningsutstyr, samt gruppetrening fastsettes ved oppstart av det enkelte tilbud.

2.9 Ergoterapi

Ergoterapitjenesten låner ut tekniske hjelpemidler ved behov for rehabilitering, trening, midlertidig eller varig utlån. Salg av utstyr vil variere etter innkjøpspris.

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|---|----------|------|------|
| Utkjøring og henting av tekniske hjelpemidler | Pr. gang | 260 | 275 |

3. Teknikk og landbruk

3.1 Kommunaltekniske tjenester

3.1.1 Vanngebyr

| Abonnementsgebyr for vann | -- | Enhet | 2023 | 2024 |
|---|----|--------|-------|-------|
| Bolighus | | Pr. år | 3 750 | 4 050 |
| Gård (Driftsbygg, hovedbolig og evt. kårbolig) | | Pr. år | 3 750 | 4 050 |
| Produksjonsbygg, næringsbygg og offentlige bygg | | Pr. år | 3 750 | 4 050 |
| Varehus og kontor | | Pr. år | 3 750 | 4 050 |
| Fritidsbolig | | Pr. år | 4 250 | 4 600 |

Prisene er inklusiv 25 % merverdiavgift.

| Forbruksgebyr for vann | Volum | Enhet | 2023 | 2024 |
|---|----------------------|----------|--------|--------|
| Bolig 0 – 70 m ² BRA -stipulert mengde | 160 m ³ | Pr. år | 22,50 | 24,50 |
| Bolig 71 – 350 m ² BRA -stipulert mengde | 250 m ³ | Pr. år | 22,50 | 24,50 |
| Gård (Driftsbygg, hovedbolig og evt. kårbolig)-stipulert | 550 m ³ | Pr. år | 22,50 | 24,50 |
| Gård (Driftsbygg og hovedbolig) -stipulert | 400 m ³ | Pr. år | 22,50 | 24,50 |
| Gård (Hovedbolig og kårbolig u/driftsbygg) -stipulert | 400 m ³ | Pr. år | 22,50 | 24,50 |
| Fritidsbolig -stipulert mengde | 100 m ³ | Pr. år | 22,50 | 24,50 |
| Arealavhengig gebyr for produksjon/næringsbygg, off. bygg, varehus og kontor beregnes etter flg. formel | BRA x 2,5 | Pr. år | 22,50 | 24,50 |
| Vaskeplass -stipulert mengde | 1000 m ³ | Pr. år | 22,50 | 24,50 |
| Svømmebasseng -stipulert mengde | 250 m ³ | Pr. år | 22,50 | 24,50 |
| Forbruksgebyr – målt mengde (måleravlesing) | måles/m ³ | Pr. år | 22,50 | 24,50 |
| Vann fritt salg | måles/m ³ | Pr. år | 70 | 70 |
| Avlesningsgebyr for vannmåler | | Pr. år | 1 500 | 1 500 |
| Vannmålerleie 25 – 32 mm. | | Pr. år | | 400 |
| Vannmålerleie større enn 32 mm. | | Pr. år | | 1 600 |
| Gebyr reduksjonsmåler avløp 25 – 32 mm- | | Pr. år | | 400 |
| Gebyr reduksjonsmåler avløp større enn 32 mm. | | Pr. år | | 1 600 |
| Installasjonsgebyr utskifting/ny vannmåler | | Pr. gang | | 3 200 |
| Gebyr tapt eller skadet vannmåler | | Pr. gang | | 3 200 |
| Purregebyr manglende ferdigmelding vann og avløp | | Pr. gang | | 800 |
| Vannprøver andre/private aktører faktureres etter medgått tid | | | | |
| Frakoblingsgebyr | | Pr. gang | 3 125 | 3 400 |
| Tilknytningsgebyr | | Pr. gang | 3 125 | 3 400 |
| Engangsgebyr for tilknytning av vann | | Pr. gang | 50 000 | 50 000 |
| Gebyr for midlertidig tilknytning: Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter regler for næringsvirksomhet. | | | | |

Prisene er inklusiv 25 % merverdiavgift. BRA = Bruksareal beregnet etter NS 3940 (forenklet).

3.1.2 Avløpsgebyr

| Abonnementsgebyr for avløp | --- | Enhet | 2023 | 2024 |
|---|-----|--------|-------|-------|
| Bolig | | Pr. år | 3 255 | 4 050 |
| Gård (Driftsbygg, hovedbolig og evt. kårbolig) | | Pr. år | 3 255 | 4 050 |
| Produksjonsbygg, næringsbygg og offentlige bygg | | Pr. år | 3 255 | 4 050 |
| Varehus og kontor | | Pr. år | 3 255 | 4 050 |
| Fritidsbolig | | Pr. år | 3 785 | 4 600 |

| Forbruksgebyr for avløp | Volum | Enhet | 2023 | 2024 |
|---|----------------------|--------|--------|--------|
| Bolig 0 - 70 m ² BRA - stipulert mengde | 160 m ³ | Pr. år | 28,50 | 31,00 |
| Bolig 71 - 350 m ² BRA - stipulert mengde | 250 m ³ | Pr. år | 28,50 | 31,00 |
| Gård (Driftsbygg, hovedbolig og kårbolig) - stipulert | 450 m ³ | Pr. år | 28,50 | 31,00 |
| Gård (Driftsbygg og hovedbolig) - stipulert | 300 m ³ | Pr. år | 28,50 | 31,00 |
| Gård (Hovedbolig og kårbolig u/driftsbygg) - stipulert | 400 m ³ | Pr. år | 28,50 | 31,00 |
| Fritidsbolig - stipulert mengde | 100 m ³ | Pr. år | 28,50 | 31,00 |
| Arealavhengig gebyr for produksjon/næringsbygg, off. bygg, varehus og kontor beregnes etter flg. formel | BRA x 2,5 | Pr. år | 28,50 | 31,00 |
| Forbruksgebyr - målt mengde (måleravlesing) | måles/m ³ | Pr. år | 28,50 | 31,00 |
| Frakoblingsgebyr | | Pr. år | 3 125 | 3 400 |
| Tilkoblingsgebyr | | Pr. år | 3 125 | 3 400 |
| Engangsgebyr for tilknytning avløp | | Pr. år | 50 000 | 50 000 |

