

**TYDAL KOMMUNE**

**Presentasjon 2022**  
**Grendamøter**

# Takk for tilliten, dette gleder jeg meg til!

Kristin Ottesen – Hvem er jeg?

Bor: Stugudal i Tydal sammen med Odd Håvard

Familien består av mine, dine barn, barnebarn og bonuser

Har pendlet til jobb i 14 år fra Tydal

Erfaring fra arkitektkontor, prosjektledelse, etablering, salg og informasjon



## Tidenes møbelordre

Møbel-leveranser for flere titalls millioner kroner til nye St. Olavs Hospital gjør 2005 til et gullår for trondheimsfirmaet Fagerhaug & Olstad. Noen tusen Håg-stoler inngår i kontrakten.



Slike gamle skilt blir det gjerne rift når de ligger i gjenbruksbutikken, forteller Kristin Ottesen i Trondheim Renholdsverk. FOTO: BARD SANDE

## Ilevollen bo- og servicesenter (1990)

Sykehjemmet på Ila i Trondheim fikk Byggeskikkprisen i 1990, blant annet på bakgrunn av hvordan den eksisterende infrastrukturen og steds karakteren ble ivarettatt.

Sist endret 04.07.2019



# Innhold

Hva inneholder gjennomgangen

- Hva har skjedd så langt – befaringer, møter med ansatte, dokumenter, tegninger og planer
- Hva er med å styre prosessen og prosjektet
- Milepeler
- Veien videre

**Hva styrer prosjektet,  
og hvilke rammer har vi?**



TYDAL KOMMUNE

# Vedtak i Kommunestyret 23.09.2021

1. Tydal Kommune anskaffer prosjektleder for prosjektet «Tydal framover». Prosjektleder skal følge prosjektet til ferdigstilling.
2. Prosjektet organiseres med styringsgruppe, prosjektansvarlig, prosjektleder og prosjektgruppe. Endringer av deltagere og oppgaver vil forekomme.
3. Det settes av midler til prosjektleder for 2022 og i økonomiplanperioden.
4. Kommunestyret skal informeres i hvert kommunestyremøte om prosjektets framdrift.



# Kommuneplanens samfunnsdel -2018-2028

Samfunnsdelen av kommuneplanen er kommunens overordna plan for samfunnsutviklinga i et langsiktig perspektiv. Denne planen ser på de overordna utfordringene Tydal som kommune og lokalsamfunn står overfor i de kommende 12 åra

«Denne kommuneplanen legger opp til et fortsatt livskraftig tydalssamfunn, uansett framtidig kommunestruktur. Tydal skal bygge kapasitet til å sikre egne ressurser og beholde sin identitet som lokalsamfunn»

## 2. Vei- og verdivalg for Tydal

Denne delen bygger på hovedutfordringene Tydal står ovenfor og peker på strategier som skal kunne føre tydalssamfunnet på riktig veg mot å nå de målsettingene man har satt. På bakgrunn av utfordringene ovenfor defineres følgende hovedmål for Tydal: «**Lokalsamfunnet Tydal skal bestå og utvikles på en bærekraftig måte til det beste for bygdas innbyggere, hyttefolk og tilreisende**»

2.1 Tydal som lokalsamfunn Delmål: • Uavhengig av framtidig kommunestruktur skal Tydal ha: - **lokalt tilpassede kommunale tjenester til innbyggerne** - **samfunnsutvikling på lokalt nivå** - **et levende lokaldemokrati med lokal beslutningsmyndighet**

- **Vurdere mulighetene for samlokalisering av sykehjem, helsehus og kommuneadministrasjon.**



# Bærekrafts mål – for tydelig strategi og mål

Hva innebærer det for Tydal?

- Hvordan kan Tydal bruke bærekrafts målene for å få til et godt prosjekt?
- Hvilke mål er viktige for oss?
- Hva har vi forpliktet oss til?

Dette er viktig for kommende generasjoner!

