TYDAL KOMMUNE

Pris- og gebyrregulativ - 2027

Vedtatt: Kommunedirektørens forslag.

Innholdsfortegnelse

1 – Oppvekst 3
1.2 Barnehage 3
1.2 Skolefritidsordning 3
1.3. Kulturskole 3
2 – Helse og omsorg 4
2.1 Legetjenesten 4
2.2 Omsorgs- og rehabiliteringstjenesten 4
2.3 Forklaringer til pris- og gebyrregulativer 5
Kurdøgnpris 5
Trygghetsalarm 6
Omsorgsboliger og betaling for tjenester 6
3 – Teknikk og miljø 8
3.1 Kommunaltekniske tjenester 8
3.1.1 Vann- og avløpsgebyrer 8
3.1.2 Feie- og tilsynsgebyr 9
3.1.3 Gebyr for spredt avløp 9
3.1.4 Renovasjonsgebyrer 10
3.1.5 Utrykning – Automatiske brannalarmer 10
3.1.6 Parkering – Ystesosen og Stugguvollmoen 10
3.1.7 Leie av kommunale boliger 10
3.1.8 Leiepriser for kommunale bygg, møterom, idrett og kultur 10
3.2 Gebyrregulativ private planforslag (Plansak) 11
3.3 Gebyrregulativ bygge- og delesaker 12
3.4 Utbyggingsavtaler 18
3.5 Behandling av utslippsavtale, mindre anlegg – inkl. byggesaksdel 18
3.6 Eierseksjonering 18
3.7 Gebyrregulativ matrikkel og oppmåling 19
3.8 Gebyrer for behandling av saker etter jordloven 23
3.9 Gebyrer for behandling av saker etter jordloven 24
4 – Næring 24
4.1 Salg- og skjenkebevilling av alkoholholdig drikk og serveringsbevilling 24

1 – Oppvekst

1.2 Barnehage

	2025	2026	2027
Hel plass (statlig regulert - pr. måned),	700	700	700
Martpenger (statlig regulert - pr. måned),	175	175	175

Det gis 30 % reduksjon for 2. barn og 50 % for øvrige barn.

Ved redusert barnehageplass reduseres betalingen tilsvarende.

Det gjelder også matpenger.

Foreldrebetaling i 11 måneder.

Dersom barna har ulikt tilbud, skal det betales full pris for det største tilbudet, mens det gis størst moderasjon for det minste tilbudet.

Det gis ikke moderasjon i kostpenger.

1.2 Skolefritidsordning

Betalingssatser SFO - Tydal kommune,	Satser pr måned - 2027,
0 -12 timer - 1. - 3. klasse,	Statlig regulert
0 - 12 timer - 4. klasse,	1 400
Over 12 timer - 1. - 3. klasse,	1 250
Over 12 timer - 4. klasse,	2 900
Kostpenger - 0 -12 timer,	240
Kostpenger - over 12 timer,	350

1.3. Kulturskole

	Enhet	2025	2026	2027
Egenbetaling pr. tilbud,	Pr. år	2 900	2 900	3 045

Søskenmoderasjon: 25 prosent.

2 – Helse og omsorg

2.1 Legetjenesten

Prisliste attester f.o.m. 01.01.2027:

Type tjeneste	Enhet	2025	Forslag 2026	Forslag 2027
Førerkortattest, attest for motocross ol.	Pr. attest	770	790	810
Transporttjeneste/parkeringstillatelse for funksjonshemmede	Pr. attest	330	350	370
Vergemål	Medgått tid	Salærtakst iht. medgått tid	Salærtakst iht. medgått tid	Salærtakst iht. medgått tid
Enkel attest (kortvarig skolefravær/skoleskyss/pasientreiser)	Pr. attest	170	190	210
Utvidet attest (oppskyting/motorferdsel i utmark ol.)	Pr. attest	330	350	370

2.2 Omsorgs- og rehabiliteringstjenesten

Ansvar	**Tekst**	**2025**	**2026**	**2027 Forslag**	**Merknad**
3131	**Omsorgstjenesten**				
Inst.	Kurdøgnpris			3700kr/døgn	Øvre grense for egenbetaling ved langtidsopphold, jf. egenandelsforskriften § 3.
Inst	Dag/nattopphold*	115*	115*	*	Statlig regulert makssats *
Inst	Korttidsopphold*	200*	205*	*	Statlig regulert makssats *
Hj.tj	Egenandel pr mnd.* Inntekter < 2 G	240*	245*	*	Statlig regulert makssats *
Hj.tj	Egenandel pr mnd. Inntekt 2-3 G	915	1010	1060	Makspris/ abonnement per mnd.
Hj.tj	Egenandel pr mnd. Inntekt 3-4 G	1430	1575	1655	Makspris/ abonnement per mnd.
Hj.tj	Egenandel pr mnd. Inntekt 4-5 G	2310	2540	2665	Makspris/ abonnement per mnd.
Hj.tj	Egenandel pr mnd. Inntekt > 5 G	2895	3185	3345	Makspris/ abonnement per mnd.
Hj.tj	Timespris Praktisk bistand	480	480	505	Pr time -der vederlag etter timespris er lavere enn abonnement. Rundet opp til nærmeste hele time.
Hj.tj	Trygghetsalarm (uten røykvarsler) Inntekt over 2 G	320	-	-	Differensiering på bakgrunn av inntekt tas bort. Samme takst på alle mottakere.
Hj.tj	Trygghetsalarm (uten røykvarsler) Inntekt under 2 G	270	-	-	Differensiering på bakgrunn av inntekt tas bort. Samme takst på alle mottakere.
Hj.tj.	Trygghetsalarm pr. mnd.		270	270	
Hj.tj.	Trygghetsalarm med tilkoblet røykvarsler pr. mnd.		350	350	

