

Utbyggingsavtale

mellom

Tydal kommune NO 864 983 472

og

Ingjald Åm F- 200948

Vedrørende reguleringsplan 16652016001 på eiendommen 1665/188/3

Bakgrunn for avtalen

For eiendommer som ligger innenfor kommuneplanens arealdel kan det for byggeprosjekter i vedtatt reguleringsplan, inngås utbyggingsavtaler i tråd med retningslinjer vedtatt av kommunestyret i sak 75/16 av 06.09.16

Denne utbyggingsavtalen skal sikre ny og eksisterende fritidsbebyggelse i Rotåtjønna hyttefelt en sikker og god drikkevannsforsyning, og forsvarlig ivaretagelse av avløpsvannet. Videre gir avtalen bestemmelse om innbetaling av anleggsbidrag som forskudd tilkobling, og grensesnitt.

Mellom *Ingjald Åm*, i det følgende kalt utbygger, og *Tydal kommune*, i det følgende kalt kommunen, i *felleskap* kalt partene, inngås følgende avtale vedrørende utbygging/ tilkobling vann- og avløp for inntil 10 nye hytter i Rotvoldlia hyttefelt (16652016001)

1. Anleggsbidrag

Utbygger fremfører ledningsnett for tilkobling av 10 nye hyttetomter til kommunalt ledningsnett, dimensjonering og tilkobling skjer i grensesnitt vist på vedlagt og underskrevet VA plan for Rotåtjønna hyttefelt, i tilkoblingspunktene 1, 2 og 3.

Utbygger betaler anleggsbidrag som forskudd for tilkobling vann- og avløp for 10 tomter til en pris av kr.30 000,- pr. tomt, totalt kr. 300 000,-
Kommunen utsteder faktura og beløpet forfaller til betaling 30.09.2017.

2. Utbyggingen

Kommunen besørger fremføring av hovedledninger til de avtalte tilkoblingspunktene 1, 2 og 3 i løpet av året 2017. Utbygger anlegger va-ledningene i hyttefeltet iht. vedlagt va-plan, det er en forutsetning at anlegget bygges iht. Norsk va-norm og KS standard administrative og tekniske bestemmelser.



Per I. Grov
.....Tydal kommune

Ingjald Åm
.....Utbygger

3. Overtagelse

Før overtakelse skal anlegget trykkprøves/desinfiseres av utbygger og SOSI-fil for va-nettet overleveres kommunen fra utbygger, anlegget skal ferdigbepares og godkjennes av kommunen.

Kommunen overtar vederlagsfritt til eie og med ansvar for drift, va-anlegget fram til grensnittet for den enkelte tomt, grensnittet er stoppkran/stakepunkt og disse installasjonene er kommunens eiendom. Grensnitt skal ikke under noen omstendighet etableres lengre enn 1 meter inn på den enkelte tomt.

4. Enkelttomter.

Dersom det er behov for kommunal utbygging av vann- og avløp fram til bebygde enkelttomter, bestilles dette som vanlig tilknytningssak. Iht. § 5 i forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Tydal kommune, settes engangsgebyr samlet for tilknytning vann- og avløp i slikt tilfelle til kr. 60.000 eks. mva. pr. tomt.

5. Årsgebyr

Utbygger betaler ikke årsgebyr vann- og avløp for ubebygde eiendommer, og eiendommer som ikke er tatt i bruk.

Utbygger rekvirerer tilknytning vann- og avløp til eiendommene fortløpende fra kommunen. Kommunen avstenger og plomberer vann- og avløpstilførsel ett år etter at byggetillatelse er gitt hvis tilknytning ikke er rekvirert.

6. Varighet

Utbygger kan etter samråd med kommunen overføre denne avtale til andre selskaper eller enkeltpersoner, avtalen kan dog ikke splittes slik at den berører mer en to partnere.

Denne avtalen er utferdiget i 2 —to —eksemplarer hvorav partene beholder en hver

Tydal 28.08.2017

Per I. Corvise

Tydal kommune

Ulf J. R. R.

Utbygger



VA-plan – område F32B eiendommen 188/3

VA-planen er utarbeidet som vedlegg til reguleringsplan for hytteområdet F32B på eiendommen 188/3, og med bakgrunn i notat fra møte mellom tiltakshaver Ingjald Åm og Tydal kommune 24.10.2016.

Prinsipp for tilkobling av nye tomter:

Alle nye tomter tilknyttes 3 definerte tilknytningspunkter.

Traseer er felles for vann og avløp, og er vist på plankartet med sammenhengende strek.

Prinsipp for tilkobling av eldre tomter:

Tidligere utbygde tomter innenfor planen kan tilknyttes offentlig vann og avløp, men vil i enkelte tilfelle kreve pumpeledning/avløpsløftere.

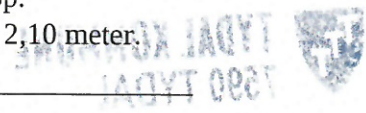
Plassering av pumpekummer og overgangskummer pumping/selvfall avklares med kommunen i hvert enkelt tilfelle. Det er ikke tatt stilling til plassering av pumpekummer og fordeling selvfall-/pumpeledning.