Prisene er inklusiv 25 % merverdiavgift. BRA = Bruksareal beregnet etter NS 3940 (forenklet).

3.1.3 Feiing- og tilsynsgebyr

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|--------------------------|--------|------|------|
| Bolighus og fritidsbolig | Pr. år | 700 | 700 |
| Fra 2. pipe / pr. pipe | Pr. år | 300 | 300 |

Prisene er inklusiv 25 % merverdiavgift. Gebyret dekker feiing og tilsyn.

3.1.4 Gebyr for tilsyn spredt avløp

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|--------------------------|--------|------|------|
| Bolighus og fritidsbolig | Pr. år | 480 | 580 |

Prisene er fritatt for merverdiavgift.

3.1.5 Renovasjonsgebyr husholdningsavfall

Tydal kommune deltar i det interkommunale selskapet Innherred Renovasjon IKS som også er kommunens utførende renovatør. Styret i selskapet har behandlet budsjettet for 2024. Fra styret sin side er det lagt opp til en økning i prisene med 9 % for husholdningsrenovasjon og 20 % for hytte-/fritidsrenovasjon.

Det er representantskapet i selskapet som fatter det endelige budsjettvedtaket, men deltakerkommunene må i henhold til forurensningslovens § 34 vedta renovasjonsgebyrene for husholdningsavfall og hytte-/fritidsrenovasjon.

| Prisberegning 2024 | | |
|---|------------------------|------------------------|
| | Gebyr ekskl.mva | Gebyr inkl. mva |
| Husholdning/hytte | | |
| ABONNEMENT pr. boenhet | | |
| 70 liter restavfall/ Mini rest | 2 696 | 3 370 |
| 140 liter restavfall/ Liten rest | 3 742 | 4 678 |
| 240 liter restavfall/ Medium rest | 4 690 | 5 863 |
| 360 liter restavfall/ Stor rest | 6 310 | 7 888 |
| TILLEGG/EKSTRATJENESTER | | |
| Ukentlig tømming restavfall/papir | 640 | 800 |
| 14 dagers tømming restavfall/papir | 320 | 400 |
| Ekstra henteavstand 10 - 30 m | 640 | 800 |
| Hindring (grind/tau/vaier/andre dunker som må flyttes på) | 240 | 300 |
| Kjøring på veg ved ett husholdningsab. pr. 500 meter (max.1,5 km pr.veg) | 640 | 800 |
| Gebyr for ikke utført kildesortering | 720 | 900 |
| Bytte/innhenting av dunker utover en gang pr. år | 420 | 525 |
| Forsøpling av returpunkt | 1 440 | 1 800 |
| Klistremerke for ekstra restavfallssekk | 200 | 250 |
| TILLEGG VED FEILSORTERING AV AVFALL | | |
| Ekstratømming av 140 l minirest dunk, pr. dunk | 200 | 250 |
| Ekstratømming av 140 l dunk, pr. dunk | 280 | 350 |
| Ekstratømming av 240 l dunk, pr. dunk | 360 | 450 |
| Ekstratømming av 360 l dunk, pr. dunk | 480 | 600 |
| Ekstratømming av 660 l dunk, pr. dunk | 1 000 | 1 250 |
| VASK AV DUNKER | | |
| Pr. 140 l dunk | 200 | 250 |
| Pr. 240 l dunk | 200 | 250 |
| Pr. 360 l dunk | 280 | 350 |
| Pr. 660 l dunk | 320 | 400 |
| Engangsbeløp innhent/utkjøring vask av dunk | 420 | 525 |
| RABATTER | | |
| Framsetting av dunkene på tømmedag(veikantdunk) | 280 | 350 |
| Samarbeid 2 - 9 boenheter | 280 | 350 |
| Samarbeid 10 - 30 boenheter | 400 | 500 |
| Samarbeid > 31 boenheter | 540 | 675 |
| NEDGRAVDE OG OVERFLATECONTAINERE | | |
| Overflatecontainer Liten | 3 405 | 4 256 |
| Overflatecontainer Medium | 4 266 | 5 333 |
| Overflatecontainer Stor | 5 740 | 7 175 |
| Nedgravde løsninger (uten adgangskontroll) grunngebyr | 3 735 | 4 669 |
| Tillegg for adgangskontroll | 400 | 500 |
| Gebyr utover en boenhet pr gnr/bnr | 7 200 | 9 000 |
| Erstatningsnøkler til nedgravde containere pr. par | 200 | 250 |
| Ekstratømming nedgravde containere (utenom ordinær frekvens) | 2 000 | 2 500 |
| HYTTE/FRITIDSRENOVASJON | | |
| Fritidsrenovasjon mini: | | |
| Hytter under 30 m2, eller over 2 km luftlinje fra kjørbare sommerveg + mindre selveierleiligheter under 30 m2 | 751 | 939 |
| Fritidsrenovasjon liten: | | |
| Fast plasserte campingvogner/ spikertelt (mer enn 3 mnd pr år) | 1 170 | 1 463 |
| Fritidsrenovasjon medium: | | |
| Selveierenhete over 30 m2 + hytter 30 - 200 m2 | 1 464 | 1 830 |
| Fritidsrenovasjon stor: | | |
| Selveierenheter/hytter > 30 m2 utleie | 2 064 | 2 580 |
| Hytter over 200 m2 bebygd grunnareal | 2 064 | 2 580 |