Hj.tj.	Trygghetsalarm – oppkobling/montering. Pr. gang.		450	450	
Hj tj	Egenandel for bruk av kommunal bil til fritidsaktiviteter ol. i miljøtjeneste	Tur/retur Til Selbu Kr. 280 Stjørdal kr. 510 Trondheim kr. 630 Røros kr. 510 Annen bruk av kommunal bil: etter statens satser per km	Tur/retur Til Selbu Kr. 295 Stjørdal kr. 535 Trondheim kr. 660 Røros kr. 535 Annen bruk av kommunal bil: etter statens satser per km	Tur/retur Til Selbu Kr. 325 Stjørdal kr. 590 Trondheim kr. 725 Røros kr. 590 Annen bruk av kommunal bil: etter statens satser per km	De faste prisene er likevel langt under prisen for aktuelle strekning hvis statens satser hadde vært lagt til grunn. Det er utarbeidet egne retningslinjer for denne ordningen.
Hj.tj.	Dagtilbud for hjemmeboende inkludert kost og evt. hente/bringe-tjeneste. Pr. dag	275	320	325	På dager der brukeren deltar på dagsenter, utgår evt. middagsombringing og tilhørende kostnad. Betalingsfritak for kortvarig eller enkeltstående fravær gis kun ved legeerklært fravær eller opphold i sykehus/sykehjem.
Hj.tj.	Dagtilbud for hjemmeboende som har tjenesten helpensjon og er beboer i Tydalshuset. Pr. dag.			200	Gjelder fra mai 2027. Betalingsfritak for kortvarig eller enkeltstående fravær gis kun ved legeerklært fravær eller opphold i sykehus/sykehjem.
Hj.tj.	Egenandel per mnd. for ved utlån av Komp når bruker ikke har egen Wifi (Komp = teknologi for enkel bildedeling, tekstmeldinger og videosamtaler).	210	220	230	(Egenandelen dekker simkort-kostnad. Hvis bruker har egen wifi er utlånet gratis)
3133	**Rehabiliteringstjenesten**				
	Utkjøring og henting av tekniske hjelpe-midler. Pr. tur.	280	295	310	

*

Med forbehold om endring av fribeløp og egenandeler – jfr. rundskriv om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse- og omsorgstjenester pr. 01.01.2027.

2.3 Forklaringer til pris- og gebyrregulativer

Kurdøgnpris

Kurdøgnpris tas inn som sats i gebyrregulativet for 2027.

Satsen er kommunens reelle oppholdsutgift per institusjonsdøgn, eksklusive kapitalutgifter, og angir øvre grense for egenbetaling ved langtidsopphold, jf. egenandelsforskriften § 3.

Satsen har ikke vært synliggjort tidligere, fordi den svært sjelden vil begrense egenbetalingen.

Trygghetsalarm

Regelverket for egenbetaling for trygghetsalarm er under nasjonal avklaring.

Helsedirektoratet og KS vurderer ulikt når kommunene kan kreve betaling. Kommunen må derfor gjennomgå sin praksis når avklaringene foreligger.

Avklaringene kan i løpet av 2027 få betydning for hvem som skal betale, hvor mye de skal betale, og kommunens inntekter.

Omsorgsboliger og betaling for tjenester

Tydalshuset tas i bruk i mai 2027.

Det gir nye bolig- og tjenestetilbud og enkelte endringer i betalingsordningene.

Omsorgsboliger Nea 5-ertun

Leilighetene er på ca. 50 m² og har eget soverom, bad, stue/kjøkken, altan og bod.

Det er plass for vaskemaskin og det er egen strømmåler tilknyttet leiligheten.

Nea har også et fellesareal som kan brukes til sosialt samvær.

Husleien inkluderer kommunale avgifter, TV- og internettjenester samt renhold av fellesarealer. Leilighetene er umøblerte, og beboeren må selv sørge for møblering og innboforsikring.

Renhold av den enkelte leilighet tildeles gjennom eventuelt vedtak om praktisk bistand.

Beboeren inngår selv strømavtale og betaler eget forbruk.

Beboere kan bestille husholdningsabonnement som inkluderer rengjøringsmidler, håndsåpe, toalettpapir og tørkerull.

Personlige hygieneprodukter, som sjampo, kremer og lignende, inngår ikke.

Omsorgsboliger Tya 8-ertun

Leilighetene er på ca. 30 m² og har eget bad, kombinert soverom/stue og tilhørende bodareal.

De har ikke fullverdig kjøkken, men er utstyrt med et lite kjøleskap og har litt benkeplass med mulighet for vannkoker og kaffetrakter.

Tya har omfattende fellesarealer med stort kjøkken, stue og altan, samt støttearealer for tjenesteytere/hjemmetjenesten, blant annet lager og skyllerom.

Husleien inkluderer kommunale avgifter, strøm, TV- og internettjenester samt renhold av fellesarealer. Leilighetene er møblerte, og beboeren må selv sørge for innboforsikring for løsøre.

Renhold av den enkelte leilighet tildeles gjennom eventuelt vedtak om praktisk bistand.

Måltidene serveres i fellesarealene, og det forutsettes derfor at beboerne abonnerer på helpensjon, som omfatter alle måltider, frukt og saft.

Satsen for dagsentertilbudet reduseres for beboere med helpensjon, fordi kost allerede inngår.

Beboere kan bestille husholdningsabonnement som inkluderer rengjøringsmidler, håndsåpe, toalettpapir og tørkerull.

Personlige hygieneprodukter, som sjampo, kremer og lignende, inngår ikke.

Betaling ved fravær,

Avtalt pris for dagsenter, matombringing og helpensjon betales også ved kortvarig eller enkeltstående fravær.

Kommunen planlegger bemanning og innkjøp ut fra inngåtte vedtak og avtaler, og kostnadene reduseres normalt ikke ved kortvarig fravær eller avbestilling.