FNs BÆREKRAFTSMÅL 



# Universell utforming av bygg og arbeidsplasser

## Hva plikter vi å gjøre?

Universell utforming er en samfunnskvalitet med særlig betydning for personer med funksjonsnedsettelse, men gir også gode omgivelser og løsninger for alle andre.

Det er et mål at samfunnet skal ha plass til alle uavhengig av funksjonsevne. For å oppnå dette trenger vi skoler, arbeidsplasser, transportmidler, uteområder og tekniske løsninger som flest mulig kan bruke.

FN-konvensjon om rettighetene til personer med nedsatt funksjonsevne skal sikre at funksjonshemmede får innfridd sine menneskerettigheter på samme måte som alle andre. **Norge skrev under på FN-konvensjonen i 2007, og ratifiserte den i 2013. Det betyr at staten er forpliktet til å følge det som står i konvensjonen.** Denne konvensjonen forkortes ofte CRPD etter den engelske tittelen «Convention on the Rights of Persons with Disabilities».

I Norge har vi i tillegg en egen Likestillings- og diskriminerings lov, som gjør det forbudt å diskriminere funksjonshemmede i utdanning, arbeidsliv og på andre samfunnsområder. Lovens formål er å fremme likestilling og hindre diskriminering. Med likestilling menes likeverd, like muligheter og like rettigheter. Likestilling forutsetter tilgjengelighet og tilrettelegging. Loven skal bidra til å bygge ned samfunnsskapte funksjonshemmende barrierer, og hindre at nye skapes. Diskriminering som skyldes mangelfull fysisk tilrettelegging, er regulert i §§ 17 til 23 i Likestillings- og diskrimineringsloven. Manglende universell utforming av tilbud rettet mot allmennheten regnes som diskriminering.

**Offentlige og private virksomheter rettet mot allmennheten har plikt til å sørge for universell utforming av virksomhetens alminnelige funksjoner.** Med universell utforming menes utforming eller tilrettelegging av hoved løsningen i de fysiske forholdene, inkludert informasjons- og kommunikasjonsteknologi (IKT), slik at virksomhetens alminnelige funksjoner kan benyttes av flest mulig, uavhengig av funksjonsnedsettelse.



TYDAL KOMMUNE



# Lovverk og bestemmelser

Hva regulerer det vi kan gjøre?

- **Byggesak**

TEK17 Byggeteknisk forskrift

Plan- og bygningsloven

Hva kan vi gjøre, og hva må vi innfri ?

- **Husbankens retningslinjer** – Universell utforming, Sikkerhet ved brann (risikoklasse 6)
- **Arbeidsmiljø loven** – Arbeidstilsynet, vil de godkjenne dagens drift?
- **Helsepersonell loven** - Lov om helsepersonell m.v.
- **Helse- og omsorgstjenesteloven**
- **Verdighetsgarantien** - Verdighetsgarantien skal sikre grunnlaget for et godt tjenestetilbud for eldre. (Forskriften er hjemlet i lov 19. november 1982 nr. 66 om helsetjenesten i kommunene § 1-3a)



TYDAL KOMMUNE

# Oppstart – bli kjent med prosjektet

Så langt:

Besøkt avdelingene og blitt kjent med folk

Hva er gjort tidligere?

Hva finnes av dokumentasjon?

Oppstart av behovsanalyse og gjennomgang av arealbehov



# Byggeprogram for prosjektet

Grunnlag for videre arbeid – del I

1. Visjon og formål med prosjektet
2. Konkrete kravspesifikasjoner
3. Føringer for prioriteringer knyttet til trivsel, trygghet, nærhet til uteområder, synergier og samlokalisering mm.
4. Driftsøkonomiske perspektiver
5. Mulighetsrommet
6. Kartlegging
7. Alternativer – og beslutning om løsning og gjennomføring

