

Kommunedirektørens forslag

Priser, avgifter og gebyrer i Tydal kommune

Gebyrregulativ 2023

- 1. Skole og barnehage**
- 2. Helse og omsorg**
- 3. Teknikk og miljø**
- 4. Næring**

Priser som er merverdiavgiftspliktig er oppgitt særskilt inklusiv merverdiavgift.
Andre betalingssatser er fritatt merverdiavgift.

7. november 2022



Innhold

1. Skole og barnehage	4
1.1 Barnehage	4
1.2 Skolefritidsordning (SFO)	4
1.3 Kulturskole	4
2. Helse og omsorg	5
2.1 Tydal sykehjem	5
2.2 Hjemmehjelp/praktisk bistand	5
2.3 Trygghetsalarm	5
2.4 Matombrining og kjøp av mat fra Trydal sykehjem	5
2.5 Bruk av kom. bil til fritidsaktiviteter o.l. for funksjonshemmede brukere fra hjemmetjenesten	5
2.6 Vasking av klær	6
2.7 Legetjenester	6
2.8 Fysioterapi	6
2.9 Ergoterapi	6
3. Teknisk og miljø	7
3.1 Kommunaltekniske tjenester	7
3.1.1 Vanngesbyr	7
3.1.2 Avløpsgebyr	7
3.1.3 Feiing- og tilsynsgebyr	8
3.1.4 Gebyr for tilsyn spredt avløp	9
3.1.5 Renovasjonsgebyr husholdningsavfall	9
3.1.6 Slamtømmingsgebyr	10
3.1.7 Utrykning automatiske brannalarmer	10
3.1.8 Parkering Ystesosen	10
3.1.9 Husleiepriser for kommunale utleieboliger/leiligheter/hybler	11
3.1.10 Leiepriser for kommunale bygg, møterom, idrett og kultur	12
3.2.11 Leiepriser utstyr og mannskap teknisk drift	13
3.2 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter matrikkeloven, plan- og bygningsloven, Konesjonsloven, jordloven, forurensningsloven og eierskifteloven	13
3.2.1 Gebyrer for behandling av saker etter matrikkeloven	13
3.2.1.1 Oppretting av matrikkelenhet	13
3.2.1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	14
3.2.1.3 Grensejustering	15
3.2.1.4 Arealoverføring	15
3.2.1.5 Klargjøring av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	16
3.2.1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen <u>ikke</u> tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	16
3.2.1.7 Privat grenseavtale	16

3.2.1.8	Utstedelse av matrikkelbrev	16
3.2.1.9	Arbeider etter ledningsregisterforskriften	16
3.2.1.10	Timepris	16
3.2.1.11	Tinglysning/andre kostnader	16
3.2.1.12	Urimelige gebyr	16
3.2.1.13	Nedsatt gebyr etter matrikkeloven	17
3.2.1.14	Betalingstidspunkt	17
3.2.1.15	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	17
3.2.1.16	Endring av regulativet eller gebyrsatsene	17
3.2.2	Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter plan- og bygningsloven (lovens § 33-1)	17
3.2.2.1	Generelle bestemmelser	17
3.2.2.2	Boligbygg	17
3.2.2.3	Fritidsbygg	18
3.2.2.4	Landbruksbygg	18
3.2.2.5	Andre typer bygg	18
3.2.2.6	Andre tiltak som krever søknad og tillatelse i plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 20-4	19
3.2.2.7	Trinnvis behandling av tiltak	19
3.2.2.8	Ansvarsrett	19
3.2.2.9	Endring av tidligere gitt tillatelse	19
3.2.2.10	Dispensasjoner	19
3.2.2.11	Ulovlighetsoppfølging (faktureres etter medgått tid. Oppgitt er minstesatser)	20
3.2.2.12	Tillegg for mangelfull søknad	20
3.2.2.13	Forhåndskonferanse	20
3.2.2.14	Ajourhold av kart	20
3.2.2.15	Private reguleringsplaner	20
3.2.2.16	Deling av eiendom	21
3.2.2.17	Timesatser	21
3.2.2.18	Utbyggingsavtaler plan- og bygningslovens § 17-1	21
3.2.3	Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter konsesjonsloven	21
3.2.4	Gebyrer for behandling av saker etter jordloven	21
3.2.5	Gebyrer for behandling av saker etter forurensningsloven	21
3.2.6	Gebyrer for behandling av saker etter eierseksjonsloven (§ 7)	22
3.3	Tomtepriser i kommunale boligfelt	22
4.	Næring	22
4.1	Salg- og skjenkebevilling av alkoholholdig drikk og serveringsbevilling	22

1. Skole og barnehage

1.1 Barnehage

Type tjeneste		2022	2023
Helklass	Pr. måned	2 500	3 000
Matpenger (Ingen søskenmoderasjon på matpenger)	Pr. måned	325	325

Søskenmoderasjon: 30 % for andre barn og 50 % for tredje barn eller flere.

Ved redusert barnehageplass reduseres betalingen tilsvarende, gjelder også matpenger. Foreldrebetaling i 11 måneder pr. år. Maksprisen for 2022 er i Statsbudsjettet foreslått til kr 3 315,- pr. måned for opphold i barnehage.

1.2 Skolefritidsordning (SFO)

Type tjeneste		2022	2023
Inntil 13 timer/uke		625	625
Fra og med 13 timer/uke eller mer		1 250	1 250
Timesats		45	45
Dagsats		255	255
Ukesats		700	700
Matpenger inntil 13 timer i uka		260	260
Matpenger fra og med 13 timer i uka		370	370
Ingen søskenmoderasjon på matpenger. Alle måltider i SFO-tida.			

