

Priser, avgifter og gebyrer i Tydal kommune

Gebyrregulativ 2024

1. Skole og barnehage
2. Helse og omsorg
3. Teknikk og miljø
4. Næring

Priser som er merverdiavgiftspliktig er oppgitt særskilt inklusiv merverdiavgift.
Andre betalingssatser er fritatt merverdiavgift.

Vedtatt av Tydal kommunestyre
i sak 86/23 den 14.12.23



Innhold

1. Skole og barnehage	4
1.1 Barnehage	4
1.2 Skolefritidsordning (SFO)	4
1.3 Kulturskole	4
2. Helse og omsorg	5
2.1 Tydal sykehjem	5
2.2 Hjemmehjelp/praktisk bistand	5
2.3 Trygghetsalarm	5
2.4 Matombrining og kjøp av mat fra Trydal sykehjem	5
2.5 Bruk av kom. bil til fritidsaktiviteter o.l. for funksjonshemmede brukere fra hjemmetjenesten	5
2.6 Vasking av klær	6
2.7 Legetjenester	6
2.8 Fysioterapi	6
2.9 Ergoterapi	6
3. Teknisk og miljø	7
3.1 Kommunaltekniske tjenester	7
3.1.1 Vanngesbyr	7
3.1.2 Avløpsgebyr	8
3.1.3 Feiing- og tilsynsgebyr	8
3.1.4 Gebyr for tilsyn spredt avløp	9
3.1.5 Renovasjonsgebyr husholdningsavfall	9
3.1.6 Slamtømmingsgebyr	10
3.1.7 Utrykning automatiske brannalarmer	11
3.1.8 Parkering Ystesosen	11
3.1.9 Husleiepriser for kommunale utleieboliger/leiligheter/hybler	11
3.1.10 Leiepriser for kommunale bygg, møterom, idrett og kultur	12
3.2.11 Leiepriser utstyr og mannskap teknisk drift	14
3.2 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter matrikkeloven, plan- og bygningsloven, Konesjonsloven, jordloven, forurensningsloven og eierskifteloven	14
3.2.1 Gebyrer for behandling av saker etter matrikkeloven	14
3.2.1.1 Oppretting av matrikkelenhet	14
3.2.1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	15
3.2.1.3 Grensejustering	16
3.2.1.4 Arealoverføring	16
3.2.1.5 Klargjøring av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	17
3.2.1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen <u>ikke</u> tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	17
3.2.1.7 Privat grenseavtale	17

3.2.1.8	Utstedelse av matrikkelbrev	17
3.2.1.9	Arbeider etter ledningsregisterforskriften	17
3.2.1.10	Timepris	17
3.2.1.11	Tinglysning/andre kostnader	18
3.2.1.12	Urimelige gebyr	18
3.2.1.13	Nedsatt gebyr etter matrikkeloven	18
3.2.1.14	Betalingstidspunkt	18
3.2.1.15	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	18
3.2.1.16	Endring av regulativet eller gebyrsatsene	18
3.2.2	Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter plan- og bygningsloven (lovens § 33-1)	18
3.2.2.1	Generelle bestemmelser	18
3.2.2.2	Boligbygg	19
3.2.2.3	Fritidsbygg	19
3.2.2.4	Landbruksbygg	19
3.2.2.5	Andre typer bygg	20
3.2.2.6	Andre tiltak som krever søknad og tillatelse i plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 20-4	20
3.2.2.7	Trinnvis behandling av tiltak	20
3.2.2.8	Ansvarsrett	21
3.2.2.9	Endring av tidligere gitt tillatelse	21
3.2.2.10	Dispensasjoner	21
3.2.2.11	Ulovlighetsoppfølging (faktureres etter medgått tid. Oppgitt er minstesatser)	21
3.2.2.12	Tillegg for mangelfull søknad	21
3.2.2.13	Forhåndskonferanse	21
3.2.2.14	Ajourhold av kart	21
3.2.2.15	Private reguleringsplaner	22
3.2.2.16	Deling av eiendom	22
3.2.2.17	Timesatser	22
3.2.2.18	Utbyggingsavtaler plan- og bygningslovens § 17-1	22
3.2.3	Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter konsesjonsloven	23
3.2.4	Gebyrer for behandling av saker etter jordloven	23
3.2.5	Gebyrer for behandling av saker etter forurensningsloven	23
3.2.6	Gebyrer for behandling av saker etter eierseksjonsloven (§ 7)	23
3.3	Tomtepriser i kommunale boligfelt	24
4.	Næring	24
4.1	Salg- og skjenkebevilling av alkoholholdig drikk og serveringsbevilling	24

1. Skole og barnehage

1.1 Barnehage

Type tjeneste		2023	2024
Helklass 01.01.24 – 31.07.24	Pr. måned	2 500	2 500
Helklass 01.08.24 – 31.12.24	Pr. måned	-	1 000
Matpenger (Ingen søskenmoderasjon på matpenger)	Pr. måned	325	175

Søskenmoderasjon: 30 % for andre barn og gratis for tredje barn eller flere.

Ved redusert barnehageplass reduseres betalingen tilsvarende, gjelder også matpenger. Foreldrebetaling i 11 måneder pr. år. Maksprisen for 2024 er i Statsbudsjettet foreslått til kr 3 000,- fra 01.01.24 og kr 1 500,- fra 01.08.24 pr. måned for opphold i barnehage.

1.2 Skolefritidsordning (SFO)

Type tjeneste		2023	2024
Inntil 13 timer/uke		625	0
Fra og med 13 timer/uke eller mer		1 250	0
Timesats		45	0
Dagsats		255	0
Ukesats		700	0
Matpenger inntil 13 timer i uka		260	260
Matpenger fra og med 13 timer i uka		370	370
Ingen søskenmoderasjon på matpenger. Alle måltider i SFO-tida.			

Prisen for SFO er pr måned i 10 måneder.

1.3 Kulturskole

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Egenbetaling pr. tilbud	Pr. år	2 900	2 900

Søskenmoderasjon: 25 %.