# Arealbehov

Gjennomgang av dagens bygningsmasse og drift

Dagens bygg 8014 kvm

Rådhusene

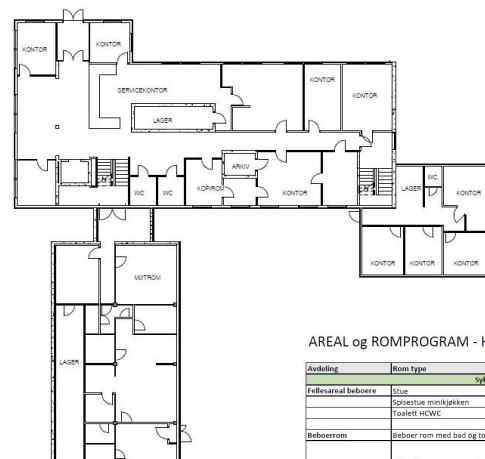
Helsesenteret

Sykehjemmet

Fremtidas behov 4500-5000kvm

Tjenestene: sykehjem, helsesenter, administrasjon mm.

Samlokalisering og mulige synergier



AREAL og ROMPROGRAM - Helse og administrasjonsbygg i Tydal

| Avdeling                 | Rom type                                                 | Antall rom | Netto km | Sum totalt | Kommentarer                                                                                                                | Mulig sandrift/felles                                                                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|------------|----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sykehjemsavdeling</b> |                                                          |            |          |            |                                                                                                                            |                                                                                           |
| Fellesareal boeiere      | Stue                                                     | 1          | 45       | 45         |                                                                                                                            |                                                                                           |
|                          | Spikestue minikjøkken                                    | 1          | 45       | 45         |                                                                                                                            |                                                                                           |
|                          | Toalett WCWC                                             | 1          | 5        | 5          |                                                                                                                            |                                                                                           |
|                          |                                                          |            |          | 0          |                                                                                                                            |                                                                                           |
| Beboerrom                | Beboer rom med bad og toalett                            | 5          | 32       | 160        |                                                                                                                            |                                                                                           |
|                          | Fleksible pasientrom med bad og toalett (OG smittekluse) |            |          |            | Disse må enkelt kunne endres fra sykehjemsrom til skjermet enhetsrom - eventuelt skjermet rom for spesielle pasientgrupper |                                                                                           |
|                          |                                                          | 2          | 36       | 72         |                                                                                                                            |                                                                                           |
|                          |                                                          |            |          | 0          |                                                                                                                            |                                                                                           |
|                          |                                                          |            |          | 0          |                                                                                                                            |                                                                                           |
| Tjenestareal             | Vaktrøm - stort                                          | 1          | 20       | 20         | Må være stort nok til å kunne holde tilstrøkkelig avstand mellom ansatte, jfr. smittevern                                  |                                                                                           |
|                          | Arbeidsplasser - kontor ledelse                          | 3          | 8        | 24         |                                                                                                                            |                                                                                           |
|                          |                                                          |            |          |            |                                                                                                                            | Sandrift hvor bruk av felles matarom benyttes? ( møtesenter i tilknytning til serviceorg) |
|                          | Matarom / samtalerom                                     | 1          | 16       | 16         | Muligheter for stort matarom, 30-40 plasser. Rom som kan deles i 2?                                                        |                                                                                           |
|                          | Vaktrøm med 2 kontor plasser og tavle                    | 1          | 20       | 20         |                                                                                                                            |                                                                                           |
|                          | Mødestrom                                                | 1          | 12       | 12         |                                                                                                                            |                                                                                           |
|                          | Minilager daglig bruk                                    | 1          | 12       | 12         |                                                                                                                            |                                                                                           |
|                          | Stort hovedlager med mulighet for oppdeling              | 1          | 15       | 15         |                                                                                                                            |                                                                                           |
|                          | Tøykammer                                                | 1          | 6        | 6          |                                                                                                                            |                                                                                           |

**Hvordan ser det ut i byggene i dag?**



TYDAL KOMMUNE

# Eksempel på oppgradering som må gjøres...

Belysningsarmaturer må skiftes i alle kommunens bygg

Vi skal innen 2023 avvikle bruk av  
T-8 lysrør.  
I Tydal Kommune finnes ca. 3000 stk.