3.1.6 Slamtømmingsgebyr

Tydal kommune deltar i det interkommunale selskapet Innherred Renovasjon IKS som også er kommunens utførende renovatør. Styret i selskapet har behandlet budsjettet for 2024. Fra styrets sin side er det lagt opp til en økning i prisene med 5 % i slamprisene til husholdningene.

Det er representantskapet i selskapet som fatter det endelige budsjettvedtaket, men deltakerkommunene må i henhold til forurensningslovens § 34 vedta slamtømmingsgebyrene.

| Avgifter tømming slam | Gebyr ekskl.mva | Gebyr inkl. mva |
|---|-----------------|-----------------|
| Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet slamavskiller | 1 655 | 2 069 |
| Avgiften dekker årlig tømming av små tanker (under 4m3 tilgjengelig volum pr. boenhet) og tømming annethvert år for store tanker (opp til 7 m3 tilgjengelig volum pr boenhet) | | |
| Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet minirenseanlegg | 1 655 | 2 069 |
| Avgiften dekker årlig tømming av små renseanlegg (under 4m3 tilgjengelig volum pr. boenhet) og tømming annethvert år for store renseanlegg (opp til 7 m3 tilgjengelig volum pr boenhet) | | |
| Årlig avgift pr. hytte / fritidsbolig tilknyttet slamavskiller | 707 | 884 |
| Avgiften dekker tømming 3. hvert år | | |
| Tømming store slamavskillere over 7 m3 tilgjengelig volum pr boenhet | 735 | 919 |
| Avgift etter antall m3 tømt | | |
| Tømming tette tanker (helårsbolig og hytte/fritidsbolig) | 424 | 530 |
| Avgift etter antall m3 tømt | | |
| Rabatt pr. boenhet pr. år | -252 | -315 |
| Rabatt for samarbeid når flere går sammen om slamavskillere/minirenseanlegg under 7 m3 tilgjengelig volum pr. boenhet. Gjelder både helårsbolig og hytte/fritidsboliger | | |
| Tilleggstjenester | | |
| Ekstra tømming. | 735 | 919 |
| Avgift etter antall m3 tømt | | |
| Hastetømming | 735 | 919 |
| Avgift etter antall m3 tømt | | |
| Tømming av biodo/utedo | 735 | 919 |
| Avgift etter antall m3 tømt | | |
| Tømming av mobile toalett | 570 | 713 |
| Avgift etter antall m3 tømt | | |
| Tømming av fettavskillere | 1 200 | 1 500 |
| Avgift etter antall m3 tømt | | |
| Tømming av brakkerigger | 570 | 713 |
| Avgift etter antall m3 tømt | | |
| Tømming av slamanlegg med utfordrende adkomst, som krever tilpasset ut | 3 000 | 3 750 |
| Avgift etter antall m3 tømt | | |
| Mindre spyleoppdrag | 1 660 | 2 075 |
| Avgift etter antall timer | | |
| Timing/bomtur | 1 660 | 2 075 |
| Avgift etter antall timer | | |

3.1.7 Utrykning automatiske brannalarmer

Vedtatt i styremøte 110-sentral Sør-Trøndelag 26.08.2015.

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|---------------------------------------|----------|-------|-------|
| Utrykning til falsk/unødig brannalarm | Pr. gang | 5 000 | 5 000 |

3.1.8 Parkering Ystesosen

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|-------|-------|
| Dag | Pr. gang | 100 | 100 |
| 3 dager sammenhengende | Pr. gang | 250 | 250 |
| 1 uke sammenhengende | Pr. gang | 450 | 450 |
| Årskort | Pr. gang | 2 000 | 2 000 |
| Kontrollgebyr for ikke betalt avgift | Pr. gang | 2 000 | 2 000 |

3.1.9 Husleiepriser for kommunale utleieboliger/leiligheter/hybler

Prisene er inkl. kommunale avgifter.