2. Helse og omsorg

2.1 Tydal sykehjem

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Dag- og nattopphold *	Pr. døgn	105	*
Korttidsopphold *	Pr. døgn	185	*

* Statlig regulert maksimalsats som følges.

2.2 Hjemmehjelp/praktisk bistand

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Egenandel ved inntekt under 2 G *	Pr. måned	220	*
Egenandel ved inntekt 2 - 3 G	Pr. måned	760	830
Egenandel ved inntekt 3 - 4 G	Pr. måned	1 180	1 300
Egenandel ved inntekt 4 - 5 G	Pr. måned	1 800	2 100
Egenandel ved inntekt > 5 G	Pr. måned	2 230	2 630
Timepris ved praktisk bistand (Der vederlag etter timepris er lavere enn abonnement. Rundes opp til nærmeste time)	Pr. time	440	455
Dagaktivitetstilbud for hjemmeboende inkludert kost	Pr. dag	175	200
Dagaktivitetstilbud for hjemmeboende inkludert kost	Pr. dag		250
Egenandel ved utlån av Komp når bruker ikke har egen wifi (teknologi for enkel billedeling, tekstmeldinger og videosamtaler). Dekker simkort-kostnad. Hvis bruker har egen wifi er utlånet gratis	Pr. måned		200

* Statlig regulert maksimalsats som følges.

2.3 Trygghetsalarm

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Egenandel ved inntekt under 2 G	Pr. måned	270	270
Egenandel ved inntekt over 2 G	Pr. måned	320	320
Egenandel ved inntekt over 2 G, tillegg for tilkobl. røykvarsl.	Pr. måned	-	30

2.4 Matombringning og kjøp av mat fra Tydal sykehjem

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Middag inkl. suppe/dessert	Pr. porsjon	92	97
Middag	Pr. porsjon	-	85
Døgnpakke mat. Alle måltider inkl. varm lunsj	Pr. døgn	150	160
Frokost/ lunsj/ kveldsmat	Pr. porsjon	45	50

2.5 Bruk av kom. bil til fritidsaktiviteter o.l. for funksjonshemmede brukere i hjemmetjenesten

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Til Selbu	Tur/retur	210	250
Til Stjørdal	Tur/retur	370	425
Til Røros	Tur/retur	370	425
Til Trondheim	Tur/retur	400	525
Annen bruk av kom. bil, statens satser f.t. kr 4,48 pr. km. *	Km	*	*

* Statlig sats som følges.

2.6 Vasking av klær

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Eldre og funksjonshemmede kan få vasket klær	Pr. kg	55	58

2.7 Legetjenester

Takstene for legetjenester reguleres årlig etter statlige fastsatte satser (Normaltariffen). I tillegg kommer betaling for medgått forbruksmateriell.

Betalingssetter for attester utstedt av legekantoret:

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Førerkortattest	Pr. attest	700	735
Attest for motorcross	Pr. attest	700	735
Transporttjeneste for funksjonshemmede	Pr. attest	300	315
Parkeringstillatelse funksjonshemmede	Pr. attest	300	315
Barnevernuttalelse/vergemål/forsikring/politi	Medgått tid	990	Salærtakst iht. legeföreningens normaltariff
Attest til skole (fravær/kroppspøving/skyss), enkel attest	Pr. attest	150	160
Attest til skole (fravær/kroppspøving/skyss), utvidet attest	Pr. attest	300	320
Enkel attest til oppskyting, scooterkjøring, legemiddelliste, pasientreiser, enkel attest	Pr. attest	150	160
Enkel attest til oppskyting, scooterkjøring, legemiddelliste, pasientreiser, utvidet attest	Pr. attest	300	320
Legemiddelliste for utenlandsreise		100	100

2.8 Fysioterapi

Tydal kommune følger de statlige prisene som vist i egenandeler og frikort tak 2 for fysioterapeut på nettsiden <https://helsenorge.no/>

Priser for kjøp av behandlings- og treningsutstyr, samt gruppetrening fastsettes ved oppstart av det enkelte tilbud.

2.9 Ergoterapi

Ergoterapitjenesten låner ut tekniske hjelpemidler ved behov for rehabilitering, trening, midlertidig eller varig utlån. Salg av utstyr vil variere etter innkjøpspris.

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Utkjøring og henting av tekniske hjelpemidler	Pr. gang	260	275

3. Teknikk og landbruk

3.1 Kommunaltekniske tjenester

3.1.1 Vanngbyr

Abonnementsgebyr for vann	--	Enhet	2023	2024
Bolighus		Pr. år	3 750	4 050
Gård (Driftsbygg, hovedbolig og evt. kårbolig)		Pr. år	3 750	4 050
Produksjonsbygg, næringsbygg og offentlige bygg		Pr. år	3 750	4 050
Varehus og kontor		Pr. år	3 750	4 050
Fritidsbolig		Pr. år	4 250	4 600

Prisene er inklusiv 25 % merverdiavgift.

Forbruksgebyr for vann	Volum	Enhet	2023	2024
Bolig 0 – 70 m ² BRA -stipulert mengde	160 m ³	Pr. år	22,50	24,50
Bolig 71 – 350 m ² BRA -stipulert mengde	250 m ³	Pr. år	22,50	24,50
Gård (Driftsbygg, hovedbolig og evt. kårbolig)-stipulert	550 m ³	Pr. år	22,50	24,50
Gård (Driftsbygg og hovedbolig) -stipulert	400 m ³	Pr. år	22,50	24,50
Gård (Hovedbolig og kårbolig u/driftsbygg) -stipulert	400 m ³	Pr. år	22,50	24,50
Fritidsbolig -stipulert mengde	100 m ³	Pr. år	22,50	24,50
Arealavhengig gebyr for produksjon/næringsbygg, off. bygg, varehus og kontor beregnes etter flg. formel	BRA x 2,5	Pr. år	22,50	24,50
Vaskeplass -stipulert mengde	1000 m ³	Pr. år	22,50	24,50
Svømmebasseng -stipulert mengde	250 m ³	Pr. år	22,50	24,50
Forbruksgebyr – målt mengde (måleravlesing)	måles/m ³	Pr. år	22,50	24,50
Vann fritt salg	måles/m ³	Pr. år	70	70
Avlesningsgebyr for vannmåler		Pr. år	1 500	1 500
Vannmålerleie 25 – 32 mm.		Pr. år		400
Vannmålerleie større enn 32 mm.		Pr. år		1 600
Gebyr reduksjonsmåler avløp 25 – 32 mm-		Pr. år		400
Gebyr reduksjonsmåler avløp større enn 32 mm.		Pr. år		1 600
Installasjonsgebyr utskifting/ny vannmåler		Pr. gang		3 200
Gebyr tapt eller skadet vannmåler		Pr. gang		3 200
Purregebyr manglende ferdigmelding vann og avløp		Pr. gang		800
Vannprøver andre/private aktører faktureres etter medgått tid				
Frakoblingsgebyr		Pr. gang	3 125	3 400
Tilknytningsgebyr		Pr. gang	3 125	3 400
Engangsgebyr for tilknytning av vann		Pr. gang	50 000	50 000
Gebyr for midlertidig tilknytning: Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter regler for næringsvirksomhet.				