Betalingsplikten opphører likevel ved:

- Innleggelse på sykehus,
- Innleggelse på sykehjem,
- Dokumentert sykdom eller helsetilstand som hindrer bruk av tjenesten,

Kommunen kan kreve legeerklæring.

På dager en hjemmeboende deltar på dagsenter, utgår eventuell matombringing og tilhørende kostnad.

Oppsigelse av tjenester

Dagsentertilbud, matombringing, helpensjon, vaskeritjenester og praktisk bistand kan sies opp med 14 dagers varsel.

Tjenesten og betalingsplikten opprettholdes i oppsigelsestiden.

Dette må ses i sammenheng med bestemmelsene om betaling ved fravær ovenfor.

Det kreves naturligvis ikke betaling når dagtilbudet er midlertidig stengt, for eksempel i høytider eller på enkeltdager.

Ved ønske om å gjenoppta en oppsagt tjeneste må det søkes på nytt til tildelingskontoret, som igjen vurderer behovet for den aktuelle tjenesten. Tjenesten kan først starte når nytt vedtak foreligger.

Ved dødsfall opphører betalingsplikten fra og med dødsdato.

Tilbud som etableres når Tydalshuset tas i bruk i mai 2027 – husleie og forskjellige abonnementer på tjenester

Teknisk	Husholdnings-abonnement, omsorgsbolig			400kr/mnd.	Rengjøringsmidler, håndsåpe, toalettpapir og tørkerull. Personlige hygieneprodukter som f.eks. sjampo, kremer ol. inngår ikke.
Teknisk	Husholdnings-abonnement 2 beboere i husstanden, omsorgsbolig			500kr/mnd.	Rengjøringsmidler, håndsåpe, toalettpapir og tørkerull. Personlige hygieneprodukter som f.eks. sjampo, kremer ol. inngår ikke.
Teknisk	Matabonnement – helpensjon for beboere i omsorgsboliger i Tydalshuset.			6000kr/mnd.	4 måltider per dag, inkl. 2 varmmåltider. Frukt og saft.
Teknisk	Husleie Tya (omsorgsboliger, 8er-tun)				Møblert leilighet.

	Ca. 30 m2 per leilighet. Stort fellesareal med flere funksjoner.			6000kr/mnd.	Inkl. kommunale avgifter, strøm TV- og internettjenester, samt renhold i fellesareal. Renhold på den enkeltes leilighet tildeles gjennom vedtak på praktisk bistand. Beboer sørger selv for innboforsikring.
Teknisk	Husleie Nea (omsorgsboliger 5er-tun) Ca. 49 m2. Fellesareal/sosial sone.			7200 kr/mnd.	Umøblert leilighet. Inkl. kommunale avgifter, TV- og internettjenester, samt renhold i fellesareal. Renhold på den enkeltes leiligheter tildeles gjennom vedtak på praktisk bistand. Beboer sørger selv for innboforsikring.

3 – Teknikk og miljø

3.1 Kommunaltekniske tjenester

3.1.1 Vann- og avløpsgebyrer

Type tjeneste	**Enhet**	**Vann 2027**	**Avløp 2027**
Boligeiendom	Pr. boenhet	1338	1613
Fritidseiendom	Pr. boenhet	2676	3226
Nærings-, kombi- og landbrukseiendom			
Kategori 1 (0-300m^2)	Pr. eiendom	1 338	1 613
Kategori 2 (301-1000m^2)	Pr. eiendom	4 014	4 839
Kategori 3 (1001- 6000m^2)	Pr. eiendom	8 028	9 678
Kategori 4 (6001 – 20 000m^2)	Pr. eiendom	16 056	19 356
Kategori 5 (20 000 m^2<)	Pr. eiendom	32 118	38 712
Målt forbruk (kr/m3)			
Alle abonnenter	Pr m^3	27,01	35,80
Tillegg fordyrende avløpsvann (100%)	Pr m^3		35,80
Vann fritt salg	Pr m^3	70	

Tilknytningsgebyr	Enhet	2026	2027
Normal sats	Pr. gang	40 000	40 000
Lav sats	Pr. gang	20 000	20 000

Lav sats benyttes når den gebyrpliktige har helt eller delvis finansiert infrastrukturtiltaket, etter avtale. Normal sats benyttes ellers.

For eiendom hvor vannmåler ikke er installert beregnes det et stipulert forbruk lik eiendommens bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2m^3/m^2. For fritidsbolig skal faktoren være 0,96. For eiendom som bare har utendørs vannuttak stipuleres et årsforbruk på 25m^3. BRA beregnes etter NS-3940. Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn = vannmengde ut. Tidspunkt for avmåling er 1.3 og 1.9. hvert år.

Prisene er eksklusive merverdiavgift.

Merverdiavgift tilkommer etter de til enhver tid gjeldende satser.

BRA – Bruksareal beregnet etter NS 3940 (forenklet).

Andre gebyrer vann (kr)	Enhet	2026	2027
Avlesingsgebyr vannmåler	Pr. år	1420	1475
Gebyr vannmålerleie 25-32 mm	Pr. år	350	365
Gebyr vannmålerleie større enn 32 mm	Pr. år	1420	1475
Gebyr reduksjonsmåler avløp 25-32 mm	Pr. år	350	365
Gebyr reduksjonsmåler avløp over 32 mm	Pr. år	1420	1475
Installasjonsgebyr / utskiftning ny vannmåler	Pr. gang	2810	2925
Gebyr tapt eller skadet vannmåler	Pr. gang	2810	2925
Purregebyr manglende ferdigmelding VA	Pr. gang	710	740
Frakoplingsgebyr	Pr. eiendom	2990	3100
Tilkoblingsgebyr	Pr. eiendom	2990	3100

3.1.2 Feie- og tilsynsgebyr

Type tjeneste	Enhet	2026	2027
Bolighus og fritidsbolig	Pr. år	914	950

Gebyrene er eksklusive mulig merverdiavgift.