| Gnr./bnr. | Gateadresse | Leilighetens art | Enhet | 2023 | 2024 |
|-----------------|--------------------|---------------------|-------|-------|-------|
| 174/50 | Lundbakken 2 | 3-roms leilighet | Måned | 6 500 | 6 800 |
| 174/50 | Lundbakken 4 | 2-roms leilighet | Måned | 5 900 | 6 100 |
| 174/50 | Lundbakken 6 | 3-roms leilighet | Måned | 6 500 | 6 800 |
| 174/50 | Lundbakken 8 | 2-roms leilighet | Måned | 5 900 | 6 100 |
| 175/66 | Jenshaugvegen 1 | Trygdeleilighet B11 | Måned | 3 350 | 3 500 |
| 175/66 | Jenshaugvegen 1 | Trygdeleilighet B12 | Måned | 3 350 | 3 500 |
| 175/66 | Jenshaugvegen 1 | Trygdeleilighet B13 | Måned | 3 350 | 3 500 |
| 175/58 | Jenshaugvegen 8 | Trygdeleilighet | Måned | 5 000 | 5 200 |
| 175/58 | Jenshaugvegen 6 | Trygdeleilighet | Måned | 5 000 | 5 200 |
| 175/58 | Jenshaugvegen 4 | Trygdeleilighet | Måned | 5 000 | 5 200 |
| 175/58 | Jenshaugvegen 2 | Trygdeleilighet | Måned | 5 000 | 5 200 |
| 175/58 | Jenshaugvegen 10 | Trygdeleilighet | Måned | 5 400 | 5 600 |
| 175/58 | Jenshaugvegen 12 | Trygdeleilighet | Måned | 5 400 | 5 600 |
| 177/145 | Rønningsgjardet 20 | Hybelleilighet | Måned | 3 350 | 3 500 |
| 177/145 | Rønningsgjardet 18 | Hybelleilighet | Måned | 3 350 | 3 500 |
| Hybler ved | Hybel 1 | Hybel m/fellesrom | Måned | 2 700 | 4 000 |
| helsesenteret | Hybel 3 | Hybel m/fellesrom | Måned | 2 700 | 4 000 |
| «alt inkludert» | Hybel 4 | Hybel m/fellesrom | Måned | 2 700 | 4 000 |
| 175/69 | Storekervegen 55 | Hovedleilighet | Måned | 8 200 | 8 500 |
| 175/69 | Storekervegen 53 | Hybelleilighet | Måned | 5 000 | 5 200 |
| 173/37 | Storekervegen 54 | Øvre etg. øst | Måned | 5 400 | 5 600 |
| 173/37 | Storekervegen 44 | Sokkel øst | Måned | 5 400 | 5 600 |
| 173/37 | Storekervegen 56 | Øvre etg. vest | Måned | 5 400 | 5 600 |

| Gnr./bnr. | Gateadresse | Leilighetens art | Enhet | 2023 | 2024 |
|-----------|------------------|-------------------|-------|-------|-------|
| 173/37 | Storekervegen 42 | Sokkel vest | Måned | 5 700 | 5 900 |
| 173/39 | Storekervegen 52 | Leilighet | Måned | 6 000 | 6 200 |
| 173/39 | Storekervegen 46 | Leilighet | Måned | 6 000 | 6 200 |
| 173/39 | Storekervegen 48 | Leilighet | Måned | 6 000 | 6 200 |
| 173/39 | Storekervegen 50 | Leilighet | Måned | 6 000 | 6 200 |
| 176/52 | Husvollia 28 | 2- roms leilighet | Måned | 5 900 | 6 100 |
| 176/52 | Husvollia 30 | 3-roms leilighet | Måned | 6 500 | 6 700 |
| 176/52 | Husvollia 32 | 2-roms leilighet | Måned | 5 900 | 6 100 |
| 176/52 | Husvollia 34 | 3-roms leilighet | Måned | 6 500 | 6 700 |
| 175/42 | Jenshaugvegen 18 | 1. etg. øst | Måned | 5 600 | 5 800 |
| 175/42 | Jenshaugvegen 16 | Sokkel øst | Måned | 5 400 | 5 600 |
| 175/42 | Jenshaugvegen 20 | 1. etg. vest | Måned | 5 600 | 5 800 |
| 175/42 | Jenshaugvegen 14 | Sokkel vest | Måned | 5 400 | 5 600 |
| 175/106 | Søliåsvegen 5 A | 3-roms bolig | Måned | | 8 500 |
| 175/106 | Søliåsvegen 5 B | 3-roms bolig | Måned | | 8 500 |
| 175/106 | Søliåsvegen 5 C | 3-roms bolig | Måned | | 8 500 |
| 175/106 | Søliåsvegen 5 D | 3-roms bolig | Måned | | 8 500 |
| 175/107 | Søliåsvegen 7 A | 3-roms bolig | Måned | | 8 500 |
| 175/107 | Søliåsvegen 7 B | 3-roms bolig | Måned | | 8 500 |

Kommunedirektøren har fullmakt til å leie ut til andre husleiesatser.

3.1.10 Leiepriser for kommunale bygg, møterom, idrett og kultur

Prinsipper for betaling ved leie av lokaler:

1. Gratis leie:
 - 1) Studievirksomhet i organ i organisasjoner som iht. Lov om voksenopplæring skal ha gratis lokaler.
 - 2) Skolen, kulturskolen eller barnehagens egne arrangement.
 - 3) Kultur- og idrettsaktiviteter for kommunens innbyggere i organisert regi (lag/foreninger o.l).
 - 4) Grupper / aktiviteter som er et kommunalt ansvar.
2. Eksempel på hvem som skal betale husleie:
 - 1) Møter, kurs og foredrag.
 - 2) Utleie av lokaler til selskap, bursdager og lignende.
 - 3) Utleie til forretningsvirksomhet eller inntektsbringende virksomhet.
3. Ved utleie av arealer/rom som ikke er nevnt skal eiendomsavdelingen og servicekontoret bestemme leiepris som tilsvarer selvkost i forbindelse med ekstra arbeid vedrørende utleien.
4. Lag som avtaler trening/øving over lengre periode får halv pris. (Minimum 10 ganger i kalenderåret).
5. All utleie av lokaler skal gå via servicekontoret.
6. Faste leietakere må vike ved spesielle arrangementer.
7. Overnatting i kommunale lokaler avgjøres i hvert enkelt tilfelle etter søknad til eiendomsavdelingen og brannvernleder.