Prisene er inklusiv 25 % merverdiavgift. BRA = Bruksareal beregnet etter NS 3940 (forenklet).

3.1.2 Avløpsgebyr

Abonnementsgebyr for avløp	---	Enhet	2023	2024
Bolig		Pr. år	3 255	4 050
Gård (Driftsbygg, hovedbolig og evt. kårbolig)		Pr. år	3 255	4 050
Produksjonsbygg, næringsbygg og offentlige bygg		Pr. år	3 255	4 050
Varehus og kontor		Pr. år	3 255	4 050
Fritidsbolig		Pr. år	3 785	4 600

Forbruksgebyr for avløp	Volum	Enhet	2023	2024
Bolig 0 - 70 m ² BRA - stipulert mengde	160 m ³	Pr. år	28,50	31,00
Bolig 71 - 350 m ² BRA - stipulert mengde	250 m ³	Pr. år	28,50	31,00
Gård (Driftsbygg, hovedbolig og kårbolig) - stipulert	450 m ³	Pr. år	28,50	31,00
Gård (Driftsbygg og hovedbolig) - stipulert	300 m ³	Pr. år	28,50	31,00
Gård (Hovedbolig og kårbolig u/driftsbygg) - stipulert	400 m ³	Pr. år	28,50	31,00
Fritidsbolig - stipulert mengde	100 m ³	Pr. år	28,50	31,00
Arealavhengig gebyr for produksjon/næringsbygg, off. bygg, varehus og kontor beregnes etter flg. formel	BRA x 2,5	Pr. år	28,50	31,00
Forbruksgebyr - målt mengde (måleravlesing)	måles/m ³	Pr. år	28,50	31,00
Frakoblingsgebyr		Pr. år	3 125	3 400
Tilkoblingsgebyr		Pr. år	3 125	3 400
Engangsgebyr for tilknytning avløp		Pr. år	50 000	50 000

Prisene er inklusiv 25 % merverdiavgift. BRA = Bruksareal beregnet etter NS 3940 (forenklet).

3.1.3 Feiing- og tilsynsgebyr

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Bolighus og fritidsbolig	Pr. år	700	700
Fra 2. pipe / pr. pipe	Pr. år	300	300

Prisene er inklusiv 25 % merverdiavgift. Gebyret dekker feiing og tilsyn.

3.1.4 Gebyr for tilsyn spredt avløp

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Bolighus og fritidsbolig	Pr. år	480	580

Prisene er fritatt for merverdiavgift.

3.1.5 Renovasjonsgebyr husholdningsavfall

Tydal kommune deltar i det interkommunale selskapet Innherred Renovasjon IKS som også er kommunens utførende renovatør. Styret i selskapet har behandlet budsjettet for 2024. Fra styret sin side er det lagt opp til en økning i prisene med 9 % for husholdningsrenovasjon og 20 % for hytte-/fritidsrenovasjon.

Det er representantskapet i selskapet som fatter det endelige budsjettvedtaket, men deltakerkommunene må i henhold til forurensningslovens § 34 vedta renovasjonsgebyrene for husholdningsavfall og hytte-/fritidsrenovasjon.

Prisberegning 2024		
	Gebyr ekskl.mva	Gebyr inkl. mva
Husholdning/hytte		
ABONNEMENT pr. boenhet		
70 liter restavfall/ Mini rest	2 696	3 370
140 liter restavfall/ Liten rest	3 742	4 678
240 liter restavfall/ Medium rest	4 690	5 863
360 liter restavfall/ Stor rest	6 310	7 888
TILLEGG/EKSTRATJENESTER		
Ukentlig tømming restavfall/papir	640	800
14 dagers tømming restavfall/papir	320	400
Ekstra henteavstand 10 - 30 m	640	800
Hindring (grind/tau/vaier/andre dunker som må flyttes på)	240	300
Kjøring på veg ved ett husholdningsab. pr. 500 meter (max.1,5 km pr.veg)	640	800
Gebyr for ikke utført kildesortering	720	900
Bytte/innhenting av dunker utover en gang pr. år	420	525
Forsøpling av returpunkt	1 440	1 800
Klistremerke for ekstra restavfallssekk	200	250
TILLEGG VED FEILSORTERING AV AVFALL		
Ekstratømming av 140 l minirest dunk, pr. dunk	200	250
Ekstratømming av 140 l dunk, pr. dunk	280	350
Ekstratømming av 240 l dunk, pr. dunk	360	450
Ekstratømming av 360 l dunk, pr. dunk	480	600
Ekstratømming av 660 l dunk, pr. dunk	1 000	1 250
VASK AV DUNKER		
Pr. 140 l dunk	200	250
Pr. 240 l dunk	200	250
Pr. 360 l dunk	280	350
Pr. 660 l dunk	320	400
Engangsbeløp innhent/utkjøring vask av dunk	420	525
RABATTER		
Framsetting av dunkene på tømmedag(veikantdunk)	280	350
Samarbeid 2 - 9 boenheter	280	350
Samarbeid 10 - 30 boenheter	400	500
Samarbeid > 31 boenheter	540	675
NEDGRAVDE OG OVERFLATECONTAINERE		
Overflatecontainer Liten	3 405	4 256
Overflatecontainer Medium	4 266	5 333
Overflatecontainer Stor	5 740	7 175
Nedgravde løsninger (uten adgangskontroll) grunngebyr	3 735	4 669
Tillegg for adgangskontroll	400	500
Gebyr utover en boenhet pr gnr/bnr	7 200	9 000
Erstatningsnøkler til nedgravde containere pr. par	200	250
Ekstratømming nedgravde containere (utenom ordinær frekvens)	2 000	2 500
HYTTE/FRITIDSRENOVASJON		
Fritidsrenovasjon mini:		
Hytter under 30 m2, eller over 2 km luftlinje fra kjørbare sommerveg + mindre selveierleiligheter under 30 m2	751	939
Fritidsrenovasjon liten:		
Fast plasserte campingvogner/ spikertelt (mer enn 3 mnd pr år)	1 170	1 463
Fritidsrenovasjon medium:		
Selveierenhete over 30 m2 + hytter 30 - 200 m2	1 464	1 830
Fritidsrenovasjon stor:		
Selveierenheter/hytter > 30 m2 utleie	2 064	2 580
Hytter over 200 m2 bebygd grunnareal	2 064	2 580