Forslag til traseer er vist med stiplet strek, og gir prinsipper for hvilke tomter som skal samles opp med felles ledninger.

For disse tomtene kan planens definerte tilknytningspunkter fravikes dersom dette er hensiktsmessig.

Generelt:

- Alle materialer skal tilfredsstillende krav gitt i gjeldende VA-norm og Norsk Standard.
- Utbygging og utførelse skal gjennomføres i henhold til gjeldende VA-norm.
- Ansvarlig utførende skal godkjennes av kommunen før utbygging starter.
- Traseer vist på tilhørende kart er fellestraseer for vannforsyning og avløp.
- Alle ledninger skal minimum ha overdekning tilsvarende frostfri dybde 2,10 meter.



- Eiendomsgrense for hver tomt definerer grensesnitt mellom privat og kommunal ledning.
- For øvrig gjelder reguleringsplanens bestemmelser.

Vannforsyning:

- Ledningstrase skal isoleres/frostsikres ved vegkryssinger.
- Minimum dimensjon på vannledning 32 mm PE.
- Vannledning avsluttes med bakkekran i eiendomsgrense for hver tomt.

Avløp:

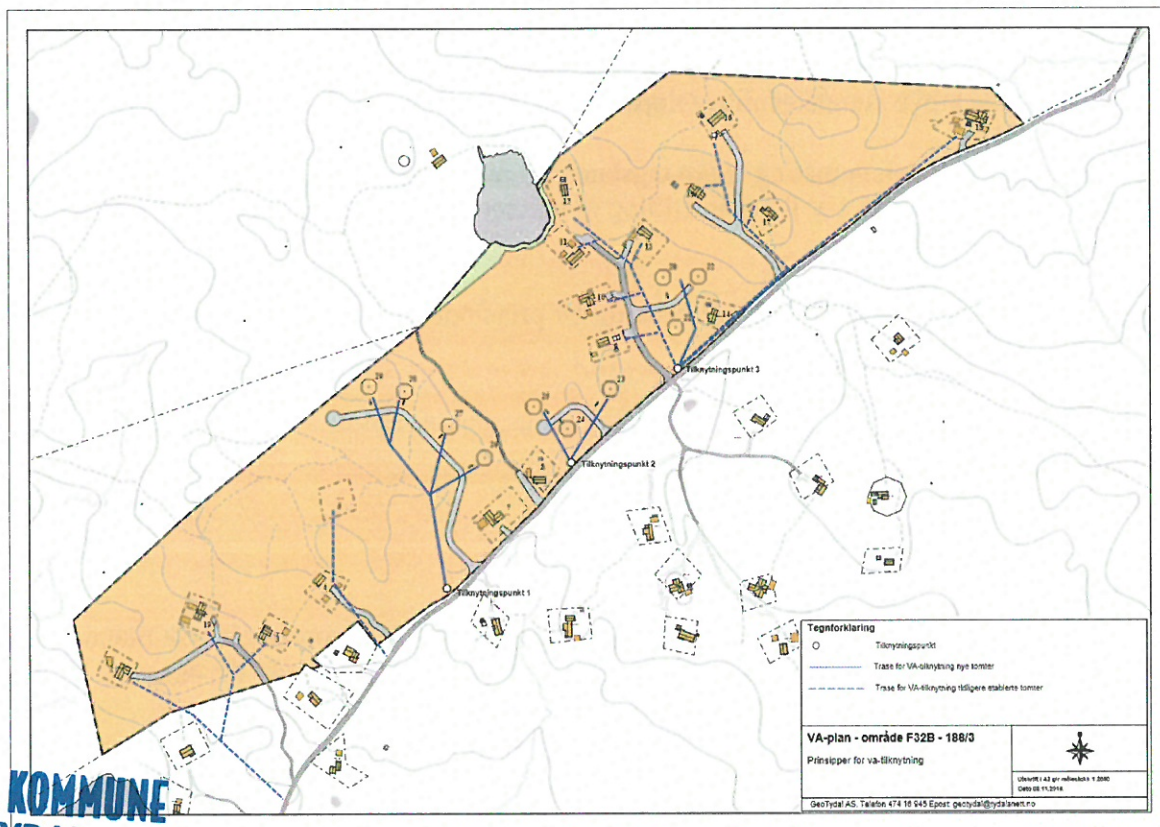
- Minimumsfall på avløpsledning tilsvarende 1 promille.
- Dimensjon på avløpsledning 110 mm PVC.
- Avsluttes med spylegren/kråkefotkum i eiendomsgrense for hver tomt.

Utarbeidet 08.11.2016.

Odd Ivar Ekker (sign)
daglig leder

Vedlegg:

Kart med prinsipper/traseer - gir målestokk 1:2000 ved utskrift i format A2.



TT TYDAL KOMMUNE
7590 TYDAL

28.8.17

Handwritten signature 2

Per I. Carrese