Estimert pris utskifting  
Arbeid ca. kr 315,-  
Armatur ca. kr 2500,-

Totalt ca. kr 2.815,- kr pr enhet eks  
MVA  
 $3000 \times 2.815 =$  kr 8.445.000 kr



Tilsvarende det kommunen i 2020 solgte ca. 36,8 GWH strøm for – 8,4  
mill. – som utgjør ca. 6% av kommunens driftsinntekter  
( ref. Tydal Kommunes planstrategi 2020-2023 )

# Forankre, involvere

Innbyggerne, brukere og ansatte – en unik mulighet for Tydal!

Attraktive  
arbeidsplasser

Møteplasser  
Nytenkning

- Dette er ikke bare et «byggeprosjekt»

Organisasjons  
utvikling

Kompetanse

Alle generasjoner

Bolyst

Sentrumsplan -  
«landsbyen»

Tydal som kommune i framtida !

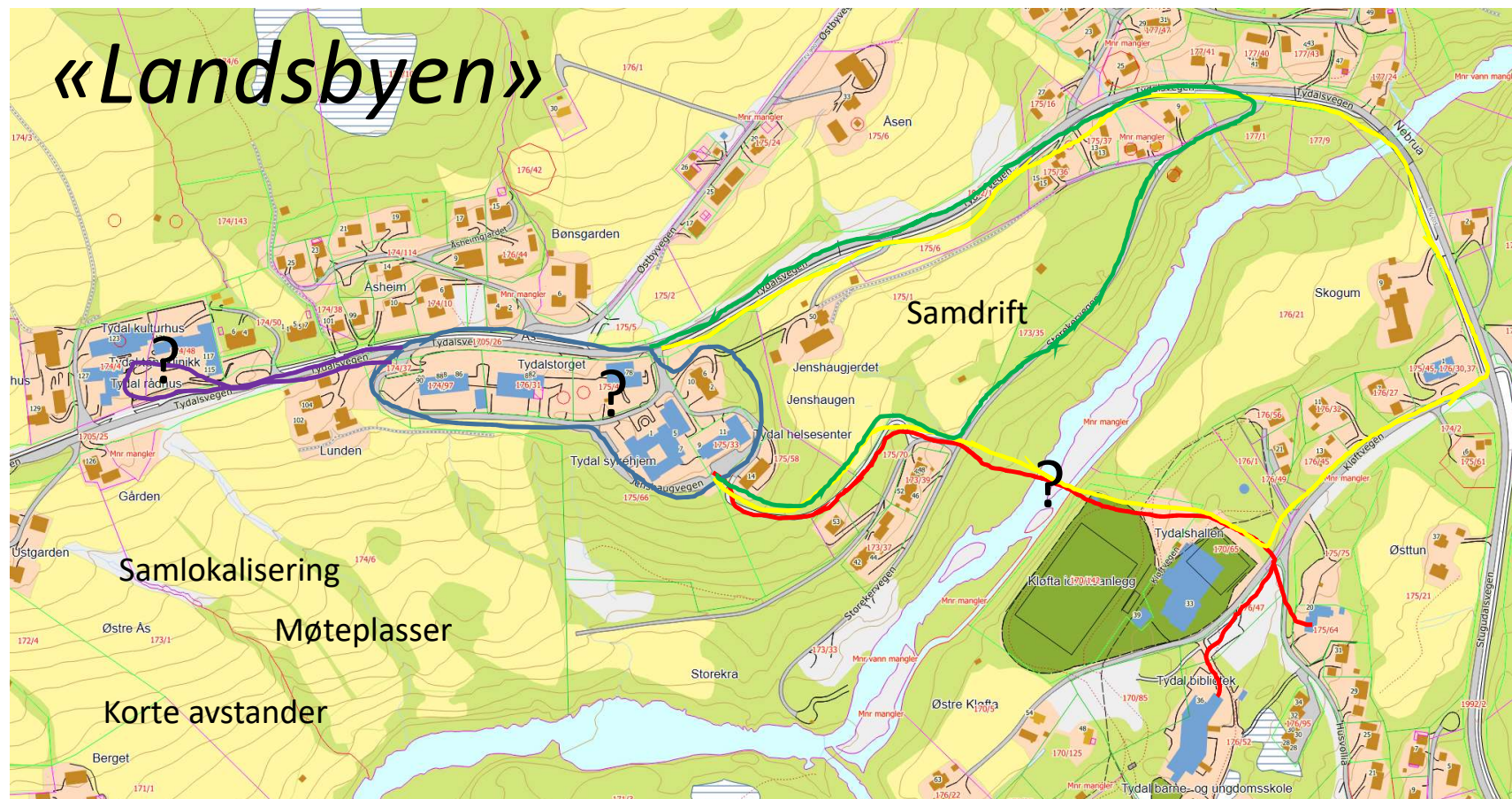


TYDAL KOMMUNE





# Inspirasjon



TYDAL KOMMUNE



# Inspirasjon





# Inspirasjon

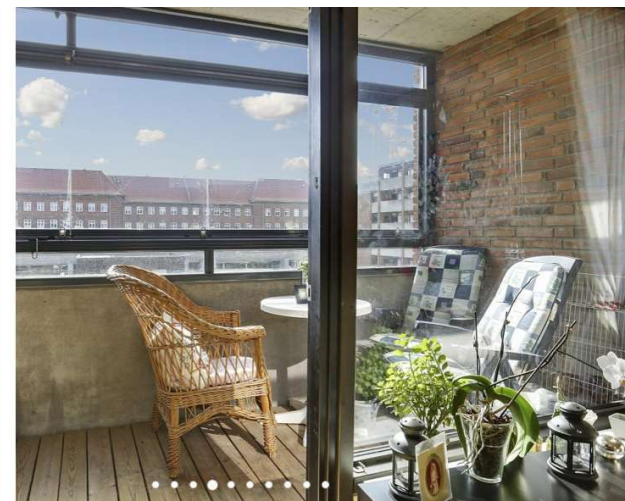
Gode omgivelser å bo  
og jobbe i



TYDAL KOMMUNE



# Inspirasjon

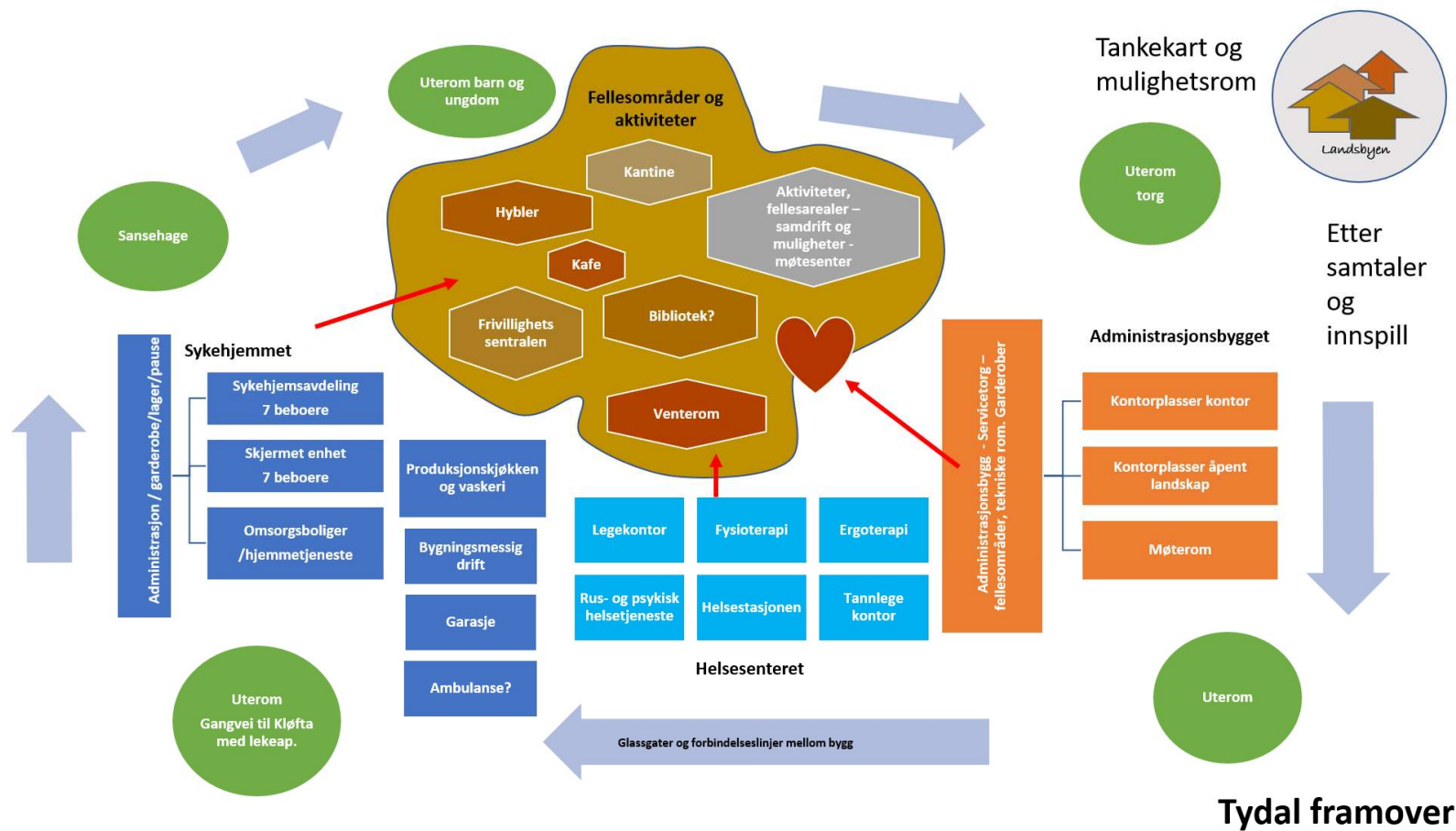