3.1.6 Slamtømmingsgebyr

Tydal kommune deltar i det interkommunale selskapet Innherred Renovasjon IKS som også er kommunens utførende renovatør. Styret i selskapet har behandlet budsjettet for 2024. Fra styrets sin side er det lagt opp til en økning i prisene med 5 % i slamprisene til husholdningene.

Det er representantskapet i selskapet som fatter det endelige budsjettvedtaket, men deltakerkommunene må i henhold til forurensningslovens § 34 vedta slamtømmingsgebyrene.

Avgifter tømming slam	Gebyr ekskl.mva	Gebyr inkl. mva
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet slamavskiller	1 655	2 069
Avgiften dekker årlig tømming av små tanker (under 4m3 tilgjengelig volum pr. boenhet) og tømming annethvert år for store tanker (opp til 7 m3 tilgjengelig volum pr boenhet)		
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet minirenseanlegg	1 655	2 069
Avgiften dekker årlig tømming av små renseanlegg (under 4m3 tilgjengelig volum pr. boenhet) og tømming annethvert år for store renseanlegg (opp til 7 m3 tilgjengelig volum pr boenhet)		
Årlig avgift pr. hytte / fritidsbolig tilknyttet slamavskiller	707	884
Avgiften dekker tømming 3. hvert år		
Tømming store slamavskillere over 7 m3 tilgjengelig volum pr boenhet	735	919
Avgift etter antall m3 tømt		
Tømming tette tanker (helårsbolig og hytte/fritidsbolig)	424	530
Avgift etter antall m3 tømt		
Rabatt pr. boenhet pr. år	-252	-315
Rabatt for samarbeid når flere går sammen om slamavskillere/minirenseanlegg under 7 m3 tilgjengelig volum pr. boenhet. Gjelder både helårsbolig og hytte/fritidsboliger		
Tilleggstjenester		
Ekstra tømming.	735	919
Avgift etter antall m3 tømt		
Hastetømming	735	919
Avgift etter antall m3 tømt		
Tømming av biodo/utedo	735	919
Avgift etter antall m3 tømt		
Tømming av mobile toalett	570	713
Avgift etter antall m3 tømt		
Tømming av fettavskillere	1 200	1 500
Avgift etter antall m3 tømt		
Tømming av brakkerigger	570	713
Avgift etter antall m3 tømt		
Tømming av slamanlegg med utfordrende adkomst, som krever tilpasset ut	3 000	3 750
Avgift etter antall m3 tømt		
Mindre spyleoppdrag	1 660	2 075
Avgift etter antall timer		
Timing/bomtur	1 660	2 075
Avgift etter antall timer		

3.1.7 Utrykning automatiske brannalarmer

Vedtatt i styremøte 110-sentral Sør-Trøndelag 26.08.2015.

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Utrykning til falsk/unødig brannalarm	Pr. gang	5 000	5 000

3.1.8 Parkering Ystesosen

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Dag	Pr. gang	100	100
3 dager sammenhengende	Pr. gang	250	250
1 uke sammenhengende	Pr. gang	450	450
Årskort	Pr. gang	2 000	2 000
Kontrollgebyr for ikke betalt avgift	Pr. gang	2 000	2 000

3.1.9 Husleiepriser for kommunale utleieboliger/leiligheter/hybler

Prisene er inkl. kommunale avgifter.

Gnr./bnr.	Gateadresse	Leilighetens art	Enhet	2023	2024
174/50	Lundbakken 2	3-roms leilighet	Måned	6 500	6 800
174/50	Lundbakken 4	2-roms leilighet	Måned	5 900	6 100
174/50	Lundbakken 6	3-roms leilighet	Måned	6 500	6 800
174/50	Lundbakken 8	2-roms leilighet	Måned	5 900	6 100
175/66	Jenshaugvegen 1	Trygdeleilighet B11	Måned	3 350	3 500
175/66	Jenshaugvegen 1	Trygdeleilighet B12	Måned	3 350	3 500
175/66	Jenshaugvegen 1	Trygdeleilighet B13	Måned	3 350	3 500
175/58	Jenshaugvegen 8	Trygdeleilighet	Måned	5 000	5 200
175/58	Jenshaugvegen 6	Trygdeleilighet	Måned	5 000	5 200
175/58	Jenshaugvegen 4	Trygdeleilighet	Måned	5 000	5 200
175/58	Jenshaugvegen 2	Trygdeleilighet	Måned	5 000	5 200
175/58	Jenshaugvegen 10	Trygdeleilighet	Måned	5 400	5 600
175/58	Jenshaugvegen 12	Trygdeleilighet	Måned	5 400	5 600
177/145	Rønningsgjardet 20	Hybelleilighet	Måned	3 350	3 500
177/145	Rønningsgjardet 18	Hybelleilighet	Måned	3 350	3 500
Hybler ved	Hybel 1	Hybel m/fellesrom	Måned	2 700	4 000
helsesenteret	Hybel 3	Hybel m/fellesrom	Måned	2 700	4 000
«alt inkludert»	Hybel 4	Hybel m/fellesrom	Måned	2 700	4 000
175/69	Storekervegen 55	Hovedleilighet	Måned	8 200	8 500
175/69	Storekervegen 53	Hybelleilighet	Måned	5 000	5 200
173/37	Storekervegen 54	Øvre etg. øst	Måned	5 400	5 600
173/37	Storekervegen 44	Sokkel øst	Måned	5 400	5 600
173/37	Storekervegen 56	Øvre etg. vest	Måned	5 400	5 600