3.1.3 Gebyr for spredt avløp

Type tjeneste	Enhet	2026	2027
Bolighus og fritidsbolig	Pr. år	725	762

Gebyrene er for tiden eksklusive mulig merverdiavgift.

3.1.4 Renovasjonsgebyrer

Tydal kommune deltar i det interkommunale selskapet Innherred Renovasjon IKS som også er kommunens utførende renovatør. Deltakerkommunene må i henhold til forurensningslovens § 34 vedta renovasjonsgebyrene for husholdningsavfall og hytte-/fritidsrenovasjon.

Type tjeneste	Merknad
Renovasjon	Se gjeldende satser hos Innherred renovasjon
Slampriser	Se gjeldende satser hos Innherred renovasjon

3.1.5 Utrykning – Automatiske brannalarmer

Type tjeneste	Enhet	2026	2027
Utrykning til falsk/unødig brannalarm	Pr. gang	6787	Vedtas i Midt-Norge 110-sentral IKS

3.1.6 Parkering – Ystesosen og Stugguvollmoen

Type tjeneste	Enhet	2026	2027
Dag – Stugguvollmoen har kun dette tilbudet	Pr. gang	100	100
Årskort	Pr. gang	1 500	1 500

3.1.7 Leie av kommunale boliger

Husleie reguleres etter gjeldende avtaler mellom Tydal kommune og leietakere og som hovedregel pr. 1.1. det enkelte år med utviklingen i konsumprisindeksen i det forutgående år.

3.1.8 Leiepriser for kommunale bygg, møterom, idrett og kultur

KOMMUNALE MØTEROM	Arrangement	Leiepriser 2027	Merknader
Øyfjellet	Diverse møter	700	Spesiell tilrettelegging +50 %

TYDALSHALLEN	Arrangement	Privatpersoner, lag og foreninger		Arrangement 2027	
		Pr. time	Pr. gang	Pr. time	Pr. dag
Hall 3/3 Inntil 3 timer	Trening, bursdag	500	850	500	3 000
Trenings-/møterom inkl. kjøkken	Kommunal bruk, kan avtale utleie.				
Vestibyle m/ kjøkken			400		
Svømmebasseng		350			
Garderober			200 pr stk		

TYDAL KULTURHUS	Arrangement	Utlån 2027 Pr./gang	Merknader
	Hel dag	5 000	
	Halv dag	3 500	Kun «litj-salen» 2 500
	Møter på inntil 2t	750	

3.2 Gebyrregulativ private planforslag (Plansak)

Regulativ		Beregnings-enhet		Gebyr pr. 01.01.2027
§ 3.2-1	**Gebyr for behandling av private planforslag**			
§ 3.2-1-1	**Grunngebyr**			
Private planforslag		Pr. forslag	Kr.	43 700
§ 3.2-1-2	**Tillegg for areal**			
Planforslag 5-15 da		Pr. forslag	Kr.	14 500
Planforslag 15-35 da		Pr. forslag	Kr.	17 500
Planforslag over 35 da		Pr. forslag	Kr.	78 500
§ 3.2-1-3	**Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14**			
For planer som krever planprogram		Pr. planprogram	Kr.	31 200
For planer som krever konsekvensutredning inntil 3 tema		Pr. planforslag	Kr.	20 800
Konsekvensutredning utover 3 tema		Pr. tema	Kr.	5 200
§ 3.2-2	**Gebyr for arbeid med oppstart**			
§ 3.2-2-1	**Planinitiativ**			
Gjennomgang av planinitiativ		Pr. planinitiativ	Kr.	10 000
Planinitiativ som sendes inn flere ganger		Pr. påfølgende planinitiativ	Kr.	6 000
§ 3.2-2-2	**Gebyr for møter**			
Oppstartsmøte		Pr. planforslag	Kr.	21 500
Avklaringsmøte med forslagsstiller/ plankonsulent		Pr. møte	Kr.	4 000

§ 3.2-2-3	**Planinitiativets forhold til overordnede planer**			
Planinitiativ i strid med kommuneplan		Pr. planinitiativ	Kr.	26 000
§ 3.2-2-4	**Tilleggsgebyr for råd**			
Sak til hovedutvalget/formannskapet/ kommunestyret om å gi råd i en detaljreguleringssak (prinsippsaker) etter pbl § 12-8 første ledd		Pr. sak	Kr.	10 000
§ 3.2-2-5	**Tilleggsgebyr for stans av planinitiativ**			
Hvis forslagstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling etter pbl § 12-8 andre ledd		Pr. planinitiativ	Kr.	10 000
§ 3.2-2-6	**Befaring**			
Befaring ut over nødvendige befaringer		Pr. pers pr. time	Kr.	1 800
§ 3.2-3	**Mangelfulle plandokumenter**			
§ 3.2-3-1	**Mangelbrev**			
Mangelbrev		Pr. brev	Kr.	850
§ 3.2-4	**Utfylling og endring av plan**			
§ 3.2-4-1	**Utfylling og endring av plan**			
Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd		Pr. planforslag	Kr.	Fullt gebyr
Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – (forenklet prosess)		Pr. søknad	Kr.	16 200
§ 3.2-5	**Avslutning av planprosess**			
§ 3.2-5-1	**Avslutning av planprosess**			
Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen		Pr. planforslag	Kr.	25 % av § 2-1-1 og § 2-1-2
Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11		Pr. planforslag	Kr.	Fullt gebyr
§ 3.2-5	**Gebyr for fakturerbart arbeid**			
§ 3.2-5-1	**Gebyr for medgått tid**			
Timepris		Pr. time	Kr.	1 500