8. Utleier kan nekte utleie til arrangement som medfører spesiell slitasje, fare for skade på eiendommen, eller arrangement en ikke finner passende i et offentlig eid lokale.
9. Skade på utstyr eller inventar skal erstattes av leietaker.
10. Ved tilkalling av vaktmester for tilrettelegging som burde/kunne vært utført mellom kl. 07-15 på hverdager vil bli fakturert med minimum kr 1.000,- pr. utrykning.

| KOMMUNALE MØTEROM | Arrangement | Leiepriser 2024 | | Merknader |
|------------------------|--|-----------------|-----------|--------------------------------|
| | | Innenbygds | Utenbygds | |
| Øyfjellet | Diverse møter | 500 | 500 | Spesiell tilrettelegging +50 % |
| Skolen | Skolekjøkken | 1 000 | | Til opplæring |
| Servicebygget, 2. etg. | Benyttes til barneklubb, juniorklubb, ungdomsklubb, 4H og evt. til andre møter | - | | |

| TYDALSHALLEN | Arrangement | Lag og foreninger Trening / kamper 2024 | | Lag, foreninger, næringsliv. Arrangement 2024 | |
|----------------------------|-------------|---|---------|---|---------|
| | | Pr. time | Pr. dag | Pr. time | Pr. dag |
| Hall 3/3 kl. 15:00 - 22:00 | | 500 | 1 500 | 500 | 3 000 |
| Hall 3/3 Lør-/søndag | | | | 750 | 6 000 |
| Trenings-/møterom | | | 800 | 250 | 2 000 |
| Svømmebasseng | | 200 | 1 200 | | |
| Garderober | | 200/stk./gang | | 300/stk./gang | |

- Hallen leies vanligvis ikke ut hverdager frem til kl. 15:00 (forbeholdt skole og barnehage).
- Leie av hall til arrangement på helg avtales spesielt, pris er retningsgivende pr./døgn.
- Ved leie av hall til arrangement er vestibyle, kiosk og møterom inkludert.
- Ved leie av hall til kamp er vestibyle og kiosk inkludert.
- Leie av svømmehall avtales spesielt. Det er krav om kvalifisert personell. Utleie til privatpersoner krever at det er minimum 2 personer til stede.
- Leietaker har ansvar for tilsyn/nødvendig sikkerhet i leietidsrommet.
- Henvendelser som ikke kommer inn under noen av de nevnte kategoriene av arrangement og lokale, må avtales særskilt ved hvert enkelt tilfelle. (Eiendomsavd. og servicekontor avklarer).

| TYDAL KULTURHUS | Arrangement | Utlån 2024 Pr./gang | Merknader |
|-----------------|---|---------------------|--|
| | Fest/revy/ konsert med fest/bryllup | 3 500 | |
| | Dagarrangement (Barnedåp, konfirmasjon, konsert o.l.) | 2 500 | Kun «litj-salen» 1 500 |
| | Møter / øving / dans / o.l. | 750 | |
| | *Bruk av lyd- og lysutstyr | | *Avtales spesielt, eget teknisk personell må stå for lyd og lys. |

- På grunn av regler for momskompensasjon kan det ikke kreves leieinntekter ved utleie av kulturhuset, det kan vedtas å kreve et symbolsk vederlag som tilsvarer utgiftene ved renhold.
- * Utleie av lyd- og lysutstyr:
- Bruk av lyd- og lysutstyr skal avtales i hvert enkelt tilfelle med servicekontoret.
- Enkelt lydutstyr med mikrofon (foredragslyd) kan betjenes av bruker selv.
- Ved behov for bruk av lyd- og lysutstyr til konsert/revy o.l. må bruker selv ordne med kompetent tekniker for betjening av utstyret (liste med aktuelle teknikere finnes i servicekontoret).

3.1.11 Leiepriser utstyr og mannskap teknisk drift

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|--|----------|-------|-------|
| Avløpsspyling, brøyting, tining av rør mv. | Pr. time | 900 | 1 000 |
| Strøing inkl. grus | Pr. time | 1 000 | 1 250 |
| Mannskap uten utstyr | Pr. time | 700 | 700 |

3.2 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter matrikelloven, plan- og bygningsloven, konsesjonsloven, jordloven, forurensningsloven og eierskifteloven

3.2.1 Gebyrer for behandling av saker etter matrikelloven (lovens § 32 og forskriftens § 16)

3.2.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

a) Oppretting av grunneiendom og festegrunn

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|--------|--------|
| Areal fra 0 – 2000 m ² | 24 000 | 27 000 |
| Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt daa | 1 200 | 1 500 |
| Maks | 36 000 | 38 000 |

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht. samme stadfestede reguleringsplan, reduseres gebyret med 25 % av overstående fra og med tomt nr. 3. Se også pkt. 1.11 angående søknad om tilpasset gebyr.

b) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---------------|---------------------|---------------------|
| Gebyr | Som pkt. 3.2.1.1.a) | Som pkt. 3.2.1.1.a) |

c) Oppmåling av uteareal på eierseksjon/reseksjonering

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Gebyr for oppmåling av uteareal inntil to enheter, Pluss tillegg for flere enheter, pr. enhet kr. 3 000,- | Som pkt. 3.2.1.1.a) | Som pkt. 3.2.1.1.a) |

d) Oppretting av anleggseiendom

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Gebyr som for oppretting av grunneiendom | Som pkt. 3.2.1.1.a) | Som pkt. 3.2.1.1.a) |
| Volum fra 0 -2 000 m ³ | 20 000 | 30 000 |
| Volum fra 2 001m ³ - økning pr. påbegynt 1000 m ³ | 1 000 | 1 500 |

e) Registrering av jordsameie

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|--|-------|--------|
| Faktureres etter medgått tid. Minstesats | 6 000 | 10 000 |

f) Oppmålingsforretning over punktfeste

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|-------|--------|
| Faktureres etter medgått tid. Minstesats. | 9 000 | 15 000 |
| Uten markarbeid | 50 % | |

g) Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

| Type tjeneste |
|---|
| For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales etter medgått tid. |