Gnr./bnr.	Gateadresse	Leilighetens art	Enhet	2023	2024
173/37	Storekervegen 42	Sokkel vest	Måned	5 700	5 900
173/39	Storekervegen 52	Leilighet	Måned	6 000	6 200
173/39	Storekervegen 46	Leilighet	Måned	6 000	6 200
173/39	Storekervegen 48	Leilighet	Måned	6 000	6 200
173/39	Storekervegen 50	Leilighet	Måned	6 000	6 200
176/52	Husvollia 28	2- roms leilighet	Måned	5 900	6 100
176/52	Husvollia 30	3-roms leilighet	Måned	6 500	6 700
176/52	Husvollia 32	2-roms leilighet	Måned	5 900	6 100
176/52	Husvollia 34	3-roms leilighet	Måned	6 500	6 700
175/42	Jenshaugvegen 18	1. etg. øst	Måned	5 600	5 800
175/42	Jenshaugvegen 16	Sokkel øst	Måned	5 400	5 600
175/42	Jenshaugvegen 20	1. etg. vest	Måned	5 600	5 800
175/42	Jenshaugvegen 14	Sokkel vest	Måned	5 400	5 600
175/106	Søliåsvegen 5 A	3-roms bolig	Måned		8 500
175/106	Søliåsvegen 5 B	3-roms bolig	Måned		8 500
175/106	Søliåsvegen 5 C	3-roms bolig	Måned		8 500
175/106	Søliåsvegen 5 D	3-roms bolig	Måned		8 500
175/107	Søliåsvegen 7 A	3-roms bolig	Måned		8 500
175/107	Søliåsvegen 7 B	3-roms bolig	Måned		8 500

Kommunedirektøren har fullmakt til å leie ut til andre husleiesatser.

3.1.10 Leiepriser for kommunale bygg, møterom, idrett og kultur

Prinsipper for betaling ved leie av lokaler:

1. Gratis leie:
 - 1) Studievirksomhet i organ i organisasjoner som iht. Lov om voksenopplæring skal ha gratis lokaler.
 - 2) Skolen, kulturskolen eller barnehagens egne arrangement.
 - 3) Kultur- og idrettsaktiviteter for kommunens innbyggere i organisert regi (lag/foreninger o.l).
 - 4) Grupper / aktiviteter som er et kommunalt ansvar.
2. Eksempel på hvem som skal betale husleie:
 - 1) Møter, kurs og foredrag.
 - 2) Utleie av lokaler til selskap, bursdager og lignende.
 - 3) Utleie til forretningsvirksomhet eller inntektsbringende virksomhet.
3. Ved utleie av arealer/rom som ikke er nevnt skal eiendomsavdelingen og servicekontoret bestemme leiepris som tilsvarer selvkost i forbindelse med ekstra arbeid vedrørende utleien.
4. Lag som avtaler trening/øving over lengre periode får halv pris. (Minimum 10 ganger i kalenderåret).
5. All utleie av lokaler skal gå via servicekontoret.
6. Faste leietakere må vike ved spesielle arrangementer.
7. Overnatting i kommunale lokaler avgjøres i hvert enkelt tilfelle etter søknad til eiendomsavdelingen og brannvernleder.

8. Utleier kan nekte utleie til arrangement som medfører spesiell slitasje, fare for skade på eiendommen, eller arrangement en ikke finner passende i et offentlig eid lokale.
9. Skade på utstyr eller inventar skal erstattes av leietaker.
10. Ved tilkalling av vaktmester for tilrettelegging som burde/kunne vært utført mellom kl. 07-15 på hverdager vil bli fakturert med minimum kr 1.000,- pr. utrykning.

KOMMUNALE MØTEROM	Arrangement	Leiepriser 2024		Merknader
		Innenbygds	Utenbygds	
Øyfjellet	Diverse møter	500	500	Spesiell tilrettelegging +50 %
Skolen	Skolekjøkken	1 000		Til opplæring
Servicebygget, 2. etg.	Benyttes til barneklubb, juniorklubb, ungdomsklubb, 4H og evt. til andre møter	-		

TYDALSHALLEN	Arrangement	Lag og foreninger Trening / kamper 2024		Lag, foreninger, næringsliv. Arrangement 2024	
		Pr. time	Pr. dag	Pr. time	Pr. dag
Hall 3/3 kl. 15:00 - 22:00		500	1 500	500	3 000
Hall 3/3 Lør-/søndag				750	6 000
Trenings-/møterom			800	250	2 000
Svømmebasseng		200	1 200		
Garderober		200/stk./gang		300/stk./gang	

- Hallen leies vanligvis ikke ut hverdager frem til kl. 15:00 (forbeholdt skole og barnehage).
- Leie av hall til arrangement på helg avtales spesielt, pris er retningsgivende pr./døgn.
- Ved leie av hall til arrangement er vestibyle, kiosk og møterom inkludert.
- Ved leie av hall til kamp er vestibyle og kiosk inkludert.
- Leie av svømmehall avtales spesielt. Det er krav om kvalifisert personell. Utleie til privatpersoner krever at det er minimum 2 personer til stede.
- Leietaker har ansvar for tilsyn/nødvendig sikkerhet i leietidsrommet.
- Henvendelser som ikke kommer inn under noen av de nevnte kategoriene av arrangement og lokale, må avtales særskilt ved hvert enkelt tilfelle. (Eiendomsavd. og servicekontor avklarer).