Prisen for SFO er pr måned i 10 måneder.

1.3 Kulturskole

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Egenbetaling pr. tilbud	Pr. år	2 900	2 900

Søskenmoderasjon: 25 %.

2. Helse og omsorg

2.1 Tydal sykehjem

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Dag- og nattopphold *	Pr. døgn	100	*
Korttidsopphold *	Pr. døgn	180	*

* Statlig regulert maksimalsats som følges.

2.2 Hjemmehjelp/praktisk bistand

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Egenandel ved inntekt under 2 G *	Pr. måned	215	*
Egenandel ved inntekt 2 - 3 G	Pr. måned	690	760
Egenandel ved inntekt 3 - 4 G	Pr. måned	1 070	1 180
Egenandel ved inntekt 4 - 5 G	Pr. måned	1 500	1 800
Egenandel ved inntekt > 5 G	Pr. måned	1 860	2 230
Timepris ved praktisk bistand (Der vederlag etter timepris er lavere enn abonnement. Rundes opp til nærmeste time)	Pr. time	430	440
Dagaktivitetstilbud for hjemmeboende	Pr. dag	170	170

* Statlig regulert maksimalsats som følges.

2.3 Trygghetsalarm

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Egenandel ved inntekt under 2 G	Pr. måned	270	270
Egenandel ved inntekt over 2 G	Pr. måned	320	320
Egenandel ved inntekt over 2 G, tillegg for tilkobl. røykvarsl.	Pr. måned	-	30

2.4 Matombringning og kjøp av mat fra Tydal sykehjem

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Middag	Pr. porsjon	89	92
Frokost og/eller kveldsmat til hjemmeboende	Pr. porsjon	33	35
Døgnpakke mat. Alle måltider inkl. varm lunsj	Pr. døgn	140	150
Lunsj	Pr. porsjon	45	45

2.5 Bruk av kom. bil til fritidsaktiviteter o.l. for funksjonshemmede brukere i hjemmetjenesten

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Til Selbu	Tur/retur	200	210
Til Stjørdal	Tur/retur	350	370
Til Røros	Tur/retur	350	370
Til Trondheim	Tur/retur	400	420
Annen bruk av kom. bil, statens satser f.t. kr 4,03 pr. km. *	Km	*	*

* Statlig sats som følges.

2.6 Vasking av klær

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Eldre og funksjonshemmede kan få vasket klær	Pr. kg	52	55

2.7 Legetjenester

Takstene for legetjenester reguleres årlig etter statlige fastsatte satser (Normaltariffen). I tillegg kommer betaling for medgått forbruksmateriell.

Betalingssetter for attester utstedt av legekantoret:

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Førerkortattest	Pr. attest	650	700
Attest for motorcross	Pr. attest	500	700
Transporttjeneste for funksjonshemmede	Pr. attest	300	300
Parkeringstillatelse funksjonshemmede	Pr. attest	300	300
Barnevernuttalelse/vergemål/forsikring/politi	Medgått tid	990	Salærtakst iht. legeföreningens normaltariff
Attest til skole (fravær/kroppsøving/skyss), enkel attest	Pr. attest	150	150
Attest til skole (fravær/kroppsøving/skyss), utvidet attest	Pr. attest	150	300
Enkel attest til oppskyting, scooterkjøring, legemiddelliste, pasientreiser, enkel attest	Pr. attest	150	150
Enkel attest til oppskyting, scooterkjøring, legemiddelliste, pasientreiser, utvidet attest	Pr. attest	150	300
Legemiddelliste for utenlandsreise			100

2.8 Fysioterapi

Tydal kommune følger de statlige prisene som vist i egenandeler og frikort tak 2 for fysioterapeut på nettsiden <https://helsenorge.no/>

Priser for kjøp av behandlings- og treningsutstyr, samt gruppetrening fastsettes ved oppstart av det enkelte tilbud.

2.9 Ergoterapi

Ergoterapitjenesten låner ut tekniske hjelpemidler ved behov for rehabilitering, trening, midlertidig eller varig utlån. Salg av utstyr vil variere etter innkjøpspris.

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Utkjøring og henting av tekniske hjelpemidler	Pr. gang	250	260

3. Teknikk og miljø

3.1 Kommunaltekniske tjenester

3.1.1 Vanngebyr

Abonnementsgebyr for vann	--	Enhet	2022	2023
Bolighus		Pr. år	3 750	3 750
Gård (Driftsbygg, hovedbolig og evt. kårbolig)		Pr. år	3 750	3 750
Produksjonsbygg, næringsbygg og offentlige bygg		Pr. år	3 750	3 750
Varehus og kontor		Pr. år	3 750	3 750
Fritidsbolig		Pr. år	4 250	4 250

Prisene er inklusiv 25 % merverdiavgift.

Forbruksgebyr for vann	Volum	Enhet	2022	2023
Bolig 0 – 70 m ² BRA -stipulert mengde	160 m ³	Pr. år	22,50	22,50
Bolig 71 – 350 m ² BRA -stipulert mengde	250 m ³	Pr. år	22,50	22,50
Gård (Driftsbygg, hovedbolig og evt. kårbolig)-stipulert	550 m ³	Pr. år	22,50	22,50
Gård (Driftsbygg og hovedbolig) -stipulert	400 m ³	Pr. år	22,50	22,50
Gård (Hovedbolig og kårbolig u/driftsbygg) -stipulert	400 m ³	Pr. år	22,50	22,50
Fritidsbolig -stipulert mengde	100 m ³	Pr. år	22,50	22,50
Arealavhengig gebyr for produksjon/næringsbygg, off. bygg, varehus og kontor beregnes etter flg. formel	BRA x 2,5	Pr. år	22,50	22,50
Vaskeplass -stipulert mengde	1000 m ³	Pr. år	22,50	22,50
Svømmebasseng -stipulert mengde	250 m ³	Pr. år	22,50	22,50
Forbruksgebyr – målt mengde (måleravlesing)	måles/m ³	Pr. år	22,50	22,50
Vann fritt salg	måles/m ³	Pr. år	70	70
Avlesningsgebyr for vannmåler		Pr. år	1 500	1 500
Frakoblingsgebyr		Pr. år	3 125	3 125
Tilknytningsgebyr		Pr. år	3 125	3 125
Engangsgebyr for tilknytning av vann		pr. år	50 000	50 000
Gebyr for midlertidig tilknytning: Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter regler for næringsvirksomhet.				