3.2.1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**a)**

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|-------|--------|
| For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning I tillegg kommer gebyr etter 1.a – 1.f ved avholdt oppmålingsforretning | 6 000 | 12 000 |

b) Oppretting av matrikkelenhet uten krav om oppmålingsforretning

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|-------|-------|
| Ved oppretting av ny matrikkelenhet, iht. Matrikkellova § 10, 4. ledd bokstav b) og c), uten oppmålingsforretning | 5 000 | 8 000 |

c) Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|--------------------------------------|------|
| Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres – settes gebyrsatsene til: | 1/3 av satsene etter pkt. 1.1 og 1.2 | |

d) Ved oppmålingsforretning der rekvirent ikke møter

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|--|-------|------|
| Følgende gebyrsats <u>kan</u> gjøres gjeldende | 2 500 | 4000 |

3.2.1.3 Grensejustering

a) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|----------------------|----------------------|
| Gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde. Dersom dette ikke dekker faktiske utgifter, beregnes gebyret etter anvendt tid. | Minstesats 11 000 | Minstesats 18 000 |

b) Anleggseiendom

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|----------------------|----------------------|
| For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³ . Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid. | Minstesats 11 000 | Minstesats 15 000 |

3.2.1.4 Arealoverføring

a) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|--|--------|--------|
| Areal fra 0 – 500 m ³ | 15 000 | 25 000 |
| Arealoverføring pr. påbegynt nytt 500 m ³ medfører økning av gebyret på | 1 500 | 2 000 |

b) Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|--|--------|--------|
| Volum fra 0 – 500 m ³ | 15 000 | 25 000 |
| Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører økning av gebyret på | 1 500 | 2 000 |

3.2.1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---------------------------------------|-------|-------|
| Faktureres etter medgått tid, minimum | 5 000 | 7 500 |
| Tillegg pr. grensepunkt over fire, kr | | 500 |

3.2.1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---------------------------------------|-------|--------|
| Faktureres etter medgått tid, minimum | 8 000 | 15 000 |

3.2.1.7 Privat grenseavtale

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Faktureres etter medgått tid, minimum | 10 000 | 15 000 |

3.2.1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Maksimalsats, og endring av denne, reguleres av Statens kartverk

| Type tjeneste | | 2023 | 2024 |
|-------------------------------|-----------|------|------|
| Matrikkelbrev inntil 10 sider | For tiden | 175 | 175 |
| Matrikkelbrev over 10 sider | For tiden | 350 | 350 |

3.2.1.9 Arbeider etter ledningsregistreringsforskriften

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|-------|-------|
| Faktureres etter medgått tid (påvisning av ledningsnett) timepris kart og oppmåling | 1 400 | 1 700 |

3.2.1.10 Timepris

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|-------|-------|
| Timepris for arbeider etter matrikkelloven, feltarbeid (reisekost. inkludert) | 1 400 | 1 700 |
| Timepris for arbeider etter matrikkelloven, kontorarbeid | 1 150 | 1 400 |

3.2.1.11 Tinglysing/andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til Tydal kommunes gebyrer.

Dokumenter sendes til tinglysing først når gebyr er fullt innbetalt.

Kostnader som kommunen påføres ved innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|------|------|
| Grensemerker faktureres pr. nedsatt merke | 150 | 150 |

3.2.1.12 Urimelige gebyr

Rådmannen kan etter søknad/klage fastsette et passende gebyr, dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader Tydal kommune har hatt. (Jf. matrikkelforskriften § 32, 1. ledd).

3.2.1.13 Nedsatt gebyr etter matrikkeloven

Etter matrikkelforskriften § 18 skal Tydal kommune gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel.

Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. forskriften § 18, 3. ledd.

Tidsfristen som er fastsatt i forskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1.november til 1.mai jf. lokal forskrift om oppmålingsfrister, fastsatt av Tydal kommunestyre den 17. desember 2009.

Det vises også til forskriften § 19, angående start- og sluttidspunkt og delperioder, som ikke inngår i fristberegningen.

3.2.1.14 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

3.2.1.15 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettes likevel gebyret.

3.2.1.16 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

3.2.2 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter plan- og bygningsloven (lovens § 33-1)

3.2.2.1 Generelle bestemmelser

Bruksareal (BRA) legges til grunn for gebyret (beregnet etter NS 3940).

Gebyret rettes til den som har signert søknaden som tiltakshaver.

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder når fullstendig søknad er mottatt av kommunen.

Dersom en søknad avslås, skal det likevel betales fullt gebyr.

Ferdigattest og tilsyn er inkludert i gebyrene. Tilsyn utgjør 10 % av gebyret.

Dersom gebyrene åpenbart er urimelige, har kommunedirektøren fullmakt til å redusere, øke eller frafalle gebyrene når særlige grunner foreligger.