TYDAL KULTURHUS	Arrangement	Utlån 2024 Pr./gang	Merknader
	Fest/revy/ konsert med fest/bryllup	3 500	
	Dagarrangement (Barnedåp, konfirmasjon, konsert o.l.)	2 500	Kun «litj-salen» 1 500
	Møter / øving / dans / o.l.	750	
	*Bruk av lyd- og lysutstyr		*Avtales spesielt, eget teknisk personell må stå for lyd og lys.

- På grunn av regler for momskompensasjon kan det ikke kreves leieinntekter ved utleie av kulturhuset, det kan vedtas å kreve et symbolsk vederlag som tilsvarer utgiftene ved renhold.
- * Utleie av lyd- og lysutstyr:
- Bruk av lyd- og lysutstyr skal avtales i hvert enkelt tilfelle med servicekontoret.
- Enkelt lydutstyr med mikrofon (foredragslyd) kan betjenes av bruker selv.
- Ved behov for bruk av lyd- og lysutstyr til konsert/revy o.l. må bruker selv ordne med kompetent tekniker for betjening av utstyret (liste med aktuelle teknikere finnes i servicekontoret).

3.1.11 Leiepriser utstyr og mannskap teknisk drift

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Avløpsspyling, brøyting, tining av rør mv.	Pr. time	900	1 000
Strøing inkl. grus	Pr. time	1 000	1 250
Mannskap uten utstyr	Pr. time	700	700

3.2 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter matrikkeloven, plan- og bygningsloven, konsesjonsloven, jordloven, forurensningsloven og eierskifteloven

3.2.1 Gebyrer for behandling av saker etter matrikkeloven (lovens § 32 og forskriftens § 16)

3.2.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

a) Oppretting av grunneiendom og festegrund

Type tjeneste	2023	2024
Areal fra 0 – 2000 m ²	24 000	27 000
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt daa	1 200	1 500
Maks	36 000	38 000

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht. samme stadfestede reguleringsplan, reduseres gebyret med 25 % av overstående fra og med tomt nr. 3. Se også pkt. 1.11 angående søknad om tilpasset gebyr.

b) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Type tjeneste	2023	2024
Gebyr	Som pkt. 3.2.1.1.a)	Som pkt. 3.2.1.1.a)

c) Oppmåling av uteareal på eierseksjon/reseksjonering

Type tjeneste	2023	2024
Gebyr for oppmåling av uteareal inntil to enheter, Pluss tillegg for flere enheter, pr. enhet kr. 3 000,-	Som pkt. 3.2.1.1.a)	Som pkt. 3.2.1.1.a)

d) Oppretting av anleggseiendom

Type tjeneste	2023	2024
Gebyr som for oppretting av grunneiendom	Som pkt. 3.2.1.1.a)	Som pkt. 3.2.1.1.a)
Volum fra 0 -2 000 m ³	20 000	30 000
Volum fra 2 001m ³ - økning pr. påbegynt 1000 m ³	1 000	1 500

e) Registrering av jordsameie

Type tjeneste	2023	2024
Faktureres etter medgått tid. Minstesats	6 000	10 000

f) Oppmålingsforretning over punktfeste

Type tjeneste	2023	2024
Faktureres etter medgått tid. Minstesats.	9 000	15 000
Uten markarbeid	50 %	

g) Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

Type tjeneste
For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales etter medgått tid.

3.2.1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**a)**

Type tjeneste	2023	2024
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning I tillegg kommer gebyr etter 1.a – 1.f ved avholdt oppmålingsforretning	6 000	12 000

b) Oppretting av matrikkelenhet uten krav om oppmålingsforretning

Type tjeneste	2023	2024
Ved oppretting av ny matrikkelenhet, iht. Matrikkellova § 10, 4. ledd bokstav b) og c), uten oppmålingsforretning	5 000	8 000

c) Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Type tjeneste	2023	2024
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres – settes gebyrsatsene til:	1/3 av satsene etter pkt. 1.1 og 1.2	

d) Ved oppmålingsforretning der rekvirent ikke møter

Type tjeneste	2023	2024
Følgende gebyrsats <u>kan</u> gjøres gjeldende	2 500	4000

3.2.1.3 Grensejustering

a) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Type tjeneste	2023	2024
Gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde. Dersom dette ikke dekker faktiske utgifter, beregnes gebyret etter anvendt tid.	Minstesats 11 000	Minstesats 18 000

b) Anleggseiendom

Type tjeneste	2023	2024
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³ . Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.	Minstesats 11 000	Minstesats 15 000

3.2.1.4 Arealoverføring

a) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

Type tjeneste	2023	2024
Areal fra 0 – 500 m ³	15 000	25 000
Arealoverføring pr. påbegynt nytt 500 m ³ medfører økning av gebyret på	1 500	2 000

b) Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Type tjeneste	2023	2024
Volum fra 0 – 500 m ³	15 000	25 000
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører økning av gebyret på	1 500	2 000

3.2.1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Type tjeneste	2023	2024
Faktureres etter medgått tid, minimum	5 000	7 500
Tillegg pr. grensepunkt over fire, kr		500

3.2.1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Type tjeneste	2023	2024
Faktureres etter medgått tid, minimum	8 000	15 000

3.2.1.7 Privat grenseavtale

Type tjeneste	2023	2024
Faktureres etter medgått tid, minimum	10 000	15 000

3.2.1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Maksimalsats, og endring av denne, reguleres av Statens kartverk

Type tjeneste		2023	2024
Matrikkelbrev inntil 10 sider	For tiden	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	For tiden	350	350

3.2.1.9 Arbeider etter ledningsregistreringsforskriften

Type tjeneste	2023	2024
Faktureres etter medgått tid (påvisning av ledningsnett) timepris kart og oppmåling	1 400	1 700

3.2.1.10 Timepris

Type tjeneste	2023	2024
Timepris for arbeider etter matrikkeloven, feltarbeid (reisekost. inkludert)	1 400	1 700
Timepris for arbeider etter matrikkeloven, kontorarbeid	1 150	1 400

3.2.1.11 Tinglysing/andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til Tydal kommunes gebyrer.

Dokumenter sendes til tinglysing først når gebyr er fullt innbetalt.