3.3 Gebyrregulativ bygge- og delesaker

	Regulativ	Beregnings-enhet		Gebyr pr. 01.01.2027
§ 3.3-1	**Generelle gebyr**			
§ 3.3-1-1	**Grunngebyr**			
Grunngebyr for søknader sendt via elektroniske søknadsportaler		Pr. søknad	Kr.	850
Grunngebyr for søknader sendt inn på papir og e-post		Pr. søknad	Kr.	2 500
§ 3.3-1-2	**Registreringsgebyr (matrikkel)**			
Søknadspliktige tiltak		Pr. tiltak	Kr.	2 300
Tillegg ved flere bruksenheter i tiltaket		Pr. bruksenhet	Kr.	1 350
Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige		Pr. tiltak	Kr.	1 350
§ 3.3-1-3	**Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad**			
Mangelbrev		Pr. brev	Kr.	950
§ 3.3-1-5	**Forhåndskonferanse og andre møter**			
Forhåndskonferanse		Pr. møte	Kr.	4 600
Dialogmøter eller Avklaring via telefon/e-post		Pr. time	Kr.	1 500
§ 3.3-1-6	**Befaring**			
Befaring		Pr. time/person	Kr.	1 800
§ 3.3-1-7	**Fakturerbart arbeid etter plan- og bygningsloven**			
Gebyr i bygge- og delsaker der det skal faktureres etter medgått tid		Pr. time	Kr.	1 500
§ 3.3-1-8	**Saksbehandling avsluttes før vedtak**			
Sak som trekkes før behandling er påbegynt		Pr. sak	Kr.	Grunngebyr
Sak som trekkes etter at behandling er igangsatt, men før endelig vedtak		Pr. sak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av saksgebyr
Sak som avsluttes på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver		Pr. sak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av saksgebyr
Sak som avvises		Pr. sak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av saksgebyr
§ 3.3-1-9	**Ved vedtak om avslag**			
Søknad som får vedtak om avslag		Pr. sak	Kr.	Fullt gebyr
§ 3.3-2	**Søknadspliktige tiltak uten krav om ansvarlig foretak, jf. pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2**			

§ 3.3-2-1 Fradeling, jf. pbl § 20-1 m			
Fradeling med grenser som er i samsvar med vedtatt plan	Pr. tomt	Kr.	2 300
Fradeling i regulert område der tomtedeling ikke fremgår av plan, ved uendret bruk, eller tomta er bebygd	Pr. tomt	Kr.	5 200
Fradeling i uregulert område	Pr. time	Kr.	8 400
Fradeling av tilleggsparsell eller arealoverføring.	Pr. tomt	Kr.	4 800
Fradeling av anleggseiendom	Pr. tomt	Kr.	16 700
Rabatt fra og med tomt nr. 2	Pr. tomt	Kr.	50 %
§ 3.3-2-2 Andre tiltak uten krav om ansvarlig foretak, jf. pbl § 20-4			
Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus, tilbygg og lignende, jf. SAK § 3-1 a og b	Pr. tiltak	Kr.	3 500
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Pr. tiltak	Kr.	3 500
Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Pr. søknad	Kr.	3 500
Frittliggende boligbygning inntil 30 m^2 BRA, jf. SAK § 3-1 e	Pr. tiltak	Kr.	3 500
Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Pr. tiltak	Kr.	6 900
Plassering av midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg inntil 2 år som nevnt i pbl § 20-1 j	Pr. tiltak	Kr.	3 500
Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshavere	Pr. tiltak	Kr.	3 500
§ 3.3-3 Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlig foretak, jf. pbl § 20-3			
§ 3.3-3-1 Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, jf. pbl § 20-1 a			
§ 3.3-3-1-1 Bolig, fritidsbolig, rekkehus, kjedehus og andre småhus for beboelse			
Bolig/fritidsbolig – inntil 2 boenheter Bygningstype 111-199	Pr. søknad	Kr.	17 000
Bolig/fritidsbolig – tillegg ved 3-5 boenheter Bygningstype 131-136	Pr. boenhet	Kr.	10 100
Bolig/fritidsbolig – tillegg ut over 5 boenheter Bygningstype 141-159	Pr. boenhet	Kr.	5 000
§ 3.3-3-1-2 Tilbygg, påbygg, underbygg til bolig- og fritidsbygg			
Tilbygg, påbygg, underbygg Bygningstype 111-199	Pr. tiltak	Kr.	6 900
§ 3.3-3-1-3 Garasje, uthus, anneks, naust mv. på bolig- og fritidseiendom			

Garasje, uthus, anneks, naust mv. Bygningstype 181-183	Pr. tiltak	Kr.	6 900
§ 3.3-3-1-4 Landbruksbygg			
Driftsbygning i landbruket over 1000 m^2 Bygningstype 241-249	Pr. tiltak	Kr.	12 500
Tilbygg til driftsbygning, samlet areal over 1000 m^2. Bygningstype 241-249	Pr. tiltak	Kr.	12 500
Seterhus, gjeterhytte, tilsynsbu, jakt- og fiskebu, skogshusvære. Bygningstype 171-172	Pr. tiltak	Kr.	6 900
§ 3.3-3-1-5 Andre bygninger enn bolig- og landbruksbygg			
Bruksareal inntil 50 m^2	Pr. tiltak	Kr.	6 900
Bruksareal fra 50 m^2 til og med 100 m^2	Pr. tiltak	Kr.	10 400
Bruksareal fra 100 m^2 til og med 150 m^2	Pr. tiltak	Kr.	17 500
Bruksareal fra 150 m^2 til og med 300 m^2	Pr. tiltak	Kr.	21 500
Bruksareal fra 300 m^2 til og med 600 m^2	Pr. tiltak	Kr.	31 100
Bruksareal over 600 m^2	Pr. m^2	Kr.	38
§ 3.3-3-1-6 Konstruksjoner og anlegg			
Vann- og avløpsanlegg, gjelder fellesanlegg	Pr. søknad	Kr.	6 500
Spredte avløpsanlegg for 1 boenhet	Pr. søknad	Kr.	6 500
Renseanlegg, pumpestasjoner, høydebasseng	Pr. tiltak	Kr.	3 750
Vindmøller	Pr. tiltak	Kr.	3 750
Svømmebasseng, dam, brønn, brygge, kai, molo og lignende	Pr. tiltak	Kr.	3 750
§ 3.3-3-2 Andre tiltak enn oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg nevnt i pbl § 20-1 a			
§ 3.3-3-2-1 Vesentlig endring eller reparasjon av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a, jf. § 20-1 b			
Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak	Pr. tiltak	Kr.	3 750
§ 3.3-3-2-2 Fasadeendring, jf. § 20-1 c			
Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Pr. søknad	Kr.	3 750
§ 3.3-3-2-3 Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift (varig eller tidsbestemt), jf. § 20-1 d			
Bruksendring (hel bygning)	Pr. søknad	Kr.	Grunngebyr + 50 % av nybygg

