

# Utbyggingsavtale for vann- og avløp

mellom

*Tydal kommune* NO 864 983 472

og

*John Inge Sørensen* F- 061051

MOTTATT

06 FEB. 2018

Tydal kommune

Vedrørende reguleringsplan 16652012003 – Sylane hyttefelt på eiendommen 5033-188/1

\*\*\*\*\*

## Bakgrunn for avtalen

For eiendommer som ligger innenfor kommuneplanens arealdel kan det for byggeprosjekter i vedtatt reguleringsplan, inngås utbyggingsavtaler i tråd med retningslinjer vedtatt av kommunestyret i sak 75/16 av 06.09.16

Denne utbyggingsavtalen skal sikre ny og eksisterende fritidsbebyggelse i Sylane hyttefelt en sikker og god drikkevannsforsyning, og forsvarlig ivaretagelse av avløpsvannet.

Videre gir avtalen bestemmelse om innbetaling av anleggsbidrag som forskudd tilkobling, og grensesnitt.

Mellom *John Inge Sørensen*, i det følgende kalt utbygger, og *Tydal kommune*, i det følgende kalt kommunen, i fellesskap kalt partene, inngås følgende avtale vedrørende utbygging/ tilkobling vann- og avløp for inntil 35 nye hytter i Sylane hyttefelt (16652012003)

*John Inge Sørensen* trer inn i avtalen som disponent for eiendommen 188/1 etter fullmakt fra grunneier Paul Græsli, datert 21.09.2012

## 1. Anleggsbidrag

Utbygger fremfører ledningsnett for tilkobling av 35 nye hyttetomter til kommunalt ledningsnett, dimensjonering og tilkobling skjer i grensesnitt vist på vedlagt og underskrevet VA plan for Sylane hyttefelt, i tilkoblingspunktene A, B og C.

Utbygger betaler anleggsbidrag som forskudd for tilkobling vann- og avløp for 35 tomter til en pris av kr. 20 000,- pr. tomt, totalt kr. 700 000,-. Innbetaling skjer i tre avdrag slik;

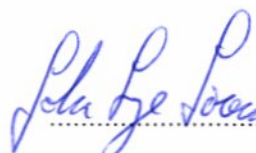
- Kr. 350 000,- forfaller til betaling 01.08.2018
- Kr. 200 000,- forfaller til betaling 01.08.2019
- Kr. 150 000,- forfaller til betaling 01.08.2020.

## 2. Utbyggingen

Kommunen besørger fremføring av 160 mm. avløpsledning frem til punkt A, 110 mm. vannledning frem til hhv. punkt B og C i løpet av sommeren 2018. Kommunen anbringer innretning for uttak av brannvann i punkt B og C.

Utbygger anlegger va-ledningene i hyttefeltet iht. vedlagt kart. Minste tillatte dimensjon for vannledning er 32 mm. og for avløpsledning 110 mm. Det er forutsetning at anlegget bygges iht. Norsk va-norm og KS standard administrative og tekniske bestemmelser.

  
Tydal kommune

  
Utbygger

### 3. Overtagelse

Før overtagelse skal anlegget trykkprøves/desinfiseres av utbygger og SOSI-fil for va-nettet overleveres kommunen fra utbygger, anlegget skal ferdigbefares og godkjennes av kommunen. Tydal kommune overtar vederlagsfritt til eie og med ansvar for drift, va-anlegget fram til grensenittet for den enkelte tomt, grensesnittet er stoppkran/stakepunkt og disse installasjonene er kommunens eiendom. Grensesnitt skal ikke under noen omstendighet etableres lengre enn 1 meter inn på den enkelte tomt.

### 4. Enkelttomter.

Dersom det er behov for kommunal utbygging av vann- og avløp fram til bebygde enkelttomter, bestilles dette som vanlig tilknytningssak.

Iht. § 5 i forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Tydal kommune, settes engangsgebyret for tilkobling av slike eiendommer til hhv. kr. 30 000,- for vann og kr. 30 000,- for avløp, dette i perioden inntil anleggsbidraget til kommunen er innbetalt (01.08.2020). Etter denne dato betales slike tilknytninger iht. prosjektpriis VA- Sylsjøvegen, er dette prosjektet avsluttet på aktuelt tilknytningstidspunkt skal tilknytningen skje etter den tids gjeldende gebyrregulativ.

### 5. Årsgebyr

Utbygger betaler ikke årsgebyr vann- og avløp for ubebygde eiendommer, og eiendommer som ikke er tatt i bruk.

Utbygger rekvirerer tilknytning vann- og avløp til eiendommene fortløpende fra kommunen. Kommunen avstenger og plomberer vann- og avløpstilførsel ett år etter at byggetillatelse er gitt hvis tilknytning ikke er rekvirert.

### 6. Varighet

Utbygger kan etter samråd med kommunen overføre denne avtale til andre selskaper eller enkeltpersoner, avtalen kan dog ikke splittes slik at den berører mer en to partnere.

### 7. Va-kart

Vedlagt avtalen er signert kart som viser aktuelt utbyggingsområde med tilknytningspunktene A, B og C som nevnt i avtalens pkt. 2

\*\*\*\*\*

Denne avtalen er utferdiget i 2 —to —eksemplarer hvorav partene beholder en hver

Tydal 06.02.2018

  
Tydal kommune

  
Utbygger