3.2.2.2 Boligbygg og fritidsbygg

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|--|----------------|--------|
| Bygg med 1 eller 2 boenheter, pbl § 20-3 (bygn.type 111-124, 161-163) | 8 600 / 17 500 | 18 000 |
| Bygg med flere enn 2 boenheter, pr. enhet ut over 2, pbl § 20-3 (bygn.type 131-136) | 5 800 / | 9 000 |
| Uthus, garasjer, m.m. inntil 70 m ² , pbl § 20-4 | 3 500 / 4 600 | 6 000 |
| Uthus, garasjer, m.m. over 70 m ² , pbl § 20-3 | 5 800 / 9 200 | 9 000 |
| Tilbygg/påbygg/underbygg inntil 50 m ² , pbl § 20-4 | 3 500 / 4 600 | 6 000 |
| Tilbygg/påbygg/underbygg over 50 m ² , pbl § 20-3 | 5 800 / 8 600 | 9 000 |
| Anneks inntil 30 m ² , pbl § 20-3 | / 4 600 | 9 000 |

3.2.2.3 Landbruksbygg

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|--|--------|--------|
| Driftsbygninger, redskapshus, naust og lignende inntil 100 m ² , pbl § 20-4 | | 5 000 |
| Driftsbygninger, redskapshus, naust og lignende inntil 1000 m ² , pbl § 20-4 | 9 200 | 9 000 |
| Driftsbygninger, redskapshus, naust og lignende over 1000 m ² , pbl § 20-3 | 13 800 | 14 000 |
| Tilbygg/påbygg/underbygg - byggets samlede areal inntil 1000 m ² , pbl § 20-4 | 8 600 | 9 000 |
| Tilbygg/påbygg/underbygg - byggets samlede areal over 1000 m ² , pbl § 20-3 | 13 800 | 14 000 |
| Seterhus, gjeterhytte, tilsynsbu, pbl § 20-3 | 8 600 | 9 000 |

3.2.2.4 Andre typer bygg

For andre kategorier nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging som ikke kommer inn under 3.2.2.2 eller 3.2.2.3 betales gebyr etter tiltakets totale bruksareal:

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|--------------------------|--|--------|
| 0 – 15 m ² | 3 500 | 4 850 |
| 15 – 50 m ² | 5 800 | 6 380 |
| 51 – 100 m ² | 11 500 | 12 650 |
| 101 – 150 m ² | 17 500 | 19 250 |
| 151 – 300 m ² | 21 000 | 23 100 |
| 301 – 600 m ² | 29 000 | 31 900 |
| Over 600 m ² | Tillegg pr. m ² over 600 m ² 35 | 35 |

3.2.2.5 Andre tiltak som krever søknad om tillatelse i pbl. §§ 20-3 og 20-4

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|--|--------|--------|
| Fasadeendring | 3 500 | 4 000 |
| Midlertidig, transportabel bygning | 3 500 | 4 000 |
| Søknadspliktig bad | 3 500 | 4 000 |
| Riving av større bygninger, konstruksjoner og anlegg (§ 20-3) | 5 800 | 6 500 |
| Riving av mindre bygninger, konstruksjoner og anlegg (§ 20-4) | 3 500 | 4 000 |
| Oppføring/endring av tekniske installasjoner | 3 500 | 4 000 |
| Oppføring/reparasjon av pipe/skorstein | 3 500 | 4 000 |
| Innhengning mot veg, gjerde | 3 500 | 4 000 |
| Plassering av skilt og reklameinnretning | 3 500 | 4 000 |
| Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3 | 13 800 | 15 000 |
| Mindre vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 1 | 3 500 | 4 000 |
| Konstruksjoner og anlegg | 5 800 | 6 500 |
| Adkomstvei, parkeringsplass, landingsplass | 3 500 | 4 000 |
| Veisystem bolig-/hyttefelt | 5 800 | 6 500 |
| Lekeplasser og idrettsanlegg | 3 500 | 4 000 |
| Vann- og avløpsanlegg | 5 800 | 6 500 |
| Bruksendring (ev. søknadspliktige arbeider kommer i tillegg) (Gebyret gjelder 50 % av nybygg av den bygningstypen det endres til) | 50% | 50% |
| Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, eller fra hoveddel til tilleggsdel | 3 500 | 4 000 |
| Oppdeling/sammenslåing av bruksenheter | 3 500 | 4 000 |
| Turvei/tursti | 3 500 | 4 000 |

3.2.2.6 Registreringsgebyr (Matrikkel)

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|------|-------|
| Meldepliktige tiltak som er unntatt fra søknadsplikt (pbl § 20-5) | | 1 200 |

3.2.2.7 Trinnvis behandling av tiltak

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Rammetillatelse | 100 % av ordinært gebyr | 100 % av ordinært gebyr |
| Igangsettingstillatelse (for hver IG) | 3 000 pr. IG | 3 000 pr. IG |

3.2.2.8 Ansvarsrett

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|------------------|-------|------|
| Selvbyggeransvar | 1 150 | 1260 |

3.2.2.9 Endring av tidligere gitt tillatelse

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|------------------------|------------------------|
| Mindre vesentlig endring av tidligere gitt tillatelse | 30 % av ordinært gebyr | 30 % av ordinært gebyr |
| Vesentlig endring av tidligere gitt tillatelse | 50 % av ordinært gebyr | 50 % av ordinært gebyr |

3.2.2.10 Dispensasjoner

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|--------------------------|-----------------|------------------|
| Dispensasjon uten høring | 4 700 pr. disp. | 7 000 pr. disp. |
| Dispensasjon med høring | 9 400 pr. disp. | 11 200 pr. disp. |

3.2.2.11 Tillegg for mangelfull søknad

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|-----------------------|------|------|
| Mangelbrev (pr. brev) | 575 | 800 |

3.2.2.12 Forhåndskonferanse

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|--|-------|------|
| Forhåndskonferanse med skriftlig referat | 1 150 | 4200 |