Bruksendring (del av bygning)	Pr. søknad	Kr.	Grunngebyr + 30 % av nybygg
Vesentlig utvidelse eller endring av tidligere drift	Pr. søknad	Kr.	Grunngebyr + 50 % av nybygg
§ 3.3-3-2-4 Riving av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a, jf. § 20-1 e			
Riving av bygg, konstruksjoner eller anlegg	Pr. tiltak	Kr.	4 100
§ 3.3-3-2-5 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f			
Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/slokke-/antenne-/energiforsyningsanlegg, heis mv.	Pr. søknad	Kr.	3 750
Pipe/skorstein	Pr. tiltak	Kr.	3 750
§ 3.3-3-2-6 Oppdeling eller sammenføyning av bruksenhet i bolig, jf. § 20-1 g			
Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Pr. ny boenhet	Kr.	3 750
Sammenføyning av bruksenheter i bolig mv.	Pr. søknad	Kr.	3 750
§ 3.3-3-2-7 Oppføring av innhengning mot veg, jf. § 20-1 h			
Innhengning mot offentlig veg (gjerde, mur, støyskjerm, støyvoll mv.)	Pr. søknad	Kr.	3 750
§ 3.3-3-2-8 Plassering av skilt og reklameinnretninger, jf. § 20-1 i			
Skilt på fasade, eller andre skilt og reklameinnretninger	Pr. søknad	Kr.	3 750
§ 3.3-3-2-9 Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k			
Vesentlig terrenginngrep, tiltaksklasse 1	Pr. søknad	Kr.	3 750
Vesentlig terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3	Pr. søknad	Kr.	16 000
§ 3.3-3-2-10 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l			
Anlegg av veg, tiltaksklasse 1	Pr. søknad	Kr.	3 750
Anlegg av veg, tiltaksklasse 2 og 3	Pr. søknad	Kr.	6 900
Parkeringsplass eller Landingsplass	Pr. søknad	Kr.	3 750
§ 3.3-3-2-11 Hovedombygging, jf. § 20-1 n			
Hovedombygging	Pr. søknad	Kr.	Grunngebyr + 50 % av nybygg
§ 3.3-4 Andre vurderinger etter plan- og bygningslov			
§ 3.3-4-1 Dispensasjoner, jf. pbl § 19-2			

Dispensasjon med høring, behandles politisk	Pr. dispensasjon	Kr.	13 800
Dispensasjon med høring, behandles administrativt	Pr. dispensasjon	Kr.	11 700
Dispensasjon uten høring, behandles politisk	Pr. dispensasjon	Kr.	9 750
Dispensasjon uten høring, behandles administrativt	Pr. dispensasjon	Kr.	7 650
§ 3.3-4-2 Tiltak på eksisterende byggverk, jf. pbl. 31-4			
Tiltak på eksisterende byggverk, jf. pbl § 31-4	Pr. søknad	Kr.	2 150
§ 3.3-4-3 Ansvarsrett			
Søknad om ansvarsrett som selvbygger, jf. SAK § 6-8	Pr. søknad	Kr.	1 400
Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til utdanning og praksis, jf. pbl § 23-7, jf. SAK §§ 11-3 og 11-4	Pr. foretak	Kr.	1 400
§ 3.3-4-4 Søknadspliktig endring av tidligere gitt tillatelse			
Vesentlig endring av gitt tillatelse	Pr. søknad	Kr.	Grunngebyr + 50 % av nybygg
Mindre vesentlig endring av gitt tillatelse	Pr. søknad	Kr.	Grunngebyr + 30 % av nybygg
§ 3.3-5 Igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse, ferdigattest			
Igangsettingstillatelse	Pr. tillatelse	Kr.	3 450
Midlertidig brukstillatelse	Pr. tillatelse	Kr.	3 450
Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år fra første tillatelse ble gitt i saken	Pr. søknad	Kr.	3 450
§ 3.3-6 Tilleggsgebyr for verneverdige bygninger, vernede områder og kulturminner			
Søknad som omfatter verneverdig bygning, herunder SEFRAK-bygg	Pr. søknad	Kr.	3 450
Søknad som omfatter tiltak i vernede områder	Pr. tillatelse	Kr.	3 450
Søknad som omfatter tiltak som berører kulturminner	Pr. tillatelse	Kr.	1 400

3.4 Utbyggingsavtaler

Type tjeneste	Enhet	2026	2027
Behandling av utbyggingsavtaler	Pr. gang	10 700	11 100

3.5 Behandling av utslippsavtale, mindre anlegg – inkl. byggesaksdel

Type tjeneste	Enhet	2026	2027
Utslippstillatelse fra private anlegg < 15 pe	Pr. gang	10 700	11 100