Prisene er inklusiv 25 % merverdiavgift. BRA = Bruksareal beregnet etter NS 3940 (forenklet).

3.1.2 Avløpsgebyr

Abonnementsgebyr for avløp	---	Enhet	2022	2023
Bolig		Pr. år	2 830	3 255
Gård (Driftsbygg, hovedbolig og evt. kårbolig)		Pr. år	2 830	3 255
Produksjonsbygg, næringsbygg og offentlige bygg		Pr. år	2 830	3 255
Varehus og kontor		Pr. år	2 830	3 255
Fritidsbolig		Pr. år	3 290	3 785

Forbruksgebyr for avløp	Volum	Enhet	2022	2023
Bolig 0 - 70 m2 BRA - stipulert mengde	160 m ³	Pr. år	24,50	28,50
Bolig 71 - 350 m2 BRA - stipulert mengde	250 m ³	Pr. år	24,50	28,50
Gård (Driftsbygg, hovedbolig og kårbolig) - stipulert	450 m ³	Pr. år	24,50	28,50
Gård (Driftsbygg og hovedbolig) - stipulert	300 m ³	Pr. år	24,50	28,50
Gård (Hovedbolig og kårbolig u/driftsbygg) - stipulert	400 m ³	Pr. år	24,50	28,50
Fritidsbolig - stipulert mengde	100 m ³	Pr. år	24,50	28,50
Arealavhengig gebyr for produksjon/næringsbygg, off. bygg, varehus og kontor beregnes etter flg. formel	BRA x 2,5	Pr. år	24,50	28,50
Forbruksgebyr - målt mengde (måleravlesing)	måles/m ³	Pr. år	24,50	28,50
Frakoblingsgebyr		Pr. år	3 125	3 125
Tilkoblingsgebyr		Pr. år	3 125	3 125
Engangsgebyr for tilknytning avløp		Pr. år	50 000	50 000

Prisene er inklusiv 25 % merverdiavgift. BRA = Bruksareal beregnet etter NS 3940 (forenklet).

3.1.3 Feiing- og tilsynsgebyr

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Bolighus og fritidsbolig	Pr. år	700	700
Fra 2. pipe / pr. pipe	Pr. år	300	300

Prisene er inklusiv 25 % merverdiavgift. Gebyret dekker feiing og tilsyn.

3.1.4 Gebyr for tilsyn spredt avløp

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Bolighus og fritidsbolig	Pr. år	400	480

Prisene er fritatt for merverdiavgift.

3.1.5 Renovasjonsgebyr husholdningsavfall

Tydal kommune deltar i det interkommunale selskapet Innherred Renovasjon IKS som også er kommunens utførende renovatør. Styret i selskapet har behandlet budsjettet for 2023. Fra styret sin side er det lagt opp til en økning i prisene med 10 % for husholdningsrenovasjon og 15 % for hytte-/fritidsrenovasjon.

Det er representantskapet i selskapet som fatter det endelige budsjettvedtaket, men deltakerkommunene må i henhold til forurensningslovens § 34 vedta renovasjonsgebyrene for husholdningsavfall og hytte-/fritidsrenovasjon.

Prisberegning TOTAL 2023		
	Gebyr	Inkl.mva
ABONNEMENT pr.boenheter		
70 liter restavfall / Mini rest	2 473	3 092
140 liter restavfall / Liten rest	3 433	4 291
240 liter restavfall / Medium rest	4 303	5 379
360 liter restavfall / Stor rest	5 789	7 236
TILLEGG		
Ukentlig tømning restavfall / papir	480	600
14 dager tømning restavfall / papir	240	300
Henting dunk / 10-30 meter	480	600
Kjøring privat veg	600	750
Ikke utført kildesortering	600	750
Bytte / innhenting av dunker / end. AB	420	525
RABATTER		
Framsetting av dunken på tømmedag	180	225
Samarbeid > 31 boenheter	540	675
Samarbeid 10-30 boenheter	360	450
Samarbeid 2 - 9 boenheter	180	225
Alternativ behandling org.	180	225
Varmkompostering	180	225
Sesongrenovasjon (avtales i prosjektsammenheng):		
140 liter restavfall / Liten rest pr mnd	229	286
240 liter restavfall / Medium rest pr mnd	287	359
360 liter restavfall / Stor rest pr mnd	386	482
NEDGRAVDE OG BUNNTØMTE		
Bunntømte Liten	3 124	3 905
Bunntømte Medium	3 914	4 892
Bunntømte Stor	5 266	6 582
Nedgravde løsninger med adgangskontroll	3 827	4 784
Nedgravde løsninger	3 427	4 284
Ekstratømming nedgravde	1 600	2 000
HYTTE/FRITIDSRENOVASJON		
Fritidsrenovasjon liten :		
Hytter 2 km luftlinje kjørbare sommerveg (personbil)	626	782
Under 30 m2 + mindre selveierenheter under 30 m2	626	782
Fritidsrenovasjon spikertelt :		
Campingvogner (mer enn 4 mnd pr. år.)	1 005	1 219
Fritidsrenovasjon medium :		
Selveierenheter over 30 m2 + hytter 30 - 200m2	1 316	1 525
Fritidsrenovasjon stor :		
Selveierenheter/hytter > 30 m2 utleie	1 891	2 150
Hytter over 200 m2 bebygd grunnaleal	1 891	2 150
Forsøpling av returpunkt	1 600	2 000