Møteplasser og uterom  
skjermet for vind og nedbør



TYDAL KOMMUNE

# Inspirasjon



TYDAL KOMMUNE

# Muligheter - framtida

- Dette er et stort løft for Tydal som trenger alle gode krefter
- Hvordan kan dere være med å bidra?

**Historien kan vi ikke gjøre noe med,  
men framtiden kan vi være med å påvirke!**



TYDAL KOMMUNE

# Finansiering og tilskudd

Hvilke muligheter og krav

- Husbanken – krav til helhetlig planlegging
- Enova
- ?
- ?

Hvordan utnytte de mulighetene vi har når vi skal sette sammen prosjektet?



TYDAL KOMMUNE



# Tydal framover

En unik mulighet

## Fase 1 forprosjekt - 2022

1. Status dagens bygg – rapporter, befaringer og tilbakemeldinger – sep.
2. Arealbehov og romprogram – Grunnlag for å beregne bygge kostnader, logistikk, tidsestimater og synergier og sambruk - 8000/5000
3. Involvering ansatte, brukergrupper, innbyggere
4. Registrere og rydde utstyr og inventar – oppstart 2022
5. Visjon og program for prosjektet
6. Utarbeide 4 alternativer for beslutning om videre utredning – okt.
7. Dialogkonferanse og anbudsforespørsel arkitekttenester del 1 forprosjekt for valgt alternativ – sep/okt.



TYDAL KOMMUNE

# Milepeler og mål 2022

En unik mulighet

- **16. Juni:** Presentasjon, status så langt – Plan for milepeler 2022
- **29. September:** Status prosjekt og dagens bygg
- **27. Oktober:** Presentasjon av 4 mulige alternativer
- **24. November:** Beslutning/vedtak alternativ
- **15. Desember:** Status og mulig valg av arkitekt etter anbud på tjenesten

2023 – Veien videre..

# Prosjektrom?

Møteplass i prosjektet for alle involverte og innbyggere

Møter i prosjektet:  
prosjektgruppe, kommunestyret,  
brukergrupper, innbyggere, mm

Workshop?

Utstilling av arkitekttegninger

Arbeidsrom



**Visualisering:**  
Visualiser  
informasjon og idéer  
for å forenkle  
kompleksitet og  
skape felles  
forståelse.