3.6 Eierseksjonering

Regulativ	Beregnings-enhet	Gebyr pr. 01.01.2027
§ 3.6-1 Grunngebyr		
Grunngebyr	Pr. søknad	Kr. 2 500
§ 3.6-2 Mangelbrev		
Mangelbrev	Pr. brev	Kr. 900
§ 3.6-3 Oppretting av eierseksjoner, nybygg		
For en til fire seksjoner	Pr. søknad	Kr. 15 200
For fem til åtte seksjoner	Pr. søknad	Kr. 19 000
Fra ni seksjoner, tillegg pr. seksjon	Pr. seksjon	Kr. 1 950
§ 3.6-4 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg		
For en til fire seksjoner	Pr. søknad	Kr. 15 200
For fem til åtte seksjoner	Pr. søknad	Kr. 19 000
Fra ni seksjoner, tillegg pr. seksjon	Pr. seksjon	Kr. 1 950
§ 3.6-5 Reseksjonering i et sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg		
For en til fire seksjoner	Pr. søknad	Kr. 15 200
For fem til åtte seksjoner	Pr. søknad	Kr. 19 000
Fra ni seksjoner, tillegg pr. seksjon	Pr. seksjon	Kr. 1 950

§ 3.6-6	Sletting/oppheving av seksjonert sameie		
Gebyr for sletting av seksjoner på en eiendom	Pr. søknad	Kr.	13 250
§ 3.6-7	**Tilleggsgebyr**		
Tilleggsgebyr for befaring	Pr. befaring	Kr.	5 700
Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Pr. sak	Kr.	7 600
§ 3.6-8	**Saksbehandling avsluttes før vedtak**		
Sak som trekkes før behandling er påbegynt	Pr. sak	Kr.	Grunngebyr
Sak som trekkes etter at behandling er igangsatt, men før endelig vedtak	Pr. sak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av saksbehand-lingsgebyr
Sak som avsluttes på grunn av manglende oppfølging fra søker/tiltakshaver	Pr. sak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av saksbehand-lingsgebyr
Sak som avvises	Pr. sak	Kr.	Grunngebyr + 50 % av saksbehand-lingsgebyr
§ 3.6-9	**Timepris**		
Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Pr. time	Kr.	1 500

3.7 Gebyrregulativ matrikkel og oppmåling

Gebyr omfatter både saksbehandlingsgebyr og gebyr for oppmåling i marka, samt grensemerkegebyr og tinglysingsgebyr.

§ 3.7-1	Opprettelse av ny grunneiendom og festegrunn		
Oppmåling av areal fra 0 – 2000 m^2	Pr. tomt	Kr.	28 300
Økning av areal opp til 10000 m^2	Pr. påbegynte daa.	Kr.	1 500

Saker som omfatter 5 – 15 matrikkelenheter fra samme eiendom, i samme felt og iht. samme stadfestede reguleringsplan, reduseres gebyret med 15 % fra første enhet. Ved fradeling av flere enn 15 parseller (tomter) i samme forretning gis det 25 % reduksjon i gebyret fra første enhet.

§ 3.7-2	Matrikulering av umatrikulert grunn		
Oppmåling og matrikulering, enhet med areal fra 0 – 2000 m^2	Pr. tomt	Kr.	28 300
Tillegg ved større areal, - opp til 10000 m^2	Pr. påbegynte daa.	Kr.	1 500

Oppmålingsforr. uten oppmøte i marka, jf. matr.forskr. § 40	Pr. time	Kr.	§3.5-20

§ 3.7-3	**Oppmåling av uteareal til eierseksjon**		
Oppmåling av tilleggsdel (uteareal) til eierseksjon	Pr. tilleggsdel	Kr.	28 300

§ 3.7-4	**Oppretting av anleggseiendom**		
Oppretting av anleggseiendom	Per time	Kr.	§3.5-20

I saker som omfatter flere enn 3 tilleggsdeler i samme sak reduseres gebyret med 15 % fra første enhet.

§ 3.7-5	**Registrering av jordsameie**		
Registreringen faktureres etter medgått tid	Pr. time	Kr.	§3.5-20
Minstesats	Pr. sak	Kr.	15 000

§ 3.7-6	**Oppmålingsforretning over punktfeste**		
Oppmålingsforretning	Pr. punkt	Kr.	15 750
Uten markarbeid	Pr. punkt	Kr.	7 875

§ 3.7-7	**Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer**		
Større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenne formål	Pr. time	Kr.	§3.5-20
Makssats		Kr.	Halv sats av § 3.5-1.

Fakturagrunnlaget skal ta hensyn til arealets størrelse og avgrenses til maksimum halvt gebyr etter endring/oppretting av matrikkelenhet. Der saken må gjennomføres over flere dager gjelder maks sats for hver dag.

§ 3.7-8	**Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)**		
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Per tomt	Kr.	12 000

I tillegg kommer vanlig gebyr for oppmåling, jf. § 4.1

§ 3.7-9	**Oppretting av matrikkelenhet uten krav om oppmålingsforretning**

Matrikkelføring av saker iht. Matr.l § 10, 4.ledd bokstav b og c	Pr. matrikkelenhet	Kr.	8 400

Ny matrikkelenhet kan opprettes selv om noen av de eksisterende grenser ikke er merket og målt, dersom dette ikke er til ulempe for utnyttelse av matrikkelenheten, og enheten er så stor at det er urimelig å kreve oppmåling av vedkommende grense, eller det av andre grunner ikke er formålstjenlig å kreve måling eller merking av vedkommende grense.

