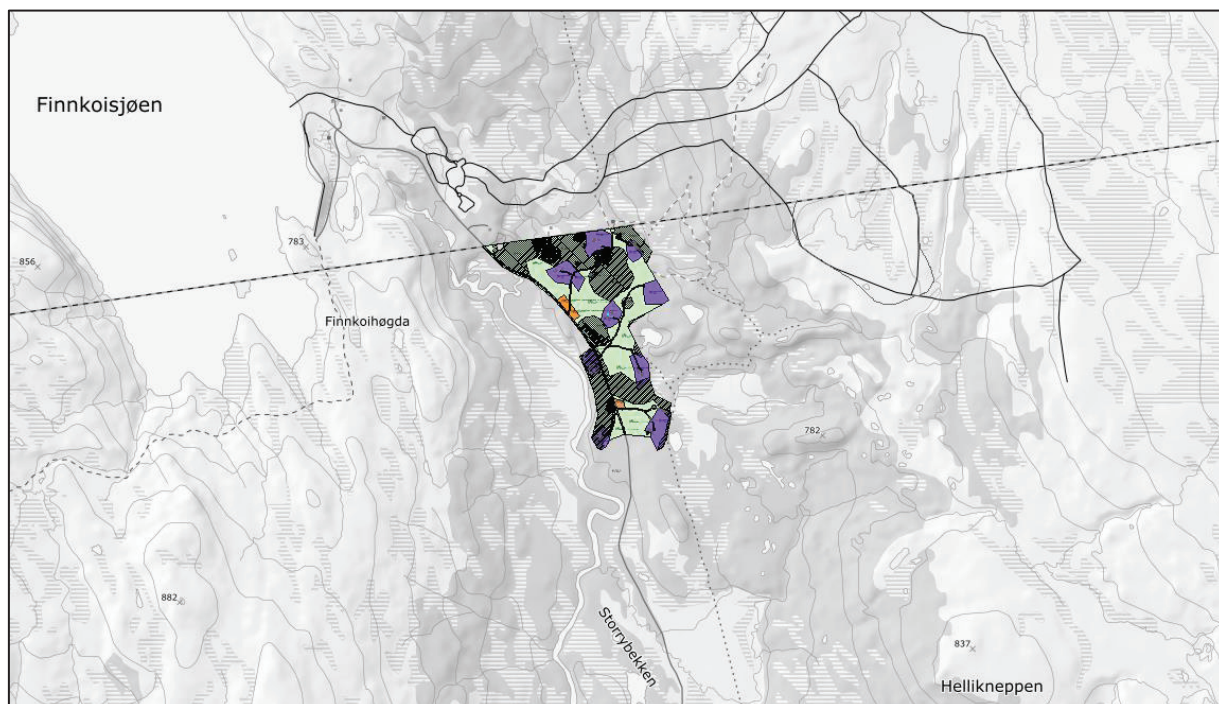


Reguleringsplan
Reindriftsområde Skarpdalen – del av gnr 169 bnr 88
Saanti Sijte

Tydal kommune
Planident 16652013003

Reguleringsbestemmelser

Planforslag dato revidert 14.01.2019



1 Generelt:

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense.

Innenfor planområdet skal bebyggelse plasseres innenfor angitte byggeområder, så fremt ikke annet er beskrevet i bestemmelsene for det aktuelle området.

Planområdet reguleres til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)



Reindriftsbebyggelse (næring)

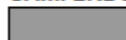


Oppstillingsplass campingvogner/bobiler (i forbindelse med midlertidig næringsmessig opphold)



Område helikopterlandingsplass (mellomlanding/kortvarig opphold)

SAMFERDSEL SANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)



Veg



Annen veggrunn - grøntareal

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØRMÅL (PBL §12-5 NR.5)



LNFR-areal for spredt bolig-, fritids-, eller næringsbebyggelse

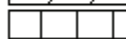
HENSYNSSONER (PBL §12-6)



Kode 190 - bevaring kulturmiljø



Kode 560 - bevaring naturmiljø



Kode 730 - automatisk freda kulturminne - båndlegging etter lov om kulturminner

2 Felles bestemmelser:

2.1 Søknad om byggetillatelse:

Ved søknad om byggetillatelse skal det utarbeides situasjonsplan i egnet målestokk som viser hvordan ny bebyggelse plasseres på bebyggelsesområdet.

2.2 Automatisk fredede kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Trøndelag fylkeskommune omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) §8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

2.3 Sanitærmessig standard og VA-anlegg

Bebyggelsen kan oppføres med høy sanitærmessig standard med innlagt vann og wc.

Vann- og avløpsanlegg etableres som private løsninger for hvert enkelt område eller som fellesanlegg der det er formålstjenlig.

Vannforsynings- og avløpsanlegg skal tilfredsstillende de til enhver tid gjeldende krav til slike anlegg.

3 Bebyggelse og anlegg (Pbl. §12-5 nr 1)

3.1 Bebyggelsen og grad av utnyttelse

Hver sijeandel/driftsenhet kan innenfor sitt angitte område oppføre bebyggelse til bruk for utøvelse av reindrift som næring.

