

Høringsinnstanser og berørte parter

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Kirkvollen industriområde Tydal kommune

Tydal Data Center As har tatt initiativ til utarbeidelse av en reguleringsplan for økt utnyttelse av eksisterende område for datasenter på sin eiendom gnr. 181 bnr.189, i tillegg til en utvidelse av dette området for å kunne ha areal til fremtidig drift og sikringsgjerd på eiendommene g.nr gnr. 181 bnr.1 og gnr. 181 bnr.2. Detaljreguleringsplanen omfatter også område for kombinert datasenter/energianlegg på gnr. 181 bnr. 191 og gnr. 181 bnr. 65. I forbindelse med oppstartsmøtet kom det frem at kommunen krever at det planlegges for gang- og sykkelveg fra der det er regulert gang- og sykkelveg innenfor reguleringsplan for Kirkvollstippen næringsområde, til der eksisterende gang og sykkelveg stopper ved Berggarden. Denne går over eiendommene: 1992/4, 181/65, 181/1,181/49, 181/2,181/76,181/6,181/48,181/17,1992/3. Fylkesveg 705 er med i planområdet frem til Berggarden for å få med sammenhengen med avkjørsler og gang og sykkelveg samt plassering av gangfelt. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNFR og næringsbebyggelse. Området langs fylkesvegen er i KPA avsatt til LNFR, i tillegg er det et mindre område med boligbebyggelse og næringsbebyggelse. Planområdet omfatter ca. 170 dekar.

Det ble gjennomført et oppstartsmøte den 11.05.26 med Tydal kommune. På bakgrunn av dette varsles oppstart av planarbeidet i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8.



Høring av planprogram for reguleringsplan for Kirkvollen industriområde, Tydal kommune

Ettersom reguleringsplanen utløser krav om konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredninger vedlegg I nr. 24 og 32, så skal det (jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 bokstav b) utarbeides planprogram for denne reguleringsplanen. I hht. plan og bygningslovens § 12-9 sendes planprogrammet ut på høring samtidig med at det varsles oppstart av planarbeidet.

Bakgrunn for planarbeidet

Endringen av reguleringsplanen innebærer å gå bort fra utbygging etter rekkefølgen bestemt av bestemmelsesområder i gjeldende plan, og få økt utnyttelsen av området fra 15 000 m² BRA som gjeldende plan angir til 80 000 m² BYA. Det ønskes også en tillatt gesimshøyde på inntil 25 meter, som er høyere enn i gjeldende reguleringsplan. I tillegg vil det være behov for tekniske anlegg på tak på opptil 5 m. Endringen innebærer også en utvidelse av planområdet slik at området for sikringsgjerdet blir innenfor plangrensen samt en utvidelse i øst som gir mulighet for ytterligere utvidelse. Dette arealet reguleres til næringsbebyggelse da det ikke foreligger konkrete planer for dette. Hele eiendommen g. nr/b.nr 181/191 i sørdelen av planområdet er også inkludert i planområdet. I tillegg er areal for gang- og sykkelveg frem til Berggarden og påkobling til regulert gang- og sykkelveg innenfor reguleringsplan for Kirkvolltippen næringsområde inkludert i planområdet.

Utfyllende informasjon og rammer for planarbeidet fremgår av vedlagte planinitiativ og kommunens referat fra oppstartsmøte.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til:

Plankonsulent: PlanMidt, Berkåk: post@planmidt.no eller på tlf: 97 12 30 12/ 97727977

Innspill med synspunkter til planarbeidet sendes **innen den 25.10.2026**, til:

PlanMidt, epost: post@planmidt.no, eller papirpost:

PlanMidt KO, Myrveien 1, 7391 Rennebu.

Merknader til planprogrammet sendes **innen den 25.10.2026**, til:

PlanMidt, epost: post@planmidt.no, eller papirpost:

PlanMidt KO, Myrveien 1, 7391 Rennebu.

Vedlegg:

- Planinitiativ detaljregulering for Kirkvollen industriområde, datert 20.04.26
- Plankartskisse til planområde
- Kommunens referat fra oppstartsmøte, datert 12.05.26
- Planprogram
- Illustrasjon fjernvirkning av økt utnyttelse innenfor areal for areal for datasenter og kombinert datasenter/energianlegg. Illustrasjon av utvidelse i øst viser kun planavgrensning da det ikke foreligger konkrete planer på nåværende tidspunkt.
- Arealrapport for planområdet fra NIBIOs kartverktøy Kilden

Adresseliste:

Myndigheter og andre berørte instanser	Adresse	Poststed
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734 Steinkjer
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus. Postboks 2560	7735 Steinkjer
AtB AS	Prinsens gate 39	7011 Trondheim
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605 Lillehammer
NVE	Postboks 5091 Majorstua	0301 Oslo
Mattilsynet	Felles postmottak Postboks 383	2381 Brumunddal
Samediggi/Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730 Karasjok
Tensio TS	Postboks 9480 Torgarden	7496 Trondheim
Statnett	Postboks 4904 Nydalen	0423 Oslo
Rørosregionen brann- og redningstjeneste	Hånesveien 1	7374 Røros
Statnett SF	Postboks 9430 Torgard	7493 Trondheim
Innherred Renovasjon	Åsaunvegen 5	7609 Levanger
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	Ladebekken 50	7066 Trondheim
Saanti Sijte/Riast Hylling	Postboks 236	7361 Røros
Tydal og Selbu bonde- og småbrukerlag	Hillmovegen 23	7590 Tydal
Selbu og Tydal historielag	Postboks 115 Mebonden	7581 Selbu
Ås beitelag v/Håvard Unsgård	Tydalsvegen 129	7590 Tydal
Råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse v/Ole Bjarne Østby	Østbyvegen 92	590 Tydal
Folkehelsegruppa		
Representant for barn og unge		
Trafikksikkerhetsutvalget		
Tydal ungdomsråd		

Varsling av naboer/berørte parter:

Varsles elektronisk via Elements next direkte til den enkelte i Altinn/Digipost/posten