3.2.2.13 Ajourhold av kart

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|-------|-------|
| Innmåling av ferdig oppsatte bygninger (pr. time) | 1 700 | 1 700 |
| Innmåling av private veger (pr. 100 m) (pr. time) | 1 500 | 1 700 |

3.2.2.14 Ulovlighetsoppfølging (Faktureres etter medgått tid. Oppgitt er minstesatser.)

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|---------------------------|-------|
| Forhåndsvarsel | 1 150 | 1 265 |
| Pålegg om retting og pålegg om stans | 2 300 | 2 530 |
| Pålegg om stans og opphør med øyeblikkelig virkning | 2 300 | 2 530 |
| Gjennomføring av tvangsfullbyrdelse | 2 300 | 2 530 |
| Illegging av overtredelsesgebyr | 2 300 | 2 530 |
| Dagmulkt | Beløp vedtas for hver sak | |

3.2.2.15 Private reguleringsplaner

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Oppstartsmøte | 8 000 | 16 000 |
| Fastsetting av planprogram | 15 000 | 16 500 |
| Forhåndsvurdering av planforslag | 7 500 | 8 250 |
| Tillegg for planer med KU | 50% av totalgebyr | 50% av totalgebyr |
| Private forslag til reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og lignende Areal inntil 5 daa. | 21 000 | 36 000 |
| Tillegg for areal 5-10 daa | 10 500 | 11 550 |
| Tillegg for areal 15-35daa. | 12 500 | 13 750 |
| Areal over 35 daa. Betales totalt | 55 000 | 70 000 |
| Private forslag til mindre vesentlige reguleringsendringer | 6 100 | 6 710 |
| Endring av reguleringsplan betales fullt gebyr. | | |

3.2.2.16 Deling av eiendom pbl. § 20-1

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|-------|-------|
| Delingssøknader hvor vedtak kan fattes i henhold til plan | 4 800 | 5 000 |
| Delingssøknad hvor grense er avsatt i plan | 3 300 | 5 000 |
| Deling fra og med andre tomt i henhold til plan | 50% | 50% |
| Deling i uregulert område (spredt boligbebyggelse ol. dispensasjon kommer i tillegg, 3.2.2.10.) | 8 000 | 8 000 |
| Tilleggsareal eller arealoverføring | 3 500 | 5 000 |

3.2.2.17 Timesatser

| Type tjenester | 2023 | 2024 |
|----------------|-------|-------|
| Feltarbeid | 1 300 | 1 700 |
| Kontorarbeid | 1 200 | 1 400 |

3.2.2.18 Utbyggingsavtaler pbl. § 17-1

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---------------------------------|-------|-------|
| Behandling av utbyggingsavtaler | 8 700 | 9 600 |

3.2.3 Gebyrer for arbeider/ behandling av saker etter konsesjonsloven

I forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1-2.

Konsesjonssaker

| Type tjenester | 2023 | 2024 |
|--|-------|------|
| Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom | 6 000 | 7000 |
| Tinglysningsgebyr (Statlig regulert) | 585 | 585 |
| Omkostninger | 150 | 150 |

3.2.4 Gebyrer for behandling av saker etter jordloven

I forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1-2.

Delingssaker

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---------------------------|-------|------|
| Søknad om delingssamtykke | 2 500 | 3000 |

3.2.5 Gebyrer for behandling av saker etter forurensningsloven

Utslippstillatelse

| Type tjeneste | 2023 | 2024 |
|---|-------|-------|
| Utslippstillatelse fra private anlegg < 15 pe | 8 100 | 9 000 |

3.2.6 Gebyrer for behandling av saker etter eierseksjonsloven (§ 7)

Behandling av søknader om seksjonering/reseksjonering

Det skal betales gebyr for behandling av søknader om oppdeling av en grunneiendom i eierseksjoner/reseksjonering. Gebyret må betales før tillatelse til seksjonering/reseksjonering kan gis, jf. seksjoneringsloven § 6.

Seksjonering/reseksjonering

| Type tjenester | 2023 | 2024 |
|--|-------|-------|
| Saker uten befarung faktureres etter medgått tid og minstesats er | 3 500 | 3 850 |
| Saker der behandlingen krever befarung faktureres etter medgått tid og minstesats er | 5 000 | 5 500 |

3.3 Tomtepriser i kommunale boligfelt

Vedtatt i kommunestyret 86/16, 06.10.16 – Salg av kommunal eiendom. Rutiner og retningslinjer for salg/avhending av kommunal eiendom. Råtomtprisen justeres ved hvert årsskifte iht. konsumprisindeks.

| Type tjenester | 2023 | 2024 |
|--------------------------------|------|------|
| Råtomtverdi pr. m ² | 79 | 85 |

4. Næring

4.1 Salg- og skjenkebevilling av alkoholholdig drikk og serveringsbevilling

| Type tjeneste | Enhet | 2023 | 2024 |
|---|----------------------|------|------|
| Etablererprøve for serveringssted (§ 7 forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted) | Pr. gang | 400 | 400 |
| Kunnskapsprøve i alkoholoven for daglig leder og stedfortreder (kap. 5 i alkoholforskriften) | Pr. gang | 400 | 400 |
| Behandling av søknader om ambulerende skjenkebevilling og søknader for en enkeltanledning (§ 6-2 i alkoholforskriften) | Pr. søknad inntil kr | 360 | 360 |
| Salg- og skjenkebevilling av alkohol kan gis maks fire år om gangen. Bevillingsgebyret er etter omsetningen av salg og skjenking pr. vareliter pr. år for drikk i gruppe 1, 2 og 3. (Betalingssatsene reguleres iht. § 6-2 i alkoholforskriften) | | | |