

# Avtale



**mellom**

***Tydal kommune (kommunen)***

**og**

***Tydal Utbygging AS. org nr 914 831 563 (selskapet)***

**om vilkår for tilknytning kommunalt vann og avløpsnett**

\*\*\*\*\*

## **Bakgrunn:**

I forbindelse med regulering av nye tomter og utbygging av Stugudal Fjellandsby beliggende på gnr.189 bnr. 9 i Tydal kommune, har selskapet og kommunen kommet frem til følgende enighet om tilkobling til kommunalt vann og avløpsnett.

## **I. Tilknytning**

Selskapet fremfører hyttefeltets abonnementsnett for vann- og avløp til kommunalt ledningsnett for tilkobling av 23 nye tomter, og tilkobling skjer ved framføring til ledningsnett vist på vedlagt kart om grensesnitt.

Selskapet betaler før oppstart av arbeidene for tilkobling av 6 tomter, kroner 15 000,- pr tomt.

Innen 09.04.20 betaler selskapet det resterende beløp, kr. 15 000,- for hver av de gjenstående 14 tomtene. Beløpet skal reguleres etter konsumprisindeks med utgangspunkt i dato for tilbud om forlengelse av innbetalingsfrist fra kommunen, 09.04.2015

  
.....Kommunen

  
.....Selskapet

## II. Drift.

Kommunen overtar eierskap og driftsansvar for ledningsnett fram til stoppekran/stakeluke i eiendomsgrense for den enkelte tomt.

Før dette skjer må anlegget ferdigmeldes kommunen på fastlagt skjema og godkjennes. Det er en forutsetning at anlegget bygges ut i henhold til enhver tid gjeldende VA-norm.

## III. Årsgebyr

Selskapet betaler ikke årsgebyr vann- og avløp for ubebygde eiendommer, og eiendommer som ikke er tatt i bruk. Selskapet rekvirerer tilknytning vann- og avløp fortløpende fra kommunen. Kommunen avstenger og plomberer vann- og avløpsledninger til gjeldende eiendom ett år etter at byggetillatelse er gitt, hvis tilknytning ikke er rekvirert.

Det påløper aktuell eier ingen utgifter ved å rekvirere tilknytning etter at ledningsnett har vært plombert.

## IV. Varighet

Selskapet kan etter samråd med kommunen overføre denne avtalen til andre selskaper eller enkeltpersoner.

Avtalen kan dog ikke splittes slik at den berører mer en to partnere.

\*\*\*\*\*

Denne avtalen er utferdiget i 2 – to – eksemplarer hvorav partene beholder en hver.

Tydal 11.01.2017



Tydal kommune

*Per I. Grøtt.*

Tydal Utbygging AS.

*[Signature]*