3.1.6 Slamtømmingsgebyr

Tydal kommune deltar i det interkommunale selskapet Innherred Renovasjon IKS som også er kommunens utførende renovatør. Styret i selskapet har behandlet budsjettet for 2023. Fra styrets sin side er det lagt opp til en økning i prisene med 15 % i slamprisene til husholdningene.

Det er representantskapet i selskapet som fatter det endelige budsjettvedtaket, men deltakerkommunene må i henhold til forurensningslovens § 34 vedta slamtømmingsgebyrene.

Avgifter tømming slam 2023	Eks. mva	Inkl. mva
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet slamavskiller	kr 1 577	kr 1 971
<i>Avgiften dekker årlig tømming av små tanker (under 4 m³ tilgjengelig volum pr boenhet) og tømming annethvert år for store tanker (opp til 7 m³)</i>		
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet minirensanlegg	kr 1 577	kr 1 971
<i>Avgiften dekker årlig tømming av små rensanlegg (under 4 m³ tilgjengelig volum pr boenhet) og tømming annethvert år for store rensanlegg (opp til 7 m³ tilgjengelig volum pr boenhet)</i>		
Årlig avgift pr. hytte / fritidsbolig tilknyttet slamavskiller	kr 674	kr 843
<i>Avgiften dekker tømming 3. hvert år</i>		
Tømming store slamavskillere over 7m³ tilgjengelig volum pr boenhet	kr 700	kr 875
<i>Avgift etter antall m³ tømt</i>		
Tømming tette tanker (helårsbolig og hytte / fritidsbolig)	kr 403	kr 504
<i>Avgift etter antall m³ tømt</i>		
Rabatt pr. boenhet pr. år	-kr 240	-kr 300
<i>Rabatt for samarbeid når flere går sammen om slamavskillere/minirensanlegg under 7 m³ tilgjengelig volum pr boenhet. Gjelder både helårsboliger og hytte/fritidsboliger</i>		
Timing/Bomtur	kr 1 584	kr 1 980

3.1.7 Utrykning automatiske brannalarmer

Vedtatt i styremøte 110-sentral Sør-Trøndelag 26.08.2015.

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Utrykning til falsk/unødig brannalarm	Pr. gang	5 000	5 000

3.1.8 Parkering Ystesosen

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Dag	Pr. gang	100	100
3 dager sammenhengende	Pr. gang	250	250
1 uke sammenhengende	Pr. gang	450	450
Årskort	Pr. gang	2 000	2 000
Kontrollgebyr for ikke betalt avgift	Pr. gang	2 000	2 000

3.1.9 Husleiepriser for kommunale utleieboliger/leiligheter/hybler

Prisene er inkl. kommunale avgifter.

Gnr./bnr.	Gateadresse	Leilighetens art	Enhet	2022	2023
174/50	Lundbakken 2	3-roms leilighet	Måned	6 500	6 500
174/50	Lundbakken 4	2-roms leilighet	Måned	5 900	5 900
174/50	Lundbakken 6	3-roms leilighet	Måned	6 500	6 500
174/50	Lundbakken 8	2-roms leilighet	Måned	5 900	5 900
175/66	Jenshaugvegen 1	Trygdeleilighet B11	Måned	3 100	3 350
175/66	Jenshaugvegen 1	Trygdeleilighet B12	Måned	3 100	3 350
175/66	Jenshaugvegen 1	Trygdeleilighet B13	Måned	3 100	3 350
175/58	Jenshaugvegen 8	Trygdeleilighet	Måned	5 000	5 000
175/58	Jenshaugvegen 6	Trygdeleilighet	Måned	5 000	5 000
175/58	Jenshaugvegen 4	Trygdeleilighet	Måned	5 000	5 000
175/58	Jenshaugvegen 2	Trygdeleilighet	Måned	5 000	5 000
175/58	Jenshaugvegen 10	Trygdeleilighet	Måned	5 400	5 400
175/58	Jenshaugvegen 12	Trygdeleilighet	Måned	5 400	5 400
177/145	Rønningsgjørdet 20	Hybelleilighet	Måned	3 100	3 350
177/145	Rønningsgjørdet 18	Hybelleilighet	Måned	3 100	3 350
Hybler i	Hybel 1	Hybel m/fellesrom	Måned	2 500	2 700
v/Helse-	Hybel 3	Hybel m/fellesrom	Måned	2 500	2 700
senteret	Hybel 4	Hybel m/fellesrom	Måned	2 500	2 700
175/69	Storekervegen 55	Hovedleilighet	Måned	8 200	8 200
175/69	Storekervegen 53	Hybelleilighet	Måned	5 000	5 000
173/37	Storekervegen 54	Øvre etg. øst	Måned	5 400	5 400
173/37	Storekervegen 44	Sokkel øst	Måned	5 400	5 400
173/37	Storekervegen 56	Øvre etg. vest	Måned	5 400	5 400
173/37	Storekervegen 42	Sokkel vest	Måned	5 400	5 700
173/39	Storekervegen 52	Leilighet	Måned	6 000	6 000
173/39	Storekervegen 46	Leilighet	Måned	6 000	6 000
173/39	Storekervegen 48	Leilighet	Måned	6 000	6 000
173/39	Storekervegen 50	Leilighet	Måned	6 000	6 000
176/52	Husvollia 28	2- roms leilighet	Måned	5 800	5 900
176/52	Husvollia 30	3-roms leilighet	Måned	6 000	6 500
176/52	Husvollia 32	2-roms leilighet	Måned	5 800	5 900
176/52	Husvollia 34	3-roms leilighet	Måned	6 000	6 500
175/42	Jenshaugvegen 18	1. etg. øst	Måned	5 600	5 600
175/42	Jenshaugvegen 16	Sokkel øst	Måned	5 400	5 400
175/42	Jenshaugvegen 20	1. etg. vest	Måned	5 600	5 600
175/42	Jenshaugvegen 14	Sokkel vest	Måned	5 400	5 400