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de angitte områder på plankartet, og kan for hver sijeandel/driftsenhet oppføres innenfor følgende rammer i byggeområdene 1-9:

- Inntil 3 enheter for beboelse – maksimal størrelse begrenset til 125 m² BYA pr bygg.
- Fritt antall uthus, kojor og lignende (bygg som ikke er beregnet for permanent beboelse).
- Samlet areal for bebyggelse innenfor hver driftsenhet skal ikke overstige 250 m² BYA. Parkering regnes ikke inn i BYA.

Byggeområde 10 er avsatt til stabbur.

3.2 Bebyggelsens utforming, materialbruk og farger

3.2.1

Bebyggelsen skal være mest mulig i samsvar med naturpreget i området med en enkel og god utforming tilpasset formålet. Bebyggelsen skal ikke inngjerdes.

3.2.2

Hovedhus og uthus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge. Kojor og lignende i tradisjonell, samisk byggeskikk kan oppføres.

Det skal nyttes materialer og farger som har samhörighet med de naturgitte omgivelser (naturstein, treverk, skifer, torv, mørk jordfarge).

Taktekking skal utføres med materialer som har en mørk og matt virkning.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 1,5 etasje. Oppstuggu tillates. Høyden på grunnmur skal legges slik at uheldig silhuettvirkning unngås.

Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak, med takvinkel mellom 22 og 30 grader, tilpasset bygningens hovedform.

Bebyggelse med opprinnelse/bakgrunn i samisk kultur og byggeskikk omfattes ikke av bestemmelsen om takvinkler.

3.3 Parkering

Det skal for hver sjetteandel/driftsenhet avsettes tilstrekkelig parkeringsareal innenfor det respektive byggeområdet.

3.4 Vann og avløpsanlegg

Avløpsanlegg skal utføres i henhold til de til enhver tid gjeldende retningslinjer i kommunen, og skal tilfredsstille forurensingslovens bestemmelser.

Søknad om utslippstillatelse skal godkjennes av kommunen før utbygging av avløpsanlegg.

Vannforsyning etableres via naturlige kilder eller som grunnvannsbrønn. Mattilsynets regler for vannforsyningsanlegg skal følges.

3.5 Område for midlertidig oppstilling av campingvogner og bobiler

Midlertidige løsninger for opphold (campingvogner, bobiler mv) til bruk i perioder med stor aktivitet skal plasseres innenfor området.

Området kan tilrettelegges med strømforsyning/vannforsyning for midlertidige boenheter.

Bygg for dusj/toaletter kan oppføres. Avløpsanlegg skal tilfredsstille de til enhver tid gjeldende bestemmelser.

3.6 Område for landingsplass for helikopter og felles lagerbygg.

Området avsettes til landingsplass for helikopter til bruk i forbindelse med utøvelse av reindrift.

Felles lagerbygg kan oppføres innenfor området. Maksimal størrelse settes til 200 m² BYA som kan fordeles på flere bygg.

Området kan ikke benyttes som permanent lager for drivstoff eller andre miljøfarlige stoffer.

4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

4.1. Fellesområde vei

Omfatter Skarpdalsvegen og interne adkomstveger.

Kommuneplanens krav til vegstandard kan fravikes.

4.2 Annen veggrunn

Omfatter veggrunn for grøfter mv.

5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)

5.1 Fellesområde LNFR

Innenfor området tillates ikke etablert ny bebyggelse.

Vannforsyningsanlegg inkludert brønner/grunnvannsbrønner samt ledningsnett og annen teknisk infrastruktur kan etableres innenfor området.

Grunneierne kan disponere området til vedhogst, beite og annen landbruksrelatert virksomhet på samme måte som tidligere.

6 HENSYNSSONER (PBL §12-6)

6.1 Hensynssoner bevaring kulturmiljø (kode 190).

Området fungerer som buffer for hensynssone automatisk freda kulturminne (kode 730)

Ved tiltak innenfor hensynssonen skal hensynet til kulturmiljøet med de samiske kulturminnene vektlegges.

Før det avgjøres om tiltaket kan gjennomføres, skal lokalisering og utforming av tiltaket vurderes.

Alle inngrep skal godkjennes av regional kulturminneforvaltning.

6.2 Hensynssoner automatisk fredede kulturminner (kode 730).

Området er båndlagt etter kulturminneloven og her finnes automatisk fredete samiske kulturminner.

Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

Inngrep kan ikke skje uten at godkjenning er gitt av riksantikvaren.

6.3 Hensynsoner bevaring naturmiljø (kode 560).

Hensynsoner for bevaring av naturmiljø omkring vassdrag.

Innenfor sonene skal kantvegetasjon bevares og terrenginngrep unngås.

Oppføring av ny bebyggelse tillates så fremt avstanden fra ny bebyggelse til vassdrag ikke blir mindre enn for allerede etablert bebyggelse.