Kostnader som kommunen påføres ved innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

Type tjeneste	2023	2024
Grensemerker faktureres pr. nedsatt merke	150	150

3.2.1.12 Urimelige gebyr

Rådmannen kan etter søknad/klage fastsette et passende gebyr, dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader Tydal kommune har hatt. (Jf. matrikkelforskriften § 32, 1. ledd).

3.2.1.13 Nedsatt gebyr etter matrikkeloven

Etter matrikkelforskriften § 18 skal Tydal kommune gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel.

Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. forskriften § 18, 3. ledd.

Tidsfristen som er fastsatt i forskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1.november til 1.mai jf. lokal forskrift om oppmålingsfrister, fastsatt av Tydal kommunestyre den 17. desember 2009.

Det vises også til forskriften § 19, angående start- og sluttidspunkt og delperioder, som ikke inngår i fristberegningen.

3.2.1.14 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

3.2.1.15 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettes likevel gebyret.

3.2.1.16 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

3.2.2 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter plan- og bygningsloven (lovens § 33-1)

3.2.2.1 Generelle bestemmelser

Bruksareal (BRA) legges til grunn for gebyret (beregnet etter NS 3940).

Gebyret rettes til den som har signert søknaden som tiltakshaver.

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder når fullstendig søknad er mottatt av kommunen.

Dersom en søknad avslås, skal det likevel betales fullt gebyr.

Ferdigattest og tilsyn er inkludert i gebyrene. Tilsyn utgjør 10 % av gebyret.

Dersom gebyrene åpenbart er urimelige, har kommunedirektøren fullmakt til å redusere, øke eller frafalle gebyrene når særlige grunner foreligger.

3.2.2.2 Boligbygg og fritidsbygg

Type tjeneste	2023	2024
Bygg med 1 eller 2 boenheter, pbl § 20-3 (bygn.type 111-124, 161-163)	8 600 / 17 500	18 000
Bygg med flere enn 2 boenheter, pr. enhet ut over 2, pbl § 20-3 (bygn.type 131-136)	5 800 /	9 000
Uthus, garasjer, m.m. inntil 70 m ² , pbl § 20-4	3 500 / 4 600	6 000
Uthus, garasjer, m.m. over 70 m ² , pbl § 20-3	5 800 / 9 200	9 000
Tilbygg/påbygg/underbygg inntil 50 m ² , pbl § 20-4	3 500 / 4 600	6 000
Tilbygg/påbygg/underbygg over 50 m ² , pbl § 20-3	5 800 / 8 600	9 000
Anneks inntil 30 m ² , pbl § 20-3	/ 4 600	9 000

3.2.2.3 Landbruksbygg

Type tjeneste	2023	2024
Driftsbygninger, redskapshus, naust og lignende inntil 100 m ² , pbl § 20-4		5 000
Driftsbygninger, redskapshus, naust og lignende inntil 1000 m ² , pbl § 20-4	9 200	9 000
Driftsbygninger, redskapshus, naust og lignende over 1000 m ² , pbl § 20-3	13 800	14 000
Tilbygg/påbygg/underbygg - byggets samlede areal inntil 1000 m ² , pbl § 20-4	8 600	9 000
Tilbygg/påbygg/underbygg - byggets samlede areal over 1000 m ² , pbl § 20-3	13 800	14 000
Seterhus, gjeterhytte, tilsynsbu, pbl § 20-3	8 600	9 000

3.2.2.4 Andre typer bygg

For andre kategorier nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging som ikke kommer inn under 3.2.2.2 eller 3.2.2.3 betales gebyr etter tiltakets totale bruksareal:

Type tjeneste	2023	2024
0 – 15 m ²	3 500	4 850
15 – 50 m ²	5 800	6 380
51 – 100 m ²	11 500	12 650
101 – 150 m ²	17 500	19 250
151 – 300 m ²	21 000	23 100
301 – 600 m ²	29 000	31 900
Over 600 m ²	Tillegg pr. m ² over 600 m ² 35	35

3.2.2.5 Andre tiltak som krever søknad om tillatelse i pbl. §§ 20-3 og 20-4

Type tjeneste	2023	2024
Fasadeendring	3 500	4 000
Midlertidig, transportabel bygning	3 500	4 000
Søknadspliktig bad	3 500	4 000
Riving av større bygninger, konstruksjoner og anlegg (§ 20-3)	5 800	6 500
Riving av mindre bygninger, konstruksjoner og anlegg (§ 20-4)	3 500	4 000
Oppføring/endring av tekniske installasjoner	3 500	4 000
Oppføring/reparasjon av pipe/skorstein	3 500	4 000
Innhengning mot veg, gjerde	3 500	4 000
Plassering av skilt og reklameinnretning	3 500	4 000
Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3	13 800	15 000
Mindre vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 1	3 500	4 000
Konstruksjoner og anlegg	5 800	6 500
Adkomstvei, parkeringsplass, landingsplass	3 500	4 000
Veisystem bolig-/hyttefelt	5 800	6 500
Lekeplasser og idrettsanlegg	3 500	4 000
Vann- og avløpsanlegg	5 800	6 500
Bruksendring (ev. søknadspliktige arbeider kommer i tillegg) (Gebyret gjelder 50 % av nybygg av den bygningstypen det endres til)	50%	50%
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, eller fra hoveddel til tilleggsdel	3 500	4 000
Oppdeling/sammenslåing av bruksenheter	3 500	4 000
Turvei/tursti	3 500	4 000

3.2.2.6 Registreringsgebyr (Matrikkel)

Type tjeneste	2023	2024
Meldepliktige tiltak som er unntatt fra søknadsplikt (pbl § 20-5)		1 200

3.2.2.7 Trinnvis behandling av tiltak

Type tjeneste	2023	2024
Rammetillatelse	100 % av ordinært gebyr	100 % av ordinært gebyr
Igangsettingstillatelse (for hver IG)	3 000 pr. IG	3 000 pr. IG

3.2.2.8 Ansvarsrett

Type tjeneste	2023	2024
Selvbyggeransvar	1 150	1260

3.2.2.9 Endring av tidligere gitt tillatelse

Type tjeneste	2023	2024
Mindre vesentlig endring av tidligere gitt tillatelse	30 % av ordinært gebyr	30 % av ordinært gebyr
Vesentlig endring av tidligere gitt tillatelse	50 % av ordinært gebyr	50 % av ordinært gebyr

3.2.2.10 Dispensasjoner

Type tjeneste	2023	2024
Dispensasjon uten høring	4 700 pr. disp.	7 000 pr. disp.
Dispensasjon med høring	9 400 pr. disp.	11 200 pr. disp.