Kommunedirektøren har fullmakt til å leie ut til andre husleiesatser.

3.1.10 Leiepriser for kommunale bygg, møterom, idrett og kultur

Prinsipper for betaling ved leie av lokaler:

1. Gratis leie:
 - 1) Studievirksomhet i organ i organisasjoner som iht. Lov om voksenopplæring skal ha gratis lokaler.
 - 2) Skolen, kulturskolen eller barnehagens egne arrangement.
 - 3) Kultur- og idrettsaktiviteter for kommunens innbyggere i organisert regi (lag/foreninger o.l).
 - 4) Grupper / aktiviteter som er et kommunalt ansvar.
2. Eksempel på hvem som skal betale husleie:
 - 1) Møter, kurs og foredrag.
 - 2) Utleie av lokaler til selskap, bursdager og lignende.
 - 3) Utleie til forretningsvirksomhet eller inntektsbringende virksomhet.
3. Ved utleie av arealer/rom som ikke er nevnt skal eiendomsavdelingen og servicekontoret bestemme leiepris som tilsvarer selvkost i forbindelse med ekstra arbeid vedrørende utleien.
4. Lag som avtaler trening/øving over lengre periode får halv pris. (Minimum 10 ganger i kalenderåret).
5. All utleie av lokaler skal gå via servicekontoret.
6. Faste leietakere må vike ved spesielle arrangementer.
7. Overnatting i kommunale lokaler avgjøres i hvert enkelt tilfelle etter søknad til eiendomsavdelingen og brannvernleder.
8. Utleier kan nekte utleie til arrangement som medfører spesiell slitasje, fare for skade på eiendommen, eller arrangement en ikke finner passende i et offentlig eid lokale.
9. Skade på utstyr eller inventar skal erstattes av leietaker.
10. Ved tilkalling av vaktmester for tilrettelegging som burde/kunne vært utført mellom kl. 07-15 på hverdager vil bli fakturert med minimum kr 1.000,- pr. utrykning.

KOMMUNALE MØTEROM	Arrangement	Leiepriser 2023		Merknader
		Innenbygds	Utenbygds	
Øyfjellet	Diverse møter	500	500	Spesiell tilrettelegging +50 %
Skolen	Skolekjøkken	1 000		Til opplæring
Servicebygget, 2. etg.	Benyttes til barneklubb, juniorklubb, ungdomsklubb, 4H og evt. til andre møter	-		

TYDALSHALLEN	Arrangement	Lag og foreninger Trening / kamper 2023		Lag, foreninger, næringsliv. Arrangement 2023	
		Pr. time	Pr. dag	Pr. time	Pr. dag
Hall 3/3 kl. 15:00 - 22:00		500	1 500	500	3 000
Hall 3/3 Lør-/søndag				750	6 000
Trenings-/møterom			800	250	2 000
Svømmebasseng		200	1 200		
Garderober		200/stk./gang		300/stk./gang	

- Hallen leies vanligvis ikke ut hverdager frem til kl. 15:00 (forbeholdt skole og barnehage).
- Leie av hall til arrangement på helg avtales spesielt, pris er retningsgivende pr./døgn.
- Ved leie av hall til arrangement er vestibyle, kiosk og møterom inkludert.

- Ved leie av hall til kamp er vestibyle og kiosk inkludert.
- Leie av svømmehall avtales spesielt. Det er krav om kvalifisert personell. Utleie til privatpersoner krever at det er minimum 2 personer til stede.
- Leietaker har ansvar for tilsyn/nødvendig sikkerhet i leietidsrommet.
- Henvendelser som ikke kommer inn under noen av de nevnte kategoriene av arrangement og lokale, må avtales særskilt ved hvert enkelt tilfelle. (Eiendomsavd. og servicekontor avklarer).

TYDAL KULTURHUS	Arrangement	Utlån 2023 Pr./gang	Merknader
	Fest/revy/ konsert med fest/bryllup	3 500	
	Dagarrangement (Barnedåp, konfirmasjon, konsert o.l.)	2 000	Kun «litj-salen» 1 500
	Møter / øving / dans / o.l.	750	
	*Bruk av lyd- og lysutstyr		*Avtales spesielt, eget teknisk personell må stå for lyd og lys.

- På grunn av regler for momskompensasjon kan det ikke kreves leieinntekter ved utleie av kulturhuset, det kan vedtas å kreve et symbolsk vederlag som tilsvarer utgiftene ved renhold.
- * Utleie av lyd- og lysutstyr:
 - Bruk av lyd- og lysutstyr skal avtales i hvert enkelt tilfelle med servicekontoret.
 - Enkelt lydutstyr med mikrofon (foredragslyd) kan betjenes av bruker selv.
 - Ved behov for bruk av lyd- og lysutstyr til konsert/revy o.l. må bruker selv ordne med kompetent tekniker for betjening av utstyret (liste med aktuelle teknikere finnes i servicekontoret).