§ 3.7-10	**Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**		
Avbrytelse, avslutting el. rekvirent trekker saken før oppmåling		Kr.	½ av ordinært gebyr
Avbrytelse etter avholdt oppmålingsforretning		Kr.	2/3 av ordinært gebyr

§ 3.7-11	**Oppmålingsforretning der rekvirent ikke møter uten varsel**		
Gebyr kan gjøres gjeldende	Pr. dag	Kr.	4 100

§ 3.7-12	**Grensejustering av grunneiendom, festegrunn eller jordsameie**		
Faktureres etter medgått tid	Pr. time	Kr.	§3.5-20
Minstesats	Per grensejustering	Kr.	19 000

Grensejustering kan gjøres mellom alle typer eiendommer.
Hovedreglene for grensejustering er:

- En eiendom kan få økt eller redusert arealet med inntil 5 %.
- Maksimalt areal som kan grensejusteres er 500 m^2, uavhengig av prosentandel.
- 80 % av eiendommen må være uforandret, det vil si at endringen ikke kan overstige 20 % av eiendommens areal
- Verdien av arealet som justeres kan ikke overstige 1G (folketrygdens grunnbeløp)

§ 3.7-13	**Grensejustering av anleggseiendom**		
Faktureres etter medgått tid	Pr. time	Kr.	§3.5-20
Minstesats	Per grensejustering	Kr.	25 000

§ 3.7-14	**Arealoverføring, -grunneiendom, festegrunn eller jordsameie**		
Areal fra 0 – 500 m^2	Pr. sak	Kr.	26 300
Økning ved større areal	Per påbegynt 500 m^2	Kr.	2000

Arealoverføring kan bare skje mellom eiendommer på samme «nivå» i matrikkelen, for eks. mellom to grunneiendommer. Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

§ 3.7-15	**Arealoverføring, -anleggseiendom**		
Volum fra 0 – 500 m^2	Pr. sak	Kr.	26 300
Økning ved større volum	Per påbegynt 500 m^3	Kr.	2000

§ 3.7-16	**Klarlegging ev eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**		
Faktureres etter medgått tid	Per time	Kr.	§3.5-20
Minstesats	Per sak	Kr.	8 000
Tillegg per grensepunkt over fire	Per grensepunkt	Kr.	500

Gjelder utstikking og ny-merking av punkt som er oppgitt til å ha nøyaktighet bedre enn 30 cm. For enkeltpunkt (ett punkt) kan minstesats reduseres etter skjønn fra landmåler.

§ 3.7-17	**Klarlegging ev eksisterende grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**		
Faktureres etter medgått tid	Per time	Kr.	1750
Minstesats		Kr.	15 750

§ 3.7-18	**Privat grenseavtale**		
Faktureres etter medgått tid	Per time	Kr.	§4-20
Minstesats		Kr.	15 750

§ 3.7-19	**Utsending av matrikkelbrev**		
Matrikkelbrev inntil 10 sider	Per matrikkelenhet	Kr.	*Gebyrsatsen fastsettes av Kartverket.*
Matrikkelbrev over 10 sider	Per matrikkelenhet	Kr.	*Gebyrsatsen fastsettes av Kartverket.*

Kommunen kan ta gebyr per matrikkelbrev eller utdrag av matrikkelen. (gjelder ikke sammenslåing) Gebyrsatsene fastsettes av Kartverket.

§ 3.7-20	Timepris		
Innmåling og påvisning iht. ledningsregistreringsforskriften	Per time, Inkl. kjøring	Kr.	1 750
Markarbeid iht. matrikkelova og eierseksjonsloven	Per time, inkl. kjøring	Kr.	1 750
Kontorarbeid iht. matrikkelova og eierseksjonsloven	Per time	Kr.	1 450

Satsene kan brukes ved innmåling/utstikking av bygninger, veger, ledningsnett m.m.

§ 3.7-21	Grensemerker		
Offentlig godkjent grensemerker	Per nytt merke	Kr.	150

§ 3.7-22	Tinglysningsgebyr		
Gebyr til stat for tinglysning	Per dokument	Kr.	*Gebyrsatsen fastsettes av Kartverket.*

Gebyrsatsen fastsettes av Kartverket.

§ 3.7-23	Annen refusjon
Kommunen kan kreve refusjon på utlegg (f.eks. bomavgift o.l.)	

Kostnad uten påslag med mindre annet er avtalt.

Nedsatt gebyr etter matrikkelloven,

Etter matrikkelforskriften § 18 skal Tydal kommune gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. forskriften § 18, 3. ledd.

Tidsfristen som er fastsatt i forskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1.november til 1.mai jf. lokal forskrift om oppmålingsfrister, fastsatt av Tydal kommunestyre den 17. desember 2009.

Det vises også til forskriften § 19, angående start- og sluttidspunkt og delperioder, som ikke inngår i fristberegningen.

3.8 Gebyrer for behandling av saker etter jordloven

I forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1-2.

Type tjeneste	Enhet	2026	2027
Søknad om delingssamtykke (satser fastsettes nasjonalt)	Pr. gang	5 000	5000

3.9 Gebyrer for behandling av saker etter jordloven

I forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1-2.

Type tjeneste	Enhet	2026	2027
Søknad om delingssamtykke (satser fastsettes nasjonalt)	Pr. gang	5 000	5000

4 – Næring

4.1 Salg- og skjenkebevilling av alkoholholdig drikk og serveringsbevilling

	Enhet	2025	2026	2027
Etablererprøve for serveringssted (§ 7 - forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted,	Pr. gang	400	400	400
Kunnskapsprøve i alkoholloven for daglig leder og stedfortreder (kapittel 5 i alkoholforskriften,	Pr. gang	400	400	400
Behandling av søknader om ambulerende skjenkebevilling og søknader for en enkeltbevilling (§ 6 - 2 i alkoholforskriften),	Pr. søknad inntil kroner	440	Statlig regulert sats,	Statlig regulert sats,

Salgs- og skjenkebevilling av alkohol kan gis for maksimalt fire år om gangen.

Bevillingsgebyret er etter omsetning av salg og skjenking pr. vareliter pr. år for drikk i gruppe 1, 2 og 3.

(Betalingssatsene reguleres i henhold til § 6 – 2 i alkoholforskriften).
Tekst