3.2.2.11 Tillegg for mangelfull søknad

Type tjeneste	2023	2024
Mangelbrev (pr. brev)	575	800

3.2.2.12 Forhåndskonferanse

Type tjeneste	2023	2024
Forhåndskonferanse med skriftlig referat	1 150	4200

3.2.2.13 Ajourhold av kart

Type tjeneste	2023	2024
Innmåling av ferdig oppsatte bygninger (pr. time)	1 700	1 700
Innmåling av private veger (pr. 100 m) (pr. time)	1 500	1 700

3.2.2.14 Ulovlighetsoppfølging (Faktureres etter medgått tid. Oppgitt er minstesatser.)

Type tjeneste	2023	2024
Forhåndsvarsel	1 150	1 265
Pålegg om retting og pålegg om stans	2 300	2 530
Pålegg om stans og opphør med øyeblikkelig virkning	2 300	2 530
Gjennomføring av tvangsfullbyrdelse	2 300	2 530
Illegging av overtredelsesgebyr	2 300	2 530
Dagmulkt	Beløp vedtas for hver sak	

3.2.2.15 Private reguleringsplaner

Type tjeneste	2023	2024
Oppstartsmøte	8 000	16 000
Fastsetting av planprogram	15 000	16 500
Forhåndsvurdering av planforslag	7 500	8 250
Tillegg for planer med KU	50% av totalgebyr	50% av totalgebyr
Private forslag til reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og lignende Areal inntil 5 daa.	21 000	36 000
Tillegg for areal 5-10 daa	10 500	11 550
Tillegg for areal 15-35daa.	12 500	13 750
Areal over 35 daa. Betales totalt	55 000	70 000
Private forslag til mindre vesentlige reguleringsendringer	6 100	6 710
Endring av reguleringsplan betales fullt gebyr.		

3.2.2.16 Deling av eiendom pbl. § 20-1

Type tjeneste	2023	2024
Delingssøknader hvor vedtak kan fattes i henhold til plan	4 800	5 000
Delingssøknad hvor grense er avsatt i plan	3 300	5 000
Deling fra og med andre tomt i henhold til plan	50%	50%
Deling i uregulert område (spredt boligbebyggelse ol. dispensasjon kommer i tillegg, 3.2.2.10.)	8 000	8 000
Tilleggsareal eller arealoverføring	3 500	5 000

3.2.2.17 Timesatser

Type tjenester	2023	2024
Feltarbeid	1 300	1 700
Kontorarbeid	1 200	1 400

3.2.2.18 Utbyggingsavtaler pbl. § 17-1

Type tjeneste	2023	2024
Behandling av utbyggingsavtaler	8 700	9 600

3.2.3 Gebyrer for arbeider/ behandling av saker etter konsesjonsloven

I forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1-2.

Konsesjonssaker

Type tjenester	2023	2024
Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom	6 000	7000
Tinglysningsgebyr (Statlig regulert)	585	585
Omkostninger	150	150

3.2.4 Gebyrer for behandling av saker etter jordloven

I forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1-2.

Delingssaker

Type tjeneste	2023	2024
Søknad om delingssamtykke	2 500	3000

3.2.5 Gebyrer for behandling av saker etter forurensningsloven

Utslippstillatelse

Type tjeneste	2023	2024
Utslippstillatelse fra private anlegg < 15 pe	8 100	9 000

3.2.6 Gebyrer for behandling av saker etter eierseksjonsloven (§ 7)

Behandling av søknader om seksjonering/reseksjonering

Det skal betales gebyr for behandling av søknader om oppdeling av en grunneiendom i eierseksjoner/reseksjonering. Gebyret må betales før tillatelse til seksjonering/reseksjonering kan gis, jf. seksjoneringsloven § 6.

Seksjonering/reseksjonering

Type tjenester	2023	2024
Saker uten befarung faktureres etter medgått tid og minstesats er	3 500	3 850
Saker der behandlingen krever befarung faktureres etter medgått tid og minstesats er	5 000	5 500

3.3 Tomtepriser i kommunale boligfelt

Vedtatt i kommunestyret 86/16, 06.10.16 – Salg av kommunal eiendom. Rutiner og retningslinjer for salg/avhending av kommunal eiendom. Råtomtprisen justeres ved hvert årsskifte iht. konsumprisindeks.

Type tjenester	2023	2024
Råtomtverdi pr. m ²	79	85

4. Næring

4.1 Salg- og skjenkebevilling av alkoholholdig drikk og serveringsbevilling

Type tjeneste	Enhet	2023	2024
Etablererprøve for serveringssted (§ 7 forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted)	Pr. gang	400	400
Kunnskapsprøve i alkoholoven for daglig leder og stedfortreder (kap. 5 i alkoholforskriften)	Pr. gang	400	400
Behandling av søknader om ambulerende skjenkebevilling og søknader for en enkeltanledning (§ 6-2 i alkoholforskriften)	Pr. søknad inntil kr	360	360
Salg- og skjenkebevilling av alkohol kan gis maks fire år om gangen. Bevillingsgebyret er etter omsetningen av salg og skjenking pr. vareliter pr. år for drikk i gruppe 1, 2 og 3. (Betalingssatsene reguleres iht. § 6-2 i alkoholforskriften)			