3.1.10 Leiepriser utstyr og mannskap teknisk drift

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Avløpsspyling, brøyting, tining av rør mv.	Pr. time	850	900
Strøing inkl. grus	Pr. time	1 000	1 000
Mannskap uten utstyr	Pr. time	500	700

3.2 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter matrikkelloven, plan- og bygningsloven, konsesjonsloven, jordloven, forurensningsloven og eierskifteloven

3.2.1 Gebyrer for behandling av saker etter matrikkelloven (lovens § 32 og forskriftens § 16)

3.2.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

a) Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Type tjeneste	2022	2023
Areal fra 0 – 500 m ²	15 000	17 500
Areal fra 501 – 2000 m ²	21 000	24 000
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt daa	1 000	1 200
Maks	31 000	36 000

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht. samme stadfestede reguleringsplan, reduseres gebyret med 25 % av overstående fra og med tomt nr. 3.

Se også pkt. 1.11 angående søknad om tilpasset gebyr.

b) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Type tjeneste	2022	2023
Gebyr	Som pkt. 3.2.1.1.a)	Som pkt. 3.2.1.1.a)

c) Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Type tjeneste	2022	2023
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	Som pkt. 3.2.1.1.a)	Som pkt. 3.2.1.1.a)

d) Oppretting av anleggseiendom

Type tjeneste	2022	2023
Gebyr som for oppretting av grunneiendom	Som pkt. 3.2.1.1.a)	Som pkt. 3.2.1.1.a)
Volum fra 0 -2 000 m ³	15 000	20 000
Volum fra 2 001m ³ - økning pr. påbegynt 1000 m ³	1 000	1 000

e) Registrering av jordsameie

Type tjeneste	2022	2023
Faktureres etter medgått tid. Minstesats	6 000	6 000

f) Oppmålingsforretning over punktfeste

Type tjeneste	2022	2023
Faktureres etter medgått tid. Minstesats.	9 000	9 000
Uten markarbeid	50 %	50 %

g) Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

Type tjeneste
For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenntilrette formål betales etter medgått tid.

3.2.1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**a)**

Type tjeneste	2022	2023
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning I tillegg kommer gebyr etter 1.a – 1.f ved avholdt oppmålingsforretning	5 000	6 000

b) Oppretting av matrikkelenhet uten krav om oppmålingsforretning

Type tjeneste	2022	2023
Ved oppretting av ny matrikkelenhet, iht. Matrikkellova § 10, 4. ledd bokstav b) og c), uten oppmålingsforretning	5 000	5 000

c) Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Type tjeneste	2022	2023
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres – settes gebyrsatsene til:	1/3 av satsene etter pkt. 1.1 og 1.2	

d) Ved oppmålingsforretning der rekvirent ikke møter

Type tjeneste	2022	2023
Følgende gebyrsats <u>kan</u> gjøres gjeldende	2 000	2 500

3.2.1.3 Grensejustering**a) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Type tjeneste	2022	2023
Gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde. Dersom dette ikke dekker faktiske utgifter, beregnes gebyret etter anvendt tid.	Minstesats 10 200	Minstesats 11 000

b) Anleggseiendom

Type tjeneste	2022	2023
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggs-eiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³ . Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.	Minstesats 10 200	Minstesats 11 000

3.2.1.4 Arealoverføring**a) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

Type tjeneste	2022	2023
Areal fra 0 – 500 m ³	12 500	15 000
Arealoverføring pr. påbegynt nytt 500 m ³ medfører økning av gebyret på	1 500	1 500

b) Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Type tjeneste	2022	2023
Volum fra 0 – 500 m ³	12 500	15 000
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører økning av gebyret på	1 500	1 500

3.2.1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Type tjeneste	2022	2023
Faktureres etter medgått tid, minimum	4 000	5 000

3.2.1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Type tjeneste	2022	2023
Faktureres etter medgått tid, minimum	6 200	8 000

3.2.1.7 Privat grenseavtale

Type tjeneste	2022	2023
Faktureres etter medgått tid, minimum	8 500	10 000

3.2.1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Maksimalsats, og endring av denne, reguleres av Statens kartverk

Type tjeneste	2022	2023
Matrikkelbrev inntil 10 sider	For tiden	175
Matrikkelbrev over 10 sider	For tiden	350

3.2.1.9 Arbeider etter ledningsregistreringsforskriften

Type tjeneste	2022	2023
Faktureres etter medgått tid (påvisning av ledningsnett) timepris kart og oppmåling	1 200	1 400

3.2.1.10 Timepris

Type tjeneste	2022	2023
Timepris for arbeider etter matrikkelloven, feltarbeid (reisekostn. inkludert)	1 200	1 400
Timepris for arbeider etter matrikkelloven, kontorarbeid (reisekostn. Inkl.)	1 000	1 150

3.2.1.11 Tinglysing/andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til Tydal kommunes gebyrer.

Dokumenter sendes til tinglysing først når gebyr er fullt innbetalt.

Kostnader som kommunen påføres ved innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

Type tjeneste	2022	2023
Grensemerker faktureres pr. nedsatt merke	150	150

3.2.1.12 Urimelige gebyr

Rådmannen kan etter søknad/klage fastsette et passende gebyr, dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader Tydal kommune har hatt. (Jf. matrikkelforskriften § 32, 1. ledd).

3.2.1.13 Nedsatt gebyr etter matrikelloven

Etter matrikkelforskriften § 18 skal Tydal kommune gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel.

Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. forskriften § 18, 3. ledd.

Tidsfristen som er fastsatt i forskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 1. mai jf. lokal forskrift om oppmålingsfrister, fastsatt av Tydal kommunestyre den 17. desember 2009.

Det vises også til forskriften § 19, angående start- og sluttidspunkt og delperioder, som ikke inngår i fristberegningen.

3.2.1.14 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

3.2.1.15 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettes likevel gebyret.

3.2.1.15 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

3.2.2 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter plan- og bygningsloven (lovens § 33-1)

3.2.2.1 Generelle bestemmelser

Bruksareal (BRA) legges til grunn for gebyret (beregnet etter NS 3940).

Gebyret rettes til tiltakshaver (eier).

Dersom en søknad avslås, skal det likevel betales fullt gebyr.

Inkludert i alle gebyrsatser er eventuell forhåndskonferanse, tilsyn og ferdigattest.

Tilsyn utgjør 10 % av gebyret.

Dersom gebyrene åpenbart er urimelige, har kommunedirektøren fullmakt til å redusere, øke eller frafalle gebyrene når særlige grunner foreligger.

3.2.2.2 Boligbygg

Type tjeneste	2022	2023
Enebolig (første boenhet)	7 500	8 600
Rekkehus/flermannsbolig (pr. boenhet fra 2. boenhet)	5 000	5 800
Uthus, garasjer, m.m. inntil 70 m ²	3 000	3 500
Uthus, garasjer, m.m. over 70 m ²	5 000	5 800
Tilbygg/påbygg/underbygg inntil 50 m ²	3 000	3 500
Tilbygg/påbygg/underbygg over 50 m ²	5 000	5 800

3.2.2.3 Fritidsbygg

Type tjeneste	2022	2023
Fritidsbolig	15 000	17 500
Uthus, garasjer , m.m. inntil 70 m ²	4 000	4 600
Uthus, garasjer , m.m. over 70 m ²	8 000	9 200
Anneks inntil 30 m ²	4 000	4 600
Tilbygg/påbygg/underbygg inntil 50 m ²	4 000	4 600
Tilbygg/påbygg/underbygg over 50 m ²	7 500	8 600

3.2.2.4 Landbruksbygg

Type tjeneste	2022	2023
Driftsbygninger inntil 1000 m ²	8 000	9 200
Driftsbygninger over 1000 m ²	12 000	13 800
Tilbygg/påbygg/underbygg - byggets samlede areal inntil 1000 m ²	7 500	8 600
Tilbygg/påbygg/underbygg - byggets samlede areal over 1000 m ²	12 000	13 800
Seterhus, gjeterhytte, tilsynsbu	7 500	8 600
Redskapshus, uthus, buer, naust og lignende inntil 70 m ²	4 000	4 600
Redskapshus, uthus, buer, naust og lignende over 70 m ²	7 500	8 600
Tilbygg/påbygg/underbygg inntil 50 m ²	4 000	4 600
Tilbygg/påbygg/underbygg over 50 m ²	7 500	8 600

3.2.2.5 Andre typer bygg

For andre kategorier nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging som ikke kommer inn under 2.1, 2.2 eller 2.3, betales gebyr etter tiltakets totale bruksareal:

Type tjeneste	2022	2023	
0 – 15 m ²	3 000	3 500	
15 – 50 m ²	5 000	5 800	
51 – 100 m ²	10 000	11 500	
101 – 150 m ²	15 000	17 500	
151 – 300 m ²	18 000	21 000	
301 – 600 m ²	25 000	29 000	
Over 600 m ²	Tillegg pr. m ² over 600 m ²	30	35

3.2.2.6 Andre tiltak som krever søknad om tillatelse i pbl. §§ 20-3 og 20-4

Type tjeneste	2022	2023
Fasadeendring	3 000	3 500
Midlertidig, transportabel bygning	3 000	3 500
Søknadspliktig bad	3 000	3 500
Riving av større bygninger, konstruksjoner og anlegg (§ 20-3)	5 000	5 800
Riving av mindre bygninger, konstruksjoner og anlegg (§ 20-4)	3 000	3 500
Oppføring/endring av tekniske installasjoner	3 000	3 500
Oppføring/repasjon av pipe/skorstein	3 000	3 500
Innhengning mot veg, gjerde	3 000	3 500
Plassering av skilt og reklameinnretning	3 000	3 500
Store terrenginngrep, tunneler, kulverter, haller og anlegg i fjell	12 000	13 800
Mindre terrenginngrep, grave- og fyllingsarbeid	3 000	3 500
Konstruksjoner og anlegg	5 000	5 800
Adkomstvei, parkeringsplass, landingsplass	3 000	3 500
Veisystem bolig-/hyttefelt	5 000	5 800
Lekeplasser og idrettsanlegg	3 000	3 500
Vann- og avløpsanlegg	5 000	5 800
Bruksendring (ev. søknadspliktige arbeider kommer i tillegg) (Gebyret gjelder 50 % av nybygg av den bygningstypen det endres til)	50 %	
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, eller fra hoveddel til tilleggsdel	3 000	3 500
Oppdeling/sammenslåing av bruksenheter	3 000	3 500
Turvei/tursti	3 000	3 500

3.2.2.7 Trinnvis behandling av tiltak

Type tjeneste	2022	2023
Rammetillatelse	100 % av ordinært gebyr	100 % av ordinært gebyr
Igangsettingstillatelse (for hver IG)	3 000 pr. IG	3 000 pr. IG

3.2.2.8 Ansvarsrett

Type tjeneste	2022	2023
Selvbyggeransvar	1 000	1 150

3.2.2.9 Endring av tidligere gitt tillatelse

Type tjeneste	2022	2023
Mindre vesentlig endring av tidligere gitt tillatelse	30 % av ordinært gebyr	30 % av ordinært gebyr
Vesentlig endring av tidligere gitt tillatelse	50 % av ordinært gebyr	50 % av ordinært gebyr

3.2.2.10 Dispensasjoner

Type tjeneste	2022	2023
Dispensasjon uten høring	4 100 pr. disp.	4 700 pr. disp.
Dispensasjon med høring	8 200 pr. disp.	9 400 pr. disp.

3.2.2.11 Ulovlighetsoppfølging (Faktureres etter medgått tid. Oppgitt er minstesatser.)

Type tjeneste	2022	2023
Forhåndsvarsel	1 000	1 150
Pålegg om retting og pålegg om stans	2 000	2 300
Pålegg om stans og opphør med øyeblikkelig virkning	2 000	2 300
Gjennomføring av tvangfullbyrdelse	2 000	2 300
Illegging av overtredelsesgebyr	2 000	2 300
Dagmulkt	Beløp vedtas for hver sak	

3.2.2.12 Tillegg for mangelfull søknad

Type tjeneste	2022	2023
Første purring	500	575
Fra og med andre purring	1 000	1 150

3.2.2.13 Forhåndskonferanse

Type tjeneste	2022	2023
Forhåndskonferanse med skriftlig referat	1 000	1 150

3.2.2.14 Ajourhold av kart

Type tjeneste	2022	2023
Innmåling av ferdig oppsatte bygninger	1 500	1 700
Innmåling av private veier (pr. 100 m)	1 000	1 500

3.2.2.15 Private reguleringsplaner

Type tjeneste	2022	2023
Oppstartsmøte	6 100	8 000
Fastsetting av planprogram	14 300	15 000
Forhåndsvurdering av planforslag	7 100	7 500
Tillegg for planer med KU	50 % av totalgebyr	
Private forslag til reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og lignende Areal inntil 5 daa.	20 400	21 000
Tillegg for areal 5-10 daa	10 200	10 500
Tillegg for areal 15-35daa.	12 200	12 500
Areal over 35 daa. Betales totalt	53 000	55 000
Private forslag til mindre vesentlige reguleringsendringer	6 100	6 100
Endring av reguleringsplan betales fullt gebyr.		

3.2.2.16 Deling av eiendom pbl. § 20-1

Type tjeneste	2022	2023
Delingssøknader hvor vedtak kan fattes i henhold til plan	4 600	4 800
Delingssøknad hvor grense er avsatt i plan	3 100	3 300
Deling fra og med andre tomt i henhold til plan	50 %	
Deling i uregulert område (disp. spredt boligbebyggelse ol.)	8 000	8 000
Tilleggsareal eller arealoverføring	3 000	3 500

3.2.2.17 Timesatser

Type tjenester	2022	2023
Feltarbeid	1 200	1 300
Kontorarbeid	1 000	1 200
Minstesats	2 000	2 000

3.2.2.18 Utbyggingsavtaler pbl. § 17-1

Type tjeneste	2022	2023
Behandling av utbyggingsavtaler	8 200	8 700

3.2.3 Gebyrer for arbeider/ behandling av saker etter konsesjonsloven

I forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1-2.

Konsesjonssaker

Type tjenester	2022	2023
Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom	5 000	6 000
Tinglysningsgebyr (Statlig regulert)	525	585
Omkostninger	100	150

3.2.4 Gebyrer for behandling av saker etter jordloven

I forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1-2.

Delingssaker

Type tjeneste	2022	2023
Søknad om delingssamtykke	2 000	2 500

3.2.5 Gebyrer for behandling av saker etter forurensningsloven

Utslippstillatelse

Type tjeneste	2022	2023
Utslippstillatelse fra private anlegg < 15 pe	7 000	8 100

3.2.6 Gebyrer for behandling av saker etter eierseksjonsloven (§ 7)

Behandling av søknader om seksjonering/reseksjonering

Det skal betales gebyr for behandling av søknader om oppdeling av en grunneiendom i eierseksjoner/reseksjonering. Gebyret må betales før tillatelse til seksjonering/reseksjonering kan gis, jf. seksjoneringsloven § 6.

Seksjonering/reseksjonering

Type tjenester	2022	2023
Saker uten befaring faktureres etter medgått tid og minstesats er	3 500	3 500
Saker der behandlingen krever befaring faktureres etter medgått tid og minstesats er	5 000	5 000

3.3 Tomtepriser i kommunale boligfelt

Vedtatt i kommunestyret 86/16, 06.10.16 – Salg av kommunal eiendom. Rutiner og retningslinjer for salg/avhending av kommunal eiendom. Råtomtprisen justeres ved hvert årsskifte iht. konsumprisindeks.

Type tjenester	2022	2023
Råtomtverdi pr. m ²	74	79

4. Næring

4.1 Salg- og skjenkebevilling av alkoholholdig drikk og serveringsbevilling

Type tjeneste	Enhet	2022	2023
Etablererprøve for serveringssted (§ 7 forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted)	pr. gang	400	400
Kunnskapsprøve i alkoholoven for daglig leder og stedfortreder (kap. 5 i alkoholforskriften)	pr. gang	400	400
Behandling av søknader om ambulerende skjenkebevilling og søknader for en enkeltanledning (§ 6-2 i alkoholforskriften)	pr. søknad inntil kr	360	360

Salg- og skjenkebevilling av alkohol kan gis maks fire år om gangen. Bevillingsgebyret er etter omsetningen av salg og skjenking pr. vareliter pr. år for drikk i gruppe 1, 2 og 3.
(Betalingssatsene reguleres iht. § 6-2 i alkoholforskriften)